

Smlouva o dílo

dle § 536 a násl. obchodního zákona č. 513/91 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** *Obec Cizkrajov*
Sídlo: Cizkrajov 55, 378 81 Slavonice
Zastoupené ve věcech smluvních: Vítem Krušinou, starostou obce

Identifikační číslo: 00 246 409
DIČ: CZ00246409
Bankovní spojení :
Č.ú.
- 1.2. Zhotovitel:** *JN stavitelství, s.r.o.*
Sídlo: Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice, telefon 722 127 060
Zastoupené ve věcech smluvních: Jiřím Novákem, jednatelem společnosti
technických: Jiřím Novákem
Identifikační číslo: 281 24 928
DIČ: CZ28124928
Bankovní spojení : GE Money Bank
Č.ú. 198608619/0600

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci

„Zpevněné plochy Cizkrajov“

- 2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
- a) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - b) nabídkou zhotovitele
 - c) touto smlouvou
- 2.3. Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit smluvní cenu.

3. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Místem plnění je obec Cizkrajov.

3.2. Termín realizace: - zahájení prací 08/2013
 - ukončení prací 10/2013

3.3. Termíny dílčích faktur(plateb), dle článku č.5 „Financování“

3.4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínech stanovených v čl. 3.2. smlouvy vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 100,- za každý den prodlení.

3.5. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení a dokončení předmětu díla, nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení prací z důvodu, který nebude na straně zhotovitele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny.

3.6. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby mohl zahájit a provádět práce v dohodnutém rozsahu nejpozději 5 dní před zahájením stavebních prací.

3.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad příjezd na staveniště i vlastní staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s §14 vyhl. 137/98 Sb., v platném znění. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem případně s orgány státní správy. Totéž se jedná i v případě určení skládek materiálů (výkopy, demoliční materiál apod.), dopravních tras, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod..

Zhotovitel ručí za škody vzniklé i způsobené na staveništi od doby předání staveniště po dobu převzetí díla – vyklizení staveniště.

Rozsah, velikost i umístění staveniště (tzv. zábor dotčeného území) musí zhotovitel před zahájením prací konzultovat s objednatelem a nechat si jím také odsouhlasit.

3.8. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla.
Bez splnění této podmínky nebude dílo převzato.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony včetně odvozu a řádné likvidace odpadů.

4.2. Cena díla:

- náklady bez DPH:	681 752,00 Kč
- hodnota DPH 21%:	143 168,00 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 824 920,00 Kč

- 4.3. Veškeré změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly předmětem dohody, budou oceněny položkově s orientačním použitím směrných cen vydaných ÚRS Praha platných v době provádění prací. Specifikace bude dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené fakturami, pořizovací přírážka ve výši stanovené v Cenových zprávách platných v době provádění prací.
- 4.4. Práce, které nebudou oproti dohodnutému rozsahu prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky včetně specifikací a přírážek.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur do maximální výše dle ceny díla, které vystaví zhotovitel. Faktury budou propláceny měsíčně. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny objednatelem na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel současně s fakturou po dokončení prací.
- 5.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. 4.3. a 4.4. této smlouvy. Cena za tyto změny popř. neprovedené práce bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat práce, které nabyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Dílo bude proplaceno do výše 100 % ceny prací po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 5.6. Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů po předání a převzetí díla
- 5.7. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel povinen odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 5 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy.
- 6.2. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít dílo takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 6.3. O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o převzetí, přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- 6.4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel povinen odečíst smluvní pokutu ve výši **Kč 500,-** za každý den prodlení do doby jejich odstranění z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 6.5. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

7. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu předání staveniště doklady potřebné k zahájení a realizaci díla – např. projektovou dokumentaci.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli bez faktických vad a práv třetích osob.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a to ve smyslu § 550 obch. zákoníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k jejich odstranění vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu a rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech stavby), které bude objednatel organizovat dle potřeby.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník, ve kterém bude zaznamenávat všechny skutečnosti o průběhu stavby.
- 7.7. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřípustnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

- 7.8. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat obecně závazné právní předpisy, normy a správní akta vztahující se k předmětu díla.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **48 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.
- 8.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla.
- 8.4. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 10-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamáce objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad i možný návrh řešení se dohodne písemnou formou. Pokud zhotovitel nezačne odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **Kč 500,-** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V CIZKRAJOVĚ dne 24.7.2013 V CIZKRAJOVĚ dne 24.7.2013

JN
STAVITELSTVÍ
JN stavitelství, s.r.o.
Malý Pěčín 41, 380 01 Dačice
IČ: 281 24 928, DIČ: CZ28124928
mobil: 722 127 060

Zhotovitel

OBEC CIZKRAJOV
378 81 Slavonice
IČ: 00 24 64 09
DIČ: CZ 00 24 64 09

Objednatel