

SMLOUVA O DÍLO č.....

I. Smluvní strany

Objednatel: **Centrum Český Krumlov, a.s.**

se sídlem: Jiřího z Poděbrad 2 593, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupená: Radek Žíla, statutární orgán
Ing. Tomášem Moučkou, CMC (dle plné moci vydané objednatelem)
IČ: 28818164
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: KB
č.ú. 107-4821240237/0100

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka: 2992

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **APA architektonický a projektový ateliér Praha, spol. s r.o.**

se sídlem: Pod Fialkou 3105/11, 150 00, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. arch Naděždou Zachardovou a Ing. Jaromírem Stěničkou
IČ: 267 12 393
DIČ: CZ 267 12 393
bankovní spojení: ČSOB
č.ú. 175539817/0300

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 88981.

(dále jen zhotovitel)

se dohodly na následujícím znění smlouvy:

II. Prohlášení

1. Osoby oprávněné k podpisu smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení, které nepodléhá ZVZ, jedná se o zakázku malého rozsahu.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování projektu **„REKONSTRUKCE AREÁLU PIVOVARU EGGENBERG – DSP I (SO 01)“** (dále jen „Projekt“). Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je:
Cílem je zpracovat DSP I (SO 01) Areálu pivovaru Eggenberg, Latrán, Český Krumlov, kde územní

plán města Český Krumlov specifikuje rozvojové plochy pivovaru jižním směrem od parcely č.p. 556/1 a to na pozemcích č.p. 559/1, č.p. 567/1, č.p. 569/1, č.p. 573/1, č.p. 556/3 a směrem západním na č.p. 558 a č.p. 550. Dokumentaci pro stavební povolení bude provedena pouze pro objekt: SO 01.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – „**REKONSTRUKCE AREÁLU PIVOVARU EGGENBERG – DSP I (SO 01)**“.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla způsobilému ke smluvenému účelu.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit dohodnutou smluvní cenu.

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady činnosti uvedené v II. Prohlášení této SoD.

Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to pouze po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

V. Podklady pro provedení díla

- Situace s vynášenými sítěmi
- Zaměření
- Stavebně historický průzkum
- Půdorysy - návrh

VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé dílo nejpozději do 15. 1. 2015.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Zadavatel bere na vědomí možnost prodloužení termínu ukončení díla/předání díla díky možným prodlením v oblasti inženýrské činnosti při vyjednávání s příslušnými úřady a dodržováním zákonných lhůt.

6. Zhotovitel je povinen dílo předat objednateli na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v tomto článku a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

VII. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Celková smluvní cena činí bez DPH 1.945.000,- Kč

(slovy: jedenmiliondevětsetčtyřicetpěttisíc korun českých)

K této ceně bude připočtena DPH 21 % 408.450,- Kč

celková smluvní cena činí včetně DPH 2.353.450,- Kč

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. VII. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká po předání díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohovou platbu, a to ve výši 25% z celkové ceny za dílo. Nárok na proplacení zálohové platby vzniká zhotoviteli dnem podpisu této Smlouvy o dílo.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po její zjištění písemnou formou.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou a zároveň bude stanoven termín odstranění vady.
4. Zhotovitel je pro případ plnění náhrady škody z titulu odpovědnosti za škodu řádně pojištěn, a to pojistnou smlouvou č. 8054336711 sjednanou s ČSOB Pojišťovnou, a.s. dne 1.1.2013 s limitem plnění 250.000,- Kč (ČKAIT) a pojistnou smlouvou č. 8046114711 sjednanou s ČSOB Pojišťovnou, a.s. dne 1.10.2010 s limitem plnění 200.000,- Kč (ČKA).

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní dílo řádně a včas (tj. v termínech dle čl. VI. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury za dokončené dílo, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

XII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

XIII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí po úplném předání díla. Tuto smlouvu lze ukončit předčasně pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Z nich objednatel obdrží dvě a zhotovitel také dvě vyhotovení.

V Praze dne 11.12.2019

Radek Žíla
Statutární orgán

V Praze dne 15.12.2019

Ing. arch. Naděžda Zachardová

Ing. Jaromír Stěnička