SMLOUVA O DÍLO č. 113 258

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Luboměř, Luboměř 93, 742 35 Luboměř
Zastoupený: ve věcech smluvních: Miladou Šmatelkovou, starostkou města
ve věcech technických: TDI Ing. Lukáš Slepčan, 725 713 600

IČ: 00298158
DIČ: organizace není plátcem DPH
Peněžní ústav: KB, a.s. pobočka Odry
Číslo účtu: 9726801/0100

Dále jen Objednavatel

Obecní úřad LUBOMĚŘ
29. 07. 2013
Č.j. 202/2013 Ukl. znak 65.1

V10

a

THERM, spol. s.r.o.
Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zastoupený: Ing. Miroslav Stark – jednatel a ředitel
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Figala – jednatel a obchodně - výrobní ředitel
ve věcech technických: Ing. Radek Matějka – výrobní náměstek, 777 721 872
ve věcech stavby: Jakub Sekerák – stavbyvedoucí, 777 721 899

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991
Peněžní ústav: KB Ostrava
Číslo účtu: 954241761/0100

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 1170

Dále jen Zhotovitel

*(obě strany společně dále též jako „**Smluvní strany**")*

1. PREAMBULE

1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.

1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.

1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.

1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.

1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

1.7 Zhotovitel a Objednatel tímto potvrzují, že se seznámili s projektovou dokumentací k provedení díla a se všemi dalšími podmínkami k provedení díla a nemají vůči nim výhrady.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: „Energetické úspory objektu OÚ Luboměř".

2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci, zpracované firmou ASA Expert, a.s. Konečného 12, 710 00 Ostrava,

2.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:

2.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,

2.3.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

2.3.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

2.3.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

2.3.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

2.3.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

2.3.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

2.3.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

2.3.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

2.3.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

2.3.11 provedení přejímky stavby.

2.4 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

2.5 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.

2.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.

2.7 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

3.1.1 Stavba

- cena bez DPH	1 818 493,- Kč
- DPH 21 %	381 884,- Kč
- cena celkem s DPH	2 200 377,- Kč

Rezerva na vícepráce dle čl. 3.6 Smlouvy ve výši 5% nabídkové ceny

- rezerva bez DPH	90 925,- Kč
- DPH 21 %	19 094,- Kč
- rezerva celkem s DPH	110 019,- Kč

(vyplní uchazeč)

3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD .

3.3 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používaní zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

3.4 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

3.5 Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr.

3.6 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Tyto vícepráce je možné realizovat do výše méněprací. Pokud nejsou u projektu méněpráce, poté je možné čerpat z rezervy a to do maximálně stanovené výše 5% nabídkové ceny. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.

3.7 Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba nepovinná k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92 e) zákona o DPH v platném znění. DPH na výstupu bude u tohoto plnění odvedeno dodavatelem (zhotovitelem).

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je budova na adrese:

Luboměř 93, k. ú. Luboměř 688118, parcela č. 129, 742 35 Luboměř

4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1.1 Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: 2.8. 2013

4.2.1.2 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací : 5.8. 2013

4.2.1.3 Předpokládaný termín dokončení stavebních prací : 30. 9. 2013

4.2.1.4 Předpokládaný termín předání a převzetí díla : 1.10. 2013

4.2.1.5 Počátek běhu záruční doby: 2.10. 2013

4.2.2 Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží objednateli časový a finanční harmonogram provádění prací v podrobnostech na měsíce.

5. PROVEDENÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.

5.2 Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu realizace **ETICS** a otvorových výplní a další parametry navrhované v PD a v Zadávací dokumentaci.

5.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.

5.4 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:

5.4.1 případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

5.4.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.

5.4.3 případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.

V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o tomto posunutí termínu provedení Díla sepíší dodatek ke smlouvě.

5.5 Řádným provedením Díla se má na mysli provedení Díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání. Takto provedené Dílo je připraveno k předání a převzetí.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na stavební část i na otvorové výplně.

6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomocí subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení". Zhotovitel akceptuje vymezení té část plnění, která nesmí být zadána subdodavateli takto: vnější kontaktní systém ETICS.

6.3 Nedílnou součástí smlouvy je seznam subdodavatelů se specifikací subdodávek.

6.4 V případě změny subdodavatele je zhotovitel, před podpisem Smlouvy s novým subdodavatelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat subdodávku a vyžádat si souhlas objednatele.

6.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 2 000 000 Kč pro jednu pojistnou událost.

6.6 Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve vzájemně dohodnutém termínu před zahájením prací, což bude stvrzeno Předávacím protokolem o předání a převzetí staveniště a dále sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím

s realizací díla na pracovišti. Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.

6.7 Zhotovitel předá Objednateli dílo ve vzájemně dohodnutém termínu O předání díla bude sepsán protokol.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

7.2 Platba za provedení díla bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 60 - ti dnů od data vystavení faktury.

7.3 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7.4 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny

7.4.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.

8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.

8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při přejímce staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

8.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých

výhrad tyto uvést do deníku.

8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.

8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.

8.8 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).

8.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

8.10 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů" a pod.

8.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

8.12 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

8.13 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

8.14 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:

8.14.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí

8.14.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace

8.14.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,

8.14.4 originál stavebního deníku

8.14.5 doklady o uložení odpadů na skládku

8.15 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.

8.16 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.

9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.

9.3 Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 560 aj. obchodního zákoníku, přičemž se sjednává na dílo dle čl. 6.1. Smlouvy záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí díla objednatelem.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.

9.5 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

9.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.

9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.

9.8 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.

9.9 V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne doručení reklamace, po uznání jejich oprávněnosti.

9.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit dle § 345 a násl. obch. zák.

10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

10.3 Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP do data předpokládaného zahájení realizace stavby.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

11.2 Pokud skutečnost překročení termínu předání díla v návaznosti na Zadávací podmínky a podmínky poskytnutí dotace OPŽP povede k snížení nebo neposkytnutí dotace, bude tato skutečnost klasifikována jako škoda vůči objednateli a výše snížení dotace nebo neposkytnutá dotace bude předmětem pojistného plnění.

11.3 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

11.4 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. § 373 až 386 zákona č. 513/91 Sb.

11.5 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.

12.2 Zhotovitel má povinnost umožnit kontrolu pověřeným orgánům IOP.

12.3 V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní

svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.

12.4 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace

12.5 Objednatel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. A NV č.591/2006 Sb.

12.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.

12.7 Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci uhrazením konečné faktury.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu obchodního zákoníku č.513/91 Sb.

13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet

13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

13.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V Luboměři dne: 22. 7. 2013

V Ostravě dne: 18.7.2013

.....
Za objednatele:

Ing. Jiří Figala – jednatel
.....
Za zhotovitele:

OBEC LUBOMĚŘ 742 35

therm 5
THERM, spol. s r. o.
Pavlovova 1351/44
700 30 Ostrava-Zábřeh