

Číslo smlouvy objednatele: SOD-S-2012/14
Číslo smlouvy zhotovitele : 7/2012/baut

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

„Přístřešky na sběrném dvoře, Veselí nad Lužnicí“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel
(dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : Město Veselí nad Lužnicí
Zastoupený : Mgr. Jaromír Novák – starosta města
Sídlo : Městský úřad Veselí nad Lužnicí, Náměstí TGM 26/I, 39181
Veselí nad Lužnicí
IČ : 00253081
DIČ : CZ 00253081
Bankovní spojení : ČS Veselí nad Lužnicí
č.ú. : 19-0701494349/0800

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : Bautechnik spol. s r.o.
Společnost je zapsána : C 19757 vedená u KS v Českých Budějovicích
Zastoupený : ing. Karel Zelenka
Sídlo : nám. T.G.Masaryka 21, 391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO : 28139143
DIČ : CZ28139143
Bankovní spojení : KB Tábor a.s.
č.ú. : 43-9979260257/0100

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních :
za objednatele : Mgr. Jaromír Novák – starosta města , tel. 381548100

za zhotovitele : ing. Karel Zelenka tel. 602431840

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :
za objednatele : Zdeněk Lukeš - TDI , tel. 381548 111 (145)

za zhotovitele : Miroslav Jurman tel. 606610490

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení investiční akce „Přístřešky na sběrném dvoře Veselí nad Lužnicí“ (dále jen „dílo“).
1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.
1.3 Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provedení stavby „Přístřešky na sběrném dvoře Veselí nad Lužnicí“ , dle článku II. této smlouvy, zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a dle projektové dokumentace vypracované A3 PROJEKT, s.r.o., J.V.Sládka 699, Veselí nad Lužnicí .
2.2. Zhotovitel přijímá výzvu objednatele a projektovou dokumentaci dle čl. II. této smlouvy jako dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se stavebním povolením, vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací a kvalitativními podmínkami dle příslušných ČSN EN.
2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
2.5 Předmětem díla jsou i další činnosti nestavebního charakteru související s plněním dle odst. 2.1. Jedná se zejména o:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zabezpečení stavby a staveniště,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zajištění a předání realizační dokumentace stavby, pokud bude zhotovitel považovat její vypracování za nezbytné ke zhotovení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální,
 - zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické podobě,
 - zabezpečení a předání geodetického vytyčení stavby a zaměření stavby v pěti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální,
 - zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací,

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad,
- organizace pravidelných kontrolních dnů stavby,
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu,
- dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě,
- pořízení fotodokumentace stávajícího stavu prostoru v okolí stavby a o průběhu výstavby včetně detailů

2.6 Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad i následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby:

- označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji: ***o povolení stavby (stavebním povolení – čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu provádějící organizace, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby,***
- dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelem zhotoviteli,
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- vyvěšení oznámení o zahájení a termínu realizace stavby na vstupech do objektů přilehlých k místu stavby a staveniště, nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby.
- vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným,
- zpracování a prokazatelné projednání plánu organizace výstavby (dále jen „POV“) a časového harmonogramu postupu prací – výstavby (dále jen „HMG“),
- předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to: ***stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení POV a HMG.***

2.7 Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

- zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
- zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,
- omezení provádění stavby mimo dobu od 19.00 do 7.00 hod a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB,
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění komunikací, užívaných pro dovoz stavebního

- materiálu na stavenišťe a odvoz odpadu ze stavenišťe, po celou dobu výstavby,
- zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
- provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentace stavby předané objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru.
- plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními, v rozsahu podle této smlouvy o dílo,
- průběžně koordinuje postup prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a POV, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku nebo telefonicky min. 3 kalendářní dny před zakrytím.

2.8 Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k přejímce stavby včetně doložení následujících dokladů objednateli k přejímacímu řízení:

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
- zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, v grafické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
do projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,
- doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

- geometrický plán (dále jen „GP“), GP bude ověřen příslušným Katastrální úřadem a objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních.

Předmětem plnění je tedy realizace díla „na klíč“.

- 2.9 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Uchazeč (dodavatel) se zavazuje:
- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu.
 - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení sub-projektu.
 - Poskytovat zadavateli (objednateli) – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil, na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.
- 2.11 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, technickými normami, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou.
- 2.13 Místem plnění je město Veselí nad Lužnicí - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.14 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu a předání listiny o záruce za odstranění vad.
- 2.15 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.16 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.
- 2.17 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a vlastní zodpovědnost. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 2.18 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a řádné dokončení předmětu smlouvy vč. označení stavby, nákladů na zařízení staveniště, skládky vč. jejich obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení dotčených ploch do původního stavu. Rozsah zakázky je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

- 2.19 Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.
- 2.20 Projektovou dokumentaci stavby, schválenou ve stavebním řízení, předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 1 paré.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Zahájení stavby: 27. 11. 2012
Dokončení stavby: 31. 12. 2012
Lhůta plnění v kalendářních dnech je 34 .
- 3.2 Dokončením díla je míněno ukončení stavby včetně předání veškeré dokumentace pro kolaudaci díla a předání díla bez vad a nedodělků.
- 3.3 Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.4 Dřívější plnění je možné.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit.
- 3.6 V případě omezení postupu prací prokazatelným vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele či osob, za něž odpovídá, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby.
V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s touto smlouvou uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | | |
|---------------|-------|-----------------|
| Cena bez DPH: | _____ | 1 402 438,65 Kč |
| DPH 20 %: | _____ | 280 487,73 Kč |
| Cena s DPH: | _____ | 1 682 926,38 Kč |

Dle § 92e v návaznosti na § 92a zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, bude u předmětu díla uplatněno přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesené daňové povinnosti je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má tedy povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde proti běžnému daňovému dokladu neuvede výši DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno. Toto ustanovení neplatí v případě, že poskytovatel plnění není plátcem DPH.

- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude

cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla je pevná dokončení díla.

- 4.3 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5 V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.5.1 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 4.5.2 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty zejména veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky prokazující požadovanou kvalitu díla, revize, měření, testovací provoz, zajištění a činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zák. 309/2006 Sb., apod), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se získáním jiných povolení či jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů (dodací a vážní listy,...), potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen TD) a převzatých objednatelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.

Do 14-ti dnů po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doúčtuje celkovou cenu díla dle bodu 4.1 této smlouvy či jejích případných dodatků.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH . Pozastávku (zádržné) uplatní objednatel na konečné faktuře.

- 5.3 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do **45ti** dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6 Faktura včetně příloh bude zhotovitelem doručena objednateli ve třech originálních vyhotoveních (stejnopisech).
- 5.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 5.8 Nová 45 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Pozastávka (zádržné)

Částka, rovnající se 10% z ceny díla bez DPH - zádržné, slouží k zajištění závazků z řádného provedení díla a bude objednatelem zhotoviteli zaplacen v závěrečné platbě podle výše uvedených podmínek, a to do 2 měsíců od vydání kladného kolaudačního souhlasu. Pokud však kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů, které nezavinil zhotovitel, bude tato částka uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu do 2 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, případně do 2 měsíců od odstranění poslední z vad či nedodělků, jestliže byly ke dni předání díla zaznamenány. Zádržné je objednatel oprávněn snížit o vyúčtované a nezaplacené smluvní pokuty.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.9 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- 6.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.11 Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

Stavební deník

VI.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební denník končí předáním a převzetím díla.

VI.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo IČO (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

VI.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být číslovány

VI.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VI.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do deseti pracovních dnů.

VI.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.

Převzetí díla

- 7.1 Po provedení díla písemně nejpozději 15 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 7.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník;
 - doklady o likvidaci odpadů, certifikáty, prohlášení o shodě, zaměření stavby,
 - veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, protokolů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - doklady, nutné k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě
 - statní doklady požadované příslušným stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení
- 7.3 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 7.5 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 7.6 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do jednoho měsíce od jejich zjištění.
- 7.7 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - popis výstavby,
 - soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
- 7.8 Zároveň zhotovitel předá objednateli i doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, prohlášení o shodě, geodetické vytyčení stavby a zaměření stavby, doklady o likvidaci odpadů, dokumentaci skutečného provedení stavby a další související doklady včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby, doklady vyplývající z vyjádření jednotlivých správců inž. sítí apod., a další doklady stanovené ve stavebním povolení a v podmínkách pro užívání stavby.
- 7.9 Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 7.10 Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
- 7.11 **Zhotovitel je povinen předat seznam případných subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v rozsahu dle § 147a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

VIII.

Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:
- 1) na veškeré stavební práce – **60 měsíců**;
 - 2) na mobiliář 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.3 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 8.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 9.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že má s ČSOB Pojišťovna a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) č. 8044794110, která kryje veškerá rizika spojená

s dílem, a to ve výši 1.000.000,-- Kč jak pro případ věcných škod, tak i v případě odpovědnostních škod. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

- 9.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 9.8 Náklady na veškeré pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 9.9 V případě, že dodavatel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 11.6 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, zadavatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet zadavatele uvedený v zadávací dokumentaci.
- 9.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, zadávací dokumentace, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen být pojištěn. Náklady na pojištění proti všem možným rizikům nese zhotovitel.

X.

Sankce

- 10.1 V případě nedodržení v čl. 3.1 této smlouvy dohodnutého termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.8 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 10.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu

(faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Za podstatné porušení smlouvy dle obchodního zákoníku se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 11.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XII.

Prohlášení a záruka integrity

12. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
12. 2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 13.1 Do 10-ti dnů od doručení výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 13.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje min. 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Stavba bude realizována dle jednotlivých SO, které je možné upravovat dle nákladů na jednotlivé stavební objekty. Je nutné respektovat logickou návaznost jednotlivých objektů, aby nedošlo například k překopům stávajících a nových inženýrských sítí. Jednotlivé části stavby budou realizovány tak, aby na sebe logicky navazovali a umožnili rychlé dokončení stavby s minimálním omezením chodců a automobilové dopravy.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 13.5 Zhotovitel bude provádět předmět díla pouze vlastními silami bez subdodavatelů. Pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele) může pouze do výše rozsahu předmětu díla uvedených v čestném prohlášení a v souladu se zadávací dokumentací. Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů, řádné provedení díla a záruky za toto dílo tímto však není dotčena.
- 13.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 13.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 13.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu a objednatel nestanoví jinak, majetkem objednatele (např. odfrézovaného živičného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí apod. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 13.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 13.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 13.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 13.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

13.14. POPIS A KVALITA STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ

1.1 Všeobecně

1.1.1 Zhotovitel musí před zahájením prací doložit objednateli ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů jakost výrobků a materiálů které hodlá na dané stavbě použít a to:

“Prohlášení shody“ vydané výrobcem / dovozcem nebo “Certifikát“ vydaný certifikačním orgánem.

1.1.2 Pokud je zadávací dokumentací (ZD) popř. objednatelem požadováno musí dodavatel předložit:

příslušné protokoly o zkouškách s jejich výsledky a dále posouzení splnění požadovaných parametrů podle technických podmínek (TP), ZD a případných dalších nebo změněných (zejména zvýšených) požadavků podle ZTKP. Není-li tento požadavek v ZD uveden, může dodatečně předložení protokolu o certifikaci požadovat objednatel / správce sítě i v průběhu stavby.

1.1.3 Zkoušky typu (průkazní zkoušky) musí být provedeny akreditovanou laboratoří s příslušnou specializací.

1.1.4 Souhlas s použitím výrobků, stavebních materiálů a směsí jiných než určených v zadávací dokumentaci dává objednatel / správce stavby po předložení příslušných dokladů (požadovaných ve výše uvedených odstavcích) zhotovitelem stavby.

1.1.5 Neschválené výrobky, stavební materiály a směsi nesmí být skladovány ani dočasně složeny na staveništi.

2.1 Pokud z dokladů k prohlášení o shodě není zřejmé, zda výrobek splňuje všechny vlastnosti požadované v ZD, musí zhotovitel stavby zajistit doplněk prohlášení o shodě o chybějících informacích a/nebo předložit protokoly o certifikaci, tech. listy, popř. jiné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností ZD, příslušných norem, TP, SOD a ostatních závazných požadavků.

2.1.1 V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu nebo jiný nárok.

2.1.2 Objednatel má právo na náklady zhotovitele pověřit, k prokázání shody vlastností materiálů s požadavky ZD a příslušných TP, laboratoř s příslušnou specializací k provedení průkazních zkoušek (max. 2 zkoušky).

2.1.3 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění veřejné zakázky nepoužije repasovaný materiál, materiál který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná a žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý nebo má jiné vlastnosti a materiálové složení než je uvedeno v zadávací dokumentaci..

- 13.15 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“, průkazních zkoušek nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení, či omezení finanční podpory odstoupit.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po

kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.

- 14.6 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.7 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.10 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.11 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, v případě, že nejsou, příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.13 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného krajského obchodního soudu. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 14.14 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany Ministerstva financí ČR, stavebního úřadu a nejvyššího kontrolního úřadu ČR, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu deseti let od ukončení financování projektu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje doklady ke stavbě archivovat po dobu 15ti let od ukončení stavby a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo orgánům uvedeným výše. Zhotovitel může odmítnout součinnost v případech, kdy by její poskytnutí ohrozilo bezpečnost nebo kdy by se jejím splněním porušily zákonem výslovně uloženou povinnost mlčenlivosti.
- 14.15 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Veselí nad Lužnicí, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 14.16 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.17 Zhotovitel a jeho subdodavatelé berou na vědomí, že dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel a jeho subdodavatelé se zavazují:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
 - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení sub-projektu.
 - Poskytovat zadavateli (objednateli) – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.
- Prodávající a jeho subdodavatelé jsou povinni umožnit kupujícímu realizovat opatření publicity a případně dalších dílčích opatření vyplývajících z příslušných nařízení.
- 14.18 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 14.19 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 14.20 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.21 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

- 14.22 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1 – položkový rozpočet
 - 2 – harmonogram prací

Ve *Kostelci nad Lázní*

dne *9. 11. 2012*

Jaroslav M. B.
.....
Za objednatele

V

dne
BAUTECHNIK s.r.o.
Nám. T.G. Masaryka 21
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČ: 281 39 143, DIČ: CZ28139143
tel.: 602431840, 602221495, 605610490

.....
Za zhotovitele