

DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo č. 35/2015,
uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

obcí: **obec Želízy**
sídlo: Želízy 46, 277 21 Liběchov
IČO: 00237396
číslo účtu: 5820171/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
jednající prostřednictvím: *Drahomír Steinz - starosta*
na straně jedné jakožto objednatelem

a

obchodní společností: **STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**
sídlo: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČO: 28177851
DIČ: CZ28177851
zapsaná v: obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 130876
číslo účtu: 0490056399/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
jednající: *Petr Neumann, jednatel*
na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Úvod

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2015 smlouvu o dílo č. 35/2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby – díla „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“ (dále též „dílo“).
2. Smluvní strany se s ohledem na níže uvedené skutečnosti dohodly na tomto dodatku č. 1 k Smlouvě (dále též „Dodatek“), kterým upravují rozsah předmětu díla.

II. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, z důvodu nepředvídatelných okolností, a to o doplňující vícepráce a současně se předmět díla poníží o méně-práce v dále uvedeném rozsahu, odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu předmětu díla, spočívající v dodatečných stavebních pracích (vícepracích) a v méně-pracích, tj. původně předpokládaných pracích, které však nebudou realizovány, neboť potřeba jejich provedení odpadla či není objektivně možná. Změna se týká následujících položek:
 - změna systému zachycení sněhu na střeše;
 - změna druhu obrubníků.
3. Druh, rozsah změn a cena víceprací a méně-prací jsou uvedeny v položkových rozpočtech, které jsou přílohou změnových listů č. ZL: 1 a č. ZL: 2 ze dne 25. 2. 2016 (dále též „Změnové listy“). Změnové listy jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku. Dodatečné stavební práce (vícepráce) uvedené v tomto Dodatku, resp. ve Změnových listech, jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a současně je nebylo možno předvídat.

III. Cena díla

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že na úhradu ceny víceprací dle uvedeného Změnového listu bude v souladu s čl. IV. odst. 7 Smlouvy čerpána **rozpočtová rezerva**, jejíž čerpání je možné právě v případě, kdy se na stavbě vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro provedení díla a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, resp. od původních stavebních prací.
2. Celková cena víceprací byla vyčíslena na částku **33.069,- Kč bez DPH**. Tato částka bude plně hrazena z rozpočtové rezervy, která je již započtena do celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě. Celková cena méně-prací byla vyčíslena na částku **33.069,- Kč bez DPH**.
3. Cena dodatečných stavebních prací (víceprací) byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora (TDI), kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.
4. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací (bez započtení méně prací¹) nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky (bez DPH), tj. původní ceny díla. Celková cena díla dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

¹ Méněpráce jsou samostatným prvkem, který nelze slučovat s dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) při určování povoleného limitu.

Akce: „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým zněním tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho osoby oprávněné jednat za smluvní strany připojují své podpisy.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- Změnový list č. ZL: 1 ze dne 25. 2. 2016
- Změnový list č. ZL: 2 ze dne 25. 2. 2016

V Želízech, dne 26. 2. 2016

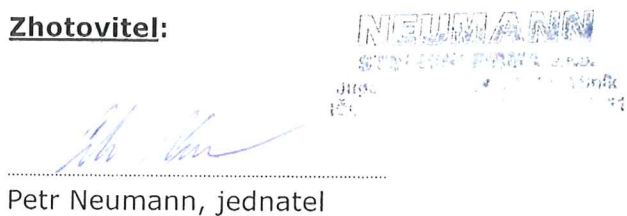
Objednatel:



Drahomír Steinhz, starosta

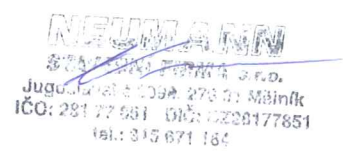
V Mělníku, dne 26. 2. 2016

Zhotovitel:



Petr Neumann, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 1
Zhotovitel:	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o. Jugoslávská 2070, Mělník, 276 01	
Změnový list vystavil:	Obec Želízy Želízy 46 277 21 Liběchov	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby	
Datum:	25.2.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: 1) Změna systému zachycení sněhu na střeše Na základě konzultace objednatele s projektantem byl na KD dne 3.2.2016 změněn způsob zachytávání sněhu na střešní krytině. S ohledem na místní sněhovou oblast není nutná instalace trubkových sněhových zábran, za kterými se sníh zbytečně shromažďuje, vhodnější se jeví použití protisněhových háků, které sníh při odtávání rozdělí na menší části. Toto řešení je funkčně pro daný objekt vhodnější než původně projektem navržené. Toto řešení bylo navrženo tak aby v konečném výsledku nemělo žádný vliv na celkovou cenu díla. Tuto skutečnost nešlo při zpracování projektové dokumentace předem předvídat.		

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
-27 104,- Kč	+27 104,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
0,- Kč	Nemá vliv na termín dokončení díla
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
	
Datum: 25.2.2016	Datum: 25.2.2016

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

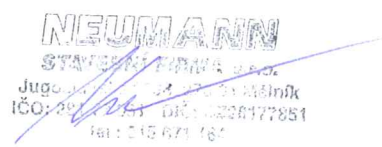
Schválil:

Soupis prací - MĚNĚPRÁCE

Akce:		SEN hasičské zbrojnice Želízy - dokončení stavby			Datum:	3.2.2016
Část:		Položky - konstrukce klempířské				
Číslo položky		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
764		Konstrukce klempířské				
28	76484112VD	D+M prvku N12 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků (sněhový zachytávač)	44,80	m	605,00	27 104,00
		Celkem				27 104

Soupis prací - VÍCEPRÁCE

Akce:		SEN hasičské zbrojnice Želízy - dokončení stavby			Datum:	3.2.2016
Část:		Položky - konstrukce klempířské				
Číslo položky		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
764		Konstrukce klempířské				
32	76484001VD	D+M protisněhový hák dlouhý RAL 3009	400,00	KS	67,76	27 104,00
		Celkem				27 104

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o. Jugoslávská 2070, Mělník, 276 01	
Změnový list vystavil:	Obec Želízy Želízy 46 277 21 Liběchov	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby	
Datum:	25.2.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: 2) Změna obrubníků Na základě konzultace objednatele s projektantem byly na KD dne 3.2.2016 změněny zahradní obrubníky před vjezdovými vraty na silniční. Toto řešení je pro daný objekt vhodnější než původně projektem navržené. Toto řešení bylo navrženo tak aby v konečném výsledku nemělo žádný vliv na celkovou cenu díla. Tuto skutečnost nešlo při zpracování projektové dokumentace předem předvídat.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
-5 965,- Kč	+5 965,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
0,- Kč	Nemá vliv na termín dokončení díla	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 25.2.2016	Datum: 25.2.2016	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

ZL 2 Soupis prací - MĚNĚPRÁCE

Akce:		SEN hasičské zbrojnice Želízy - dokončení stavby			Datum:	3.2.2016
Část:		Položky - konstrukce doplňující na pozemních komunikacích				
Číslo položky		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				
49	916561111R00	Osazení záhon. Obrubníků do lože z B1205 s opěrou	33,70	m	145,00	4 886,50
50	592173335	Obrubník zahradní 1000/50/250 mm šedý	33,70	kus	32,00	1 078,40
		Celkem				5 965

ZL 2 Soupis prací - VÍCEPRÁCE

Akce:		SEN hasičské zbrojnice Želízy - dokončení stavby			Datum:	3.2.2016
Část:		Položky - konstrukce doplňující na pozemních komunikacích				
Číslo položky		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				
49	917862111R00	Osazení silničních obrubníků do lože z B1205 s opěrou	16,00	m	238,00	3 808,00
50	592174487	Obrubník silniční 1000/150/250 mm šedý	16,00	kus	134,80	2 156,80
		Celkem				5 965