MĚSTO OTROKOVICE
IČ: 00284301
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE
507

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE | Čís. pop. 528
Došlo 29. 08. 2013 | Čas 13
Č.j. OSM/13840/
Přílohy: 10/0 Listy 0

OR07

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 262 odst. 1 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění *(dále jen „smlouva")* č. smlouvy zhotovitele: 9-0903 A 13

1. Smluvní strany

Objednatel:	**město Otrokovice**
se sídlem:	nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
zastoupený:	Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města
IČ:	00284301
DIČ:	CZ00284301
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:	0000122921/0100
Tel./ fax :	577680111
E-mail:	radnice@muotrokovice.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:	Mgr. Jaroslav Budek, starosta města
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:	Ing. František Žák, vedoucí odboru rozvoje a správy majetku MěÚ Otrokovice

(dále jen „objednatel")

Zhotovitel:	**Porr a.s.**
se sídlem:	Václavské nám.837/11, 110 00 Praha 1, Nové Město
Organizační složka:	Porr a.s., odštěpný závod 6-Morava se sídlem Skály 870 763 62 Tlumačov
zastoupený:	Ing. Janem Peškem, vedoucím odštěpného závodu 6-Morava a Janem Vaculíkem, vedoucím provozní jednotky Zlín odštěpného závodu 6-Morava – na základě plné moci (společně)
IČ:	43005560
DIČ:	CZ43005560
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 1006	
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.Náměstí Republiky 3a, Praha 1. č. ú.: 5032769001/2700	
Tel.:	577 129 511
E-mail:	petr.pausar@porr.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:	Ing. Jan Pešek, vedoucí odštěpného závodu 6-Morava a Jan Vaculík, vedoucí provozní jednotky Zlín odštěpného závodu 6-Morava - na základě plné moci (společně
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:	Jan Vaculík a David Mutl, stavbyvedoucí (každý samostatně)

(dále jen „zhotovitel")

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto článku smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla dle čl. 4. této smlouvy.

2.2 Dílem se rozumí dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení kompletních stavebních a montážních prací na akci – **„„Oprava chodníků v parku před Společenským domem" – 1. etapa"** podle zadávací projektové dokumentace zpracovatele Ing. Ladislav Alster – Projektová kancelář A - S, Družby 1381, 769 01 Holešov, se sídlem nám. T.G.Masaryka 588, Zlín, zakázkové č. ZLI 3 37-13, datum 05/2013, *(dále jen „dílo")*. Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem v zadávacím řízení, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

12 P

2.3 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 2.2 této smlouvy a že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

2.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

3. Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení provádění díla: **od 26.08.2013**

Termín dokončení díla a předání objednateli: **do 16.09.2013**

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

3.2 Místo realizace díla: k.ú. Otrokovice, prostor veřejného parku vymezený místními komunikacemi, třídami Tomáše Bati a Spojenců a ulicemi Tylova a Erbenova, p.č. 439/6, 439/207, 439/208, 439/209, 439/210

4. Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě cenové nabídky a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH celkem Kč	765 024,- Kč
DPH 21 %	160 655,- Kč
Cena celkem vč. DPH Kč	**925 679,- Kč (slovy: devět set dvacet pět tisíc šest set sedmdesát devět korunčeských).**

4.2 DPH bude účtováno podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a přiloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.

4.4 Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými a nepřekročitelnými po celou dobu realizace díla.

4.5 Změna sjednané ceny díla je možná pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace specifikované v odst. 2.2 této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, je změna ceny díla možná pouze formou dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Cena díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelem jednorázově po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě daňového dokladu *(dále jen „faktura")*, vystaveného zhotovitelem a doloženého objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek.

Soupis provedených prací a dodávek zpracuje zhotovitel a předá jej objednateli při předání díla. Podpisem předávacího protokolu, doloženého soupisem provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech.

5.2 Splatnost faktury se sjednává na **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Záruka

6.1 Zhotovitel poskytuje na dílo smluvní záruku za jakost v délce **36 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při přejímacím řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále odpovídá i za vady vzniklé po předání díla objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase. Termín odstranění vady bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, za něž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude určena znaleckým posudkem.

6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.

6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele.

6.6 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.

7. Provádění díla

7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.

7.2 Objednatel předá zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob do **26.08.2013.**

7.3 Zhotovitel si zabezpečí na své vlastní náklady dodávku vody a elektrické energie pro potřebu stavby. Zhotovitel si zajistí své samostatné staveništní rozvody vody a elektrické energie od dohodnutého místa zdroje.

7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které budou dalšími pracemi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to písemnou výzvou doručenou objednateli. Objednatel je povinen zajistit součinnost kontroly a odsouhlasení těchto prací tak, aby nedocházelo k prodlení realizace prováděných prací.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady, vzniklými z činnosti, která je předmětem smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.

7.6 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
- upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

7.7 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla. Pokud nepříznivé klimatické podmínky neumožňují provádět stavební práce v souladu s obecně platnými předpisy a normami o investiční výstavbě, je povinen zhotovitel tyto skutečnosti do stavebního deníku zaznamenat a práce přerušit. O dobu potvrzeného přerušení prací bude upraven termín dokončení celého díla.

7.8 Objednatel je povinen, prostřednictvím TDS, soustavně sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů přísluší objednateli.

7.9 Jestliže zástupce objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i zhotovitel.

7.10 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému provozu. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5-ti dnů.

8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo

8.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepíší o tom zápis. Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady či nedodělky.

8.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla:

- doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
- stavební deník.

8.3 Dílo je splněno podepsáním protokolárního zápisu o předání a převzetí díla.

8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu.

8.5 Objednatel je v souladu s ust. § 542 odst. 1 ObchZ a v souladu s výslovným ujednáním smluvních stran vlastníkem díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého dokončeného díla objednatelem. Po převzetí dokončeného díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

9. Sankce

9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **10 000,-** Kč za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.

9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 7.10 této smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-** Kč za každý započatý den prodlení.

9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši **1 000,-** Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.

9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu (smluvní úrok z prodlení) ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.5 Splatnost smluvních pokut dle této smlouvy se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

9.6 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

10. Odpovědnost za škodu

10.1 Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10.2 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 345 ObchZ.

11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

12.3 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.

1.7.17

12.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

12.5 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.

12.6 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.

12.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou smluvní stranou smlouvy a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.

12.9 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 19.08.2013 usnesením č. RMO/548/08/13.

Přílohy:

1. nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne 20. 08. 2013
za objednatele:

MĚSTO OTROKOVICE
IČ: 00284301
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE
473

.....
Mgr. Jaroslav Budek
starosta města

V Tlumačově dne 23. 08. 2013
za zhotovitele:

Porr a.s.
odštěpný závod 6 – Morava
Sídlo: Praha 1, Nové Město
Václavské nám. 837/11, PSČ 110 00
Pracoviště: 763 62 Tlumačov, Skály 870
IČO: 43005560

.....
Ing. Jan Pešek
vedoucí odštěpného závodu 6-Morava

.....
Jan Vaculík
vedoucí provozní jednotky Zlín
odštěpného závodu 6-Morava
na základě plné moci

PŘEZKOUMAL .....