Smlouva o dílo č.12-19

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Vnorovy**
Hlavní 750, 696 61 Vnorovy
IČO 00285480
bankovní spojení: ČS Veselí nad Moravou, č.ú. 1443105359/0800
zastoupený: Ing. Antonínem Gazárkem, starostou obce, tel.: 724 162 274
ve věcech technických zastupuje: Ing. Rostislav Jedlička, tel.: 603 370 824

Zhotovitel : **TUFÍR, spol. s r.o.**
Na Drahách 881, Kunovice, PSČ 686 04
IČ 26263718
DIČ CZ26263718
bankovní spojení: GE Money Banka, a.s.,č.ú:157324468/0600
Komerční banka a.s., č.ú.: 43-7587730257/0100
telefon: 572 540 500
email: slosar@tufir.cz
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Šlosar, jednatel společnosti, tel.: 602 720 971
zastoupený ve věcech technických: Libor Klimeš, manager stavební zakázky, tel.: 602 739 320

Smluvní strany uzavírají tímto podle ustanovení § 536 a násl. zákona **č. 513/1991 Sb.** (obchodního zákoníku v platném znění) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje odborně zhotovit a předat objednateli předmět díla, kterým je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci od EkoINPROS Brno s datem 10/2011 s názvem „SSO Vnorovy“ včetně jejího případného doplnění, výkazu výměr a jeho dohodnutých změn a podmínkách uvedených ve stavebním povolení. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

2.2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2.3. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi

shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy zahájit práce na zhotovení díla.

2.5. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, odvozem a likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používaní zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

2.6. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi ČSN, které se na toto dílo vztahují a s platnými předpisy. Dílo bude předáno objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní, včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

III. Lhůty plnění:

3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:
A) zahájení prací : **14. 05. 2012**
B) dokončení a předání předmětu díla **: nejpozději do 20. 8. 2012**

3.2. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto :
Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli. Staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,

Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště po konzultaci veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.

3.3. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a požární ochranu (PO) svých pracovníků.

3.4. Zhotovitel vyklidí staveniště do pěti dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

IV. Subdodávky

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že maximální přípustný objem subdodávek na akci dosáhne nejvýše 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

V. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Avšak nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel a to počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.

5.2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

VI. Cena díla

6.1. Smluvní strany mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na tuto zakázku. Tato cena činí částku v českých korunách: **4 541 269,- Kč vč DPH**

slovy: čtyřimilionypětsetčtyřicetjedentisícdvěstěšedesátdevětkorunčeských

a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy. Položkový rozpočet (vyplněné výkazy výměr vč. rekapitulace) dle nabídky v zadávacím řízení je nedílnou součástí této smlouvy.

6.2. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Změna ceny díla bude provedena pouze v případě objednatelem vyvolané změny díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy

6.3. Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
a) s využitím cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníku,
b) pokud ceníky neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
c) změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal subdodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto subdodavatelů ve výši obvyklé v době provádění díla.

6.4. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce a dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně ceníkové dle ceníku RTS Brno vztahujících se k období realizace díla.

VII. Platební podmínky

7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena formou dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemné důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.

Splatnost jednotlivých faktur je **60 dní**.

Faktury budou zasílány nebo osobně doručeny na adresu:
Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

Dílčí faktury budou čerpány do výše 90% z ceny díla. Zbylých 10 % z konečné ceny díla bude objednatelem zadrženo po dobu do odstranění všech závad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění záručních povinností zhotovitele.
Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění

ani na základě opakované výzvy objednatele zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Zhotovitel, a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, není oprávněn nárok na zaplacení ceny díla postoupit třetí osobě. Takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a vztaženo k ustanovení § 525 odst. 2 občanského zákoníku by bylo neplatné.

VIII. Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

8.1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími ČSN.

8.2. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců.

8.3. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněné vady bezplatně do 10-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:

neodborné zásahy, zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
hrubé zacházení, přetížení
užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.

8.5. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat provoz sousedních firem, případná omezení pro ně vyplývající bude se zástupci těchto společností konzultovat.

IX. Zhotovení díla, předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě dané projektem, smlouvou a ČSN bez vad a nedodělků.

9.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna, či stavba samotná nebyly kontaminovány závadnými látkami.

9.3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.

9.4. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli.

9.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatele vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele nebo zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno

fotografiemi.
V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.

9.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

9.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry, z důvodu drobných estetických vad. V takovém případě bude dohodnut přiměřený termín pro odstranění těchto vad a při jejich neodstranění bude postupováno podle ustanovení o smluvních pokutách.

9.8. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli, eventuálně firemní tabule svých subdodavatelů. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

9.9. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v čl. I. smlouvy, není–li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

X. Stavební deník

10.1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálu, výbavě atd.

10.2. Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám zakrývaných částí stavby budou objednateli sděleny nejméně dva dny předem elektronickou poštou, popř. faxem. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hodin.

10.3. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce a skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodu.

XI. Smluvní pokuty

11.1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. písmeno B) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání.

11.2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení, počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

11.3. Za pozdní úhradu zálohy, faktury, nebo zádržného zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11.4. Za porušení povinností uvedených v **čl. IX. odst. 9.3** bude zhotovitelem zaplacena smluvní pokuta 1.000,- Kc za každý den prokazatelného porušení povinností.

11.5. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. **X odst. 10.3** bude zhotovitelem zaplacena smluvní pokuta 2.000,-Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.

11.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy podle ust. § 302 obch. zákoníku není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody .

11.7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od smlouvy v případě, že pro realizaci stavby nebude poskytnuta finanční dotace ze SFŽP. V případě, že objednatel odstoupí od plnění smlouvy z jiných důvodů, je povinen odebrat a uhradit veškeré řádně provedené práce, materiály a dodávky, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy.

12.2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

12.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.2. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání nebo jakákoli její část ukáží být neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy nebo souvisejících ujednání.

13.3. Tato smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany se podle ust. § 262 obchod. zákoníku

dohodly, že závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 513/91 Sb. (Obchodním zákoníkem v platném znění)

13.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.

13.5. Smlouvu je možno měnit a doplňovat výhradně v písemné formě číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.6. Zhotovitel je dle § 2c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Ve Vnorovech dne 4.5.2012

Ing. Antonín Gazárek
starosta obce
……
za objednatele

V Kunovicích dne 4.5.2012

Ing. Lubomír Šlosar
jednatel společnosti
……
za zhotovitele