

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DíLO

NA PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM

VÝSTAVBA VĚDECKO-TECHNICKÉHO PARKU „NUPHARO PARK“

Nupharo Park, a.s.

se sídlem: Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 29031621, DIČ (skupinové): CZ699003476

zastoupena: Milanem Ganikem, předsedou představenstva

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, sp.zn. B 15928

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: Status stavební a.s.

se sídlem/místem podnikání: Nádražní 998 Humpolec

IČ: 466 79 120, DIČ: CZ46679120

jednající/zastoupen: Ing. Zdeněk Krejčí a p. František Kubů

zápis v obchodním rejstříku: soud: Krajský soud v Českých Budějovicích sp.zn. B487

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 06.08.2014 Smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s názvem Výstavba vědecko-technického parku Nupharo Park (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Účel (důvod) tohoto dodatku je úprava podmínek Warranty bond spočívající v rozložení Warranty Bond na čtyři navazující Warranty bondy s ohledem na sjednanou délku záruční doby Díla a jeho jednotlivých částí, vždy s délkou platnosti každého Warranty bondu 5 let, a dále úpravy s touto změnou související. Účel (důvod) tohoto dodatku je dále úprava podmínek Warranty bond spočívající v prodloužení nejzazší lhůty pro předání originálu Warranty Bondu, resp. 1. Warranty Bondu, Objednateli, a to s ohledem na posun původně předpokládaného termínu pro dokončení Díla, resp. původně předpokládaného okamžiku Akceptace Díla dle čl. 8.2 Smlouvy. K posunu původně předpokládaného termínu pro dokončení Díla přitom došlo z důvodů pozdějšího uzavření Smlouvy oproti v zadávacích podmínkách předpokládanému termínu uzavření smlouvy o dílo. K posunu původně předpokládaného termínu pro dokončení Díla dále došlo z důvodu přerušení, případně omezení, provádění Díla Zhotovitelem v důsledku překážek provádění Díla.



- 1.3. Účel (důvod) tohoto dodatku dle čl. 1.2 výše se dále doplňuje o informaci, že s poukazem na ust. § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. tato úprava Smlouvy představuje pouze nepodstatnou změnu, nerozšiřuje předmět veřejné zakázky a že nezavádí podmínky, které by umožnily, pokud by se vyskytovaly již v době vyhlášení zadávacího řízení, účast jiných uchazečů než těch, kteří byli přijati do řízení, ani podmínky, které by umožnily vybrat jako nejvhodnější jinou nabídku než tu, která byla vybrána.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění tak, že podmínky Warranty bond dle čl. 14.2 se nahrazují novými podmínkami pro Warranty bond, a čl. 14.2 Smlouvy nově zní takto:

- 14.2 Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruky za řádné a včasné odstraňování vad Díla po dobu trvání záručních lhůt záruky za jakost Díla a jeho částí tato:

14.2.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruku za řádné a včasné odstraňování vad Díla včetně vad založení, střech, fasád a výplní otvorů po dobu trvání záruční doby v délce 5 (pět) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost Díla a jeho částí dle čl. 10.3 Smlouvy a nejpozději v okamžik Akceptace Díla dle čl. 8.2 Smlouvy, avšak nikoliv později než 05.05.2015, předat Objednateli originál záruční listiny k této bankovní záruce (dále a výše též jen „1. Warranty bond“). Z obsahu záruční listiny k této bankovní záruce musí vyplývat neodvolatelný závazek banky (akceptovanou a předem schválenou Objednatelem) uspokojit Objednatele do výše 5% (pěti procent) částky odpovídající Ceně Díla bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva z bankovní záruky, a to pro případ, že v záruční době v délce 5 (pět) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost Díla a jeho částí včetně vad založení, střech, fasád a výplní otvorů dle čl. 10.3 Smlouvy Zhotovitel neodstraní řádné a včas vadu či vady Díla nebo části Díla včetně vad založení, střech, fasád a výplní otvorů. Platnost a účinnost záruční listiny musí začínat nejpozději dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 8.2 Smlouvy, což je okamžik zahájení běhu této záruční doby a trvat 5 (pět) let. 1. Warranty bond musí zajišťovat splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy a se Smlouvou souvisejících, a to řádné a včas odstraňovat vady Díla a jeho částí včetně vad založení, střech, fasád a výplní otvorů po dobu trvání záruční doby v délce 5 (pět) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost Díla a jeho částí včetně vad založení, střech, fasád a výplní otvorů dle čl. 10.3 Smlouvy, nahradit škodu, zaplatit smluvní pokuty Objednateli a předat Objednateli 2. Warranty bond dle čl. 14.2.2 Smlouvy nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením platnosti a účinnosti 1. Warranty bondu. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před splněním všech povinností sjednaných v předchozích větách tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje kdykoli dle žádosti Objednatele zajistit změnu osoby oprávněné z 1. Warranty bondu dle instrukce Objednatele, a to do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a dále ve stejné lhůtě předat Objednateli listinu osvědčující tuto změnu, tj. originál záruční listiny k bankovní záruce vystavené ve prospěch oprávněné osoby určené Objednatelem, jinak za stejných podmínek uvedených v tomto článku. Objednatel je v případě svých pochybností o kredibilitě banky vystavující či potvrzující 1. Warranty bond i změnu 1. Warranty bondu, jak je popsána výše v tomto článku, oprávněn odmítnout Zhotovitelem zajištěný 1. Warranty bond, a to kdykoli v době jeho trvání; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli Warranty bond od banky splňující požadavky Objednatele do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele.

14.2.2 Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruku za řádné a včasné odstraňování vad částí Díla – založení, střech, fasád a výplní otvorů po dobu trvání části záruční doby v úseku 5 (pět) let až 10 (deset) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost těchto částí Díla dle čl. 10.3 Smlouvy a nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením platnosti a účinnosti 1. Warranty bondu předat Objednateli originál záruční listiny k této bankovní záruce (dále

a výše též jen „2. Warranty bond“). Z obsahu záruční listiny k této bankovní záruce musí vyplývat neodvolatelný závazek banky (akceptovanou a předem schválenou Objednatelem) uspokojit Objednatele do výše 5% (pěti procent) částky odpovídající Ceně Díla bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva z bankovní záruky, a to pro případ, že v části záruční doby v úseku 5 (pět) let až 10 (deset) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost částí Díla – založení, střech, fasád a výplní otvorů dle čl. 10.3 Smlouvy Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu či vady těchto částí Díla. Platnost a účinnost záruční listiny musí začínat nejpozději dnem následujícím po ukončení platnosti a účinnosti 1. Warranty bondu a trvat 5 (pět) let. 2. Warranty bond musí zajišťovat splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy a se Smlouvou souvisejících, a to řádně a včas odstraňovat vady za jakost částí Díla – založení, střech, fasád a výplní otvorů po dobu trvání části záruční doby v úseku 5 (pět) let až 10 (deset) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost těchto částí Díla dle čl. 10.3 Smlouvy, nahradit škodu, zaplatit smluvní pokuty Objednateli a předat Objednateli 3. Warranty bond dle čl. 14.2.3 Smlouvy nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením platnosti a účinnosti 2. Warranty bondu. Zhotovitel se zavazuje kdykoli dle žádosti Objednatele zajistit změnu osoby oprávněné z 2. Warranty bondu dle instrukce Objednatele, a to do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a dále ve stejné lhůtě předat Objednateli listinu osvědčující tuto změnu, tj. originál záruční listiny k bankovní záruce vystavené ve prospěch oprávněné osoby určené Objednatelem, jinak za stejných podmínek uvedených v tomto článku. Objednatel je v případě svých pochybností o kredibilitě banky vystavující či potvrzující 2. Warranty bond i změnu 2. Warranty bondu, jak je popsána výše v tomto článku, oprávněn odmítnout Zhotovitelem zajištěný 2. Warranty bond, a to kdykoli v době jeho trvání; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli Warranty bond od banky splňující požadavky Objednatele do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele.

- 14.2.3 Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruku za řádně a včasné odstraňování vad částí Díla – založení a střech po dobu trvání části záruční doby záruky za jakost těchto částí Díla dle čl. 10.3 Smlouvy v úseku 10 (deset) let až 15 (patnáct) let od počátku běhu záruční doby a nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením platnosti a účinnosti 2. Warranty bond předat Objednateli originál záruční listiny k této bankovní záruce (dále a výše též jen „3. Warranty bond“). Z obsahu záruční listiny k této bankovní záruce musí vyplývat neodvolatelný závazek banky (akceptovanou a předem schválenou Objednatelem) uspokojit Objednatele do výše 5% (pěti procent) částky odpovídající Ceně Díla bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva z bankovní záruky, a to pro případ, že v části záruční doby v úseku 10 (deset) let až 15 (patnáct) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost částí Díla – založení a střech dle čl. 10.3 Smlouvy Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu či vady těchto částí Díla. Platnost a účinnost záruční listiny musí začínat nejpozději dnem následujícím po ukončení platnosti a účinnosti 2. Warranty bondu a trvat 5 (pět) let. 3. Warranty bond musí zajišťovat splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy a se Smlouvou souvisejících, a to řádně a včas odstraňovat vady částí Díla – založení a střech po dobu trvání části záruční doby v úseku 10 (deset) let až 15 (patnáct) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost těchto částí Díla dle čl. 10.3 Smlouvy, nahradit škodu, zaplatit smluvní pokuty Objednateli a předat Objednateli 4. Warranty bond dle čl. 14.2.4 Smlouvy nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením platnosti a účinnosti 3. Warranty bondu. Zhotovitel se zavazuje kdykoli dle žádosti Objednatele zajistit změnu osoby oprávněné z 3. Warranty bondu dle instrukce Objednatele, a to do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a dále ve stejné lhůtě předat Objednateli listinu osvědčující tuto změnu, tj. originál záruční listiny k bankovní záruce vystavené ve prospěch oprávněné osoby určené Objednatelem, jinak za stejných podmínek uvedených v tomto článku. Objednatel je v případě svých pochybností o kredibilitě banky vystavující či potvrzující 3. Warranty bond i změnu 3. Warranty bondu, jak je popsána výše

v tomto článku, oprávněn odmítnout Zhotovitelem zajištěný 3. Warranty bond, a to kdykoli v době jeho trvání; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli Warranty bond od banky splňující požadavky Objednatele do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele.

14.2.4 Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruku za řádné a včasné odstraňování vad částí Díla – založení po dobu trvání části záruční doby záruky za jakost těchto částí Díla dle čl. 10.3 Smlouvy v úseku 15 (patnáct) let až 20 (dvacet) let od počátku běhu záruční doby a nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením platnosti a účinnosti 3. Warranty bondu předat Objednateli originál záruční listiny k této bankovní záruce (dále a výše též jen „4. Warranty bond“). Z obsahu záruční listiny k této bankovní záruce musí vyplývat neodvolatelný závazek banky (akceptovanou a předem schválenou Objednatelem) uspokojit Objednatele do výše 5% (pět procent) částky odpovídající Ceně Díla bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva z bankovní záruky, a to pro případ, že v části záruční doby v úseku 15 (patnáct) let až 20 (dvacet) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost těchto částí Díla – založení dle čl. 10.3 Smlouvy Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu či vady těchto částí Díla. Platnost a účinnost záruční listiny musí začínat nejpozději dnem následujícím po ukončení platnosti a účinnosti 3. Warranty bondu a trvat 5 (pět) let. 4. Warranty bond musí zajišťovat splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy a se Smlouvou souvisejících, a to řádně a včas odstraňovat vady částí Díla – založení po dobu trvání části záruční doby v úseku 15 (patnáct) let až 20 (dvacet) let od počátku běhu záruční doby záruky za jakost těchto částí Díla dle čl. 10.3 Smlouvy, nahradit škodu a zaplatit smluvní pokuty Objednateli. Zhotovitel se zavazuje kdykoli dle žádosti Objednatele zajistit změnu osoby oprávněné z 4. Warranty bondu dle instrukce Objednatele, a to do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a dále ve stejné lhůtě předat Objednateli listinu osvědčující tuto změnu, tj. originál záruční listiny k bankovní záruce vystavené ve prospěch oprávněné osoby určené Objednatelem, jinak za stejných podmínek uvedených v tomto článku. Objednatel je v případě svých pochybností o kredibilitě banky vystavující či potvrzující 4. Warranty bond i změnu 4. Warranty bondu, jak je popsána výše v tomto článku, oprávněn odmítnout Zhotovitelem zajištěný 4. Warranty bond, a to kdykoli v době jeho trvání; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli Warranty bond od banky splňující požadavky Objednatele do 15 (patnácti) dnů od doručení žádosti Objednatele.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění tak, že platební podmínky týkající se Warranty bond dle čl. 5.3.3 Smlouvy se nahrazují novými platebními podmínkami týkajícími se Warranty bond, a čl. 5.3.3 Smlouvy nově zní takto:

5.3.3. Částku ve výši 5% (pět procent) Ceny bez DPH zaplatí Objednatel po uplynutí poslední záruční doby záruky za jakost Díla sjednané v čl. 10.3 Smlouvy na základě předchozí písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli nikoli dříve než 3 (tři) měsíce před uplynutím takové poslední záruční doby. Tato část Ceny je splatná do 60 (šedesáti) dnů ode dne uplynutí poslední záruční doby dle předchozí věty. Po předání platné a účinné 1. Warranty bond a v případě žádosti Objednatele její změny dle čl. 14. Smlouvy Objednateli, nejdříve však po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy, zaplatí Objednatel tuto částku ve výši 5% (pět procent) Ceny bez DPH ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů ode dne ode dne předání 1. Warranty bond Objednateli a při žádosti Objednatele její změny a Akceptace Díla podle toho, co nastane později.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění tak, že podmínky předání a převzetí Díla týkající se Warranty bond dle čl. 8.2.9 a 8.3.7 Smlouvy se nahrazují novými podmínkami předání a převzetí Díla týkajícími se Warranty bond, a čl. 8.2.9 a 8.3.7 Smlouvy nově zní takto:

8.2.9 předáním Objednateli platné a účinné 1. Warranty bond a v případě žádosti Objednatele její změny dle čl. 14 Smlouvy;

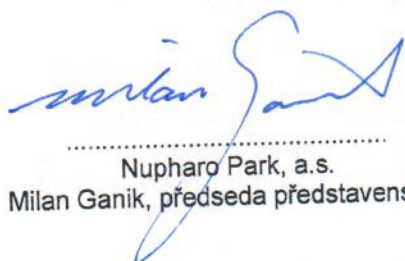
- 8.3.7 Zhotovitel nepředal Objednateli platnou a účinnou 1. Warranty bond a v případě žádosti Objednatele její změnu čl. 14 Smlouvy;
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění tak, že smluvní pokuty týkající se Warranty bond dle čl. 11.11 se nahrazují novými smluvními pokutami týkajícími se Warranty bond, a čl. 11.11 Smlouvy nově zní takto:
- 11.11 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele s
- 11.11.1 předáním Objednateli záruční listiny 1. Warranty bondu v souladu s čl. 14.2.1 Smlouvy;
- 11.11.2 předáním Objednateli záruční listiny 2. Warranty bond v souladu s čl. 14.2.2 Smlouvy;
- 11.11.3 předáním Objednateli záruční listiny 3. Warranty bond v souladu s čl. 14.2.3 Smlouvy;
- 11.11.4 předáním Objednateli záruční listiny 4. Warranty bond v souladu s čl. 14.2.4 Smlouvy;
- 11.11.5 předáním Objednateli změny v době žádosti Objednatele platné a účinné záruční listiny (tj. 1. Warranty bondu, 2. Warranty bondu, 3. Warranty bondu nebo 4. Warranty bondu) v souladu s čl. 14.2 Smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že bankovní záruční listina vystavená dne 4.5.2015 je vystavena a předána, a bankovní záruka sjednána, v souladu se Smlouvou o dílo, a uzavřením tohoto dodatku č. 2 se považuje za 1. Warranty bond.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 2 (dva) stejnopisy.

Objednatel

V Praze dne 13.06.2015


.....
Nupharo Park, a.s.
Milan Ganik, předseda představenstva

Zhotovitel

V PRAZE dne 03.06.2015


.....
Status stavební a.s.
Ing. Zdeněk Krejčí – předseda představenstva
František Kubů – místopředseda představenstva