

SMLOUVA O DÍLO č. 1318./2013

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Kněževy

Sídlo : U Národního výboru 62 , 252 68 Kněževy
Zastoupen : starostou Stanislavem Kettnerem
IČO : 00241377

1.2. Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o.

Sídlo : Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav
Zastoupen: Ladislavem Spilkou - jednatelem
Bank. spoj.: KB a.s., č.ú.: 339941301/0100
IČO : 450 21 309 DIČ : CZ 45021309

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování o splnění podmínek pro uvolnění záloh, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za:

- zhotovitele : stavbyvedoucí (autorizovaná osoba) : Miloš Filip
- občasný technický dozor investora :

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **Půdní vestavba a stavební úpravy objektu Základní školy v Kněževsi**, v rozsahu přiložené projektové dokumentace a výkazu výměr (zpracovatel : ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město).
- 2.2. V rámci díla zajistí na své náklady zhotovitel, kromě vlastního zhotovení stavby, dále všechny činnosti související s dodávkou stavebních a technologických prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné, zejména: zajištění bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření a ochrany životního prostředí, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, zabezpečení staveniště proti šíření hluku, vibrací a prachu, provádění průběžného a závěrečného úklidu staveniště, zakrývání a zabezpečení konstrukcí a zařízení, zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz, uložení a likvidace odpadů a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, koordinační a kompletační činnost celé stavby, fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě, dokumentace skutečného provedení (2 paré), která bude provedena do projektové dokumentace, kde budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, geodetické zaměření dokončené stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, zpracovaným odborným geodetem apod.

III. Termíny pro provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

zahájení prací od : 01.07.2013
dokončení prací : 25.08.2013

Za objednatele :

Za zhotovitele :



IV. Věci určené k realizaci díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
- 2 x projektovou dokumentaci
 - stavební povolení

V. Cena za dílo

- 5.1. Dohodnutá smluvní pevná cena za dílo v rozsahu plnění dle čl. 2.1. činí:

Půdní vestavba a stavební úpravy objektu ZŠ (bez DPH)	515.086,-Kč
DPH (21%)	108.168,-Kč
cena včetně DPH	623.254,-Kč

- 5.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit (snížit popř. zvýšit) dohodnutou cenu v těchto případech:
- 5.2.1. Bude-li objednatel požadována změna technického řešení a podmínek dodávky stavby, která se odchyluje od projektu, dle kterého byla stanovena cena díla. Tyto práce musí být s objednatel projednány a potvrzeny písemně.
- 5.2.2. Dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který neleží na straně objednatele.
- 5.2.3. Dojde-li ke změně geologických podmínek uvedených v projektu stavby.
- 5.2.4. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění na žádost objednatele
- 5.3. V těchto vyjmenovaných případech bude konkrétní změna řešena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty a DPH vyúčtuje podle platných předpisů.

VI. Financování a placení

- 6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout úhradu ceny za dílo takto:
Úhrada ceny bude uskutečňována měsíčně na základě skutečně provedených prací a jednotlivých zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur, a to až do výše 90 % smluvní ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků na základě vystavené konečné faktury. Splatnost faktur činí 30 dnů.
- 6.2. Provedením úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 4. den po jejím odeslání.
- 6.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, obsahuje chybné cenové údaje.
- 6.4. V těchto případech objednatel musí fakturu objednateli vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

VII. Provedení díla

- 7.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích které provádí stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u stavbyvedoucího.
- 7.2. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 7.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor jejího průběhu, sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Za objednatele :

Za zhotovitele :



- 7.6. Technický dozor objednatele je oprávněn zasahovat do kvality a způsobu provádění stavby a je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena kvalita zhotovovaného díla, bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 7.7. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem konaných min. 1x týdně, přímo na stavbě. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku, a bude je neprodleně předávat účastníkům výstavby.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání potřebné kvalifikace. Nový stavbyvedoucí či subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí.
- 7.9. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, souvisejícími vyhláškami, platnými ČSN a související předpisy, technologickými předpisy a postupy výrobců materiálů a zařízení. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků v I. jakosti. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, atesty a kontrolami.
- 7.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenský list apod.)
- 7.11. Objednatel je majitelem zhotoveného díla (stavby) a zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

VIII. Předání staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla.
- 8.2. Zařízení staveniště – plochy pro zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.
- 8.3. Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do jednoho týdne po předání stavby.
- 8.4. Objednatel se zavazuje zajistit ke dni předání staveniště pro zhotovitele napojovací místa el.energie, vody a kanalizace.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele do jeho sídla minimálně 7 dnů předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v místě díla v pracovní dobu objednatele. Objednatel může převzít dílo před smluvním termínem dokončení a pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky.
- 9.2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a v případě, že se smluvní strany zároven dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit k termínu zahájení přejímacího řízení doklady (dokumentace skutečného provedení, atesty a prohlášení o shodě, zápisy o provedených zkouškách, měření a revizích, doklady o likvidaci odpadů, písemná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, fotodokumentaci průběhu provádění, geodetické zaměření stavby, provozní předpisy, návody k obsluze apod.), které jsou uvedené v předmětu plnění této smlouvy o dílo.

Za objednatele :

Za zhotovitele :



X. Odpovědnost za vady a záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 10.2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců** a záruční lhůtu na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 10.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 10.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli následně zhotovitel.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení
 - za nesplnění termínu odstranění vady a nedodělek 1.000,- Kč/den za každou vadu a nedodělek
 - za prodlení objednatele při platbě smluvní ceny sjednává smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnutá smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započatím předmětných prací zajistí vytýčení od příslušného správce.
- 12.2. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel, nebude-li dohodnuto jinak, včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.
- 12.3. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné.

Za objednatele :

Za zhotovitele :



- 12.4. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stav. deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.
- 12.6. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb.(o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 12.8. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.
- 12.11. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou předkládat obě strany.
- 12.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.
- 12.13. Nedílnou přílohou této smlouvy je Oceněný výkaz výměr jednotlivých stavebních objektů

V Kněževsi dne 27.6. 2013

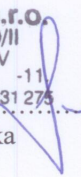
V Soběslavi, dne 27.6.2013

Za objednatele:



Stanislav Kettner
starosta

Za zhotovitele:

SPIILKA a RIMA s.r.o.
Petra Bezruč 489/II
392 01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021309 -11
Tel./fax: 381 521 267. 724 231 275

Ladislav Spilka
jednatel

Za objednatele :

Za zhotovitele :



