

SMLOUVA O DÍLO

„Výměna vodovodu v ulici Poddolí a Novoměstská“

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Dobruška**
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
IČ: 00274879
DIČ: CZ 00274879
jednající: Mgr. Petrem Tojnarem, starostou
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **AQUA SERVIS, a.s.**
Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupený Ing. Otomarem Ešnerem, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem
bankovní spojení: KB Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 1609571/0100
IČ: 60914076
DIČ: CZ60914076
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1114
na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílem se rozumí:

a) Kompletní dodávka stavby „Výměna vodovodu v ulici Poddolí a Novoměstská“ dle dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výměna vodovodu a kanalizace Dobruška, lokalita Poddolí 1, vodovod“ zpracované společností VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 50003 Hradec Králové, IČ: 48153362, datum 05/2010, v rozsahu a věcném provedení dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kompletní dodávkou stavby se rozumí provedení veškerých stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je třeba k řádnému provedení díla třeba, zejména:

a) vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní Telefonica O2, kabelové televize apod.) před zahájením



- stavebních prací k tomu oprávněnou osobou a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - h) zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu a zkoušek a revizí potřebných k prokázání jakosti díla, včetně pořízení protokolů,
 - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - j) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
 - m) oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí apod.,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z požadavků správců sítí,
 - o) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - p) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - q) zajištění veškerých opatření k zajištění přístupu do nemovitostí v oblasti dotčené stavbou
 - r) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy převzal od objednatele 2 vyhotovení projektové dokumentace uvedené v bodě a) ust. 1.1. tohoto článku smlouvy.

1.3. Zhotovitel je povinen dílo provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, závaznými stanovisky a vyjádřeními správců sítí, výše uvedenou projektovou dokumentací, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě.

1.5. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci uvedené v ust. 1.1. tohoto článku smlouvy musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

1.6. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se

zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.7. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.8. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prostudoval projektovou dokumentaci uvedenou v ust. 1.1. této smlouvy a detailně se s ní seznámil, a že prověřil, že tyto podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.9. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zapracování do stavby.

1.10. Místem provádění díla je Dobruška - pozemky objednatele parc. č. 2938/3, 2973/7, 2940, 2726 v katastrálním území Dobruška.

1.11. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky potřebné k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen na toto rozšíření přistoupit, má však právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaného termínu, není-li dále uvedeno jinak.

1.12. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřevyší 10 % ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení díla, a dílo tak bude dokončeno ve sjednaném termínu. Objednatel je však povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě víceprací, které, ačkoliv nepřekročí 10% z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.

1.13. Jakékoliv vícepráce lze provádět pouze na základě oběma stranami odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, jenž bude obsahovat soupis sjednaných víceprací a jejich cenu určenou v souladu s čl. III. této smlouvy, přičemž tyto vícepráce mohou být provedeny až po uzavření tohoto dodatku.

II. Doba plnění

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:

2.1.1 Zahájení prací: **po předání staveniště zhotoviteli**

2.1.2. Dokončení a předání díla objednateli: **nejpozději do 100 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli.**

2.2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do 14 dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě ust. 1.12. čl. I. této smlouvy či pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

III. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany sjednávají v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cenu díla vymezeného v čl. II. této smlouvy ve výši **840 150,- Kč bez DPH**

/slovy: osmsetčtyřicetisícstopadesát korun českých/

3.2. V souladu s ust. § 92a odst. 1 a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty přiznává a platí objednatel (režim přenesené daňové povinnosti).

3.3. Cena díla dle ust. 3.1. je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy, včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou a právními předpisy, a zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Zhotovitel zpracoval položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) na nejvýše přípustnou cenu díla v členění na jednotlivé stavební objekty. Tento oceněný výkaz výměr byl předán objednateli v jednom vyhotovení jako součást nabídky zhotovitele dne **17. 8. 2012** předložené do zadávacího řízení na veřejnou zakázku realizovanou touto smlouvou a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.6. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.7. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatel potvrděného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.

3.8. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

3.9. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnící výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni fakturace.

b) v případě méněprací či víceprací.

3.10. Práce, dodávky a služby nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné práce (vícepráce). Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, budou posuzovány jako méněpráce.

3.11. Případné vícepráce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) vícepráce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny beze změn v jejich výši,

b) vícepráce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny dle aktuálního ceníku URS Praha a.s. platného ke dni podpisu této smlouvy. Cena víceprací, které nebude možno takto ocenit, bude stanovena dohodu smluvních stran.

3.12. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce) budou oceněny dle cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele. O takto oceněné méněpráce bude snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací a dodávek určené dle rozpočtu. Takto budou dílčí faktury zhotovitelem vystavovány maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury, která bude zhotovitelem vystavena až po úspěšném předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla.

4.2 Zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 3 dnů po skončení každého kalendářního měsíce soupis v tomto měsíci skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek, a to ve třech vyhotoveních. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek jej odsouhlasí podpisem svého zástupce vykonávajícího technický dozor investora nebo jej písemnou formou vrátí zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek budou nedílnou součástí faktur zhotovitele. Bez soupisu prací potvrzeného podpisem zástupcem objednatele je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli. Den podpisu soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

4.3. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- specifikaci smlouvy
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- označení zhotovitele – název, adresa, IČ/DIČ, bankovní spojení, podpis/razítko,
- označení objednatele – název, adresa, IČ/DIČ.

4.4. Konečná faktura musí mít, mimo náležitosti uvedených v odst.3. tyto další náležitosti:

- výslovný název „konečná faktura“
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, výši DPH a částku zbývajících k úhradě včetně DPH.

Přílohou konečné faktury budou jako její nedílná součást, vedle soupisu prací, vyúčtování celkové ceny díla bez DPH, DPH a s DPH, soupis všech uhrazených faktur a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Bez těchto příloh je faktura neúplná.

4.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury v případě, že dílo bude převzato s jakýmkoli vadami a nedodělkami. Objednatel je povinen uhradit takto pozastavenou částku do 14 dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků.

4.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.7. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.8. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.9. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Blíží podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsažena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a případně osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru.

Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.3. Zástupci objednatele a další osoby pověřené objednatelem jsou oprávněni kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem jsou oprávněni kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.4. Zjistí-li objednatel při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.5. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.6. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

5.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj

veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést jednoduchý záznam o stavbě končí předáním a převzetím díla.

Jednoduchý záznam o stavbě bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7.00 do 16.00 hodin.

Veškeré listy jednoduchého záznamu o stavbě musí být očíslovány. Zápisy do jednoduchého záznamu o stavbě čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do jednoduchého záznamu o stavbě provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců a svého technického dozoru či autorského dozoru nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do jednoduchého záznamu o stavbě učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele v jednoduchém záznamu o stavbě nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

Zápisy v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.8. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré platné ČSN, bezpečnostní, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.10. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad odpadový a obalový materiál vzniklý při jeho činnosti z místa provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho subdodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.12. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to objednatel požaduje, prokázat.

5.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 500.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Doklady prokazující trvání tohoto pojištění je povinen předložit objednateli na vyžádání.

Ng.

5.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.16. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele a že ve svém písemném prohlášení, které předložil objednateli před podpisem této smlouvy, uvedl, že plánovaný objem prací na díle nedosahuje rozsahu uvedeného v § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „zákon 309/2006“), je zhotovitel povinen provádět dílo tak, aby v žádném okamžiku jeho provádění nebyly naplněny podmínky uvedené v § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 309/2006, při jejichž naplnění je zadavatel stavby dle § 14 zák.č. 309/2006 povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce. V případě porušení této povinnosti, stejně jako v případě, že se jím předložené prohlášení o objemu prací na díle ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v důsledku toho vznikne, zejména nahradit veškeré sankce uložené objednateli orgány státní správy.

5.17. V případě, že bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ust. § 14 zák.č. 309/2006, je zhotovitel povinen poskytovat tomuto koordinátorovi od okamžiku, kdy mu bude tato skutečnost objednatelem oznámena, veškerou potřebnou součinnost k plnění jeho úkolů. K plnění této povinnosti je zhotovitel povinen zavázat i své subdodavatele.

5.18. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla pouze ty subdodavatele, které uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odepřít. V případě změny subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je podmínkou souhlasu objednatele se změnou subdodavatele prokázání této části kvalifikace tímto novým subdodavatelem. V případě, že zhotovitel ve své nabídce žádné subdodavatele neuvedl, je oprávněn použít k provedení díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen v rozsahu, v němž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci pro veřejnou zakázku realizovanou touto smlouvou prostřednictvím subdodavatele, vykonávat sjednanou činnost výhradně prostřednictvím tohoto subdodavatele či jiného subdodavatele splňujícího objednatelem požadované kvalifikační předpoklady, který byl objednatelem odsouhlasen.

5.19. Zhotovitel je povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, na staveništi v případě, že bude nutné zaslat toto oznámení oblastnímu inspektorátu práce, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.20. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby po celou dobu jeho provádění bylo umožněno zásobování okolních objektů.

5.21. Zhotovitel je povinen provést přepojení vodovodu mimo pracovní dny, a to tak, aby přerušení dodávek vody z tohoto důvodu nebylo delší než jeden den. Termín zahájení odstávky vodovodu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně dva pracovní dny předem, a to včetně předpokládané doby trvání odstávky.

5.22. Zhotovitel je povinen provádět výměny částí jednotlivých domovních přípojek tak, aby přerušení dodávky vody do objektů napojených k vodovodu těmito přípojkami nebylo v jednotlivých případech delší než jeden den.

VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří prostory vymezené stavbou dle projektové dokumentace uvedené v ust. 1.1. této smlouvy. Hranice staveniště budou konkretizovány při jeho předání zhotoviteli.

6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný zápis. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na vyzvu objednatele v termínu oznámeném nejméně dva dny předem.

6.3. Zhotovitel je povinen vyznačit prostor staveniště a zabezpečit jej proti vstupu třetích osob.

6.4. Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny jemu známé podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit. Zhotovitel je povinen přijmout potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.

6.7. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

6.10. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, uvést do stavu dle projektové dokumentace, a není-li tento stav stanoven, do původního stavu, a předat je objednateli ke dni předání a převzetí díla.

6.11. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení a předání staveniště.

6.12. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho subdodavateli, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 7.4. tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 563 odst. 2 ve spojení s ust. § 429 a násl. obchodního zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.5. Vady díla objednatel zhotoviteli oznamuje písemným oznámením doručeným na adresu sídla zhotovitele nebo na faxové číslo zhotovitele: 494 539 109 či e-mailem na adresu zhotovitele sekretariat@aquark.cz.

7.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7. Nároky objednatele z vad díla se řídí v souladu s ust. § 564 obchodního zákoníku ust. § 436 a násl. obchodního zákoníku. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla (reklamací) zhotoviteli, že uplatňuje jiný nárok z odpovědnosti za vady plynoucí z ust. § 436 a násl. obchodního zákoníku, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit. Zhotovitel v takovém případě započne s odstraňováním objednatel oznámené vady nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady.

V případě havárie zhotovitel započne s odstraňováním nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení vady, v němž bude uvedeno, že se jedná o havárii. Havárií se rozumí stav díla, kdy v důsledku jeho vad hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo který ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek nebo stav, kdy je v důsledku vady sníženo nebo úplně znemožněno užívání části nebo celého díla.

Nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, musí být oznámená vada díla zhotovitelem odstraněna nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení. Havárii musí zhotovitel odstranit nejpozději do 48 hodin po jejím nahlášení, a není-li to technicky možné, v nejkratším technicky možném termínu. Nezapočne-li zhotovitel včas s odstraňováním reklamované vady nebo neodstraní-li ji v termínu sjednaném pro její odstranění, je objednatel oprávněn, neuplatní-li vůči zhotoviteli jiný nárok plynoucí mu v takovém případě z obchodního zákoníku, zajistit odstranění vady k tomu odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21 dnů od doručení faktury, kterou budou tyto náklady zhotoviteli vyúčtovány.

V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem faxem či emailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání faxové či emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

7.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

7.9. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7.10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamáce objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.

7.11. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 8.4. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí díla objednatelem tyto doklady:

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy, dle veřejnoprávní smlouvy a obvyklou stavební praxí,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
- revizní zprávy, tlakové zkoušky, funkční zkoušky apod.,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- kopie projektem předepsaných atestů a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků,
- kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou,
- jednoduchý záznam o stavbě 1 x originál, 1 x kopie.

Veškeré doklady budou předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede, zda objednatel dílo přebírá a soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

8.6 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

8.7 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

8.8 Místem předání a převzetí díla je místo jeho provádění.

NM

IX. Sankce

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv části sjednané ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla objednateli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním oznámených záručních vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení s odstraněním havárie je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu s odstraněním havárie.

9.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v ust. v první větě ust. 5.5., ust. 5.9., ust. 5.12., druhé větě ust. 5.14. a 5.20. čl. V. této smlouvy a v ust. 6.6. a 6.2. čl. VI. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení kterékoliv z těchto povinností, a to za každou porušenou povinnost.

9.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v ust. 5.7. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení kterékoliv z těchto povinností, a to za každou porušenou povinnost.

9.7. Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.8. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením povinností smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

9.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů;
- b) prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nepřevzetí staveniště ani do sedmi dnů po objednatelem řádně oznámeném termínu předání staveniště
- b) porušení kterékoliv z povinností zhotovitele uvedených v první větě 5.14. a v ust. 5.18. čl. V. této smlouvy;

c) i přes výzvu objednatele trvajících či opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou;

d) prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli delší než 30 dnů.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.

10.5. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy je písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Nepřevzme-li adresát toto oznámení, považuje se za doručené pátým dnem po předání doporučené zásilky, obsahující toto oznámení zasílané na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, k poštovní přepravě.

10.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu ke stavebnímu objektu SO 01, pokud bude ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy objekt dokončen včetně příslušných zkoušek a revizí či bude-li mít pouze drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání, za něž se považují i dosud neprovedené nové povrchy pozemků, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost a o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení s odstraňováním vad díla.

10.8. V případě odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou jsou povinnosti smluvních stran následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením a zakončováním stavby v rozsahu požadovaném objednatelem,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací, a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.

10.9. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel z důvodů na straně zhotovitele či kterákoliv ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, smluvní strany zohlední v konečné faktuře zhotovitele nedokončenost díla a ztrátu záručních nároků objednatele u těch částí díla, na něž se dle ujednání uvedených v ust. 10.7. tohoto článku smlouvy nebude po odstoupení od smlouvy vztahovat odpovědnost objednatele za vady a záruka za jakost, slevou 10 % z částky stanovené oceněním dosud provedených prací na těchto částech díla.

10.10. Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou porušením své povinnosti vyvolala, je povinna nahradit odstupující smluvní straně veškeré škody, které jí v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly, včetně sankcí, které odstupující smluvní strana byla v této souvislosti povinna uhradit třetím osobám.

XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy jsou:

a) na straně objednatele:

Miloš Votroubek, DiS., referent odboru rozvoje - pověřen výkonem technického dozoru
mobil: 725 761 403
tel.: 494 629 663
e-mail: m.votroubek@mestodobruska.cz

b) na straně zhotovitele :

Jiří Luňák
mobil: 602 274 702
tel.: 491 539 140
e-mail: jiri.lunak@aquark.cz

11.2. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu zápisem do stavebního deníku.

XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a

tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce

XIII. Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel si je vědom, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

XIV. Závěrečná ujednání

14.1. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.2. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

14.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.4. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 29. 8. 2012.

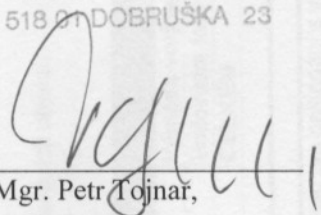
14.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

V Dobrušce dne 17. 9. 2012

Za objednatele :

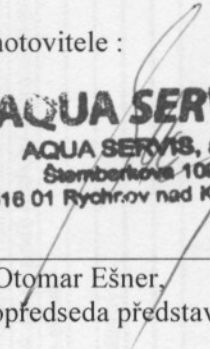
MĚSTO DOBRUŠKA
518 01 DOBRUŠKA 23


Mgr. Petr Tojnar,
starosta

V Rychnově nad Kněžnou dne 14. 9. 2012

Za zhotovitele :

 **AQUA SERVIS**
AQUA SERVIS, s.r.o.
Stamborská 1094
① 518 01 Rychnov nad Kněžnou


Ing. Otomar Ešner,
místopředseda představenstva

REKAPITULACE

Rekapitulace cen stavebních objektů

Sazby DPH	
nízká	vysoká
10%	20%

P.č.	Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena celkem	DPH nízká	DPH vysoká	Cena celkem s DPH
1.	5409-4	Výměna vodovodu a kanalizace Dobruška - Poddolí 1					
2.	SO_01	Vodovodní řady V4, V5, V5.1		715 916,48		143 183,30	859 099,78
		CELKEM		715 916,48		143 183,30	859 099,78

Ostatní				
1.	Zajištění souhlasu pro nakládání s vodami při čerp.vody v průběhu výstavby	2 000,00	200,00	2 200,00
2.	Realizační PD,PD skutečného stavu	25 000,00	2 500,00	27 500,00
3.	Provozní řád pro zkušební provoz			
4.	Detailní harmonogram výstavby			
5.	Činnost odpovědného statika,geodeta,geologa,hydrogeologa			
6.	Zkoušky hutnění			
7.	Uvedení do provozu(zaškolení obsluhy)	2 000,00	200,00	2 200,00
8.	Komplexní, individuální, garanční zkoušky,revize,měření emisí, jiná měření	4 000,00	400,00	4 400,00
9.	Povodňový a havarijní plán,manipulační řád,návody k obsluze	3 000,00	300,00	3 300,00
10.	Zařízení staveniště	3 000,00	300,00	3 300,00
11.	DIO	6 000,00	600,00	6 600,00
12.	Pasportizace stávajících objektů v případě potřeby	3 000,00	300,00	3 300,00
13.	Sledování ohrožených objektů v průběhu výstavby	2 000,00	200,00	2 200,00
14.	Zařízení staveniště včetně pracoviště správce stavby	2 000,00	200,00	2 200,00
15.	Zajištění přístupu k nemovitostem (výroba,obchod,služby)	5 000,00	500,00	5 500,00
16.	Měření hluku v případě potřeby a protokol pro kolaudaci			
17.	Kolaudace stavby			
18.	Energie	1 500,00	150,00	1 650,00
19.	Vytyčení stavby	3 500,00	350,00	3 850,00
Ostatní celkem :		62 000,00	12 400,00	74 400,00

Celkem (přímé IN+ostatní)				777 916,48		155 583,30	933 499,78
Rezerva		8%		62 233,32		12 446,66	74 679,98
CELKEM (přímé IN + rezerva+ostatní)				840 149,80		168 029,96	1 008 179,76

Stavba: 5409-4
 Objekt: SO_01
 Část:
 JKSO:

Výměna vodovodu a kanalizace Dobruška - Poddolí 1
 Vodovodní řady V4, V5, V5.1

						Jednotková cena - základ DPH			
TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	10%	20%	Cena celkem
D	HSV		1	Zemní práce					
K	HSV	221	113106211	Rozebrání dlažeb vozovek pl přes 50 m2 do 200 m2 z velkých kostek do lože z kameniva těženého	m2	189,900		12,00	2 278,80
K	HSV	221	113107222	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	84,400		18,00	1 519,20
K	HSV	221	113107231	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	84,400		45,00	3 798,00
K	HSV	R	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min	hod	192,000		15,00	2 880,00
K	HSV	R	115101302	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 1000 l/min	den	8,000		27,00	216,00
K	HSV	R	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	103,360		155,00	16 020,80
K	HSV	R	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	154,650		160,00	24 744,00
K	HSV	R	132201209	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	77,325		15,80	1 221,74
K	HSV	001	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	154,650		245,00	37 889,25
K	HSV	001	132301209	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	77,325		15,80	1 221,74
K	HSV	001	141720017	Protlačování otvorů DN 160 mm strojně neřízený zemní protlak v hornině tř 3 a 4	m	11,000		2 180,00	23 980,00
M	HSV	MAT	142160070a	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová ČSN 411353.1 D178 tl 10,0 mm	m	11,000		1 300,00	14 300,00
K	HSV	001	151201102	Zřízení zátažného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	773,300		70,00	54 131,00
K	HSV	001	151201112	Odstranění zátažného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	773,300		28,60	22 116,38
K	HSV	R	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	77,325		31,50	2 435,74
K	HSV	001	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 na mezideponii a zpět	m3	91,600		33,70	3 086,92
K	HSV	R	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	217,700		52,00	11 320,40
K	HSV	R	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	91,600		32,60	2 986,16
K	HSV	R	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	217,700		12,60	2 743,02
K	HSV	R	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	143,300		35,70	5 115,81
M	HSV	MAT	171201205	kamenivo na výměnu zásypové zeminy v komunikacích	t	243,610		208,00	50 670,88
K	HSV	R	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	58,000		102,00	5 916,00
M	HSV	MAT	583373030	šterkopísek frakce 0-8 třída C	t	98,600		241,00	23 762,60
K	M	923	230200118	Nasunutí potrubní sekce do ocelové chráničky DN 100	m	11,000		59,00	649,00
K	HSV	R	R004	Poplatek za skládku zeminy (přebytečný výkopek) Pozn.: Přebytečný výkopek bude uložen v areálu za bazénem v Dobrušce	m3	247,700			
D	HSV		2	Zakládání					
K	HSV	R	212752112	Trativod z drenážních trubek otevřený výkop DN 80 nebo 100	m	178,800		50,00	8 940,00
K	HSV	R	R009	Identifikační vodič, D+M	m	178,800		8,00	1 430,40
D	HSV		4	Vodorovné konstrukce					
K	HSV	R	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	15,000		358,00	5 370,00
K	HSV	271	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,200		2 000,00	400,00
D	HSV		5	Komunikace					
K	HSV	221	564201111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 40 mm	m2	84,400		21,70	1 831,48
K	HSV	221	564762111	Podklad z vibrovaného stěrku ŠV tl 200 mm	m2	151,800		105,00	15 939,00
K	HSV	221	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	84,400		85,00	7 174,00
K	HSV	221	567122114	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm	m2	84,400		120,00	10 128,00
K	HSV	221	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	189,900		270,00	51 273,00
K	HSV	221	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	189,900		23,00	4 367,70
D	HSV		8	Trubní vedení					
M	HSV	MAT	286136620	potrubí vodovodní ROBUST PIPE z PE 100+, SDR 17, 90 x 5,4 mm	m	16,500		145,20	2 395,80
K	HSV	271	871241121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylénu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 90 mm	m	16,500		32,60	537,90
M	HSV	MAT	286136640	potrubí vodovodní ROBUST PIPE z PE 100+, SDR 17, 110 x 6,6 mm	m	173,300		198,60	34 417,38
K	HSV	271	871251121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylénu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 110 mm	m	173,300		45,30	7 850,49
M	HSV	MAT	X001	Podkladová deska pod šoupátkový poklop	kus	21,000		73,00	1 533,00
K	HSV	R	X002	Montáž podkladové desky	kus	21,000		85,00	1 785,00
M	HSV	MAT	R0141	Oblouk PE 11 st. prům. 110 mm	kus	3,000		1 345,00	4 035,00
M	HSV	MAT	R0142	Oblouk PE 22 st. prům. 110 mm	kus	1,000		1 345,00	1 345,00
M	HSV	MAT	R015	Oblouk PE 45 st. prům. 90 mm	kus	1,000		1 077,00	1 077,00
M	HSV	MAT	R017	Koleno PE 30 st. prům. 90 mm	kus	1,000		1 077,00	1 077,00
M	HSV	MAT	R0181	Koleno PE 90 st. prům. 90 mm	kus	1,000		191,00	191,00
M	HSV	MAT	R019	Koleno PE 15 st. prům. 110 mm	kus	1,000		243,00	243,00
M	HSV	MAT	R020	Koleno PE 30 st. prům. 110 mm	kus	1,000		243,00	243,00
M	HSV	MAT	286535980	nákrúžek tlakový lemový IPE D 90 mm	kus	2,000		103,95	207,90

Net

M	HSV	MAT	286543680	příruba volná k lemovému nákrůžku z polypropylénu 90	kus	2,000		437,75	875,50
M	HSV	MAT	R021	Redukce PE 90/63	kus	1,000		139,76	139,76
M	HSV	MAT	R022	Redukce PE 110/63	kus	1,000		184,80	184,80
M	HSV	MAT	R023	Redukce PE 110/90	kus	1,000		184,80	184,80
K	HSV	271	877241121a	Montáž tvarovek na potrubí z trubek z tlakového PE otevřený výkop vnější průměr 90 mm	kus	8,000		61,60	492,80
K	HSV	271	877241121b	Montáž tvarovek na potrubí z trubek z tlakového PE otevřený výkop vnější průměr 110 mm	kus	8,000		70,80	566,40
M	HSV	MAT	R006	Speciální příruba pro litinu DN 50	kus	1,000		2 356,00	2 356,00
M	HSV	MAT	R0061	Speciální příruba pro litinu DN 80	kus	1,000		3 306,00	3 306,00
M	HSV	MAT	R0062	Speciální příruba pro litinu DN 100	kus	1,000		3 924,00	3 924,00
K	HSV	271	857242121	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,000		260,00	520,00
K	HSV	271	857262121	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,000		341,00	341,00
M	HSV	MAT	422910730	souprava zemní pro šoupátka DN 65-80 mm při Rd 1,5 m	kus	2,000		1 349,00	2 698,00
M	HSV	MAT	422910780	souprava zemní pro šoupátka DN 40-50 mm při Rd 2,0 m	kus	1,000		1 720,00	1 720,00
M	HSV	MAT	422910780a	souprava zemní pro šoupátka DN 25 mm při Rd 1,5 m	kus	9,000		808,00	7 272,00
M	HSV	MAT	422910790	souprava zemní pro šoupátka DN 65-80 mm při Rd 2,0 m	kus	2,000		1 720,00	3 440,00
M	HSV	MAT	422910800	souprava zemní pro šoupátka DN 100-150 mm při Rd 2,0 m	kus	7,000		1 720,00	12 040,00
K	PSV	721	722219191	Montáž zemních souprav ostatní typ	kus	21,000		110,00	2 310,00
M	HSV	MAT	422735450	navrtávací pasy HAKU se závitovým výstupem z tvárné litiny, pro vodovodní PE a PVC potrubí 90-1"	kus	1,000		1 045,00	1 045,00
K	HSV	271	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	1,000		395,00	395,00
M	HSV	MAT	422735490	navrtávací pasy HAKU se závitovým výstupem z tvárné litiny, pro vodovodní PE a PVC potrubí 110-1"	kus	8,000		1 197,00	9 576,00
K	HSV	271	891269111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 100	kus	8,000		405,00	3 240,00
M	HSV	MAT	422211010	šoupátko pro domovní příp., voda, kat.č.: 2800 DN 25 mm PN 16	kus	9,000		2 081,00	18 729,00
M	HSV	MAT	422211310d	šoupátko s hrdly, voda, kat.č.: 4040E2 PN16 DN/D 80/90	kus	1,000		6 061,00	6 061,00
M	HSV	MAT	422211310e	šoupátko s hrdly, voda, kat.č.: 4040E2 PN16 DN/D 100/110	kus	6,000		6 992,00	41 952,00
M	HSV	MAT	422211320	šoupátko s hrdly, voda, kat.č.: 4000E2 PN16 DN/D 80/90	kus	2,000		5 159,00	10 318,00
M	HSV	MAT	422211310f	šoupátko s hrdlem a přír., voda, kat.č.: 4041E2 PN16 DN/D 50/63	kus	1,000		4 399,00	4 399,00
M	HSV	MAT	422211310a	šoupátko s hrdlem a přír., voda, kat.č.: 4041E2 PN16 DN/D 80/90	kus	1,000		5 805,00	5 805,00
M	HSV	MAT	422211310g	šoupátko s hrdlem a přír., voda, kat.č.: 4041E2 PN16 DN/D 100/110	kus	1,000		6 992,00	6 992,00
K	HSV	271	891211111a	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 25	kus	9,000		235,00	2 115,00
K	HSV	271	891211111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 50	kus	1,000		244,00	244,00
K	HSV	271	891241111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	4,000		286,00	1 144,00
K	HSV	271	891261111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	7,000		355,00	2 485,00
M	HSV	MAT	422913520	poklop litinový šoupátkový pro domovní přípojky	kus	9,000		301,00	2 709,00
K	HSV	271	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	21,000		256,00	5 376,00
M	HSV	MAT	422913520a	poklop litinový uliční tuhý	kus	12,000		490,00	5 880,00
K	HSV	271	892273111	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	189,800		6,70	1 271,66
K	HSV	271	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do 80	m	16,500		8,60	141,90
K	HSV	271	892271111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 100 nebo 125	m	173,300		8,60	1 490,38
K	HSV	271	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	14,000		110,00	1 540,00
M	HSV	MAT	R0081	Manžeta na konci chránícího potrubí 178/110 mm, D+M	kus	2,000		1 710,00	3 420,00
M	HSV	MAT	R012	Gumový pás do chránícího potrubí tl. 15 mm, D+M	m	11,000		255,00	2 805,00
K	HSV	R	R013	Přepojení na stávající vodovod	kpl	5,000		3 100,00	15 500,00
D	HSV		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
K	HSV	013	969011141	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 200	m	189,800		61,00	11 577,80
K	HSV	221	979071111	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těženým	m2	189,900		16,00	3 038,40
K	HSV	R	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	129,970		23,20	3 015,30
K	HSV	R	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	826,084		7,60	6 278,24
K	HSV	R	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	129,970		63,00	8 188,11
K	HSV	R	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	129,970		18,60	2 417,44
K	HSV	R	979099144a	Poplatek za skládku – vybouraných hmot Pozn.: Vybourané hmoty budou uloženy v areálu za bazénem v Dobrušce nebo v areálu teplárny	t	129,970			
D	HSV		99	Přesun hmot					
K	HSV	R	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	373,380		15,00	5 600,70

Celkem bez DPH

715 916,48

DPH nízké

10%

DPH vysoké

20%

143 183,30

Celkem s DPH

859 099,78