



- 7.3 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude realizována za provozu ZŠ a učiní veškerá opatření nezbytná pro zajištění plné bezpečnosti osob nacházejících se v době realizace stavebních prací v budově ZŠ.
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi na své náklady pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele (TDO) nepořádek do 24 hodin neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 7.6 Zhotovitel umožní zástupci objednatele - technickému dozoru objednatele (TDO) volný přístup na staveniště a do souvisejících prostorů v průběhu pracovní směny zhotovitele, v případě havárie a živelné pohromy v jakékoliv době. Vstup na staveniště mají rovněž pracovníci pověřeni písemně objednatelem, a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti a orgány státního dohledu.
- 7.7 TDO je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, právních předpisů a technických norem, smluvních podmínek a podmínek stanovených rozhodnutími státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.8 Nejpozději do 5-ti pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit je do původního stavu a předat takto vyklizené staveniště zpět objednateli.
- 7.9 Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých objektů nebo komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady zhotovitele.

### Článek VIII.

#### Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen realizovat dílo sjednané v této smlouvě řádně, včas, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.



- 8.2 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na realizaci díla.
- 8.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.4 Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
- 8.5 Zápisy do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, TDO, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele 3 pracovní dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Provedení kontroly bude dokladováno samostatným protokolem. V případě, že se objednatel na tuto výzvu bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím upozornění objednatele.
- 8.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.9 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele (subdodavatele), než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů (subdodavatelů) uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednavatelem. Objednatel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 ZVZ a za účelem splnění požadavku stanoveného v čl. 5.7 Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory z Operačního programu Životního prostředí stanovuje, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu plnění nesmí být plněna subdodavatelem. Konkrétně se jedná o veškeré stavební a montážní práce a činnosti obsažené v souhrnných položkách Výkazu výměr ZŠ Zdiby: 1 Zemní práce, 2 Základy, 3 Svislé a kompletní konstrukce, 6 Úpravy povrchů, podlahy, 9 Dokončující



práce, bourání, 711 Izolace proti vodě, 713 Izolace tepelné, 762 Konstrukce tesařské, 763 Konstrukce sádkartonové, 764 Konstrukce klempířské, 765 Krytiny tvrdé, 784 Malby, 786 Čalounické úpravy a veškeré stavební a montážní práce a činnosti obsažené ve Výkazu výměr TČ ZŠ Zdiby.

- 8.10 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že pojistný vztah mezi zhotovitelem a pojistitelem skončí, je zhotovitel povinen sjednat nový pojistný vztah ve stejném rozsahu tak, aby byla zachována podmínka existence pojištění v předmětném rozsahu po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Existenci pojištění je zhotovitel povinen na žádost objednatele kdykoliv prokázat.
- 8.11 Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
- 8.12 Technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **Článek IX.**

### **Bezpečnost práce**

- 9.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP a PO, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zabezpečit vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.

## **Článek X.**

### **Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání.



- 10.2 Po provedení díla zhotovitel písemně, nejpozději 3 pracovní dny předem, vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení musí být zahájeno v termínu stanoveném pro dokončení díla stanoveném v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení kromě dokladů obvykle požadovaných:
- výkres skutečného provedení stavby v 1 vyhotovení
  - vyžadovaná geodetická zaměření,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a atesty použitých materiálů, včetně příslušných certifikátů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých a nepřístupných,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - stavební deník (pokud již originál stavebního deníku nebyl předán TDO),
  - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě nahlásit reklamovanou vadu. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde je možno nahlásit havárii.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Veškeré doklady budou předány v českém jazyce.

- 10.4 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady nebránící užívání a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že drobné vady nebránící užívání díla budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

## Článek XI.

### Záruka

- 11.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a že v záruční době bude bez vad a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.



- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí předmětu díla sjednaného v této smlouvě.
- 11.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele do 14 ti pracovních dnů ode dne, kdy tyto vady zjistil. V písemné reklamaci (oznámení vady) budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady (vyjma vad omezujících běžný provoz), které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení vady, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
- 11.5 V případě, že vada omezuje běžný provoz, stanovuje se termín zahájení odstraňování vady na 24 hodin od okamžiku oznámení vady zhotoviteli a zhotovitel je povinen odstranit tuto vadu nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení vady, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
- 11.6 Za oznámení vady se považuje rovněž e-mailová výzva adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě, popř. jinak objednateli zhotovitelem za tímto účelem oznámenou.
- 11.7 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení vady objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9 Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace (oznámení vady) do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 11.10 V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.