

Smlouva o dílo č. 56/2012 , spočívají v provedení stavby

mezi

Objednatel : Město Sobotka
Boleslavská čp. 440
507 43 Sobotka

/ dále jen objednatel/

Zhotovitel : FAST střechy s.r.o.
Smetanova 2065
547 01 Náchod
IČO : 275376676
DIČ : CZ 27537676

Osoby oprávněné :

- k podpisu smlouvy: Miloš Štantejský – jednatel společnosti
- k jednání ve věcech smluvních: Miroslav Hošek - hlavní stavbyvedoucí
- k vedení stavby: Miroslav Hošek – hlavní stavbyvedoucí

/ dále jen zhotovitel/

I.

Výchozí údaje o stavbě

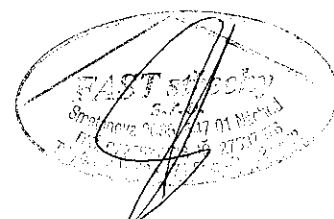
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k dodávce a zhotovení střechy. Název zakázky je „ **Oprava zastřešení objektu čp.6 v Sobotce**“

V rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN.

II.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby, uvedené v čl. I., k jehož provedení se za podmínek , stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme bez vad a nedodělků.
4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat všechny doklady o použitých materiálech ,technické listy ,prohlášení o shodě na použité materiály atd.



III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu : od 1.9.2012 do 31.10.2012
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.
3. Dodržení termínu je závislé na počasí. V případě nepříznivého počasí, /děšť, teploty klesající pod 5 stupňů C/ bude termín dokončení díla posunut o počet dnů, za kterých nebyly práce prováděny – viz stavební deník.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena takto:

Cena za dílo bez DPH	755.369,- Kč
DPH 20%	151.074,-Kč
Cena za dílo vč. DPH	906.443,-Kč

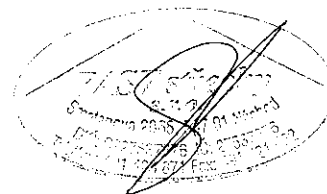
V. Platební podmínky

1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 2. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma do 10 dnů, nepočítaje zimní období, nebo období nepříznivého počasí pro provádění prací.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VII.



Podmínky provedení díla

1. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele zpřístupnit konstrukce, které mají být zakryty, objednatel vyzve písemně objednatele 2 dny před jejich zakrytím.
3. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti dohodnutému rozsahu díla.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli přívod el. proudu – 220 V , přívod studené vody, a to bezúplatně.
5. Objednatel si zajistí veškerá stavební povolení, zábor.
6. Bude proveden zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Objednatel převezme i dílo s vadami, které nebrání užívání díla. Na tyto případné vady je určena doba k jejich odstranění v délce 7 dní.
7. Bude veden stavební deník, do kterého bude oprávněn zapisovat zástupce zhotovitele, objednatele a technického dozoru.
8. Zhotovitel dodá při předání díla veškeré technické listy na potřebné materiály, prohlášení o shodě, technickou způsobilost na provádění díla (certifikáty, školení apod.)
9. Součástí smlouvy jsou cenové nabídky-rozpočty, pokud nesouhlasí např. výměry, při předání za účasti obou stran se sporné výměry zaměří a dojde dohodě, včetně dohody ceny za dílo.

VIII.

Smluvní pokuty

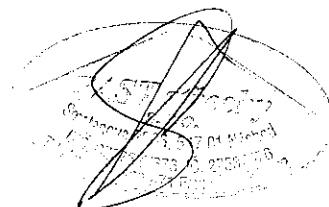
1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu, uvedeném v čl. III, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by bylo považováno za prodlení s úhradou platby.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a nebude poškozovat jméno objednatele svými činy v celém rozsahu odpovědnosti.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel nedodržuje sjednané termíny a je ve zpoždění se smluveným termínem více jak 14 dnů.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neplní finanční závazky a je ve zpoždění s platbou více jak 14 dní.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná podle §2e Zákona č. 320/2001Sb.

X.





Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecních soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy

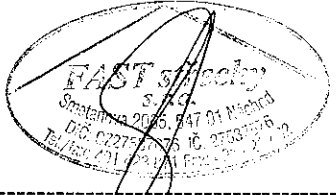
V SOBOTCE dne 14.5.2012

Objednatel



MĚSTO
SOBOTKA

V Náchodě dne 2.4.2012



EAST s.r.o.
Svatoplukova 2076, 547 01 Náchod
DIČ: CZ275617516 IČ: 25081976
Tel./fax: 491 79 11 E-mail: info@east.cz

Zhotovitel

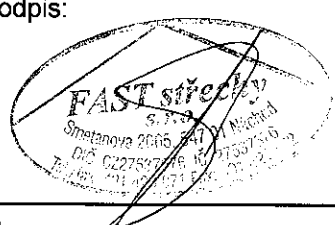

Přílohy: 1) položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Oprava zastřešení	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	čp. 6 - Sobotka		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
6074-12	Oprava zastřešení objektu č.p.6 v Sobotce		Náklady na m.j. 0
Projektant	ing. Lubor Jenček		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	ing. Lubor Jenček		
Objednatel	Město Sobotka		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	95 895	Mimostaveništní doprava	13 574
Z PSV celkem	582 782	Zařízení staveniště	20 909
R M práce celkem	18 300	Provoz investora	6 970
N M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	13 940
ZRN celkem	696 977		
HZS	3 000		
ZRN+HZS	699 977	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	755 369	Ostatní náklady celkem	55 392

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>MILOS STANEVSKY</i> <i>JEDNATEL SPOLEČNOSTI</i>	Jméno :
Datum :	Datum : <i>24. 2012</i>	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	20,0 %	755 369 Kč
DPH	20,0 %	151 074 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		906 443 Kč

Poznámka :

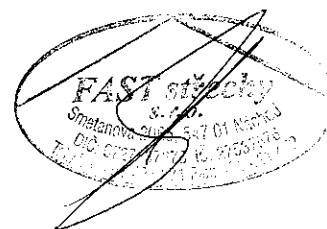
Stavba :	6074-12 Oprava zastřešení objektu č.p.6 v Sobotce	Rozpočet : 01
Objekt :	01 čp. 6 - Sobotka	Oprava zastřešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	9 148	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	6 166	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	30 960	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	0	0	0	0	3 000
96 Bourání konstrukcí	1 588	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 058	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	80 248	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	270 875	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	231 659	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	18 300	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	38 973	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	95 895	582 782	0	18 300	3 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

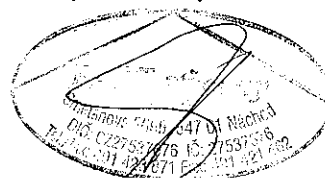
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Mimostaveništní doprava	0	2,0	678 677	13 574
Zařízení staveniště	0	3,0	696 977	20 909
Provoz investora	0	1,0	696 977	6 970
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	696 977	13 940
CELKEM VRN				55 392



Položkový rozpočet

Stavba :	6074-12 Oprava zastřešení objektu č.p.6 v Sobotce	Rozpočet: 01
Objekt :	01 čp. 6 - Sobotka	Oprava zastřešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	314231113T02	Zdivo komínů plná 29 na maltu	m3	1,85	4 470,00	8 269,50
2	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	1,30	676,00	878,80
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				9 148,30
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	623421142R00	Omítka vnější komínu štuková	m2	10,90	535,00	5 831,50
4	623 47	Nátěr komínů bílou fasádní barvou	m2	10,90	30,70	334,63
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				6 166,13
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	450,00	29,00	13 050,00
6	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	450,00	21,70	9 765,00
7	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	450,00	18,10	8 145,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				30 960,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
8	900 RT3	Úklid po stavebních pracech	h	20,00	150,00	3 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	976047331R00	Vybourání betonových krycích desek nad 10 cm	m2	1,30	163,00	211,90
10	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	1,85	744,00	1 376,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 588,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,60	666,00	9 058,45
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 058,45
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
12	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	84,00	24,60	2 066,40
13	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 50 cm	m2	196,00	13,70	2 685,20
14	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm ² ,do dl.5 m (odhad)	m	50,00	97,20	4 860,00
15	762332932V02	Doplnění části střešní vazby z hranolů do 224 cm ² včetně dodávky řeziva, hranoly 10/14 (odhad)	m	50,00	292,00	14 600,00
16	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	93,00	205,50	19 111,50
17	762 01	Příplatek k bednění střech za tvarovou složitost - rizalit na jihu	m2	65,00	35,00	2 275,00
18	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost laťů 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, laťe 4/6 cm	m2	196,00	150,67	29 531,32
19	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,36	2 170,38	5 118,54
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				80 247,96
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
20	764312831R00	Demontáž plechové krytiny	m2	88,00	52,50	4 620,00
21	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	42,00	19,40	814,80
22	764331851R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	5,00	17,50	87,50
23	764322831R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	44,50	17,50	778,75
24	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	44,50	23,50	1 045,75
25	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	4,00	31,40	125,60
26	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	36,00	17,00	612,00
27	764211242R00	Krytina hladká z Cu, svitky š. 670mm, sklon do 45°	m2	93,00	1 480,00	137 640,00
28	764 01	Příplatek za tvarovou složitost - rizalit na jihu	m2	65,00	20,00	1 300,00
29	764292250R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm	m	42,00	758,00	31 836,00
30	764231240R00	Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	5,00	474,00	2 370,00
31	764222230R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	44,50	686,00	30 527,00
32	764252203R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	44,50	644,00	28 658,00
33	764259211R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	4,00	701,00	2 804,00



Položkový rozpočet

Stavba :	6074-12 Oprava zastřešení objektu č.p.6 v Sobotce	Rozpočet: 01
Objekt :	01 čp. 6 - Sobotka	Oprava zastřešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm	m	36,00	669,00	24 084,00
35	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,40	1 490,00	3 571,93
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				270 875,33
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
36	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	45,60	24,00	1 094,40
37	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	196,00	42,80	8 388,80
38	765310022RAA	Zastřešení pálenou krytinou francouzskou 14 střech složitých hřebenáče kladený do malt.lože	m2	196,00	823,10	161 327,60
39	765 01	Dodávka + osazení protisněhových mříží	m	24,00	991,00	23 784,00
40	765 02	Dodávka + osazení výlezu ke komínu - Cu	kus	2,00	5 180,00	10 360,00
41	765 03	Dodávka + osazení atyp. lávky komínů (ocel.rám prvky žár.zink.+ matná černá úprava + dub.fošna	kus	1,00	17 200,00	17 200,00
42	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,07	127 266,86	9 504,29
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				231 659,09
Díl:	M21	Elektromontáže				
43	210 01	Hromosvody	kpl	1,00	18 300,00	18 300,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				18 300,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
44	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,26	376,50	6 120,32
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,26	188,00	3 056,09
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	65,02	112,00	7 282,61
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,26	307,00	4 990,54
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	308,86	12,00	3 706,33
49	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,26	850,00	13 817,45
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				38 973,33

