



# KUPNÍ SMLOUVA

č. 1/2016

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a právních předpisů s tímto zákonem souvisejících v platných zněních.

Smluvní strany:

| PRODÁVAJÍCÍ                   |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Název prodávajícího           | Obec Všelibice                                 |
| Sídlo                         | Všelibice 65, 463 48 Všelibice                 |
| IČ                            | 00263303, od 1.3.2016 plátce DPH               |
| Bankovní spojení              | Česká spořitelna a.s., č. účtu: 984933339/0800 |
| Právní forma                  | veřejnoprávní korporace                        |
| Osoba oprávněná jednat        | Bc. Martina Sluková, starostka obce            |
| Kontaktní telefon             | 604 204 333                                    |
| Kontaktní email               | starosta@vselibice.cz                          |
| (dále jen jako "Prodávající") |                                                |

a

| KUPUJÍCÍ                   |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Název kupujícího           | LHOTA MIROSLAV                      |
| Sídlo                      | PILITNKOVSKÁ 94, LIBEREC 23 - DUMBI |
| IČ/DIČ                     | 74805821 / 026003260417             |
| Bankovní spojení           | 805089233 / 0300                    |
| Právní forma               | FYZICKÁ OSOBA                       |
| Osoba oprávněná jednat     | LHOTA MIROSLAV                      |
| Kontaktní telefon          | 002 458 085                         |
| Kontaktní email            | LMSERVIS@VOLVY.CZ                   |
| (dále jen jako "Kupující") |                                     |

## Článek I.

### Účelem smlouvy

Účelem smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností výše uvedených smluvních stran, vyplývajících z podmínek této smlouvy.



## Článek II.

### Předmět koupe

Předmětem koupe je dřevo v dohodnutých cenách, viz. tabulka níže:

| katastrální území | oddělení | díl | porostní skupina | druhov. zkratka dřeviny | druh těžby | požadovaná technologie těžby | objem (předpoklad) | cena bez DPH | cena celkem vč. DPH |
|-------------------|----------|-----|------------------|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|
|                   |          |     |                  |                         |            |                              | m <sup>3</sup>     |              |                     |
| Všelibice         | 830      | G   | 12               | BO                      | MÚ         | JMP-UKT clona                | 270                | 1255/-       | 338 850/-           |
| Všelibice         | 830      | G   | 12               | BO                      | MN         | JMP-UKT clona                | 5                  | 805/-        | 4 025/-             |
| Všelibice         | 830      | G   | 7                | SM                      | PÚ         | JMP-KŮŇ-UKT                  | 2                  | 905/-        | 1 810/-             |
| Všelibice         | 830      | F   | 5a               | SM                      | PÚ         | JMP-KŮŇ-UKT                  | 3                  | 905/-        | 2 715/-             |
| Všelibice         | 830      | F   | 9                | VJ                      | MÚ         | JMP-UKT holoseč              | 360                | 1205/-       | 433 800/-           |
| Všelibice         | 830      | E   | 10               | VJ                      | MN         | JMP- KŮŇ-UKT                 | 5                  | 805/-        | 4 025/-             |
| Malčice           | 844      | B   | 9                | SM                      | PÚ         | JMP- KŮŇ-UKT                 | 80                 | 1325/-       | 106 000/-           |
| Malčice           | 844      | B   | 9                | SM                      | PN         | JMP- KŮŇ-UKT                 | 10                 | 1005/-       | 10 050/-            |
| Malčice           | 845      | C   | 14               | SM                      | MÚ         | JMP-KŮŇ-UKT clona            | 200                | 1475/-       | 295 000/-           |
| Malčice           | 845      | C   | 14               | BO                      | MÚ         | JMP-KŮŇ-UKT clona            | 20                 | 1005/-       | 20 100/-            |
| Celkem            |          |     |                  |                         |            |                              | 955                | xxxxxxxxx    | 1 216 375/-         |

PN - předmýtní nahodilá  
PÚ - předmýtní úmyslná  
MN - mýtní nahodilá  
MÚ - mýtní úmyslná

BO – borovice  
SM- smrk  
VJ – borovice vejmutovka

JMP – motorová pila  
UKT – univerz. kolový traktor



### Článek III.

#### Kupní cena za dřevo

Účastníci smlouvy se dohodli na kupní ceně za dřevo viz. tabulka uvedená v čl. II této smlouvy. Prodávající je od 1.3.2016 plátcem DPH.

### Článek IV.

#### Smluvní období

Smluvní období, pro které se těžba povoluje, se sjednává na dobu určitou, a to **ode dne podpisu smlouvy do 30. 6. 2016.**

V tomto dohodnutém termínu má kupující povinnost předmět koupě zpracovat a odebrat. Pokud bude v roce 2016 ve větším rozsahu kůrovcová a kalamitní hmota, předpokládaný objem těžby může být snížen.

### Článek V.

#### Podmínky realizace těžby a ostatní dohodnuté podmínky prodeje

#### 1. Podmínky realizace těžby a přibližování dřeva

A) Kupující je povinen:

- a) provést těžbu, soustředění a odvoz **vyznačených stromů** určených k prodeji dle čl. II. nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy,
- b) hlásit **min. 1 den předem** započetí prací v novém porostu zástupci obce - starostce,
- c) zajistit při provádění prací dodržování obecně platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- d) **dohodnout** podmínky přibližování, či skládkování dřeva **s ostatními vlastníky** pozemků dotčených těžbou a manipulací dřeva a vyžádat si od nich souhlas a uvést tyto pozemky do náležitého stavu bezprostředně po ukončení těžby,
- e) **přednostně**, ještě před zahájením samotné těžby, zpracovat hmotu, která by mohla být napadena kůrovcem, přednostně zpracovat stromy napadené kůrovci, které vyznačí OLH,
- f) **přednostně** zpracovat kalamitní dříví, které vyznačí OLH,
- g) provést probírky v porostech nad 40 let věku a hmotu hroubí vykoupit, výkupní cena za 1 m<sup>3</sup> hmoty hroubí musí být minimálně 400,-Kč, probírky vyznačí OLH,
- h) při provádění prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy odpovídá zejména za:
  - i. odbornou a zdravotní způsobilost pro vykonávání práce,
  - ii. technický stav používaných strojů, nástrojů a náradí dle požadavků výrobců,
  - iii. používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků,
  - iv. organizaci prací tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník,



- v. dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a za to, aby do ohrožených prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí,
- vi. za neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích, za ochranu telefonního a elektrického vedení a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací,
- vii. za používání ekologických olejů, šetrných pro životní prostředí a za zamezení úniků ropných produktů při práci a manipulaci s nimi,
- viii. škody na životech a zdraví lidí, životním prostředí a na majetku České republiky nebo Prodávajícího či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používání nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, případně nedodržením obecně platných předpisů,
- ix. za škody, které způsobí Kupující nebo jeho zaměstnanci cestou do/z místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí.

B) Kupující se zavazuje provést na své náklady:

- a) v případě poškození kmenů a kořenových náběhů, provede kupující na své náklady ošetření poškozených míst vhodným prostředkem nejpozději do konce pracovní směny,
- b) úklid klestu,
- c) opraví oplocenky a ostatní zařízení poškozené těžbou a přibližováním dříví. Tyto práce budou provedeny v den poškození,
- d) úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest, včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
- e) likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích způsobem dohodnutým s prodávajícím,
- f) veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynů prodávajícího.

C) Prodávající je povinen:

- a) všechny stromy určené k těžbě musí být OLH **viditelně označeny barvou**, nebo jiným běžně používaným způsobem a to minimálně ze dvou stran kolmo k vyznačeným linkám, nebo kolmo na směr jízdy pracovních strojů. U holých sečí budou vyznačeny pouze hranice seče. Linky nesmí být značeny po vrstevnici. Vyznačení linek bude provedeno za účasti obou smluvních stran.
- b) OLH předá pracoviště kupujícímu a seznámí ho s rozsahem práce a technologickým požadavkem pro těžbu a soustřeďování dříví platnou v rámci dané lokality.
- c) v případě výskytu zvláštností a rizik na zadaném pracovišti o tomto písemně a prokazatelně informovat Kupujícího.

D) Úklid klestu:

- a) větve a zbytky hmoty po těžbě smrku je nutno **spálit**
- b) Klest ze smrku se nemusí pálit v případě, že bude těžba provedena v době od 1. září do konce roku. V tom případě je možné klest uložit do pruhů.



- c) Klest a zbytky po těžbě v borovici, modřínu a listnatých dřevinách je možné uložit do pruhů po celý rok, pruhy musí být vzdáleny nejméně 10 m od sebe a šířka pruhů nesmí být širší než 150 cm. Pruhy je možné též vytvořit na hranici mezi pasekou a vedlejším porostem starším než 40 let. (Po stranách paseky.)
- d) Do hromad je možné za obdobných podmínek jako do pruhů z důvodu nadměrného překrytí půdy určené k zalesnění. Výjimkou jsou hromady pro následné spálení.
- e) Na pasece nesmí zůstat zbytky po těžbě, jejichž tloušťka (průměr) je větší než 7 cm (hroubí).
- f) Kupující odstraní klest po těžbě z lesních cest a příkopů, lesních stezek a pěšin, vodotečí a meliorační sítě. Tyto práce budou provedeny v den zneprůchodnění.

## 2. Evidence dřeva

### Povinnosti a závazky kupujícího

Zajistit **průběžné** měření a evidenci vytěženého dřeva.

- a) Evidence vytěženého dřeva (parametry pro výpočet objemu) bude zajištěna evidencí v **číselníku**. Z číselníku musí být jasně odvoditelné množství oddenkových kmenů **včetně rozlišení podle porostů**.
- b) Každý kmen bude změřen a čitelně **označen** délkou a průměrem a kupující zajistí čitelnost po celou dobu manipulace s hmotou, a to hlavně na odvozním místě.
- c) Z technologie **harvestor** je možno použít výstup z HRT. Zhotovitel předloží po **ukončení porostu** sestavu z harvestoru.

Prodávající má právo na každodenní **kontrolu správnosti měření** a číselné evidence hmoty (číselník) v průběhu těžby. Kupující se zavazuje k součinnosti a spolupráci při této kontrole.

## 3. Přibližování a soustředění dřeva na odvozním místě

Pokácené a přiblížené dřevo bude soustředěno na odvozních místech, dále jen OM. Kusy delší než 0,5 m a kratší než 2 m vzniklé vyzdravováním nebo odřezáváním tvarově nevhodných částí kmene po vrcholových zlomech budou také odvezeny na OM.

## 4. Kontrola množství, předávání a odvoz dřeva

- a) Po dokončení těžby v rámci porostu kupující předá evidenci vytěžené hmoty zástupci obce – starostce a pracoviště OLH.
- b) Dokladem prokazujícím provedení vzájemné kontroly, předání a převzetí konkrétního množství předaného dřeva bude vystavený dodací list. Dodací listy vystavuje Prodávající na základě evidencí v číselníku, nebo dodacího výkupního lístku z nakládky. Tyto dodací listy budou podkladem pro vyúčtování a fakturaci. Fakturace bude probíhat průběžně minimálně 1x za měsíc.
- c) Kupující může na OM realizovat **nakládku a odvoz** dřeva pouze po jeho kontrole a za **přítomnosti** zástupce obce. O každé nakládce bude informovat minimálně 6 hodin předem (nebo dohodou) zástupce obce. Nakládku a odvoz kupující bude plánovat tak, aby proběhla v pracovní dny od 7:00 do 16:00, v pátek do 14:00. V jiný, než uvedený čas, je odvoz



možný pouze po předchozím souhlasu zástupce obce. Pokud se Kupujícímu nepodaří včas informovat Prodávajícího, **nesmí** provést nakládku a odvoz.

## Článek VI.

### Úhrada kupní ceny a majetkoprávní vztahy

- a) Dříví bude kupujícím uhrazeno do dne splatnosti uvedené na faktuře a kupující se zavazuje uhradit stanovenou částku ve stanoveném termínu. V opačném případě je povinen uhradit zákonný úrok z prodlení.
- b) Termín splatnosti jednotlivých faktur byl sjednán na dobu 30 dnů ode dne jejího vystavení. V den vystavení prodávající zašle fakturu kupujícímu.
- c) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení dodacího listu.

## Článek VII.

### Smluvní pokuty

- a) Za každý neoznačený pokácený strom nebo strom vyskytující se mimo vyznačený porost, uhradí kupující smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, včetně dohodnuté kupní ceny. Tato sankce neplatí pro stromy, které v rámci těžby bylo nezbytné pokácet z bezpečnostních důvodů, nebo z důvodů nadměrného poškození, kterému nebylo možné předejít. V tomto případě je kupující povinen takovéto situace ohlásit a předem předjednat s OLH.
- b) Při neplnění povinností stanovených v čl. V odst. 1 B) a D) je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši nákladů, které Prodávajícímu vzniknout plněním povinností za Kupujícího, zvýšených o 100%.
- c) Při neplnění této smlouvy nebo při odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% z celkové prodejní ceny.

## Článek VIII.

### Doba trvání smlouvy

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu oběma smluvními stranami do 30. 6. 2016
- c) Tato Smlouva zaniká:
  - i. písemným odstoupením od této Smlouvy ze strany prodávajícího;
  - ii. dohodou smluvních stran;
  - iii. z jiných důvodů uvedených v platných právních předpisech;
  - iv. uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena;
  - v. dodáním objemu dříví sjednaného v čl. II. této Smlouvy.
- d) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy jednostranně odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Písemné oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.
- e) K zániku Smlouvy z důvodu odstoupení dochází dnem následujícím po dni doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popřípadě pozdějším



dnem uvedeným v tomto oznámení, vždy s účinností ex nunc. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny provést vypořádání.

- f) Prodávající je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit zejména z těchto důvodů:
- i. v případě prodlení Kupujícího s úhradou platby dle čl. VI., nebo v případě jiného nepřítomného plnění po dobu delší třiceti (30) dnů,
  - ii. vůči Kupujícímu nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku Kupujícího nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - iii. Kupující provádí těžbu nevyznačeného dříví nebo těžbu mimo určené porosty,
  - iv. Kupující způsobí Prodávajícímu škody a tuto škodu nebo její následky bez zbytečného odkladu neodstraní,
  - v. Kupující poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1., 2. a 4 c) této Smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnost druhé smluvní strany v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy. Ústní požadavek na zastavení činnosti musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas druhé strany nemá odkladný účinek. Právo druhé strany na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčena.

## Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

- a. Případné změny v podmínkách, nebo v obsahu této smlouvy, se řídí platnými právními předpisy a v průběhu platnosti této smlouvy mohou být řešeny pouze písemnou dohodou obou stran.
- b. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se ve věcech neupravených touto Smlouvou řídí příslušnými právními předpisy.
- c. Práva a závazky vyplývající ze smlouvy nejsou bez projednání a odsouhlasení druhou smluvní stranou převoditelná na jiné subjekty.
- d. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom z nich.
- e. Prodej dřeva schválilo dne 15.2.2016 Zastupitelstvo obce Všelibice usnesením č. ZO/166/12/2016 na základě vyhodnocení předložených nabídek.
- f. Prodávající a kupující vlastnoručními podpisy potvrzují skutečnost, že smlouva byla uzavřena na základě jejich souhlasné vůle, a to svobodně a vážně v celém jejím rozsahu.

Ve Všelibicích, dne 23. 3. 2016

V ..... dne 21. 3. 2016



prodávající  
**OBEC VŠELIBICE**  
Všelibice 52 21  
361 471 500 435  
361 471 500 435  
[www.vselibice.cz](http://www.vselibice.cz)

kupující