

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Číslo smlouvy objednatele: 24/2015
Číslo smlouvy zhotovitele: 30/2015

1. Smluvní strany

Zhotovitel: EKO Agrostav a.s.
Sídlo: Tovačovská 300, 750 02 Přerov
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě Oddíl B, vložka 513

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Komínek – místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Martin Komínek

Doručovací adresa: EKO Agrostav a.s., Tovačovská 300, 750 02 Přerov
IČO: 47672200
DIČ: CZ47672200
Tel./Fax: 731305303
Mobil.tel.: 605248047
E-Mail: kominek@ekoagrostav.cz

Objednatel: Obec Velká Jesenice, zastoupená starostou obce p. Petrem Jeništou
Adresa: Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice

Zástupce ve věcech smluvních: Petr Jeništa, starosta obce
Zástupce ve věcech technických: Ing. Otto Beneš (TDI stavby)

Doručovací adresa: Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice
IČO: 00273163
DIČ: neplátce DPH
Tel./Fax: 491 459 256
Mobil.tel.: 602 475 931 (p. Petr Jeništa), 602 144 135 (Ing. Otto Beneš)
E-Mail: starosta@velkajesenice.cz, inzenyring@ottobenesh.cz

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

„Přístavba KČOV, Velká Jesenice, parc. č. 1429“.

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavbu „**Přístavba KČOV, Velká Jesenice, parc. č. 1429**“ včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) v souladu s touto smlouvou o dílo a v rozsahu, standardu a funkčnosti dle projektové dokumentace vypracované firmou JAMlprojekt, Ing. Jaroslav Kršňák, Tovární 1264/6, 170 00 Praha 7 ve stupni realizační projekt, když uvedená projektová dokumentace včetně položkového výkazu výměr (slepého položkového rozpočtu stavby) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat v souladu s platnými ČSN a při realizaci díla bude postupovat v souladu s kontrolními a zkušebními plány (dále jen „KZP“) zhotovitele díla, pokud bude předmětem díla specializovaná činnost nebo postup, a v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo. Vyplněné KZP budou součástí dokumentace k příjemce díla. Současně se smluvní strany dohodly, že se při provádění díla budou jejich právní vztahy založené touto smlouvou též řídit Všeobecnými smluvními podmínkami provádění díla (dále jen „VSP“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí díla dle čl. 2. 1. této smlouvy jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech předaných pro plnění této smlouvy a v přílohách této smlouvy výslovně uvedeny, ale které však jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Výslovně jsou dále uvedeny a jsou součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla tyto práce a dodávky:

- veškeré náklady na zajištění bezpečné práce, ochranu materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla
- náklady na ochranu díla až do jeho převzetí objednatelem
- náklady na ochranu stávajících lícních ploch stěn, oken a dveří, oplocení apod. dotčených a sousedících nemovitostí
- náklady na protiprašná opatření.
- náklady na soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčené komunikaci II. třídy ve správě SÚS KVHK a stávajících obslužných komunikací v areálu kořenové čistírny odpadních vod
- náklady na přesuny veškerých hmot, případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné
- náklady na dopravu veškerých výrobků a zařízení a náklady na dopravu montážních pracovníků a dalších pracovníků zhotovitele na místo staveniště včetně veškerých vedlejších nákladů na dopravu a pořízení díla, včetně nákladů na nakládání a skládání prvků, náklady na přepravu prvků po staveništi včetně nákladů na nakládání prvků na případné meziskládce
- náklady na dovozní, skladování, balné, clo, zpětné odeslání obalů
- náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla
- náklady na pracovní lešení a pracovní podlahy
- náklady na zhotovení a provedení předepsaných zkoušek, revizí, atestů, zprovoznění a seřízení podle příslušných předpisů, potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla a kvality díla. Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro bezchybné předání díla nezbytné
- náklady na zhotovení, provozování a demontáž zařízení staveniště
- náklady na kompletační činnost zhotovitele
- náklady na odvoz, skládkovné, veškeré přesuny odpadů vzniklých z činnosti zhotovitele
- náklady na veškeré potřebné pomocné zednické práce a výkony
- náklady na zaškolení objednatele v obsluze a údržbě předmětu díla
- náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci stavby.
- náklady na vypracování výrobní dokumentace, pokud je její vypracování pro zhotovení výrobku potřebné
- náklady na geodetické vytyčení stavby před zahájením prací k tomu oprávněnou osobou
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla k tomu oprávněnou osobou
- náklady na vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich vlastníky, resp. provozovateli před zahájením zemních prací.
- náklady na uvedení zatravněných a zpevněných dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednatele, dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla do původního stavu.
- náklady na veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, povolení při případném omezení provozu, včetně

dopravního značení, včetně projednání uzavírek, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány

- náklady na veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, energie, mzdové příplatky za práce přes čas a o svátcích, apod.

2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo provedené bezvadně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zmenšení, ocenit je v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a po odsouhlasení ceny právo na jejich vyúčtování. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Na veškeré výše uvedené změny nebo doplňky této smlouvy o dílo musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré vícepráce resp. méně práce budou po celou dobu trvání díla vykazovány ve stejných jednotkových cenách, které zhotovitel použil pro sestavení svého smluvního položkového rozpočtu. V případě, že smluvní rozpočet zhotovitele neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány v cenách dle ceníků ÚRS platných pro dané období, ponížených o slevu ve výši 5%. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve smluvním položkovém rozpočtu zhotovitele ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu plnění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření či zmenšení předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení v souladu s ustanovením čl. 2.4. a navazujícími této smlouvy o dílo.

2.7. Cena stavebních prací a dodávek, které byly ve smluvním rozpočtu zhotovitele obsaženy, ale nebyly realizovány, bude z ceny díla odečtena.

2.8. Součástí předmětu plnění díla a dohodnuté ceny díla jsou náklady spojené se zajištěním přechodných dopravních opatření (úplných, částečných uzavírek).

2.9. Součástí předmětu plnění díla dohodnuté ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele nutné pro zajištění dokladové části ke kolaudačnímu řízení stavby dle přílohy č.2 této smlouvy o dílo.

2.10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy o dílo.

2.11. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a výkaz výměr a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.12. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je spolufinancována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky. Obě smluvní strany se zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou

z platných právních předpisů České republiky, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z příslušného programu Ministerstva zemědělství České republiky.

3. Cena díla

- 3.1. Cena předmětu díla uvedeného v bodě 2. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a její výše činí:

Základní cena bez DPH	4,199.323,- Kč
DPH 21%	881.858,- Kč
Celková cena včetně DPH	5,081.181,- Kč

Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše sjednané ceny díla byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah předmětu díla uvedený v čl. 2 této smlouvy, a to bez ohledu na rozpis dodávek a prací uvedených v nabídce zhotovitele č.30/2015, ze dne 29.5.2015, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 3.2. Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v této smlouvě bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 29.5.2015, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení ceny dodatku budou uplatněna ustanovení této smlouvy. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpisu ceny díla jsou platné po celou dobu trvání realizace díla a jsou platné i pro ocenění případných víceprací či méněprací.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

4.1.1. Termín zahájení: 14. 07. 2015

4.1.2. Termín kompletního dokončení díla včetně předání dokladové části dle přílohy č. 2 této smlouvy: 30. 11. 2015

4.1.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v úplném rozsahu a stavu umožňujícím řádné a plynulé provedení díla v termínu do 7 kalendářních dnů před dnem zahájení díla.

4.2. Termíny realizace díla zhotovitelem jsou sjednány se závazkem objednatele splnit podmínky stavební připravenosti tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později než je uvedeno v bodě 4.1. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

4.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo podrobný časový harmonogram stavby, ve kterém budou vyznačeny termíny realizací (zahájení a dokončení) hlavních částí předmětu díla a budou vyznačeny z toho vyplývající měsíční finanční prostavěnosti.

5. Placení a fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena tak, že zástupce objednatele ve

věcech stavby (technický dozor investora stavby) bude 1 x měsíčně k poslednímu dni toho kterého měsíce, na základě skutečně provedených prací, odsouhlasovat objem a podepisovat dílčí daňové doklady vystavené na realizované dodávky a práce dle smlouvy o dílo. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši 90 % fakturované částky. Příslušná DPH bude objednatel zhotoviteli uhrazena v souladu se Zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s tím, že objednatel je oprávněn DPH nebo její část uhradit přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to na základě svého jednostranného rozhodnutí. V případě, že objednatel využije svého práva uhradit DPH nebo její část přímo příslušnému finančnímu úřadu, je povinen oznámit před provedením této platby tuto skutečnost zhotoviteli.

- 5.2. Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu zhotovitel vystaví poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.
- 5.3. Úhrada posledního dílčího daňového dokladu bude provedena s vazbou na odstranění případných vad a nedodělků takto:
- a) Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli poslední dílčí daňový doklad ve výši 90 % fakturované ceny díla. Finanční pozastávky ve výši 10% ze všech dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli a na základě doručeného, zástupcem objednatele potvrzeného protokolu o předání díla bez vad a nedodělků. Úhrada bude uskutečněna dle lhůty splatnosti faktur uvedené v bodě 5.5.
 - b) Při předání a převzetí díla s vadami a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystaveného konečného daňového dokladu 90 % fakturované ceny díla. Zbývajících 10 % fakturované ceny díla se stává finanční pozastávkou. Tuto uhradí objednatel zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli a na základě doručeného zástupcem objednatele potvrzeného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Úhrada bude uskutečněna dle lhůty splatnosti faktur uvedené v bodě 5.5.
- 5.4. Pokud se smluvní strany dohodnou, že finanční pozastávka uvedená v bodě 5.3. bude nahrazena bankovní zárukou, zavazuje se zhotovitel doručit objednateli, po předání a převzetí díla či event. jeho části, bankovní záruku, znějící ve prospěch objednatele. Bankovní záruka bude vystavena na částku 5 % z celkové ceny díla (či event. ceny dotčené části díla), s plněním na prvu výzvu, bez námitek a bude neodvolatelná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli tuto bankovní záruku s platností po dobu uvedenou v článku 5. 3. smlouvy. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele, náhradu škody, apod.). Před zasláním originálu bankovní záruky je zhotovitel povinen předložit objednateli její návrh společně s kopií protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je sjednána na 45 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel upozorňuje zhotovitele na jeho povinnost doručit potvrzený daňový doklad se všemi náležitostmi na adresu sídla objednatele, Obec Velká Jesenice, Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice. Objednatel nezodpovídá za časovou prodlevu v úhradě fakturace plynoucí z porušení tohoto ujednání zhotovitelem. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a dále tyto údaje:
- a) Číslo smlouvy, číslo zakázky objednatele, název stavby, období, kdy byly práce prováděny.
 - b) Vyčíslení finanční pozastávky z fakturované částky – viz smlouva o dílo.
 - c) Podpis oprávněného zástupce objednatele.

d) Přílohy faktury:

- oprávněným zástupcem objednatele (technickým dozorem objednatele) podepsaný soupis provedených prací včetně jejich ocenění,
- ve druhém a každém dalším dílčím daňovém dokladu provede zhotovitel rekapitulaci všech účetních dokladů týkajících se účtování díla dle smlouvy o dílo. Rekapitulace bude obsahovat cenu díla dle smlouvy o dílo, přehled všech účetních dokladů ke dni plnění s označením (číslem) dokladů a uvedením fakturovaných částek a pozastávek.

Daňový doklad v případě, že rozsah a předmět plnění není uveden přímo na daňovém dokladu, bude mimo jiné obsahovat následující text: „Rozsah zdanitelného plnění je uveden na soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí daňového dokladu.“

Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně anebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka zhotovitele za objednatelem vzniklá na základě této smlouvy. V případě, že zhotovitel tento svůj závazek poruší, bude toto porušení považováno za podstatné porušení jeho smluvních povinností a bude případným důvodem k jednostrannému odstoupení objednatele od této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že poruší-li zhotovitel výše uvedený závazek tím, že uzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem bude pohledávka zhotovitele za objednatelem vzniklá na základě této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze smluvní ceny díla.
- 5.7. V souvislosti s uzavřením této smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly v souladu s ust. § 525 odst. 2 obč. zák., že zhotovitel nepostoupí na třetí osobu pohledávky, které má nebo které mu vzniknou za objednatelem v souvislosti s touto smlouvou o dílo. Jestliže zhotovitel poruší výše uvedenou dohodu o vyloučení postoupení pohledávek jinému, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky tvořící předmět postupní smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou - postupníkem.
- 5.8. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od předání fakturace zhotovitele tuto potvrdit nebo sdělit zhotoviteli důvod nepotvrzení.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku jakýchkoliv pohledávek objednatele za zhotovitelem má objednatel právo tyto započíst i na nedospělé pohledávky, které má v danou dobu zhotovitel za objednatelem.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží časy plnění, dle čl. 4.1.1. a 4.1.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a každý článek.
- 6.2. V případě, že zhotovitel nedodrží čas k odstranění vad a nedodělků, stanovený v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.3. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z ujednání čl. IX. VSP (porušení předpisů BOZ, PO), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši dle sazebníku uvedeného v čl. IX. VSP. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z ujednání čl. X. VSP (porušení předpisů odpadového hospodářství, případně předpisů na ochranu životního prostředí), uhradí objednateli smluvní pokutu uvedenou v čl. X. VSP.

- 6.4. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z ujednání článku VI. 1. a VI. 2. VSP (předání dokladů před a v průběhu provádění díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 6.5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení delším jak 10 kalendářních dnů se úrok z prodlení zvyšuje na 0,10% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.6. V případě, že zhotovitel poruší své závazky uvedené v bodě 7.8. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 6.7. Smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce zhotovitele i před datem její splatnosti.
- 6.8. V případě, že zhotovitel nedodrží čas k odstranění záručních vad dle čl. VIII. VSP, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

7. Záruka na jakost, Ostatní ujednání

- 7.1. Záruční lhůta za provedené dílo je stanovena v délce 60 měsíců od data předání díla objednateli. U zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Seznam těchto zařízení s uvedením záruční lhůty a záruční listy jsou povinnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby.
- 7.3. Objednatel uplatní případné vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to vždy písemnou formou. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 7.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky pro převzetí staveniště oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel bez další dohody nárok na zajištění dodatečně požadovaných podmínek pro převzetí staveniště objednatelem, změnu termínu realizace ani na úhradu nákladů s tím spojených.
- 7.6. Dále se tato smlouva o dílo řídí Všeobecnými smluvními podmínkami provádění díla, které upravují nebo provádí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto Všeobecných smluvních podmínkách provádění díla.
V souvislosti s výše uvedeným ujednáním zhotovitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že převzal a uzavřel s objednatelem Všeobecné smluvní podmínky provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy o dílo bude realizovat pouze zaměstnanci, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a kteří mají pracovní povolení pro místo provádění předmětu této smlouvy o dílo.
- 7.9. S ohledem na obsah ujednání bodu 7.8. této smlouvy je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit doklady potvrzující, že plní ujednání dle bodu 7.8. této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením zemních prací si zhotovitel dle platných právních předpisů zajistí vytyčení všech podzemních vedení. Pokud zhotovitel poruší tento svůj závazek, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč a dále pak případnou náhradu škody, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti, ke které se zhotovitel zavázal. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Zhotovitel se zavazuje geodeticky zaměřit dílo před zahájením zemních prací a po jeho dokončení. Výsledky měření bude zhotovitel průběžně poskytovat objednateli.
- 7.11. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy (stavbyvedoucího stavby) na stavbě, případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy (technického dozoru investora stavby).
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude realizovat pouze se subdodavateli, uvedenými v příloze nabídky uchazeče ze dne 29.5.2015, nazvané „subdodavatelské schéma“. Jiní subdodavatelé mohou na předmětu plnění díla pracovat pouze na podkladě předchozího písemného souhlasu objednatele. Subdodavatelské schéma je jako příloha č.4 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

8. Pojištění.

8.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění díla a pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění díla bude činit minimálně 7.000.000,- Kč, pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy v kopii předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

8.2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

9. Způsob provedení díla.

9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. 2-Předmět díla jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.

9.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

- 9.3. Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 9.4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončeného díla objednateli.
- 9.5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 9.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

10. Odpovědnost za škodu.

- 10.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 10.2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit, jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době ode dne předání staveniště do dne ukončení a předání díla objednateli.
- 10.3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

11. Ukončení smluvního vztahu.

- 11.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu o dílo. Za podstatné porušení smlouvy se považují důvody uvedené v čl. III., bod 4.) Všeobecných smluvních podmínek.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
- 11.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

12. Rozhodné právo a volba soudu.

- 12.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele č. 30/2015 ze dne 29.5.2015
 - příloha č. 2 – Seznam dokladů k přejímacímu řízení díla
 - příloha č. 3 – Projektová dokumentace stavby vypracovaná firmou JAMlprojekt, ing. Jaroslav Kršňák, Tovární 1264/6, 170 00 Praha 7 ve stupni realizační projekt včetně výkazu výměr (slepého položkového rozpočtu stavby)
 - příloha č. 4 – Subdodavatelské schéma
- 13.2. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (čl. 1 této smlouvy) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy by bylo s ohledem na závazné právní předpisy neplatné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku.
- 13.3. Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 13.4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní stranu dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel souhlasí v souladu s ustanovením § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět díla. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů objednatele, Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky, na kterých se předmět díla realizuje, k ověřování plnění podmínek smlouvy, v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně, a to po celou dobu realizace projektu. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a předmětem smlouvy a dokladovat svoji činnost. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a předmětem smlouvy po dobu 10 let ode dne finančního ukončení díla, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na dílo. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty také podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy.

13.7. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.9. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Za objednatele:

Ve Velké Jesenici dne: 14.7.2015

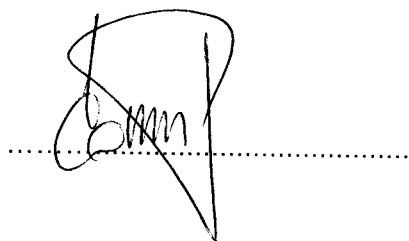


Petr Jeništa
Starosta obce Velká Jesenice

Obec Velká Jesenice^②
552 24 Velká Jesenice 200
IČ 00273163 Tel. 491 459 256

Za zhotovitele:

V Přerově dne: 14.7.2015



Ing. Martin Komínek
místopředseda představenstva

EKO AGROSTAV a.s.
TOVAČOVSKÁ 300
750 11 PŘEROV
KS v Ostravě oddíl B, vložka 513
IČ 47672200 DIČ CZ47672200

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla ke smlouvě o dílo č. 30/2015

Smluvní strany

Zhotovitel: EKO Agrostav a.s.

Sídlo: Tovačovská 300, 750 02 Přerov

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, Oddíl B, vložka 513

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Komínek – místopředseda představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Martin Komínek – místopředseda představenstva

Doručovací adresa: EKO Agrostav a.s., Tovačovská 300, 750 02 Přerov

IČO : 47672200

DIČ: CZ 47672200

Tel./Fax: 731305303

Mobil.tel.: 605248047

E-Mail: kominek@ekoagrostav.cz

Objednatel: Obec Velká Jesenice, zastoupená starostou obce p. Petrem Jeništou

Adresa: Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice

Zástupce ve věcech smluvních: Petr Jeništa, starosta obce

Zástupce ve věcech technických: Ing. Otto Beneš (TDI stavby)

Doručovací adresa:

Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice

IČO: 00273163

DIČ: neplátce DPH

Tel./Fax: 491 459 256

Mobil.tel.: 602 475 931 (p. Petr Jeništa), 602 144 135 (Ing. Otto Beneš)

E-Mail: starosta@velkajesenice.cz, inzenyring@ottobenes.cz

Smluvní strany uzavírají tyto všeobecné smluvní podmínky, které v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, určují všeobecnou část obsahu ke smlouvě o dílo.

I. Základní ustanovení

1. Tyto všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí smluvních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřených po datu jejich vydání. Zhotoviteli jsou předány při uzavření první smlouvy o dílo od jejich vydání a platí i pro následující smluvní vztahy až do případné změny znění VSP.
2. Tyto VSP platí, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.
3. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlašují za neplatné.

II. Podklady pro provedení díla

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom tištěném vyhotovení a jedenkrát elektronicky na CD ve formátech Pdf. a dwg Zajištění vícetisků dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení, zajišťuje objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
2. Případná dílenská (výrobní) dokumentace, kterou bude zhotovitel zpracovávat k provedení díla, musí být před prováděním prací předložena k odsouhlasení autorskému doзору projektanta a technickému doзору investora stavby za účelem kontroly dodržení stanovených parametrů stavby a návazností.
3. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů a koordinačních schůzek na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatele, a posílat na ně svého zástupce, oprávněného rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude proveden zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Ostatní ujednání podepsaná dotčenými účastníky v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazná, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
4. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet předané podklady a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 10-ti dnů po jejich převzetí. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných podkladů. Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech učinit, je odpovědný všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla.

III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy zhotovitelem

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Zásahem se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v případě, že:
 - a) Zhotovitel je v prodlení větším než dva týdny oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k redukci skluzu.
 - b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani do dvou dnů po písemné výzvě objednatelem.
 - c) Přes písemné upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Ani po písemné výzvě objednatelem nejsou prováděny konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz. smlouva o dílo, projekt a platné normy a další předané podklady).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nemůže zříci své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době.

2. V případě, že objednateli vznikne pohledávka za zhotovitelem na základě ustanovení bodu III/1 těchto VSP, je objednatel oprávněn po uplatnění těchto nákladů za zhotovitelem tyto započíst i na nedospělé pohledávky, které má v danou dobu zhotovitel za objednatelem.
3. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního provedení díla nebo jeho části

a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich provedení objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.

4. Mimo případy uvedené v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - a) Na majetek zhotovitele bylo zahájeno řízení o vyrovnání, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem.
 - b) Na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurs nebo byl návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek prostředků, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem.
 - c) Opakované nekvalitní plnění zhotovitele.
 - d) Prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než tři týdny oproti termínům sjednaných ve smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech.
 - e) Opakované porušení ustanovení smlouvy nebo těchto VSP.

IV. Změny rozsahu díla

1. Rozsah předmětu díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné a úplné splnění smluvních závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně vedlejších a dodatečných činností v takovém rozsahu, aby předmět díla byl plně funkční i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvní cenové kalkulace (smluvního rozpočtu) bez písemného pověření objednatelem, objednatel neuhradí. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel objednateli povinen nahradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takového charakteru, že je zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo. Dodatek ke smlouvě o dílo bude mezi smluvními stranami též uzavřen v případě, že dojde ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen a podepsán stejnými zástupci objednatele a zhotovitele jako smlouva o dílo.
2. Objednatel je oprávněn požadovat zvýšení nebo snížení rozsahu díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn požadovat na zhotoviteli uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že pokud bude objednatel požadovat změnu rozsahu předmětu smlouvy, uzavřou do 10 dnů od uplatnění požadavku objednatele na zhotovitele dodatek ke smlouvě o dílo, kterým budou též upraveny další ustanovení smlouvy o dílo, zejména pak ujednání o ceně.
3. V případě uplatnění návrhu objednatele na změnu předmětu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen do 5-ti dnů od obdržení návrhu předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vypracován na podkladě stejných jednotkových cen, které zhotovitel použil při sestavení smluvního položkového rozpočtu.

Pokud nebudou stavební práce a dodávky nutné pro provedení objednatelům požadovaných změn předmětu díla obsaženy ve smluvním položkovém rozpočtu díla, tak se smluvní strany dohodly, že pro jejich ocenění jsou závazné ceníky cen stavebních prací ÚRS platné pro dané období a ponížené o slevu ve výši 5%.

V případě prací a dodávek neuvedených ani ve smluvním položkovém rozpočtu zhotovitele ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.

Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelům dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10 % smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby bylo technicky možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.

4. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do 3

dnů od doručení zadání změny zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Zhotovitel se zavazuje potvrdit dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu dodatku smlouvy objednatelem.

5. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, budou smluvními stranami prostřednictvím oprávněných osob dohodnuty v samostatném zápise ve stavebním deníku stavby.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů IV. 3. a IV. 4. těchto VSP ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem případně vlastní kapacitou. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu zhotovitelem provedeného díla.

V. Fakturace, platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
 2. Úhrada ceny díla bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění). Smluvní strany se dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za které se považuje poslední den toho kterého měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na posledním daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
 3. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 45 kalendářních dnů od jeho doručení na adresu pro doručování.
 4. Daňový doklad - faktura se doručuje doporučeně na adresu: Obec Velká Jesenice, Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice.
 5. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
 6. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a dále tyto údaje:
 - a) Číslo smlouvy, číslo zakázky objednatele, název stavby, období, kdy byly práce prováděny
 - b) Vyčíslení finanční pozastávky z fakturované částky – viz smlouva o dílo.
 - c) Podpis oprávněného zástupce objednatele.
 - d) Přílohy faktury:
 - soupis provedených prací včetně jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu-faktuře), potvrzený technickým dozorem investora stavby.
 - ve druhém a každém dalším dílčím daňovém dokladu provede zhotovitel rekapitulaci všech účetních dokladů týkajících se účtování díla dle smlouvy o dílo. Rekapitulace bude obsahovat cenu díla dle smlouvy o dílo, přehled všech účetních dokladů ke dni plnění s označením (číslem) dokladů a uvedením fakturovaných částek a pozastávek.
- Daňový doklad v případě, že rozsah a předmět plnění není uveden přímo na daňovém dokladu, bude mimo jiné obsahovat následující text: „Rozsah zdanitelného plnění je uveden na soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí daňového dokladu.“
7. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně anebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
 8. Cena díla dále představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle smlouvy o dílo a VSP včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla. Pro případ zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za

jakost zaniknou, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20% z ceny díla uvedené v článku 3 smlouvy o dílo bez daně z přidané hodnoty (v ostatním textu je uváděno „hodnota záruky“). Dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebude-li zhotovitel schopen dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, pak platí, že smluvní cena díla bez daně z přidané hodnoty je snížena o dohodnutou cenu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem prohlášení konkursu, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím dále realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Dokumenty a doklady vedené a předávané před a v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 7 dnů před zahájením díla:
 - a) Technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce).
 - b) Kontrolní a zkušební plán (dále jen „KZP“) na celou dobu provádění díla.
 - c) Vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu práce na stavbě (pracovišti).
 - d.) Kopie smlouvy o pojištění díla a pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Pojistná částka u pojištění díla bude činit minimálně 7.000.000,- Kč, pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 10.000.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - a) Písemné doklady (vyhodnocení) o provedených interních kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení;
 - b) Nejpozději ke dni zahájení předpřímek dle bodu VIII. 1. těchto VSP předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení. Minimální rozsah těchto dokladů je předepsán v příloze č. 2 smlouvy o dílo.
3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Náhradní materiály, kontrola provádění díla

1. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu technického dozoru i objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním (montážním) deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nebo kdy nebude dodatečně možné zjistit jejich rozsah a kvalitu, nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel, nebo technický dozor objednatele, nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a nebudou-li zjištěny závady, jdou náklady s odkrytím a zpětným zakrytím k tíži objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním (montážním) deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle platných ČSN, kontrolních a zkušebních plánů.
4. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel riziko vzniku škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které zhotovitel používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi nebo činnostmi jeho subdodavatelů na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě i nezúčastněným osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí obecně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (dále jen „SJ“) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
6. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.

VIII. Předání a převzetí díla, vady díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci veškerých vad.
 2. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno v souladu s ust. § 2604 a násl. Občanského zákoníku.
 3. Připravenost díla k přejímce oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození zhotovitelem prováděného díla a dohodne s objednatelům termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
 4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Rozsah dokladů, které je zhotovitel povinen předložit k přejímce díla je specifikován v příloze č. 2 k této smlouvě o dílo.
- Veškeré listinné doklady budou objednateli předány zhotovitelem v originále a 2 x ve fotokopii, včetně jejich kompletního číslovaného seznamu.
5. Pokud se zjistí při přejímce stavby mezi investorem a objednatelům či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelům na základě požadavku investora či příslušného správního orgánu.
 6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo nebo souvisícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění smluvního závazku. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.

K jednání ve věcech realizace díla a k předání díla za objednatele i zhotovitele jsou oprávněni jednat jen osoby uvedené ve smlouvě o dílo a statutární zástupci. Ostatní osoby jen v případě předložení plné moci od oprávněných osob.

8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
9. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. (vše v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Pro zajištění kvality prováděných dodávek a prací bude zhotovitelem kontrolována kvalita a použitý materiál vč. příslušných dokladů o materiálu (atesty, certifikáty). Protokoly o kontrole jakosti budou předkládány ke kontrole objednateli (stavbyvedoucímu, pracovníkům kontroly a řízení jakosti) a budou součástí dokumentace předávané při převzetí díla.
11. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.
12. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo.
13. V případě zjištění vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
14. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou. Ukáže-li se, že vada plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění a nahradit objednateli vzniklé škody.
15. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
17. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady a to ani v náhradním termínu v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad v termínech je objednatel oprávněn započíst na splatné pohledávky zhotovitele, případně na smluvní pozastávky nebo čerpat bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

IX. Staveniště, požární ochrana, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

A) Pracovní síly, vedení stavby a pracovní doba

1. Zhotovitel zajistí na vlastní odpovědnost poskytnutí pracovních sil v dostatečném počtu a kvalifikaci. Zhotovitel odpovídá za označení pracovních oděvů svých pracovníků názvem nebo logem své společnosti. Zhotovitel odpovídá za vyškolení svých pracovníků k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na stavbě (pracovišti), za jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami, za dopravu, ubytování, víza, pracovní povolení, stravování atd. Všechny z toho vyplývající náklady jsou započteny v cenách.
2. Vedení stavby zhotovitele je podřízeno vedení stavby objednatele. Zhotovitel před zahájením prací písemně oznámí jména svého vedoucího personálu. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit kvalifikaci a způsobilost těchto osob a může bez uvedení důvodu požadovat výměnu jedné nebo více osob.

3. Zaměstnanci zhotovitele musí plnit příkazy a nařízení vydané vedením stavby objednatele.
4. Zahraniční pracovní síly na smlouvu: V případě, že zhotovitel bude na výkony týkající se smlouvy o dílo zaměstnávat zahraniční pracovní síly, musí přesně dodržovat všechny příslušné platné předpisy, zejména zákon o zaměstnávání cizinců, cizinecký zákon, jakož i pasový zákon.
- 4.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu pracovních sil zhotovitele, a to včetně zahraničních pracovních sil, zaměstnaných na stavbě (pracovišti). Za tímto účelem musí zhotovitel na vyžádání vedení stavby objednatele předložit pro každého zahraničního pracovníka zaměstnaného zhotovitelem cestovní pas, platné povolení zaměstnání, pracovní povolení, přihlášku k sociálnímu pojištění, vše v originále a v jedné kopii pro vedení stavby objednatele.
- 4.2 Zhotovitel ručí při porušení výše uvedených ustanovení za všechny újmy objednatele včetně následných škod a přebírá za objednatele vyrovnání všech případných nároků uplatňovaných z vzniklé škody a nároků z případných žalob.
5. Zhotovitel má povinnost při podpisu zápisu o odevzdání staveniště předat objednateli seznam jeho jeho subdodavatelů, kteří budou pracovat na stavbě při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tento seznam v průběhu realizace předmětu smlouvy aktualizovat v případě, že bude zaměstnávat i další subdodavatele, kteří nebyli uvedeni v seznamu, který předal objednateli při podpisu zápisu o odevzdání staveniště. V případě, že objednatel zjistí, že na stavbě pracují i zaměstnanci jiných subdodavatelů, jejichž jména nebyla uvedena ve výše uvedeném seznamu subdodavatelů zhotovitele, případně aktualizovaném seznamu, pak objednatel má právo tuto skutečnost považovat za porušení podmínek této smlouvy.
- 5.1 Na stavbu, dle smlouvy o dílo, smí vstupovat kromě zaměstnanců zhotovitele výhradně osoby zhotovitele uvedené v seznamu subdodavatelů ve smyslu a za podmínek bodu IX. 5. těchto VSP. Jiné osoby zhotovitele mohou na stavbu vstoupit jen s vědomím vedení stavby objednatele, a to na základě zápisu ve stavebním deníku nebo v knize BOZP a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel nezodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
6. Pracovní doba zhotovitele musí být odsouhlasena s vedením stavby objednatele

B) Požární ochrana a bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel před zahájením prací předá vedení stavby objednatele písemně zpracované „vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týká výkonu práce na stavbě (pracovišti)“ dle předmětu této smlouvy a „technologický postup včetně pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při provádění prací“ dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen průběžně písemně informovat objednatele o možnosti vzniku rizika ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týká výkonu jeho práce z důvodu vzájemného informování mezi účastníky výstavby.
2. Zhotovitel sám a výhradně v každém ohledu odpovídá za to, že při jeho pracovních činnostech na díle, které tvoří předmět smlouvy, budou dodrženy všechny platné právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané ve Sbírce zákonů ve formě zákonů, vyhlášek a nařízení vlády. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (výškolení).
3. Zápisem odevzdané pracoviště (staveniště) bude zhotovitel užívat po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení pracoviště (staveniště). Zhotovitel vyklidí pracoviště (staveniště) nejpozději v den převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na odevzdaném pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací, přilehlých chodníků a přenechaných inženýrských sítí pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby (pracoviště), musí být denně každé pracoviště (staveniště) uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatnou fakturou

za ceny určené objednatelem. Odevzdané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.

5. Zhotovitel je povinen určit při zahájení prací na stavbě (pracovišti) minimálně jednoho pracovníka zodpovídajícího za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oznámit jeho jméno vedení stavby objednatele při písemném odevzdání pracoviště (staveniště). Určený pracovník odpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných subdodavatelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel bez zbytečného odkladu nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
 - seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týkají práce objednatele, upozornit na ně prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
 - pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných subdodavatelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané, OOPP, zejména ochranné přilby a výstražné vesty,
 - pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
8. V případě provádění svářecích prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen vydat písemný příkaz ke svařování (zvláštní požární bezpečnostní opatření při svařování) a dodržovat všechna potřebná požární bezpečnostní opatření vše v souladu s vyhláškou MV č. 87/2000 Sb. a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb.. Zpracovaný příkaz zhotovitel před zahájením prací předloží zhotovitel vedení stavby objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho subdodavatele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
10. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
11. Za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a náradí zhotovitele uskladněné na odevzdaném pracovišti (staveništi) nepřebírá objednatel žádné záruky, kromě případů krytých příslušnou pojistnou smlouvou.
12. Zhotovitel respektuje, že na odevzdaném pracovišti (staveništi) působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
13. Objednatel provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostacích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě sazebníku, který je dále uveden.

Za porušování povinností zhotovitele nebo jeho subdodavatele ve smyslu předchozího odstavce a při neplnění povinností podle předchozích odstavců, se považují následující skutečnosti a zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ v následující výši:

- nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, NV č. 495/2001 ... 1.000,- Kč
- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb. 3.000,- Kč
- nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – NV č. 362/2005 Sb. 3.000,- Kč
- nezajištěný výkop – NV č. 591/2006 Sb. 3.000,- Kč
- chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) – NV č. 362/2005 Sb a NV č. 591/2006 Sb. 3.000,- Kč
- nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce – NV č. 591/2006 Sb. 2.000,- Kč
- provozování strojů, technického zařízení (včetně vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami. 2.000,- Kč
- nezabezpečení práce ve výškách - NV 362/2005 Sb. 5.000,- Kč
- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce. 10.000,- Kč
- nepředložení před zahájením prací vedení stavby objednatele písemně zpracované „vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu práce na stavbě (pracovišti)“ dle předmětu této smlouvy a „technologický postup včetně pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při provádění prací“ dle předmětu této smlouvy. 20.000,- Kč

Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

14. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho subdodavatele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je povinen zhotovitel dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 379/2005 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi.
15. Opakované nedostatky na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany se považují za podstatné porušení smlouvy o dílo.

X. Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen plnit platnou legislativu mimo jiné v oblasti environmentu (ochrany životního prostředí) a objednatel má právo chování zhotovitele kontrolovat, případně sankcionovat při neplnění zákonných předpisů. Neplní-li zhotovitel svoje povinnosti, může objednatel na náklady zhotovitele plnění těchto povinností zajistit.

Zhotovitel plně zodpovídá za případné škody a sankce vyplývající ze své podnikatelské činnosti a nedodržování platné legislativy v oblasti environmentu (ochrany životního prostředí).

1. Odpady

Nakládá-li zhotovitel na stavbě s odpady, je povinen zejména:

- vzniklé odpady shromažďovat (skladovat) na určených plochách a nádobách jednotlivě podle druhu a zabezpečit je

proti znehodnocení, odcizení nebo jinému nežádoucímu úniku,

- vést na stavbě vlastní průběžnou evidenci odpadů a předávat ji objednateli. Zároveň předávat doklad o řádném předání odpadů k odstranění nebo využití oprávněným osobám,
- předávat odpad pouze oprávněné osobě dle podmínek zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie dokladů o způsobilosti osoby, které je odpad předáván (živnostenský list, koncesní listina, souhlas/rozhodnutí k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů),
- vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s odpady, provádět roční hlášení o produkci a nakládání s odpady k příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, archivovat evidenci po dobu 5 let; to vše je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a dalšími předpisy.

Shromažďuje-li zhotovitel v objektech nebezpečný odpad ze své činnosti, pak je povinen mít souhlas k nakládání s tímto nebezpečným odpadem, shromažďovací místa nebezpečných odpadů řádně označit (nápisem „Shromažďovací místo nebezpečného odpadu“, kód druhu nebezpečného odpadu, název druhu nebezpečného odpadu, znaky nebezpečnosti a jméno a příjmení odpovědné osoby) a v blízkosti shromažďovacího prostředku mít k dispozici identifikační list nebezpečného odpadu.

2. Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky

- Nakládá-li zhotovitel na stavbě (pracovišti) s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (např. paliva, maziva, barvy, ředidla, nátěry, montážní pěny apod.), je povinen zejména:
- mít k dispozici bezpečnostní listy těchto látek a přípravků,
- přechovávat-li tyto látky a přípravky v neoriginálních obalech, pak tyto obaly mít označeny názvem látky a přípravku, symbolem nebezpečnosti, R-věťami a S-věťami,
- nepoužívat jako obaly pro tyto látky obaly od potravin, léků a hraček,
- s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky nakládat pouze prostřednictvím prokazatelně proškolené osoby (v rámci školení o bezpečnosti práce), s látkami a přípravky vysoce toxickými je oprávněna nakládat pouze fyzická osoba odborně způsobilá podle § 44b zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, nebo osoba touto fyzickou osobou proškolená,
- skladovat nebezpečné chemické látky a chemické přípravky tak, aby byly zajištěny před odcizením, únikem a záměnou s jinými látkami,

3. Ochrana vod

Nakládá-li zhotovitel na stavbě (pracovišti) se zvláště závadnými látkami (ZZL) nebo se závadnými látkami (ZL) z hlediska ochrany vod je povinen učinit odpovídající opatření, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Zejména je povinen na stavbě (pracovišti):

- ZL a ZZL skladovat (ukládat) v neporušených obalech umístěných v zachytých vanách nebo v dvouplášťových nádobách na objednatelem určených místech stavby,
- neukládat ZZL a ZL a neparkovat s technickými zařízeními a stroji v blízkosti vpustí do kanalizace,
- na volné a zpevněné plochy nevylévat žádné ZZL a ZL včetně odpadních vod. Na travnaté plochy neukládat žádné stroje, technická zařízení, přístroje, nářadí, stavební materiál nebo odpady,
- v případě úniku ZZL a ZL do kanalizace, popř. na volné nebo zpevněné plochy je nutno okamžitě zabránit ohrožení jakosti vod, kontaminace půdy a nahlásit tuto skutečnost objednateli,
- odpovídat za dobrý technický stav svých provozovaných dopravních prostředků a stavebních strojů. Nepoužívat dopravní prostředky a stavební stroje, u nichž je patrný únik ropných látek. Dopravní prostředky a stavební stroje s předpokládanými úkapy parkovat pouze na objednatelem vyhrazených prostorách stavby a s použitím zachytých van,
- každé skladované (ukládané) množství ZL a ZZL na 100 l (kg) ohlásit objednateli,
- mít k dispozici havarijní soupravy pro zachycení případného úniku ZL a ZZL (sorbenty, smetáky, lopaty, kbelíky a nádobu na použité sorbenty, které jsou nebezpečným odpadem).
-

4. Ochrana ovzduší

Zhotovitel je povinen provozovat na stavbě (pracovišti) mobilní a stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v souladu s podmínkami pro jejich provoz a v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Zejména je povinen na stavbě (pracovišti):

- udržovat každý zdroj znečišťování ovzduší včetně mobilních zdrojů v dobrém technickém stavu, vést předepsanou provozní dokumentaci. Okamžitě zastavit provozování zdroje znečišťování ovzduší v případě poškozené nebo nefunkční filtrace zachycovaných emisí,
- určit zodpovědnou osobu za provoz, údržbu, čištění a kontrolu zdrojů znečištění ovzduší,
- umožnit objednateli provádět kontroly technického stavu každého zhotovitelem provozovaného zdroje znečišťování ovzduší a dodržování vedení jeho provozní dokumentace,
- v případě ohrožení kvality ovzduší respektovat nařízení objednatele k omezení případně k zastavení provozu zdroje znečišťování ovzduší,
- nespalovat na volném prostranství jakékoliv odpady včetně dřeva,
- lakovat např. konstrukce, stožáry apod. (jednorázovou činností provedenou na celém natíraném dílu) na vnitřních nebo venkovních plochách pouze na základě povolení příslušného orgánu obce, a to v případech, kdy celková spotřeba organických rozpouštědel na jednorázovou činnost je větší než 0,6 tuny. Nátěrové hmoty musí být nanášeny válečkováním. Při použití stříkání musí zhotovitel emise tuhých látek omezit hermetizací či obdobnými prostředky k jejich omezení.

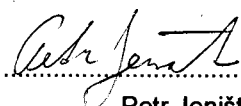
Za porušování povinností zhotovitele nebo jeho subdodavatele ve smyslu čl. X těchto VSP je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

Objednatel:

Ve Velké Jesenici dne 14.7.2015

Zhotovitel:

V Přerově dne 14.7.2015


Petr Jeništa
Starosta obce Velká Jesenice


Ing. Martin Komínek
místopředseda představenstva

Obec Velká Jesenice²
552 24 Velká Jesenice 200
IČ 00273163 Tel. 491 459 256

EKO AGROSTAV a.s.
TOVAČOVSKÁ 300
750 11 PŘEROV
KS v Ostravě oddíl B, vložka 513
IČ 47672200 DIČ CZ47672200