

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ODDÍL I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Název společnosti
 Sídlo společnosti

Zastoupena:

1Č:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Přibyslavice

Na Návsi 40

675 21 Přibyslavice

Ivanou Uhrovou, starostkou obce

00290203

doplní objednatel

doplňí objednatel

Zhotovitel : **Název společnosti**
Sídlo společnosti

Zastoupena:

1č:

D/Č:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u

K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.

Cihelna 433, 675 21 Okříšky

Ing. František Kuthan, jednatel

282 70 452

CZ28270452

Česká spořitelna, a.s.

4330402/0800

krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57667

(dále jen zhotovitel)

Objednatel pověřil :

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a podepisování dodatků:
- jednáním ve věcech obchodních:
- jednáním v technických záležitostech:
- jednáním za objednatele na stavbě:

Zhotovitel pověřil:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a podepisování dodatků:
Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984
- jednáním ve věcech obchodních: Ing. František Kuthan tel.: 725 604 984
- jednáním v technických záležitostech: Jan Pavlíček tel.: 731 133 814
- jednáním za zhotovitele na stavbě: Jan Pavlíček tel.: 731 133 814

Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Uvedený zástupce(i) je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit

- IV.4 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně :
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy)
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydaných RTS Brno a.s., jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- IV.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

ODDÍL V – FAKTURACE

- V.1 Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Přílohou faktury bude vždy soupis prováděných prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem a potvrzených pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k danému zjišťovacímu protokolu do 3 dnů od předložení.
- V.2 Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.4 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dokončení a předání prací a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- V.5 Fakturace bude prováděna tak, aby bylo umožněno zařazení do jednotlivých položek způsobilych výdajů dle Dohody a v souladu s Pravidly PRV ČR.

ODDÍL Va - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- Va.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.
- Va.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Va.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.
- Va.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující tuto smluvní pokutu.

ODDÍL VI - STAVEBNÍ DENÍK

- VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

- VIII.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- VIII.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště stavební povolení a veškeré podmínky a připomínky státních orgánů (Státní památková péče, životní prostředí apod.)
- VIII.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- certifikáty rozhodujících materiálů použitých k realizaci díla
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby
 - stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn
- Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem omezují. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatel opravňuje odmítnout převzetí díla jsou vady a nedodělky, které brání užívání díla. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné a bude závazné i stanovisko znalce, zda-li byl objednatel povinen ke dni sestavení zápisu převzít dílo anebo zda-li ho jím namítané vady a nedodělky opravňuje odmítnout převzetí a k převzetí dojde až odstraněním vad a nedodělků.
- IX.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.2 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu objednatel stvrzuje, že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- IX.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

ODDÍL X – ZÁRUKA

- X.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- X.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- X.3 Právo objednatele z vad díla zaniká pokud objednatel neoznámí vady díla: bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- X.4 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II záruku v délce:
- práce HSV, PSV a montážní 60 měsíců
 - s výjimkou dodávek komponentů, u nichž výrobci nebo dodavatelé uvádějí jiné záruční lhůty, minimálně však 24 měsíců
 - Výše uvedené záruky poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla

- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pokud bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo sám podá návrh na zahájení insolvenčního řízení na svoji osobu.

- XII.3 Zhotovitel poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností (nařízení Komise (ES) č. 448/2004, Pravidlo č.1, bod 3.2.).
Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

ODDÍL XIII - VYŠŠÍ MOC

- XIII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky apod.
- XIII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XI). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ODDÍL XIV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIV.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- XIV.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- XIV.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno.
- XIV.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XIV.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

V Okříškách dne 4. 4. 2016

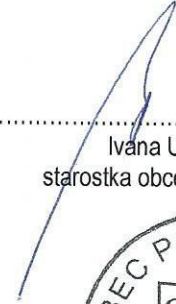
V Přibyslavicích dne 4. 4. 2016

Za zhotovitele:


Ing. František Kuthan
K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.

K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.
Cihelna 433, 675 21 Okříšky
IČ: 282 70 452 DIČ: CZ28270452

Za objednatele:


Ivana Uhrová
starostka obce Přibyslavice

