

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 01/2013/OM/ŠIM
číslo zhotovitele 02/2013

SMLUVNÍ STRANY

Město Hronov

se sídlem: Náměstí Čs. armády 5, 549 31 Hronov
Zastoupené: Bc. Hanou Nedvědovou – starostkou města
IČ: 00272680
DIČ: CZ00272680
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Hronov
Číslo účtu: 1524551 / 0100
Tel.: 491 485 053
mestohronov@mestohronov.cz
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Šárka Šimonová, tel: 733 792 669, e-mail: sarka.simonova@mestohronov.cz

(dále jen objednatel)

a

DELTA Velké Poříčí s. r. o.

se sídlem: Velké Poříčí – panelárna, 549 32 Velké Poříčí
Zastoupená: Ladislavem Štirandem – jednatelem
Jiřím Prouzou - jednatelem
IČ: 252 83 383
DIČ: CZ252 83 383
Bankovní spojení: ČSOB Náchod
číslo účtu: 213494550
Tel.: 491 482 282
e-mail.: stirand@email.cz
prouzahronov@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: Jiří Prouza

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §536 a násl. zák.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

PROHLÁŠENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Statutární orgány uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Hronova č. 3/2013 ze dne 13. 2. 2013.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

**„ Výměna oken v bytovém domě “
ul. Divadelní č. p. 512, Hronov**

(dále jen dílo)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 30.1.2013
varianta A.

V rámci předmětu plnění bude zajištěna zejména:

- dodávka dveří, oken, interiérových parapetů, přechodových L lišt ke stávajícím exteriérovým pozinkovaným parapetům
- demontáž stávajících špaletových výplní otvorů a interiérových parapetů, montáž nových výplní otvorů, přechodových L lišt a interiérových parapetů
- veškeré zednické začištění okolí oken
- likvidace odpadu

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

3. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce a rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Podklady pro provedení díla:

- a) Zadávací dokumentace ze dne 18. 1. 2013
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 30. 1. 2013 varianta A

2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení realizace díla: 01. 05. 2013

2. Termín dokončení a předání díla vč. vyklizení staveniště: 30. 06. 2013

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud plnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

a) celková smluvní cena činí bez DPH	Kč 496 160,-
b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 15%	Kč 74 424,-
c) celková smluvní cena činí včetně 15 % DPH	Kč 570 584,-

2. Cena za dílo dohodnutá v čl.V. odst.1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo aktuální daň z přidané hodnoty ve výši 15%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

4. Cenu za dílo dohodnutou v čl.V. odst. 1 je dále možno změnit pouze v případě, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba provedení prací do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné při zadání veřejné zakázky a provedení těchto prací je nezbytné pro řádnou funkci díla.

5. Změna dohodnuté ceny za dílo je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

6. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení díla. V případě zjištění drobných vad a nedodělků, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla bude provedena úhrada do výše 90 % celkové hodnoty díla. 10 % z celkové hodnoty díla bude uvolněno po odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Na dílo nebude poskytnuta záloha.

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ objednatele, název, sídlo a IČ zhotovitele, datum odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.

3. Splatnost faktury je 20 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo k ní nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 20 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

STAVENIŠTĚ

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu, kdy bude mít zhotovitel vyrobena okna a bude připraven k provádění prací v místě stavby. K předání staveniště vyzve zhotovitel objednatele min. 5 pracovních dnů předem. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem nejpozději v den předání díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na budově a pozemku. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
5. Zhotovitel je dále povinen zajistit dodržování obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či majetku v příčinné souvislosti s provedením díla.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci díla je:
 - Jiří Prouza, tel.: 604 721 817
2. Kontaktní osobou objednatele pro realizaci díla je:
 - Šárka Šimonová, tel.: 733 792 669
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, technologií a jiných závazných pokynů
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje oběma stranami podepsaný zápis.
5. Zdroj energií (vody a el. energie) zajistí objednatel na své náklady.
6. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to min. telefonicky.

9. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s požadavky objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

IX.

PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže :

- provádění díla brání vyšší moc
- při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele
- při provádění díla dojde ke klimatickým podmínkám, při kterých objednatel nařídí přerušeni prací z titulu škod na díle

2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1. přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:

- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy
- by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy
- je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě, nebo hrozí-li jiné hospodářské škody

5. Přerušeni provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 4 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc se pro potřeby této smlouvy rozumí událostí, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, jeho příčině a skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené dle této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání hotového díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
4. K přejímce díla objednateli zhotovitel předloží doklady o technických požadavcích použitých výrobků (§ 12 zák. č.22/97 Sb.), případně další doklady požadované provozovatelem.
5. O převzetí díla, příp. jednotlivých částí díla, pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména zadávací dokumentací objednatele, nabídkou zhotovitele a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé a dále, že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Dílo má zejména vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným technickou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů.
3. Drobné odchylky, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem, alespoň souhlasným zápisem.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je stanovena na 60 měsíců. Záruka na stálobarevnost a tvarovou stálost dodávek je stanovena na 120 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XI.
5. Za vady vyskytnuvší se na díle po jeho dokončení odpovídá po dobu záruky zhotovitel. Objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vad oznámí zhotoviteli všechny závady, které se na realizovaném díle v záruční době vyskytnou (písemně faxem, doporučeným dopisem nebo e-mailem) a v písemné reklamaci vady popíše, případně uvede, jak se projevují.
6. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud zhotovitel neodstraní vady nejpozději do 15 dnů od jejího nahlášení, uhradí objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

8. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžaduje účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.

XIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) V případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v záruční době v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení a vadu.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 20 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Pokud by mělo v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním dojít ke sporům, budou se smluvní strany snažit o řešení smírem.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanovením Obchodního zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Velkém Poříčí, dne:

Za zhotovitele:

 549 32 Velké Poříčí
ul. Ke koupališti
DIČ CZ25283383
IČO 25283383

Ladislav Štirand
jednatel firmy DELTA Velké Poříčí

V Hronově, dne:

Za objednatele:

15 -03- 2013


Bc. Hana Nedvěďová
starostka města

