



Smlouva o dílo č. 2016/1014/0309

„Revitalizace středu obce Doubravice“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Doubravice

Adresa: Doubravice 155, 544 51

IČ: 00580759

Zastoupený: panem Milošem Valáškem, starostou obce (dále jen objednatel)

tel.: +420 499 397 129

e-mail: obec.doubravice@seznam.cz

2. Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Adresa: Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice

IČ: 25253361

DIČ: CZ 25253361

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č. účtu: 2106299978/2700

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Zastoupený: Petrem Janečkem Dis, ředitelem divize silničních staveb, prokura (dále jen zhotovitel)

tel. 466 791 111,

fax: 466 310 361-2,

e-mail: info@cht-pce.cz

II. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby objednatele:

- zastoupení ve věcech technických i smluvních: pan Miloš Valášek, mobil +420 604 207 887

1. Kontaktní osoby zhotovitele:

- zastoupení ve věcech technických: Richard Čapek, provozní náměstek ředitele divize silniční stavby tel. 602 534 495

p. Michal Šagát, stavbyvedoucí, tel. 724976 225

- zastoupení ve věcech smluvních: Petr Janeček, DiS., prokura, ředitel divize silniční stavby mobil – 724 338 640

III.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je revitalizace centrální části obce Doubravice nejen z hlediska bezpečnosti ve vazbě na silniční provoz, ale i z estetického hlediska a uživatelské přívětivosti pro místní občany. Jedná se především o parkovou úpravu prostoru kolem autobusové zastávky včetně objektu nové čekárny. Nosnou částí celé akce je výstavba 4 úseků nového chodníku v normových hodnotách a splňujících znění vyhlášek a technických požadavků. V místech vedení pěší trasy budou v nejkritičtějších místě u mostu vybudovány dvě lávky pro pěší včetně zpevnění svahů u lávek. Lávky mají ocelovou konstrukci s „mostovkou“ z ocelových pororoštů. Zpevnění svahů je navrženo z gabionových opěrných konstrukcí. Ocelové konstrukce lávek jsou uloženy na železobetonové základové konstrukce, které lokálně plní funkci opěrných konstrukcí. V souvislosti s chodníky jsou řešeny i nástupní hrany proti sobě se nacházejících autobusových zastávek.

Akce s názvem „Revitalizace středu obce Doubravice“ je blíže specifikována rozsahem projektové dokumentace ve stupni PDPS (únor 2016), zpracované Ing. Markem Pavlíčkem, ČKAIT 0600360, ATELIER PAVLÍČEK – architektonická a inženýrská kancelář.

Realizace akce je výslovně podmíněna obdržením příspěvku ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), programů na zvýšení bezpečnosti dopravy. Pokud bude akce z uvedeného titulu podpořena, bude nutné respektovat podmínky poskytnutí příspěvku stanovené SFDI.

Realizace akce bude také respektovat podmínky stanovené ve *Stavebním povolení č.j. ODP/107557-2015/hlp25465/hlp* vydaném dne 9.10.2015 a nabytém právní mocí dne 11.11.2015. Kopie stavebního povolení tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla je dále zajištění potřebných dokladů, zkoušek a měření nutných k provozování veškeré techniky a technologií.

Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN, TKP a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce výše uvedené stavby v rozsahu stanoveném nabídkou. Objednatel se zavazuje předmětnou dodávku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

Fotodokumentace:

Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla v digitální formě; Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

IV.

Cena plnění

Na základě cenové nabídky byla sjednána níže uvedená cena:

Cena díla bez DPH	2 985 000,00 Kč
Vyčíslení DPH	626 850,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 611 850,00 Kč

Cena za dílo bude uhrazena na základě konečné fakturace po dokončení díla, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a předávacího protokolu. Konečná fakturace bude rozdělena do 2 faktur takto:

1) **první faktura** bude odpovídat podílu vlastních zdrojů objednatele (min. 15% uznatelných výdajů + neuznatelné) se splatností **30 dní** ode dne doručení,

2) **druhá faktura** bude odpovídat výši příspěvku SFDI ČR (max. 85% uznatelných výdajů) se splatností **60 dní** ode dne doručení.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

Podkladem pro stanovení ceny díla jsou položkové rozpočty zpracované zhotovitelem a předložené v nabídce. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech a rozpočtové přírázky (sazby VRN apod.) jsou pevné do data ukončení díla.

Rozpočty jsou rozděleny na uznatelné a neuznatelné výdaje. Výše uznatelných a neuznatelných se může změnit dodatečným přeschválením ze strany SFDI, které probíhá po realizaci výběrového řízení na dodavatele. Toto dodatečné schválení s novým členěním na uznatelné a neuznatelné poskytne objednatel zhotoviteli co nejdříve, nejpozději však 1 měsíc před ukončením realizace díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy, popsány nebo specifikovány v projektové dokumentaci (je jedno či v textové nebo výkresové části).

V.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel akceptují následující obchodní podmínky:

1.a) dodací podmínky

Termín zahájení zakázky: 01.06.2016

Termín dokončení zakázky: do 30.09.2016

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na díle v rozsahu díla zhotovitele přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

1.b) záruční podmínky

Záruka na stavební část zakázky je minimálně 60 měsíců ode dne předání stavby.

Pokud na některé části díla poskytuje výrobce nebo dodavatel jinou záruční lhůtu, pak se na tyto části či prvky vztahuje tato odlišná záruční lhůta, která bude doložena záručním nebo technickým listem výrobce či dodavatele. Soupis výrobků a komponentů se zkrácenou záruční dobou společně s uvedením záruční doby bude součástí předávacího protokolu.

Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel

reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

1.c) výše smluvní pokuty za nedodržení doby realizace

Výše smluvní pokuty za nedodržení doby realizace z důvodů prokazatelně zapříčiněných zhotovitelem se sjednává na 2 000,- Kč (slovy dvatisícekorunčeských) za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu V.1a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní sjednanou pokutu za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

1.d) předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby v rozsahu určeném projektovou dokumentací.

Zhotovitel si zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případná odběrná místa energií včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

1.e) provádění díla

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu

budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Zhotovitel může po dohodě s objednatelům umístit v areálu staveniště firemní reklamní tabule, a to bezplatně po celou dobu stavby.

Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti, tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelům na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.

V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

Zhotovitel bude nakládat s odpady, které shromáždí v průběhu provádění prací, v souladu s ustanovením zák. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a nejpozději před podepsáním smlouvy doloží objednateli smlouvu uzavřenou s oprávněným subjektem na skládkování odpadů.

1.f) stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

1.g) podmínky předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

2. Smlouva zavazuje zhotovitele, aby umožnil všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu v rámci dotačního programu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finančních kontrol.

3. Zhotovitel bude rovněž v případě potřeby vytvářet součinnost s objednatelem při respektování všech podmínek poskytovatele příspěvku SFDI ČR, a to jak v průběhu realizace akce, tak i po jejím skončení.

VI.

Přílohy smlouvy

Tato smlouva je v souladu s výzvou, zadávací dokumentací a jejími přílohami a cenovou nabídkou zhotovitele. Nedílnou součástí smlouvy je kopie vyplněného výkazu výměr z nabídky vítězného uchazeče (zhotovitele). Součástí smlouvy je i kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v požadované výši minimálně 5 milionů Kč.

VII.

Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínů dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v dodatku této smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu díla.

Objednatel v případě neobdržení příspěvku SFDI na realizaci akce v daném roce (2016) si rovněž vyhrazuje právo realizaci akce odložit, zrušit či realizovat v omezeném rozsahu.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č.1 - Kopie cenové nabídky zhotovitele (smluvní rozpočet členěný na uznatelné a neuznatelné výdaje)

Příloha č.2 - Kopie pojistné smlouvy

Příloha č.3 – Kopie Stavebního povolení č.j ODP/107557-2015/hlp25465/hlp – oddělená příloha

V Doubravici, dne 1.6.2016



Za objednatele

V Pardubicích dne 30.5.2016



**Chládek
& Tintěra**
PARDUBICE

tel.: +420 466 791 111
fax: +420 466 310 361
IČ: 25253361
DIČ: CZ25253361

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002

Za zhotovitele
Petr Janeček, DiS., prokura
ředitel divize silniční stavby