



# Smlouva o dílo

## Objednatel

### Obec Chlumín

sídlo: Chlumín č.p.44, 277 43 Chlumín

IČ: 00236853

DIČ: nepřiděleno

Bankovní spojení: 491888349

Číslo účtu: 0800

Zmocněnec ve věcech smluvních: RSDr. Václav Pokorný, starosta obce

Tel.: +420 602 360 212, e-mail: obec.chlumin@chlumin.cz

Zmocněnec ve věcech technických (TDI) dle mandátní smlouvy: Dalibor Šulc

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

### STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

sídlo: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČ: 281 77 851

DIČ: CZ 281 77 851

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. – pobočka Mělník

Číslo účtu: 0490056399/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130876

Zmocněnec ve věcech smluvních: Petr Neumann, jednatel společnosti

Mob.: 602 254 130, e-mail: info@neumannstav.cz

Zmocněnec pro věci technické: Jaromír Chladík,

Mob.: 724 359 931, e-mail: j.chladik@seznam.cz

(dále jen Zhotovitel)

uzávřeli dle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1. „Obnova komunikace místní části Chlumín – U Rybníka“, podle

- projektové dokumentace, položkového rozpočtu a zadávací dokumentace stavby s názvem „Obnova komunikace místní části Chlumín – U Rybníka“, kterou zpracoval Ing. Alois Palička, Mrákotice 13,

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.

**1.2. Předmět díla dále tvoří:**

- zajištění skládek a deponií, předložením prohlášení o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 sb.,
- fotodokumentace stavby na CD,
- uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu,
- zajištění dopravního značení včetně zajištění vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- doložení atestů použitých základních materiálů na stavbě
- písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci
- protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách

**1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:**

- PROJEKTU;
- položkového rozpočtu - výkazu výměr ve formátu EXCEL, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- stavebního povolení, pokud je vydáno
- nabídky Zhotovitele ze dne 10.8.2015 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA)
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace)

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou **nedílnou součástí** této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT.

**1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.**

**1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.**

**1.6. ZMĚNY DÍLA**

**1.6.1.** Objednatel je oprávněn písemně nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla.
- pokud dojde v průběhu provádění prací k rozporu v PD nebo výkazu výměr se skutečností (typy, druhy, výměry, vzory, barvy, výrobky.....)

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

## **Článek II. Doba plnění**

### **2.1. DŮHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)**

**Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:**

- 2.1.1. předání staveniště  
**25.8.2015**
- 2.1.2. zahájení provádění  
**25.8.2015**
- 2.1.3. řádné ukončení a předání díla včetně vyklizení staveniště.  
**30.11.2015**

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel v Chlumíně dle projektové dokumentace.

### Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena **nejvýše přípustná** takto:

#### Rekapitulace ceny

|     |                                                 |                 |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------|
| 4.1 | Cena díla bez daně z přidané hodnoty            | 3 705 001,60 Kč |
| 4.2 | Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %     | 778 050,34 Kč   |
| 4.3 | Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty | 4 483 051,94 Kč |

(slovy : čtyřmilionyčtyřistaosmdesátřítisícipadesátjedna)

- 4.4. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU, zadávací dokumentace a předloženého výkazu výměr. Cena díla obsahuje práce a dodávky pro zhotovení díla, náklady spojené s provedením a dokončením díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, správních poplatků pro provedení díla, pojištění, daní, provádění projektem předepsaných zkoušek, doložení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů základních materiálů a prvků.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - při změně rozsahu díla
- 4.6. Pokud dojde při provádění prací ke zjištění nesrovnalostí mezi PD a výkazem výměr ( typy, druhy, výměry , vzory, barvy, výrobky ..) budou jednotlivé případy řešeny operativně dohodou smluvních stran , tak aby bylo dílo řádně a včas dokončeno.

### Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zadavatel jako budoucí Objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelům odsouhlasených faktur - daňových dokladů na skutečně provedené práce v uplynulém období. Vystavení faktury bude předcházet vyžádání souhlasu zadavatele s provedenými pracemi a podmínky fakturace. Faktury budou hrazeny v max. 2 dílčích fakturách, doloženými položkovým soupisem prací a jejich oceněním v souladu s rozpočtem ve výši do 75% smluvní ceny a konečnou fakturou, kterou vystaví dodavatel po úplném dokončení, předání a protokolárním převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Splatnost dvou dílčích faktur je do 30ti dnů. Datum zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Zadavatel uhradí faktury v souladu s dotačními pravidly Krajského úřadu Středočeského kraje za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci zakázky a dále za předpokladu, že cena bude určena v souladu s nabídkou dodavatele. Faktura bude hrazena bankovním převodem na účet dodavatele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - označení díla
  - identifikaci Zhotovitele podle OR
  - přílohou - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):  
⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu období , na který je vystavena faktura Zhotovitele
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Náležitosti a úplnost faktury bude zkontrolován TDI při jejím osobním převzetí. V případě neúplnosti faktury bude tato vrácena ihned zhotoviteli a ten ji opravenou opět předloží TDI následující pracovní den.
- 5.5. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet Zhotovitele. Splátnost faktury, která budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den stanoveného nástupu. O předání staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku a podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí zápisu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis případných organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod prokazatelně způsobených jeho zaměstnanci na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.1.3. Objednatel, jako majitel objektu stavby dle článku XI prohlašuje že, má uzavřenou nebo uzavře pojistku stavby na škody způsobené třetí osobou a na živelné pohromy. Pokud dojde ke škodám dle toho bodu, hradí finanční plnění pojišťovna přímo majiteli - Obec Chlumín.
- 6.1.4. Dodavatel z pověření zadavatele zajistí veškerou komunikaci se správcí stavbou dotčených inženýrských sítí od převzetí až do bezzávadové předání protokolárním způsobem, které budou nedílnou součástí kolaudace a předání stavby dodavatelem zadavateli.

### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla dle PD ;
- 6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- 6.2.3. zajistit označení staveniště proti vstupu neoprávněných osob

Bude-li během provádění díla zjištěna oproti PD skutečnost pochybení Zhotovitele v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky a to způsobem vzájemně dohodnutým s TDI .

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen doložit svým prohlášením při předání dokončené stavby TDI zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby umožnily:
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození pozemní komunikace v místě přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl prokázaný a opodstatněný nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Stavební deník bude mít u sebe zástupce Zhotovitele, aby bylo zabráněno jeho odcizení nebo zničení, stavební deník vždy zástupce Zhotovitele předloží na vyzvání Objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat průpis stavebního deníku Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI je povinen kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele nejméně jednou za týden, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatel a dle potřeby autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Přesný termín a čas si dohodnou telefonicky zástupce Objednatel a Zhotovitele.
- 7.8. Zápisy ve stavebním deníku a zápisy z kontrolních dnů jsou základním podkladem pro případnou změnu této smlouvy.
- 7.9.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.4.1. umožnit autorizované osobě výkon dozoru nad provedením díla (dále jen autorizovaný dozor Zhotovitele), oprávněné k výkonu této činnosti podle stavebního zákona v platném znění.
- 8.4.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržívat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.4.3. zabezpečit a udržívat na vlastní náklad případná světla, oplocení, varovné tabulky v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo dáno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.4.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.6. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.6.1 Zhotovitel dle živnostenského zákona má autorizovanou osobu pro pozemní stavby.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů.

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele a TDI

- 9.1. Objednatel a TDI nebo jimi řádně písemně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo, avšak pouze za přítomnosti Zhotovitele a to z důvodu bezpečnosti. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi.
- 9.2. Objednatel předá při převzetí staveniště Zhotoviteli všechny prostory zasažené pracemi na díle vyklizené. Pokud tak Objednatel neučiní, nebude Zhotovitel za poškození nebo ztrátu ponechaných předmětů v prostorech dotčených stavbou nést odpovědnost.
- 9.4. PRÁVA A POVINNOSTI TDI**
- 9.4.1. TDI jménem Objednatele provádí úkony spojené s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy, za které si osobně odpovídá. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.4.2. TDI bude zastupovat Objednatele v rozsahu předmětu plnění mandantní smlouvy pro výkon TDI po celou dobu plnění SOD.
- 9.4.3. TDI bude dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.4.4. TDI je zmocněn k vydávání stanovisek k provádění prací Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou. Při případné neshodě konečná rozhodnutí učiní Objednatel.
- 9.4.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve ústně projednány a oběma stranami posouzeny. Po projednání věci, bude konečné rozhodnutí řešení zapsáno do stavebního deníku.
- 9.4.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud :
- 9.4.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo ve výkazu výměr nebo v této smlouvě
- 9.4.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.4.7. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 9.4.8. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřeně písemně určené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů předložení, popřípadě dodání atestů prohlášení o shodě, certifikátů, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dní předem oznámí písemně e-mailem TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou přesný termín. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli v jednom vyhotovení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- prohlášení o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle – formou prohlášení Zhotovitele ;
  - protokoly o provedení předepsaných zkoušek stanovených PD;
  - prohlášení o shodě hlavních použitých materiálů a výrobků – formou prohlášení Zhotovitele ;
  - předávací protokol díla
- pokud tyto doklady nepředal dříve.
- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky nebo vykazuje jen takové drobné vady a nedodělky, které nebrání provozu díla jako celku.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitu a stavební provedení díla a to v délce záruční doby 72 měsíců. Běh záruční doby počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.. Na výrobky, jednotlivé díly a části díla se vztahuje obecná záruka a podle obecně závazných právních předpisů anebo záruky ve větším než zákonném rozsahu, pakliže je poskytují sami výrobci těchto výrobků, dílů a částí díla. Záruky a záruční doby poskytnuté jednotlivými výrobci nebo dodavateli budou přesně rozepsány v Zápisu o předání a převzetí díla, jedná se např. dopravní značení, svodidla, zeleň,... Záruka poskytnutá zhotovitelem na dílo je objednateli poskytnuta za předpokladu dodržení každoroční společné kontroly díla za přítomnosti zástupců obou smluvních stran. Objednatel vždy písemně vyzve zhotovitele k pravidelné prohlídce díla každoročně v termínu 14 (čtrnáct) kalendářních dní před sjednaným termínem pravidelných kontrol, termín první kontroly bude uveden v Zápisu o předání a převzetí díla. O výsledcích a provedení všech pravidelných kontrol sepiší smluvní strany písemné datované zápisy o kontrole díla. Další termíny kontrol budou provedeny v pravidelných intervalech, nejdéle však vždy do uplynutí 12 (dvanácti) měsíců od poslední kontroly. Pro poskytnutí záruky je objednatel povinen dodržovat pokyny dle dodaného manuálu k užívání díla, zajistit běžnou a pravidelnou údržbu díla s provedenými písemnými zápisy o kontrole a běžné údržbě díla a to po celou dobu záruky. Záruka se nevztahuje na škody zapříčiněné živelnou pohromou, poškození díla třetí osobou, mechanickým poškozením, vandalstvím, běžným opotřebením díla, neodborným provozováním, nedostatečnou údržbou.
- 13.2. Objednatel je povinen písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se vady díla projevují, připojí datovanou fotodokumentaci. Zhotovitel je povinen písemně na uplatněnou reklamovanou vadu díla objednatel odpovědět do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli, v odpovědi zhotovitel uvede zda reklamovanou vadu uznává nebo neuznává. Při uznání reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu, objednatel mu v takovém případě poskytne potřebnou součinnost, kterou je objektivně možné od objednatel požadovat. Termín pro odstranění vad bude sjednán vždy písemně na základě dohody podepsané oběma smluvními stranami.. Po řádném odstranění reklamované vady jsou smluvní strany

povinné o jejím odstranění sepsat písemný Zápis o odstranění vad a nedodělků, přičemž smluvní strany jsou tak povinné učinit do 1 (jednoho) kalendářního dne od faktického odstranění vady. Vada je považována za odstraněnou teprve až okamžikem řádného sepsání citovaného Zápisu o odstranění vad a nedodělků. V případě neuznání reklamované vady nebo v případě že bude objednatel požadovat opravu díla, zavazuje se zhotovitel, že bez zbytečného odkladu vyhotoví cenový rozpočet na požadované práce. Po odsouhlasení cenového rozpočtu objednatel a doručení objednávky stavebních prací, zhotovitel práce provede za předem odsouhlasenou cenu.

13.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou déle pak zapříčiněnou živelnou pohromou, poškození díla třetí osobou, vandalismem, běžným opotřebením díla.

13.4. Záruční doba zaniká uplynutím doby záruky při porušení podmínek tohoto článku a dále v případě, že objednatel nebo jiná osoba prokazatelně neoprávněně nebo neodborně zasáhne do zhotoveného díla v průběhu záruční doby.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.3 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.2. Při prodlení Objednatel s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat 2 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - bezdůvodné a neopodstatněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 21 dnů (zastavení a přerušení prací se netýká pro případy nepříznivých povětrnostních podmínek a technologických přestávek)
  - prodlení s odstraněním vady delším než 21 dnů – pokud si odstranění vady nevyžádá delší termín (povětrnostní vlivy, technolog. přestávku, doba výroby...)
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou po neuskutečnění nápravy

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy v jednom vyhotovení, doklady při předání díla budou předány v jednom vyhotovení, faktury a soupisy k fakturám budou dodávány v jednom vyhotovení, doklady budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatel.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatel svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž parafami oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem dnem podpisu.

17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:

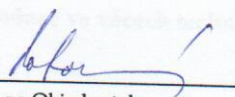
- PROJEKTU – 2 paré kompletní PD ( z toho 1 potvrzené stavebním úřadem )
- NABÍDKY - zhotovitelem oceněného výkazu výměr - ve formátu EXCEL
- NABÍDKY - zhotovitelem oceněného výkazu výměr vypracováno pro fakturaci v programu Kros
- stavebního povolení včetně nabytí právní moci stavebního povolení
- veškerá platná vyjádření, která byla součástí ke stavebnímu povolení
- zadávací dokumentace

17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

17.10. Souhlas s podpisem smlouvy je dána usnesením zastupitelstva Obce Chlumín dne 22.07.2015 pod bodem 9/4/2015

V Chlumíně dne 10.08.2015

  
za Objednatele

RSDr. Václav Pokorný  
starosta obce



V Mělníku dne 10.8.2015

**NEUMANN**  
**STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.**  
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník  
IČO: 28177851 DIČ: CZ28177851  
tel.: 315 671 184  
za Zhotovitele

Petr Neumann  
jednatel společnosti