



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ ve Zdibech

Článek I.

Smluvní strany

1. Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
zastoupena: MUDr. Markétou Hellerovou, starostkou
IČO: 00241032
tel: 284890013
fax: 284890224
email: podatelna@obeczdiby.cz

(dále jen „objednatel“)

2. XEDOS s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
jednající: ing. Vasyl Nemesh
IČO: 271 21 852
DIČ: CZ27121852
kontaktní email: info@xedos-stavby.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2096291349/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C,
vložka 97915

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

Smlouva o dílo „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ ve Zdibech“.

Projekt „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ ve Zdibech“, je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, v rámci Operačního programu Životní prostředí.



- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas zhotovit pro objednatele stavbu „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ ve Zdíbech**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Bližší specifikace díla je uvedena v článku III. této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. III. a dalších ustanovení této smlouvy svým jménem, na své náklady, na vlastní nebezpečí a odpovědnost.

Článek III. Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je snížení energetické náročnosti budovy ZŠ ve Zdíbech spočívající v zateplení obvodového zdiva budovy, stropu pod střechou, stropu šaten a komory a výměně výplní otvorů, starších dřevěných a kovových oken za nová, plastová eurookna, a dále pak instalace nového zdroje tepla, tepelného čerpadla vzduch/voda a otopné soustavy.
- 3.2 Předmět díla je podrobně specifikován v projektové dokumentaci pro stavební rozhodnutí akce „ZATEPLENÍ ZŠ ZDIBY STAVEBNÍ ÚPRAVY“, zpracované společností MR&S architekti, s.r.o., Ocelářská 344/10, Praha 9 z 2/2010 a v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) akce „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ VE ZDIBECH – VÝMĚNA ZDROJE TEPLA“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 4, 160 00 Praha 6 z 1. 8. 2011.
- 3.3 Dílo bude provedeno dle podmínek specifikovaných ve výzvě včetně zadávací dokumentace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ VE ZDIBECH“ (dále jen „zadávací řízení“), jejíž nedílnou součástí byla projektová dokumentace specifikovaná v odst. 3.2 této smlouvy. Výzva včetně zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, příslušnými ustanoveními platných právních předpisů a ČSN, ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou ze dne 6. 8. 2012, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4 Místem plnění je budova ZŠ ve Zdíbech, na adrese U Školy 48, 250 66 Zdiby, katastr obce Zdiby, katastrální území Zdiby.



- 3.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště a předáním veškerých dokladů požadovaných v odst. 10.3 této smlouvy.
- 3.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Použité materiály a výrobky budou výhradně I. jakosti.
- 3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IV.

Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu díla bezprostředně po podpisu této smlouvy a dílo dokončit ve lhůtě 89 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Plnění díla bude prováděno podle harmonogramu prací předloženého vybraným uchazečem v jeho nabídce, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

Článek V.

Cena díla

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a činí:

Celková cena bez DPH: 2,981.714 ,- Kč

DPH ve výši: 596.343 ,- Kč

Celková cena včetně DPH: 3,578.057 ,- Kč



- 5.2 Podrobná kalkulace celkové ceny díla ve formě vyplněného výkazu výměr tvoří jako součást nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3 Cena sjednaná v této smlouvě za realizaci předmětu plnění je nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejících i náklady vedlejší, jako např. přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, uložení vybouraných hmot a přebytkového materiálu (v souladu se zákonem o odpadech) nebo úhrada za poskytnuté energie.
- 5.5 Celková cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou v rámci realizace předmětu díla provedeny.

Článek VI.

Platební podmínky, fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy za kalendářní měsíc na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku a odsouhlasených technickým dozorem objednatele (TDO). Zhotovitel je povinen k faktuře připojit kopii soupisu skutečně a řádně provedených prací podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel je oprávněn pozastavit 5% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Smluvní strany se dohodly, že proti pozastávce (nároku zhotovitele na uvolnění pozastávky) lze započíst nárok objednatele na případnou slevu z ceny díla, popř. nárok na smluvní pokutu.
- 6.3 Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30ti dnů od popisu protokolu o odstranění vytknutých vad a nedodělků předaného díla.
- 6.4 Splatnost daňových dokladů je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za datum úhrady se považuje datum odepsání



příslušné finanční částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

- 6.5 Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 V záhlaví každého daňového dokladu-faktury bude výrazně uveden text „Operační program Životní prostředí“, a dále text „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ ve Zdíbech a registrační číslo projektu, v jehož rámci je zakázka realizována.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Zhotovitel předá objednateli do 14 pracovních dnů od předání a převzetí díla vystavenou záruční bankovní garanci ve výši 5% z ceny díla bez DPH. Záruční bankovní garance musí být platná po dobu minimálně 60 měsíců od data protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.9 Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby uvedené v odst. 11.2 této smlouvy, má objednatel právo použít bankovní garanci k úhradě nákladů, které podle této smlouvy nebo podle zákona nese zhotovitel. V případě, že vyúčtované náklady příp. vzniklá škoda budou převyšovat výši bankovní garance, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou tyto náklady objednatelem vyčísleny.

Článek VII. Staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy formou oboustranně podepsaného protokolu o předání staveniště.