

SMLOUVA O DÍLO

Evidovaná u objednatele pod č. SML256/2016/Inv

Evidovaná u zhotovitele pod. č.16004.....

uzavřená dle § 2586 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Čl. I. Smluvní strany

objednatel: město Vratimov
sídlo: Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov
zastoupeno: JUDr. Dagmar Hrudovou, starostkou
IČO: 00297372
DIČ: CZ00297372
osoby pověřené jednat
ve věcech technických: Ing. Pavel Hojgr, Ing. Alena Kašparová
bankovní spojení: č.ú. 4200064226/6800, Sberbank CZ a.s.
tel.: 595 705 932, 595 705 931
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: ARPIK OSTRAVA s. r. o.
sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava
zastoupeno: Ing. Kamil Škrobánek, jednatel
IČO: 47667419
DIČ: CZ47667419
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu 188647761/0100
kontakt: Ing. arch. Petr Švančar, ředitel ateliéru
tel.: 595 132 050
e-mail: arpik@arpik.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, veřejné zakázky malého rozsahu, „**Projektové práce – Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově**“.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové práce Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově, a to na pozemku parc. č. 879/13, k. ú. Vratimov.

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v tomto rozsahu:

A) Stavebně technický průzkum

- kompletní zaměření objektu,
- zhotovení digitální dokumentace stávajícího stavu objektu (půdorysy, řezy, pohledy),
- zajištění existence sítí a zakreslení do situace objektu,
- posouzení stavu viditelných stavebních konstrukcí a střechy,

Název projektové dokumentace: *Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově*

B) Architektonická studie (Studie)

- Návrh dispozičního řešení ve variantách podle využití,
- Návrh exteriérového vzhledu budovy,
- Návrh prostorových vazeb objektu se stávajícím sportovním areálem.

Název projektové dokumentace: *Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově*

C) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), a to dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí bude projednání se všemi dotčenými orgány a správcí inženýrských sítí, zajištění jejich stanovisek či vyjádření až po vyplnění žádosti včetně příloh pro podání žádosti na stavební úřad a samotné podání této žádosti.

Tato část je vyjma části objektu pro zázemí hřiště.

Název projektové dokumentace: *Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově*

D) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – část objektu pro zázemí hřiště UT3G, a to dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí bude projednání se všemi dotčenými orgány a správcí inženýrských sítí, zajištění jejich stanovisek či vyjádření až po vyplnění žádosti včetně příloh pro podání žádosti na stavební úřad a samotné podání této žádosti.

Název projektové dokumentace: *Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově – část objektu pro zázemí hřiště UT3G*

Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – část objektu pro zázemí hřiště UT3G, a to dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (stavební objekty musí být zařazeny dle JKSO; musí být uvedena cenová soustava, která byla použita; nesmí být uvedeni konkrétní výrobci ani výrobek; vedlejší a ostatní náklady jsou uvedeny v samostatném soupise stavebních prací atd.). Součástí bude podrobný položkový rozpočet a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Název projektové dokumentace: *Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově – část objektu pro zázemí hřiště UT3G*

Předmětem plnění bude (i po předání díla) spolupůsobení a zodpovězení případných dotazů uchazečů, které budou směřovány na projektovou dokumentaci, technické řešení stavby apod., v rámci realizace zadávacích (výběrových) řízení na zhotovitele staveb.

3. Jednotlivé dokumentace budou předány v počtu vyhotovených paré:

3 paré Dokumentace stávajícího stavu objektu + 1 x na CD

3 paré vyhotovení Studie + 1 x na CD

6 paré vyhotovení DSP + 1 x na CD (a to samostatně pro část D a C)

7 paré vyhotovení PDPS + 1 x na CD (pro část D)

4. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a ES v oblasti výstavby a stavebnictví.

Čl. III.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem připsání platby za převzaté dílo na účet zhotovitele.

2. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím PD uchazečům v rámci realizace zadávacích (výběrových) řízení na dodavatele a případným dalším zpracovatelům následných stupňů PD.

Čl. IV.

Termín a místo plnění

1. Dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
 - A) termín pro dokončení Dokumentace stávajícího stavu objektu do 31.03.2016
 - B) termín pro dokončení Studie do 31.03.2016
 - C) termín pro dokončení DSP (část C) do 31.07.2016 (vč. podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad)
 - D) termín pro dokončení DSP (část D) do 15.07.2016 (vč. podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad)
PDPS (část D) do 19.08.2016
2. Místem plnění je Městský úřad města Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov a území města Vratimov.
3. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Městského úřadu ve Vratimově, odbor investic a údržby obecního majetku, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoli.
5. Před předáním díla, resp. jednotlivých částí, je povinen zhotovitel poslat dílo k odsouhlasení objednateli e-mailem, ten se vyjádří ve lhůtě 3 pracovních dnů.
6. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanoveným termínem provedení a předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přijímá či nikoli do pěti pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
7. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

Čl. V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a technickým normám,
 - 1.2 před zahájením jednotlivých stupňů projektové dokumentace odsouhlasit rozsah s objednatelem a zaslat elektronicky k náhledu,
 - 1.3 zúčastnit se schůzek svolaných objednatelem,
 - 1.4 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů,
 - 1.5 provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - 1.6 na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,

- 1.7 neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Čl. VI.

Cena díla

1. Cena za zpracování předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Díleč část	Cena v Kč
A) Dokumentace stávajícího stavu objektu (vč. zaměření objektu)	75.000
B) Architektonická studie	65.000
C) DSP	390.000
D) DSP + PDPS – část objektu pro zázemí hřiště UT3G	145.000
CENA CELKEM bez DPH	675.000
DPH 21 %	141.750
Cena celkem vč. DPH	816.750

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky, vyjma poplatku za vydání stavebního povolení.
4. Cena musí obsahovat i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zhotovitele na plátce DPH, tak zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen účtovat v již ceně dle čl. VI. Odst. 1 a nenavýšovat cenu o sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání jednotlivých částí předmětu smlouvy, a to v rozsahu a po částech podle čl. II. a IV. a VI. této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Lhůta splatnosti faktury činí do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

6. Faktura musí obsahovat kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad také:
 - Číslo a datum vystavení faktury
 - Číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - Předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - Číslo a datum předávacího protokolu
 - Lhůtu splatnosti
 - Název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - Jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.
8. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. pokrývající hodnotu zakázky.

Čl. IX.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo stanoviskům dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví následně po předání díla.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 dnů ode dne započatí odstranění vady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Čl. X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel předmět díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností sjednaných v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Čl. XI. Záruční doba

Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokumentace objednateli a stanovuje se na 5 let.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

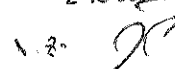
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu podmínky mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení těchto obchodních podmínek se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetly, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 Zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Smlouva byla schválena usnesením Rady města Vratimova č. j. 31/38 ze dne 18.03.2016.

Příloha:

Plná moc k zastupování objednatele k jednání se všemi dotčenými orgány a správci inženýrských sítí

Ve Vratimově dne 21.03.2016

MĚSTO VRATIMOV
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov
okr. Ostrava-město
2 IČ 00297372 DIČ CZ00297372



JUDr. Dagmar Hrudová
starostka



ARCHITEKTONICKÁ, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

ARPIK OSTRAVA

s.r.o.

OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA,
MASARYKOVO NÁM. 6, PSČ 702 00

-1-



Ing. Kamil Škrobánek
zhotovitel

Řídící kontrola veřejných výdajů
(objednávky, smlouvy s peněžitým plněním)

..... před vznikem závazku

.....
Výkazce operace: Dne: 11.3.2016

.....
Dílčí správce rozpočtu: Dne: 11.3.2016

PLNÁ MOC

Město Vratimov

Frýdecká 583/57, 739 32 Vratimov

IČ: 00297372

Zastoupené JUDr. Dagmar Hrudovou, starostkou
(zmocnitel)

dává tímto plnou moc

ARPIK OSTRAVA s. r. o.

Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava

IČ: 47667419

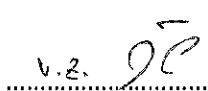
Zastoupené Ing. Kamil Škrobánek, jednatel
(zmocněnec)

k zastupování ve všech správních úkonech ve věci vyřízení územního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení a stavebního povolení tj. vykonávání veškeré inženýrské činnosti, jednání na příslušných orgánech a přijímání doporučené korespondence vč. pošty z datových schránek, stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí pro stavbu „Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově“ a „Rekonstrukce budovy koupaliště ve Vratimově – část objektu pro zázemí hřiště UT3G“.

Zmocněnec může dále zplnomocnit další osobu.

Ve Vratimově dne 21.03.2016

JUDr. Dagmar Hrudová, starostka


v. z.
Zmocnitel

MĚSTO VRATIMOV
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov
okr. Ostrava-město
2 IČ 00297372 DIČ CZ00297372

Plnou moc přijímám

Ing. Kamil Škrobánek


Zmocněnec


ARCHITEKTONICKÁ, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
ARPIK OSTRAVA
S.R.O.
OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA,
MASARYKOVY NÁM. 5, PSČ 702 00

Řídící kontrola veřejných výdajů
(smlouvy s peněžitým plněním)

..... vznikem závazku

..... operace: Dne:

..... účel správce rozpočtu: Dne: