Smlouva o dílo



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Číslo smlouvy objednatele: 6/2016 **Číslo smlouvy zhotovitele: 96002**

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi

1. Smluvní strany

Objednatel: **Montako s.r.o**
Se sídlem: Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Zastoupená: Ing. Petrem Závodským – jednatelem společnosti
IČO 25123017 DIČ CZ25123017
Peněžní ústav: KB Kralupy nad Vltavou, číslo účtu:51-6505390267/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č.51623
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PEZAV s.r.o.**
Se sídlem: Krombholcova 564, Mělník 276 01
Zastoupená: Alešem Hromádkou – jednatelem společnosti
IČO: 28547268 DIČ CZ 28547268
Peněžní ústav: KB
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 149416
(dále jen zhotovitel)

2. Podklady pro uzavření smlouvy:
Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- projektová dokumentace Ing.arch. Michala Vondry z 10/2015 – **„Zateplení administrativní budovy č.p. 699"**
- zadávací dokumentace pro projekt **„ Úspory energie stávající administrativní budovy v průmyslovém areálu VKM v Kralupech nad Vltavou"** včetně všech příloh.
- *nabídka zhotovitele ze dne 18.4.2016*

3. Předmět smlouvy:
Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je níže specifikováno a poskytnout další plnění uvedená ve smlouvě o dílo včetně jejích budoucích změn a součástí. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, podle které bude předmět smlouvy realizován. Objednatel se zavazuje, při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek v termínech touto smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného svým jménem k provedení **„Zateplení administrativní budovy č.p. 699"** a to v souladu s podklady dle této smlouvy uvedenými v článku 2. Místem plnění předmětu smlouvy je areál objednatele na poštovní adrese Vodárenská 732, Kralupy nad Vltavou.

Zhotovitel díla, jako odborná firma vlastnící všechna potřebná povolení a certifikace pro provedení díla výslovně prohlašuje, že se před zahájením prací dostatečně seznámil se všemi podklady pro provedení díla předané mu objednatelem. Na případné zjevné technické vady a nedostatky předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla pak musí zhotovitel upozornit objednatele ještě před vlastním zahájením prací a objednatel má právo v případě závažných nedostatků v podkladech, které budou mít výrazný vliv na cenu prací od těchto prací upustit. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, nevzniká zhotoviteli v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu smlouvy plynoucí z technických vad a nedostatků předané projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby byly splněny všechny užitné vlastnosti a parametry požadované objednatelem v předaných podkladech dle zadávací dokumentace. Zhotovitel se zároveň výslovně zavazuje, že jím provedené dílo bude funkční a provozuschopné plně v souladu s požadavky objednatele. Jako odborná firma se také zavazuje, že z její strany budou dodrženy veškeré platné normy a předpisy platné pro realizaci věcné náplně díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s budoucím staveništěm a že toto staveniště bude vhodné a dostatečné pro provedení předmětu díla a náklady vyplývající se specifik staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

K provedení díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel mimo jiné zavazuje k těmto činnostem:
- K zajištění úschovy a ochrany všech věcí mu předaných nebo jím opatřených v souvislosti s prováděním díla před poškozením či zcizením, jakož i k zabezpečení protipožární ochrany.
- K dodání výchozích revizních zpráv, dokladů a atestů na použité materiály a výrobky, pokud jsou vyžadovány objednatelem a to nejpozději v den zahájení přejímacího řízení

- K provedení předepsaných nebo touto smlouvou sjednaných komplexních a individuálních zkoušek
- K zaškolení první obsluhy objednatele nebo jím určených osob, pokud to charakter dodávky dle této smlouvy bude vyžadovat
- K zajištění návodů k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení i zařízení jako funkčního celku vše v českém jazyce pokud to charakter dodávky dle této smlouvy bude vyžadovat

Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně oproti podkladům předaným objednatelem, nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele, které nebyly součástí podkladů od objednatele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení, popř. jinými okolnostmi, které vznikly z důvodu na straně objednatele), nebo se některé práce z požadavku objednatele nebudou provádět, zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla upravena přiměřeně nově vzniklým skutečnostem za užití jednotkových cen uvedených v cenové nabídce (v případě prací které nejsou uvedeny v cenové nabídce, pak cenami stanovenými dle aktuálního ceníku URS), a to nejpozději do 5ti dnů od vzniku těchto skutečností. Návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel. Pokud se tak nestane, má se za to, že se zhotovitel svého práva vzdává. Pokud zhotovitel provede některé z prací na které bude vyžadovat uzavření dodatku bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena těchto prací se považuje za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednáních o ceně díla zaplacenou zhotovitelem objednateli.

4. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že celková cena veškerých plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává jako cena maximální a nepřekročitelná ve výši:

Cena bez DPH	**1.483.130,- Kč**
DPH	**311.457,- Kč**
Cena celkem vč. DPH	**1.794.587,- Kč**

Celková cena obsahuje veškeré plnění zhotovitele nutné k provedení kompletního díla dle předmětu této smlouvy v místě provedení díla (tj. veškeré dodávky, montáže a práce včetně všech vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatními náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace)

5. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to do .....kalendářních dnů ode dne následujícího po podpisu smlouvy nebo předání staveniště, podle toho která skutečnost nastane později, nejpozději však do 30. 11. 2016.

Objednatel se zavazuje předat staveniště k provedení díla dle předmětu této smlouvy do deseti dnů od podpisu této smlouvy.

Objednatel má právo posunout termín předání staveniště na pozdější dobu za předpokladu, že o tom upozorní zhotovitele minimálně 3 dny předem. V případě posunutí termínu předání staveniště na dřívější dobu než-li je uvedeno v této smlouvě, musí s tímto termínem souhlasit i zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dostavit se na žádost objednatele na staveniště k upřesnění podmínek nutných pro předání a převzetí staveniště a pro zahájení prací. V případě, že tak neučiní, nemá právo při následném předávání staveniště vznášet jakékoliv námitky ke staveništi, případně nezahájit práce pro nedostatečnou připravenost staveniště.

Obě strany sepíší protokol o předání staveniště, ve kterém objednatel označí osobu, která bude za něj vykonávat technický dozor a zhotovitel osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího. V případě, že zhotovitel bude mít námitky ke stavební připravenosti staveniště pro provádění díla, označí tyto v protokolu o předání staveniště. Pokud stavební připravenost ze strany objednatele nebrání zhotoviteli zahájit provádění prací, je zhotovitel povinen práce zahájit s tím, že objednatel mu bude průběžně podle jeho pokynů staveniště předávat k další práci. Pokud objednatel nebude schopen pro zhotovitele připravovat staveniště tak, aby mohl zhotovitel pokračovat v práci, má zhotovitel právo přerušit provádění prací do doby připravenosti staveniště pro další provádění díla.

6. Zařízení staveniště a jeho vyklizení

Zařízení staveniště zabezpečuje svým nákladem a v souladu se svými potřebami a požadavky objednatele zhotovitel. Povinností zhotovitele je umožnit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla, pokud smluvní strany nedohodnou jinak, např. lhůta na odstranění vad a nedodělků.

Za vyklizené staveniště se považuje staveniště čisté a prosté škod způsobené třetím osobám. O vyklizení staveniště sepíší smluvní strany protokol.

7. Placení a platební podmínky

Úhrada ceny prací dle předmětu této smlouvy bude prováděna dílčími plněními a to 1x měsíčně na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a to při jejich bezvadném provedení. Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem doručeným do sídla objednatele, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

Po dokončení a předání provedeného díla bez vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu za provedené dílo, ve které budou odečteny veškerá již provedená dílčí plnění ze strany objednatele.

Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na **30** kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději poslední den lhůty odepsána platba z účtu objednatele, za předpokladu, že tato platba bude připsána na účet zhotovitele.

Jakékoliv nároky na platby v souladu s touto smlouvou včetně konečné platby mohou být buď pozdrženy či započteny objednatelem z následujících důvodu:

- neoprávněné vady díla, jež byla zaznamenána objednatelem ve stavebním deníku
- nároků vůči dílu či nároků v souvislosti s dílem předloženým objednateli třetími stranami
- z důvodu škody objednatele způsobené zhotovitelem
- z důvodů opakované neschopnosti zhotovitele provádět dílo v souladu se smluvními dokumenty
- v případě oprávněné existence jakýchkoliv finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli podle ustanovení smluvních dokumentů

8. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- Smluvní pokuta pro případ nedodržení termínů s předáním díla dle této smlouvy je stanovena ve výši **0,2%** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je stanovena ve výši **0,05%** z ceny díla za každý započatý den prodlení
- Smluvní pokuta za nedodržení termínu nástupu na odstranění reklamace v souladu s touto smlouvou nebo za nepřiměřené prodlužování prací na odstraňování reklamace je stanovena ve výši **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení. V případě, že se bude jednat o vadu, která bude bránit řádnému užívání díla, nebo bude hrozit nebezpečí škody velkého rozsahu je smluvní pokuta stanovena ve výši **10.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení
- Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur nebo vrácení bezdůvodného obohacení činí **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení

9. Vedení stavebního deníku a kontrola provádění díla

Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném vyhl.85/76 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník musí být vždy k dispozici objednateli na stavbě.

Objednatel má právo provádět denně kontrolu prováděných prací zhotovitele svým zástupcem technického dozoru a zhotovitel je povinen tuto kontrolu objednateli umožnit. Objednatel je oprávněn svolat v průběhu provádění prací kontrolní den ke kontrole provádění díla a k vyjasnění případných otázek na provádění díla. Výzva ke konání kontrolního dne musí být zhotoviteli doručena minimálně tři pracovní dny předem a zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit minimálně za účasti určeného stavbyvedoucího. O průběhu konání kontrolního dne sepíše objednatel zápis.

Zhotovitel je povinen vyzvat stavební dozor objednatele minimálně dva pracovní dny předem ke kontrole všech provedených konstrukcí a částí díla, které budou v dalším průběhu prací zakryty stavební činností zhotovitele. V případě, že zhotovitel ke kontrole těchto konstrukcí stavební dozor objednatele nevyzve, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli na jeho náklady odkrytí zakrytých konstrukcí k jejich kontrole. V případě, že se ke kontrole zakrývaných konstrukcí stavební dozor objednatele nedostaví, má zhotovitel právo dále pokračovat v prováděných prací.

10. Předání předmětu díla

Ukončení díla-závazek zhotovitele je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a nebude-li mít nedostatky, které byly zjištěny při přejímacím řízení a bude-li staveniště čisté a prosté škod způsobené třetím osobám, event. dle dalších písemných ujednání. Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně pět dní předem k převzetí díla. Na základě výzvy je objednatel povinen nejpozději do pěti dnů zorganizovat přejímací řízení za účasti technického dozoru objednatele a případně i autorského dozoru projektantem. Přejímací řízení bude ukončeno přejímacím protokolem, jehož součástí bude veškerá dokumentace skutečného provedení díla 1x v papírové formě a na CD nosiči a dále veškeré revize a zkoušky potřebné pro zahájení kolaudačního řízení. Přejímací protokol musí obsahovat

prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá a případný soupis vad a nedodělků pro které objednatel dílo nepřebírá. Od data předání a převzetí úplného a bezvadného díla začíná běžet také záruční lhůta na předávané dílo či práce.

11. Odpovědnost za vady – záruky

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nejméně po dobu **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel také na tuto dobu poskytuje objednateli záruku na prováděné práce dle této smlouvy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání předmětu díla neodborným provozováním dílčích částí díla, nedodržováním provozních předpisů a neprovádění běžné údržby.

Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost vadu v přiměřené lhůtě odstranit v termínech stanovených v souladu s touto smlouvou a to i v případě když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje neprodleně nejpozději do7 pracovních dnů od nahlášení vady zahájit práce na odstranění vady, přičemž práce budou prováděny bez přerušení pouze s nejnutnějšími technologickými přestávkami. Odstranění havárií zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu okamžitě. Zhotovitel se zavazuje v případě opakovaného výskytu stejné vady zajistit odstranění vady výměnou vadné věci. Opakovaným výskytem stejné vady se rozumí vada, která se po druhém odstranění zase ze stejné příčiny objevila.

Jestliže zhotovitel nezahájí práce na odstraňování vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou, nebo bude odstraňování vad nepřiměřeně protahovat, má objednatel právo provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14ti dnů ode dne doručení faktury. Tímto nezaniká právo objednatele požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy a veškerých škod, které mu v souvislosti s vadou vzniknou.

Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, místností či k reklamované vadě, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad.

Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním). Objednatel může uplatňovat nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami díla.

12. Povinnosti objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání po dobu provádění díla. Zhotovitel ani jeho případní subdodavatelé nejsou oprávněni využívat staveniště k reklamním účelům. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody a kanalizace v rozsahu a příkonem potřebným pro realizaci díla.

Objednatel zajišťuje, pokud to charakter prováděných prací vyžaduje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi

Pokud v zápise o předání a převzetí staveniště vyplynou pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.

13. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu na díle, nemovitosti, na jiném majetku a na zdraví vzniklou objednateli anebo třetím osobám způsobenou jakýmkoliv jednáním či opomenutím osob zaměstnaných zhotovitelem či jednáním či opomenutím subdodavatelů. V případě vzniku takovéto škody, je zhotovitel povinen škodu odstranit na vlastní náklady ihned, a jestliže tak neučiní v rozumné lhůtě anebo pokud si tak objednatel přeje, je povinen tuto škodu uhradit objednateli oproti vyúčtování této škody objednatelem.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do minimální výše odpovídající ceně prováděného díla s maximální spoluúčastí 10% dle této smlouvy po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu stavby tuto pojistku předložit.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění svého díla tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám a odpovídalo bezpečnostním a jiným právním předpisům

Zhotoviteli nepřísluší náhrada od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.

Zhotovitel bude udržovat staveniště a přilehlý prostor čistý a zbavený nahromaděného odpadního materiálu nebo jiného odpadu způsobenými prováděním díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že svojí činností na provádění díla nebude nadměrně narušovat klid a pořádek v okolí staveniště. Zhotovitel je dále povinen udržovat v potřebné čistotě a stavu

vnitrostaveništní komunikace i další komunikace, které při realizaci díla používá. Zhotovitel je náležitě z výkresů PD seznámen s pozemky jež jsou majetkem objednatele a zavazuje se svou činností nezasahovat do cizích pozemků.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy upravující ochranu a bezpečnost zdraví a podmínky ochrany životního prostředí

Zhotovitel zajistí stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl.č 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích v platném znění. Určený vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen řádně seznámit (školit) své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, zejména se zásadami bezpečného chování na pracovišti (v nemovitosti) a s možnými místy a zdroji ohrožení. O seznámení musí být proveden zápis.

Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik při provádění díla. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště (do nemovitostí), osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, jež pro tyto osoby z provádění díla vyplývá.

V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů s pomocí subdodavatele, není možné bez souhlasu objednatele tohoto subdodavatele změnit. Případný nový subdodavatel pak musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

V případě potřeby použití otevřeného ohně na staveništi, zejména za účelem svařování, může být tato činnost zahájena pouze na základě písemného příkazu vyhotoveného zplnomocněným zaměstnancem zhotovitele. Při těchto pracích je zhotovitel povinen vždy ustanovit požární asistenční hlídku. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí následný dohled (minimálně 16 hodin) v místě svařování. V případě že tento následný dohled provádí subdodavatel, je zhotovitel povinen seznámit zaměstnance takového subdodavatel s bezpečností práce a požární ochranou potřebnou pro jejich odbornou činnost. Zhotovitel se dále zavazuje, že svářečské práce a práce, které vedou ke zvýšení nebezpečí požáru, budou provádět pouze osoby, jež mají pro tuto činnost odbornou způsobilost.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má podanou žádost o dotaci v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, ÚSPORY ENERGIE – I. VÝZVA. Zhotovitel poskytne všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností.

14. Závěrečná ustanovení

Účastníci sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu, aniž byly adresátem vyzvednuty v úložní době u držitele poštovní licence. Za dobu doručení se považuje třetí den od uložení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy a že její obsah odpovídá svobodné a vážné vůli jejich zástupců.

Změny této smlouvy, popř. zrušení smlouvy, lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá strana předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 10ti dnů ode dne doručení návrhu. Po tuto dobu je návrhem vázána druhá strana, která ho podala.

Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s § 2 e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

Objednatel má právo v případě, že nedojde ke schválení jeho žádosti o dotaci upravit rozsah plnění dle této smlouvy, případně posunout termín plnění.

V Kralupech dne 2.5.2016

Za zhotovitele PEZAV s.r.o.

Aleš Hromádka
Jednatel společnosti

PEZAV s.r.o.
Krombholcova 564
276 01 Mělník
DIČ: CZ28547268

Za objednatele Montako s.r.o.

Ing. Petr Závodský
Jednatel společnosti

MONTAKO s.r.o.
Lobeček 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 25123017, DIČ: CZ25123017

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**Zateplení administrativní budovy č. p. 699**	
	Vodárenská 699, 27801 Kralupy nad Vltavou, parc.č.st.1190, k.ú. Lobeček	
Objednatel:	**Kralupská realitní s.r.o.**	IČ: **25797891**
	Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou	DIČ: **CZ25797891**
Zhotovitel:	**PEZAV s.r.o.**	IČ: **28547268**
	Krombholcova 564	DIČ: **CZ28547268**
	27601 Mělník	

Rozpis ceny			Celkem
HSV			589 649,43
PSV			893 224,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 482 874,06**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 483 130,06** CZK
Základní DPH	**21** %	**311 457,31** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 794 587,37 CZK**

v **Mělníku** dne **18.4.2016**

Za zhotovitele

Za objednatele

PEZAV s.r.o.
Krombholcova 564
276 01 Mělník
DIČ: CZ28547268

MONTAKO s.r.o.
Lobeček 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 25123017, DIČ: CZ25123017

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Zateplení admin. budovy č.p.699	0	1 483 130	311 457	1 794 587	100
1001	Zateplení střechy nad 1.NP	0	50 812	10 671	61 483	3
1002	Zateplení střechy nad 3.NP	0	795 856	167 130	962 986	54
1003	Zateplení obvodových stěn	0	636 462	133 657	770 119	43
Celkem za stavbu		0	1 483 130	311 457	1 794 587	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			466 668,30	31
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			112 465,00	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 516,13	1
712	Živičné krytiny	PSV			230 174,20	16
713	Izolace tepelné	PSV			535 113,34	36
721	Vnitřní kanalizace	PSV			34 806,18	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			89 212,41	6
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 918,50	0
Cena celkem					1 482 874,06	100

Položkový rozpočet

S:		Zateplení administrativní budovy č. p. 699
O:	001	Zateplení administrativní budovy č. p. 699
R:	1001	Zateplení střechy nad 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	712	Živičné krytiny				24 208,00
1	712372111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton, tl. izolace do 240 mm, fólie ve specifikaci	m2	85,00000	156,00	13 260,00
		Položení fólie, ukotvení k podkladu talířovými hmoždinkami, svaření všech spojů, překrytí kotev pásem fólie.				
		Střešní krytina z hydroizolační folie MPVC mechanicky kotvená - vč.koutovýcha rohových výztužných :				
		profilů "L" dle doporučení dodavatele fólie - bez přesahůkrytina musí vyhovět požadavku Broof :				
		Skladba S4 : 85		85,00000		
2	28322013R	Fólie střešní tl. 1,2 mm š. 1050 mm	m2	95,20000	115,00	10 948,00
		Střešní krytina z hydroizolační folie MPVC mechanicky kotvená - vč.koutovýcha rohových výztužných :				
		profilů "L" dle doporučení dodavatele fólie - bez přesahů krytina musí vyhovět požadavku Broof : t3				
		Skladba S4 : 85*1,12		95,20000		
Díl:	713	Izolace tepelné				19 726,46
3	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	162,00000	15,00	2 430,00
		Sklaba S4 : 81*2		162,00000		
4	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	85,00000	12,00	1 020,00
		Střešní krytina z hydroizolační folie MPVC mechanicky kotvená - vč.koutovýcha rohových výztužných :				
		profilů "L" dle doporučení dodavatele fólie - bez přesahůkrytina musí vyhovět požadavku Broof :				
		Skladba S4 : 85		85,00000		
5	713131131222	Izolace tepelná stěn lepením, srovnatelně - izolace atiky	m2	6,00000	96,00	576,00
		Izolace tep. z polystyr. EPS 100 S tl. 50 mm, vč.lep.a kotvení : 6,0		6,00000		
		položka specifikuje izolaci atiky nad vrátnicí dle detailu č.6 :				
6	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm	m3	20,12880	780,00	15 700,46
		Izolace tep. z polystyr. EPS 100 S tl. 50 mm, vč.lep.a kotvení : 6,0*0,05		0,30000		
		položka specifikuje izolaci atiky nad vrátnicí dle detailu č.6 :				
		Izolace tep. z polystyr. EPS 100 S tl. 2 x 120 mm, vč.lep.a kotvení :				
		položka specifikuje půdorysnou plochu střechy vrátnice na kterou bude použit polystyren ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 240 mm. : 81*0,12*2*1,02		19,82880		
Díl:	764	Konstrukce klempířské				6 877,69
7	764918222R00	Z+M.oplech.okapů poplast.pl.na šikmé střeše rš 330	m	11,20000	86,00	963,20
		K09 : 11,2		11,20000		
8	764918912R00	Z+M závětrné lišty z ocel.popl.plechu rš 400 mm	m	13,20000	175,00	2 310,00
		včetně zednické výpomoci.				
		K08 : 13,2		13,20000		
9	764PPS001	Dodávka ocel.popl.plechu	m2	9,10224	396,00	3 604,49
		včetně zednické výpomoci.				
		K09 : 11,2*0,34*1,08		4,11264		

		K08 : 13,2*0,35*1,08		4,98960		
Celkem						**50 812,15**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:		Zateplení administrativní budovy č. p. 699
O:	001	Zateplení administrativní budovy č. p. 699
R:	1002	Zateplení střechy nad 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	712	Živičné krytiny				205 966,20
1	712372111111	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na bednění z desek OSB, fólie ve specifikaci	m2	605,00000	215,00	130 075,00
		Položení fólie, ukotvení k podkladu talířovými hmoždinkami, svaření všech spojů, překrytí kotev pásem fólie.				
		Střešní krytina z hydroizolační folie MPVC mechanicky kotvená - vč.koutovýcha rohových výztužných : profilů "L" dle doporučení dodavatele fólie - bez přesahů				
		Skladba s3 : 605		605,00000		
2	28322013R	Fólie střešní tl. 1,2 mm š. 1050 mm	m2	677,60000	112,00	75 891,20
		Střešní krytina z hydroizolační folie MPVC mechanicky kotvená - vč.koutovýcha rohových výztužných : profilů "L" dle doporučení dodavatele fólie - bez přesahů				
		*Skladba s3 : 605*1,12*		*677,60000*		
Díl:	713	Izolace tepelné				515 386,88
3	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	1 096,00000	15,00	16 440,00
		Skladba S3 : 548*2		1 096,00000		
4	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	605,00000	12,00	7 260,00
		Střešní krytina z hydroizolační folie MPVC mechanicky kotvená - vč.koutovýcha rohových výztužných : profilů "L" dle doporučení dodavatele fólie - bez přesahůkrytina musí vyhovět požadavku Broof :				
		Skladba s3 : 605		605,00000		
5	63152154R	Plsť izolační 120x1250x6000 mm	m2	1 117,92000	438,00	489 648,96
		Izolace tepelná z minerálních vláken tl. 2 x 120 mm : položka specifikuje půdorysnou plochu střechy nad 3.NP na kterou bude použita minerální vata ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 240 mm. : 548*1,02*2		1 117,92000		
6	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 037,91800	1,00	2 037,92
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				34 806,18
7	721273200R00	Souprava ventilační střešní montáž	kus	6,00000	5 800,00	34 800,00
		Montáž odvětrání sociálních zařízení vč. hlavic nad střešním pláštěm				
		OS 5 : 6		6,00000		
8	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	6,18000	1,00	6,18
Díl:	764	Konstrukce klempířské				35 778,34
9	764332370R00	Lemování zdí Al, TK, krycí plech 2 díly, rš 750 mm	m	44,00000	410,00	18 040,00
		K/11 oplechování vrcholu střechy včetně bočních krycích plechůpodrobnosti viz tab. klempířských výrobků : 44		44,00000		
10	764918222R00	Z+M.oplech.okapů poplast.pl.na šikmé střeše rš 330	m	84,00000	86,00	7 224,00
		K06 : 84		84,00000		
11	764918912R00	Z+M závětrné lišty z ocel.popl.plechu rš 400 mm	m	26,60000	89,00	2 367,40
		včetně zednické výpomoci.				
		K07 : 26,6		26,60000		
12	764PPS001	Dodávka ocel.popl.plechu	m2	40,89960	193,00	7 893,62
		včetně zednické výpomoci.				
		K06 : 84*0,34*1,08		30,84480		
		K07 : 26,6*0,35*1,08		10,05480		

13	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	253,32100	1,00	253,32
Díl:	765	Krytiny tvrdé				3 918,50
14	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	86,40000	45,00	3 888,00
		Dodávka a montáž ochranného okapního pásu.				
		dopočet pro detail 7b : 43,2*2		86,40000		
15	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	30,49920	1,00	30,50
	Celkem					**795 856,10**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Vondra1501	Zateplení administrativní budovy č. p. 699
O:	001	Zateplení administrativní budovy č. p. 699
R:	1003	Zateplení obvodových stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 800,00
1	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	5,00000	360,00	1 800,00
		Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		Atika z plných cihel tl.150 mmpoložka specifikuje nadezdění atiky nad 1.NP dle detailu č.6 a 5b				
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				466 668,30
2	622311565T00	Zateplovací systém - parapet, EPS F tl. 10 mm, bez omítky	m2	24,00000	103,00	2 472,00
3	622311567T00	Zateplovací systém - parapet, EPS F tl. 30 mm	m2	24,00000	110,00	2 640,00
4	622311154R00	Zateplovací systém - ostění, EPS F tl. 40 mm, dvojnásobné síťování, s omítkou stěrkovou akryl	m2	95,00000	320,00	30 400,00
5	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	126,80000	15,00	1 902,00
		Pohled jižní : 42,8+6,0		48,80000		
		Pohled severní : 42,8+6,0-2,2*2		44,40000		
		Pohled západní : 12,8		12,80000		
		Pohled východní : 12,8*2		25,60000		
		Odpočet dveří : -3,0		-3,00000		
		-1,8		-1,80000		
6	622300154000	Montáž rohové lišty	m	395,00000	3,00	1 185,00
7	622300155000	Montáž okenní ukončovací PVC prof. pro ETICS	m	591,60000	5,00	2 958,00
		Okna : (1,2+1,8)*2*(12*3+4+2*2+15+14*2+3*3)		576,00000		
		Dveře : 3,0*3		9,00000		
		(1,8+2*2,4)		6,60000		
8	6223001560000	Montáž spojovací parapetní profil	m	38,40000	5,00	192,00
		Okna : 0,2*2*(12*3+4+2*2+15+14*2+3*3)		38,40000		
9	6223001560000	Montáž spojovací parapetní profil	m	38,40000	5,00	192,00
		Okna : 0,2*2*(12*3+4+2*2+15+14*2+3*3)		38,40000		
10	622311131333	Zateplovací systém - fasáda, EPS F tl. 180 mm, dvojnásobné síťování, s omítkou stěrkovou akryl	m2	986,00000	420,00	414 120,00
11	283501201	Profil okenní plastový 2D okenní profil	m	650,76000	10,00	6 507,60
		591,6*1,1		650,76000		
12	28350220R	Profil rohový plastový LK s tkaninou 120x80mm 2,5m, lišta kombi LKS	m	434,50000	5,00	2 172,50
		395*1,1		434,50000		
13	283502241	Profil pro vytvoření napojení oplechování na bok parapetu	m	42,24000	5,00	211,20
		38,4*1,1		42,24000		
14	55392551.11	Okenní nadpražní profil s okapnicí	m	286,00000	6,00	1 716,00
		Rohová lišta s okapnicí : 260*1,1		286,00000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				112 465,00
15	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 355,00000	30,00	40 650,00
		Včetně kotvení lešení.				
16	941941192RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032, lešení pronajaté	m2	2 710,00000	16,00	43 360,00
		1355*2		2 710,00000		
17	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 355,00000	21,00	28 455,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				256,00
18	953943111111	Osazení větrací mřížky vč. prodloužení větracího otvoru	kus	7,00000	11,00	77,00
		OS1 : 4		4,00000		

		OS2 : 2		2,00000		
		OS3 : 1		1,00000		
19	2835029211	Mřížka větrací PVC hranatá 200/200mm se síťkou	kus	4,00000	27,00	108,00
		OS01 : 4		4,00000		
20	28350292R	Mřížka větrací PVC kulatá 150/100-150mm se síťkou	kus	2,00000	20,00	40,00
		OS02 : 2		2,00000		
21	286510777	Plastová mřížka větracího průduchu na fasádě - obdelníková 200 x 300 mm	kus	1,00000	31,00	31,00
		OS03 : 1		1,00000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 516,13
22	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	70,10754	150,00	10 516,13
Díl:	764	Konstrukce klempířské				46 556,38
23	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 400 mm, srovnatelně Oplechováni atiky RŠ 390 mm, tažený hliník K12	m	22,00000	210,00	4 620,00
24	764410450RT2	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 330 mm, lepení Enkolitem	m	117,60000	197,00	23 167,20
		K01 : 1,2*84		100,80000		
		K02 : 2,4*7		16,80000		
25	764454391111	Al odpadní trouby kruhové, D 150 mm	m	73,20000	58,00	4 245,60
		včetně kolen, objímek a zednické výpomoci.				
		K03 : 73,2		73,20000		
26	764908102111	AL kotlík žlabový kónický ,vel.žlabu 190 mm	kus	7,00000	39,00	273,00
		pro K03 ks : 7		7,00000		
27	764908106111	AL žlab podokapní půlkruhový R,velikost 190 mm	m	98,00000	62,00	6 076,00
		včetně háku, čela a spojky.				
28	76700K1001	Plechový kanálek horní díl RŠ 50 mm, tažený hliník	m	40,00000	85,00	3 400,00
29	76700K1002	Plechový kanálek spodní díl RŠ 50 mm, tažený hliník	m	45,00000	85,00	3 825,00
30	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 899,15800	0,50	949,58
	Celkem					**638 261,81**

Poznámky uchazeče k zadání