

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Obchodního zákoníku ve znění
pozdějších úprav, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. SMLUVNÍ STRANY :

1.1 Objednatel: **Bytové hospodářství Frýdlant**
se sídlem : Novoměstská 1065, 464 01 Frýdlant
zastoupený : Soňou Šlejtrovou pověřenou řízením BHF
IČO : 46749748
DIČ : CZ46749748

1.2 Zhotovitel: **TOBIS, s.r.o.**
se sídlem : Hejnická 608, Frýdlant, 464 01
zastoupený : Martin Tobiška
IČO : 250307954
DIČ : CZ25030795

II. PŘEDMĚT DÍLA :

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a ve sjednané době k provedení *stavebních* prací a dodávek (dále jen „ díla “) na:

„Oprava střešní krytiny na objektu Fügnerova ul. 1124, Frýdlant“

Jedná se o kompletní výměnu krytiny na objektu 1124 + na spodní stříšce otevřeného závětrí a na stříšce vstupu v místě rivalitu, včetně odvozu materiálů z demontáží na skládku s úhradou poplatků a přesunů hmot v místě stavby. Součástí prací je výměna hromosvodné soustavy.

Objekt SO O1 – Oprava střešního pláště objektu Fügnerova 1124

2.2. Další činnosti související s provedením díla:

- příp. zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění dopravního značení po dobu stavby;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní

- prostředí a okolí stavby;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu;
- fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma);

2.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

2.4. Zhotovitel se zavazuje plnit případné další podmínky, které souvisí s prováděním předmětu díla a které by objednatel uplatnil dodatečně.

2.5. Zhotovitel bude provádět při realizaci díla všechna opatření k zajištění bezpečnosti při práci a pro ochranu zdraví a majetku třetích osob dle platné vyhlášky.

2.6. Rozsah předmětu díla vymezeného v čl. 2.1. – 2.3. této smlouvy lze rozšířit nebo jinak změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.7. Místem plnění je Liberecký kraj, město Frýdlant, objekt Fügnerova 1124, ve Frýdlantu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a předá předmět díla sjednaný dle této smlouvy v těchto termínech:

Lhůta výstavby:

Předání staveniště a zahájení stavby:

říjen 2012

Dokončení stavby:

nejpozději do března 2013

3.2. Podmínkou pro splnění lhůty výstavby je zajištění podmínek pro realizaci díla ze strany objednatele. Stanovená lhůta pro provedení díla platí pouze za podmínky, že práce bude možné zahájit v uvedeném termínu a nebude nutné přerušovat práce pro překážky na straně objednatele.

- 3.3. Předmět plnění dle této smlouvy je splněn okamžikem předání díla formou protokolárního zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, resp. Písemným potvrzením o odstranění zjištěných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 3.4. Případná omezení v postupu prací ze strany objednatele, případně z důvodu plnění dodatečných podmínek objednatele budou zaznamenána do stavebního deníku a o vzniklé prostoje bude prodloužena lhůta výstavby.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za celé dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, smluvní, platná po celou dobu výstavby.
- 4.2. Cena díla dle této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH celkem:	858.277,-
DPH 20%	171.655,-
Cena díla včetně DPH celkem:	1.029.933,-

- 4.3. Cena díla je stanovena oceněním položek zadání a je platná min. do 31.3.2013
- 4.4. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu termínu dokončení díla za termín 31. 03. 2013, bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 4.5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotu kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.6. Dojde-li při realizaci díla ke zjištění rozdílů v objemu prací a dodávek mezi oceněnými položkami zadání a skutečností je pro stanovení ceny méněprací či víceprací rozhodující rozdíl mezi skutečností nebo dodatečnými požadavky objednatele a oceněnými položkami zadání. Další překročení ceny díla je dále možné v případě, že se objeví nutnost provést stavební práce, které nemohl objednatel ani zhotovitel předem předpokládat (**skryté konstrukce**) a jejichž provedení bude pro řádné provedení stavebních úprav a oprav konstrukcí nutné.
- 4.7. Případná změna ceny díla musí být předem odsouhlasena v písemném dodatku k této smlouvě, včetně věcného zdůvodnění ve vztahu ke změně předmětu díla.
- 4.8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně sazby DPH bude tato daň účtována dle nových sazeb v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty platné v době fakturace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Fakturace bude zhotovitelem prováděna měsíčně dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

- 5.2. Zhotovitel bude vystavovat průběžné faktury do výše maximálně 90 % z dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka do doby řádného předání díla. Pozastávka bude uvolněna po podpisu předávacího protokolu a po případném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává na lhůtu 30-ti kalendářních dnů od data převzetí faktury objednatelem k zaplacení. Faktury budou potvrzeny pověřenou osobou zadavatele.
- 5.4. Případné odsouhlasené vícepráce budou vypořádány v samostatné faktuře nebo dle dohody uzavřené v písemném dodatku k této smlouvě.
- 5.5. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona 588/1992 Sb. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou zadavatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Za nedodržení termínu předání díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.
- 6.2. Objednatel má právo účtovat a zhotovitel je povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu nebo záručních oprav.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady zjištěné při předání díla a uvedené v předávacím protokolu nejpozději do **15 dnů** od předání, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záruční vady v záruce nejpozději do **7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení a odstranit tyto vady nejpozději do **15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.
- 6.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny nezaplacené faktury za každý den prodlení s úhradou faktur zhotovitele po lhůtě jejich splatnosti.
- 6.6. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči zadavateli.
- 6.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, omezení výše náhrady škody se v jakémkoliv směru nepřipouští.

VII. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA , ZÁRUKY

- 7.1. **Záruční doba díla činí 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu musí dílo vykazovat vlastnosti uvedené v této smlouvě a dle příslušných norem. Na výrobky vybavené záručním listem se vztahuje záruka v délce **2 roky**.
- 7.2. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele, příslušnou legislativou, ČSN a stanovisky dotčených orgánů.

- 7.3. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 5 dnů předem závazný termín předání dokončeného díla. Současně s předáním dokončeného díla předá zhotovitel objednateli i příslušné doklady. Dílo bude řádně zhotoveno a předáno bez vad a nedodělků formou předávacího protokolu.
- 7.4. Je-li ohrožena bezpečnost na stavbě nebo v jejím okolí nebo hrozí-li prokazatelně škody z neodborně prováděného díla a není-li na stavbě přítomna odpovědná osoba zhotovitele, je objednatel oprávněn práce přerušit, přičemž náklady s tímto spojené nese zhotovitel.
- 7.5. Vyskytnou-li se překážky týkající se místa plnění díla, které zhotovitel nezavinil nebo nemohl předpokládat a nemůže z tohoto důvodu pokračovat v plnění smlouvy, přeruší práce a toto uvede do stavebního deníku. O tuto dobu bude prodloužena doba plnění díla a objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady, které mu z tohoto důvodu vznikly.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit v záruční době reklamované vady a nedostatky.
- 7.7. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby v důsledku nesprávného užívání díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na jejich nevhodnost prokazatelně upozornil a objednatel přesto na jejich dodržení trval.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště stavební deník, do něhož je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti o provádění díla. Stavební deník bude stále k dispozici na stavbě k provedení zápisu zástupce objednatele, projektanta nebo orgánů státní správy.
- 7.9. O důležitých nebo rozhodujících zápisech do stavebního deníku musí být neprodleně informována druhá strana, která je povinna se k nim do 3 pracovních dnů vyjádřit, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat odborně, bez zbytečných průtahů, dodržovat obecně platné i k provedení díla se vztahující předpisy, technologické postupy atp. a respektovat předpisy a požadavky na zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků i třetích osob pohybujících se oprávněně v objektu.
- 7.11 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem ke kontrole všech částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty.
- 7.12. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení části plnění, vyplývající z této smlouvy, třetí osobou (svým subdodavatelem). Přebírá však za jeho činnost, provedení i kvalitu prací, vč. záruk, plnou odpovědnost tak, jako by tyto práce vykonával sám.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji a kapacitou pro realizaci předmětného díla dle této smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržovat veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad zjištěných při provádění díla v rámci kontrolní činnosti objednatele.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 8.2. Změní-li se podstatným způsobem podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavřena, lze její změnu provést na základě vzájemné dohody obou účastníků, a to písemnou formou.
- 8.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují řádně uchovávat originál smlouvy, vč. jejích dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se projektu či s ním souvisejících do 30. 6. 2022.
- 8.4. Zhotovitel i objednatel se zavazují navzájem si oznámit neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv na dílo uvedené v článku II., nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu díla, předmětu této smlouvy dotýkají.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Přílohou smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet zhotovitele.
- 8.7. Smlouva o dílo byla uzavřena podle českého práva, vztahy ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky, spory z ní vyplývající se budou řešit podle právního řádu České republiky a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
- 8.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na podkladě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu dne 24. 11. 2012

Bytové hospodářství Frýdlant
Novoměstská 106b, Frýdlant
IČO 46748748

Za objednatele
(razítko a vlastnoruční podpis)

TOBIS 1
STAVEBNÍ FIRMA
Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT
IČ 25030795, DIČ CZ25030795

Za zhotovitele
(razítko a vlastnoruční podpis)

Stavba :

Oprava střešní krytiny domu - Fügnerova ul. 1124, Frýdlant

Rekapitulace ceny stavby

1	TESÁŘSKÉ KONSTRUKCE				91 706,00
2	KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE				122 455,30
3	KRYTINY TVRDÉ				458 941,45
5	OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE				21 033,80
6	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, MANIPULACE SE SUTÍ				61 703,08
7	LEŠENÍ A LEŠEŇOVÉ KONSTRUKCE				78 628,66
8	HROMOSVODY				6 980,00
9	mezisoučet celkem				841 448,29
10	VRN hl. 6 - GZS + územní vlivy	%	0,020	841 448,29	16 828,97
11	Oprava střechy domu Fügnerova ul. 1124 celkem				858 277,26
12	DPH 20 %	%	0,200	858 277,26	171 655,45
13	Oprava střechy domu Fügnerova ul. 1124 celkem, vč. DPH				1 029 932,71

Vypracoval : Martin Tobiška
Datum : 12.10.2012

Položka		Text položky		MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Tesařské konstrukce							
762	1	762342811	DEMONTÁŽ LAŤOVÁNÍ STŘECH OSY LAŤÍ DO 0,22M	M2	550,700	12,00	6 608,40
762	2	762342212	MTŽ LAŤOVÁNÍ STŘECH SKLONU DO 60° OSA LAŤÍ DO 220MM	M2	550,700	48,00	26 433,60
762	3	605141140	DODÁVKA - STŘEŠNÍ LATĚ DL. 4-5 M IMPREGNOVANÉ PROFIL 30 X 50MM + dopočet na zahuštění latí a 10% na prořez	m3	4,650	5 900,00	27 435,00
762	4	762342451	MTŽ KONTRALATĚ	M	590,000	7,00	4 130,00
762	5	605141140	DODÁVKA - STŘEŠNÍ LATĚ DL. 4-5 M IMPREGNOVANÉ PROFIL 30 X 50MM + 10% na prořez	m3	1,200	5 900,00	7 080,00
762	6	76234240X	D + MTŽ TĚSNÍCÍ PÁSKY POD KONTRALATĚ Š. 60MM	M	590,000	4,00	2 360,00
762	7	762395000	SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY PRO MTŽ KONSTRUKCE STŘECH	M3	5,850	700,00	4 095,00
762	8	76233990X	D + MTŽ ŘEZIVA NA DROBNÉ OIPRAVY A DOPLNĚNÍ KROVU - - předpoklad dílčích oprav, zesílení konstrukcí v místě okapových ploch, na nárožích a úžlabích krovu (bude upřesněno po rozkrytí)- agregovaná sazba za dodávku a montáž, vyřezání konstrukcí, různé spojovací prostředky, impregnaci atd.	M3	2,000	5 000,00	10 000,00
762	9	998762103	PŘESUN HMOT TESAŘSKÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 24M	T	4,455	800,00	3 564,00
Tesařské konstrukce celkem							91 706,00

Klempířské konstrukce							
764	10	764311821	DMTŽ KRYTINY HLADKÉ STŘECH SKLONU DO 30° DO PLOCHY 25M2 - horní stříška nad rizalitem + nad vstupem v rizalitu	M2	8,000	27,00	216,00
764	11	764311821	DMTŽ KRYTINY HLADKÉ STŘECH SKLONU DO 30° DO PLOCHY 25M2 - spodní stříška nad otevřeným závětrfím vstupu a na nároží v úrovni 1. np	M2	18,500	27,00	499,50
764	12	712300832	DMTŽ IZOLACE STŘECH SKLONU DO 10° 2 VRSTVY - dtto, podkladní vrstvy	M2	26,500	11,00	291,50
764	13	764362811	DMTŽ VÝLEZOVÉHO OKNA NEBO POKLOPU V KRYTINĚ SKLONU DO 45°	KUS	10,000	50,00	500,00

764	14	764322831	DMTŽ OPLECH OKAPU TVRDÁ KRYTINA DO RŠ.400MM SKLONU DO 45° - pokud na hraně taškové krytiny nad žlabem je osazeno (nebylo ověřeno)	M	121,700	10,00	1 217,00
764	15	764392841	DMTŽ STŘEŠNÍ ÚŽLABÍ RŠ. 500MM -45°	M	20,000	10,00	200,00
764	16	764323820	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ OKAPU DO RŠ. 250MM - spodní stříška otevřeného závětrí	M	14,300	13,00	185,90
764	17	764430840	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ ZDÍ RŠ. 500MM - horní stříška nad rizalitem + nad vstupem	M	8,000	20,00	160,00
764	18	764331831	DMTŽ LEMOVÁNÍ ZDÍ TVRDÁ KRYTINA RŠ. 330MM SKLONU DO 45° - u taškové krytiny	M	27,500	15,00	412,50
764	19	764334850	DMTŽ LEMOVÁNÍ ZDIVA PLOCHÝCH STŘECH RŠ. 500MM - spodní stříška otevřeného závětrí + vstup v místě rizalitu	M	14,200	15,00	213,00
764	20	764353841	DMTŽ ŽLAB NADŘÍMSOVÝ 4-HRANNÝ S HÁKY RŠ.500MM SKLONU DO 45° - pouze předpokládaná část určená k opravě	M	15,000	20,00	300,00
764	21	764342842	DMTŽ LEMOVÁNÍ TRUB DO PRŮMĚRU D-200MM V KRYTINĚ SKLONU DO 45°	KUS	14,000	20,00	280,00
764	22	764345832	DMTŽ VENTILAČNÍ NÁSTAVEC PRŮMĚRU DO D -150MM DO 45°	KUS	14,000	20,00	280,00
764	23	764348814	DMTŽ SNĚHOVÝ ZACHYTAČ STŘECHY SKLONU DO 45°	KUS	96,000	5,00	480,00
764	24	764456880	DMTŽ PŘECHODOVÝ KUS - platí pro výtoky z ploché stříšky nad rizalitem	KUS	2,000	15,00	30,00
764	25	764456852	DMTŽ KOLEN VÝTOKOVÝCH KRUHOVÝCH D-100MM - dtto	KUS	2,000	20,00	40,00
764	26	764454801	DMTŽ TROUBY KRUHOVÉ D 75 A 100MM - spodní stříška otevřeného závětrí	M	5,000	14,00	70,00
764	27	764359810	DMTŽ KOTLÍK KÓNICKÝ STŘECH SKLONU DO 30° - dtto	KUS	1,000	21,00	21,00
764	28	764352800	DMTŽ ŽLAB PODOKAPLNÍ PŮLKRUHOVÝ RŠ.250MM DO 30° - dtto	M	14,300	12,00	171,60
764	29	76421127X	KRYTINA PLECH CU 0,63MM SVITKY Š. 60CM SKLONU DO 30° + PODKLADNÍ ÚPRAVA (STRUKTUROVANÁ ROHOŽ) - horní stříška nad rizalitem + nad vstupem	M2	8,000	2 300,00	18 400,00
764	30	764530260	OPLECHOVÁNÍ ZDÍ PLECH CU RŠ. 750MM - dtto,ale úprava zvýšené hrany stříšek	M	8,000	1 380,00	11 040,00
764	31	764292250	STŘEŠNÍ PRVKY PLECH CU ÚŽLABÍ RŠ. 660MM	M	20,000	1 200,00	24 000,00
764	32	764554203	ODPADNÍ TROUBY CU KRUHOVÉ D-120MM úprava odvodnění stříšky nad rizalitem (dle stávající úpravy)	M	1,000	720,00	720,00
764	33	764253921	OPRAVA (VÝMĚNA) ŽLAB NADŘÍMSOVÝ PLECH CU 4-HRANNÝ S HÁKY RŠ. 700MM SKLONU STŘECH DO 45° - předpoklad výměny, tvar a provedení dle stávajících žlabů (množství bude upřesněno po průzkumu)	M	15,000	1 450,00	21 750,00

764 34 76499000X REVIZE STAVU OPLECHOVÁNÍ - ŽLABY, OLECHOVÁNÍ RČÍMSY POD ŽLABEM, KONTROLA KOTLÍKŮ A NAPOJENÍ NA SVODY + DROBNÉ OPRAVY LETOVÁNÍM SPOJŮ, ÚPRAVA TMELENÍM, LOKÁLNÍHO VYSPRAVENÍ SPOJŮ ATD.
- předpoklad do 10.000,- Kč

764 35 76417131X LINDAB TABULE MĚKKÁ FOP/PLX FALCOVANÁ DO 30° + PODKLADNÍ ÚPRAVA (STRUKTUROVANÁ ROHOŽ) - spodní stříška nad otevřeným závětním vstupu a na nároží v úrovni 1. np + vstup v místě rizalitu

764 36 764171310 LINDAB TABULE MĚKKÁ FOP/PLX -30° - LEMOVÁNÍ STĚN

764 37 764751112 LINDAB TROURY ODPADNÍ ROVNÉ D-100MM - spodní stříška závětní

764 38 76475116X LINDAB NAPOJOVACÍ PRVEK D-100MM - napojení na svod do Novoměstské ul.

764 39 76476112X LINDAB ŽLAB PODOKAPNÍ RŠ.125 + HÁKY, ČELA, SPOJKY, ROHY - dtto

764 40 76476123X LINDAB KOTLÍK SOK PRO PŮLKRUHOVÝ ŽLAB RŠ. 125MM

764 41 998764103 PŘESUN HMOT KLEMPÍŘSKÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 24M

Klempířské konstrukce celkem

KPL	1,000	9 000,00	9 000,00
M2	23,000	690,00	15 870,00
M2	5,000	690,00	3 450,00
M	5,000	450,00	2 250,00
KUS	1,000	240,00	240,00
M	14,300	631,00	9 023,30
KUS	2,000	240,00	480,00
T	0,830	800,00	664,00
			122 455,30

Krytiny tvrdé

765 42 765121841 DMTŽ BOBROVKA Kladená na sucho na latích do suti

765 43 765121861 Příplatek k ceně DMTŽ Bobrovky do suti za sklon přes 30°

765 44 765121881 DMTŽ Hřebene kladený na sucho do suti

765 45 765121881 DMTŽ Hřebena nároží kladený na sucho do suti

765 46 765121891 Příplatek k ceně DMTŽ Hřebene do suti za sklon přes 30°

765 47 765901191 MTŽ Podstřešní hydroizolační fólie - na krokvě pod kontralatě

765 48 673523300 Dodávka - difúzní kontaktní střešní membrána Jutadach 115

765 49 765321110 Střešní krytina z české šablony Betternit 40 x40 cm, barva grafit
střech jednoduchých, kladená na laťování, vč. materiálů pro
MTŽ krytiny

M2	550,700	50,00	27 535,00
M2	550,700	8,00	4 405,60
M	21,500	23,00	494,50
M	78,500	23,00	1 805,50
M	100,000	10,00	1 000,00
M2	550,700	12,00	6 608,40
M2	633,310	25,00	15 832,75
M2	550,700	451,00	248 365,70

765	50	765321511	HŘEBEN KÓNICKÝ PRO ŠABLONY I OBDELNÍKY 400/120MM, VČ. DOPLŇLKŮ
765	51	765321521	NÁROŽÍ KÓNICKÉ PRO ŠABLONY I OBDELNÍKY 400/120MM, VČ. DOPLŇLKŮ
765	52	765321531	ZALOŽENÍ OKAPU PRO ŠABLONY I OBDELNÍKY
765	53	765321551	PŘÍŘEZÁNÍ ŠABLON I OBDELNÍKŮ
765	54	765320001	D + MTŽ VÝLEZOVÉ OKNO VEL. 50 X 50CM, BARVA OPLECHOVÁNÍ ČERNÁ
765	55	765320003	D + MTŽ SNĚHOVÝ ZACHYTÁVAČ LOPATKOVÝ 250X85MM, BARVA ČERNÁ
765	56	765320005	D + MTŽ VETILAČNÍ PROSTUP SL D-110 BARVA ČERNÁ + PRUŽNÁ HADICE NA PROPOJENÍ ODVĚTRÁVACÍHO POTRUBÍ NA PŮDĚ
765	57	765320006	D + MTŽ VĚTRACÍ HLAVICE ORIKO PRO ŠABLONU 40X40CM, ČERNÁ
765	58	765320007	D + MTŽ OCHRANNÝ VĚTRACÍ PÁS Š. 80MM, BARVA ČERNÁ
765	59	765320008	D + MTŽ ANTÉNNÍ PROSTUP AZ 16 PRO ŠABLONU 40X40CM, ČERNÝ - umístění antény TV bude předem projednáno s nájemníkem bytu a investorem
765	60	76599000X	JINÉ NEUVEDENÉ POKRÝVAČSKÉ PRÁCE SPOJENÉ S ŘEŠENÍM DETAILŮ
765	61	76599000X	DMTŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ STOŽÁRŮ ANTÉN, VČ. KOTVENÍ - dle investora
765	62	998765103	PŘESUN HMOT KRYTINY TVRDÉ OBJEKT VÝŠKY DO 24M

Krytiny tvrdé celkem

M	22,000	280,00	6 160,00
M	78,000	162,00	12 636,00
M	122,000	95,00	11 590,00
M	250,000	30,00	7 500,00
KUS	10,000	1 900,00	19 000,00
KUS	98,000	350,00	34 300,00
KUS	14,000	1 252,00	17 528,00
KUS	32,000	600,00	19 200,00
M	122,000	59,00	7 198,00
KUS	1,000	1 150,00	1 150,00
KPL	1,000	5 000,00	5 000,00
KPL	2,000	2 600,00	5 200,00
T	8,040	800,00	6 432,00
			458 941,45

Ostatní konstrukce a práce

011	63	952901411	VYČIŠTĚNÍ PŮDY
011	64	952902110	ZAMETENÍ V MISTNOSTECH A CHODBÁCH - ostatní základní úklid, opakovaně
011	65	632451490	POTĚR WEBER. BAT. BALKÓNOVÝ VE SPÁDU TL. 2 - 5CM - úpravy a opravy podkladu pod nové oplechování všech stříšek
011	66	611421432	OMÍTKA STROPŮ VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ + 1X VÝZTUŽNÁ TKANINA - oprava stropu na poslední podestě (v místě zatékání stříškou řízalitu)
011	67	612421432	VNITŘNÍ OMÍTKA STĚN VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ + 1X VÝZTUŽNÁ TKANINA - dtto, ale stěn podesty

M2	287,000	17,00	4 879,00
M2	100,000	3,00	300,00
M2	25,000	315,00	7 875,00
M2	3,800	320,00	1 216,00
M2	11,400	295,00	3 363,00

M2	20,000	28,00	560,00
M2	20,000	4,00	80,00
T	3,451	800,00	2 760,80
			21 033,80

784	68	784453354	MALBA 2X DISPERZNÍ OTĚRUVZDORNÁ BÍLÁ VE SCHODIŠTI V.3,8M - obnova maleb
784	69	784411305	MALBA 1X PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM VE SCHODIŠTI V. 5M
011	70	999281111	PŘESUN HMOT PRO OPRAVY A ÚDRŽBU BUDOV VÝŠKY DO 25M

Ostatní konstrukce a práce celkem

Bourání konstrukcí, manipulace se sutí

013	71	978011191	OTLUČENÍ OMÍTKY VNITŘNÍ MV,MVC STROPŮ DO 100% - viz. položka 66	M2	3,800	50,00	190,00
013	72	978013191	OTLUČENÍ OMÍTKY VNITŘNÍCH STĚN MV,MVC DO 100% - viz. položka 67	M2	11,400	50,00	570,00
013	73	979011111	SVISLÁ DOPRAVA SUTI ZA PRVÉ PODLAŽÍ	T	52,463	200,00	10 492,60
013	74	979011121	SVISLÁ DOPRAVA SUTI ZA KAŽDÉ DALŠÍ PODLAŽÍ	T	52,463	80,00	4 197,04
013	75	979082111	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI DO 10M	T	52,463	172,00	9 023,64
013	76	979082121	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 5M	T	104,926	15,00	1 573,89
013	77	979081111	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM	T	52,463	200,00	10 492,60
013	78	979081121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1KM - skládka Větrov	T	209,852	8,00	1 678,82
013	79	979098231	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNÉ - NETŘÍDĚNÁ STAVEBNÍ SUTĚ A ODPAD	T	46,963	500,00	23 481,50
013	80	979098299	BEZ POPLATKU ZA SKLÁDKOVNÉ - kov, plech (kovošrot)	T	1,500	2,00	3,00
			Bourání konstrukcí, manipulace se sutí celkem				61 703,08

Lešení a lešeňové konstrukce

003	81	941944031	MTŽ LEŠENÍ 1-ŘADOVÉ BEZ PODLAH Š. DO 1M VÝŠKY DO 10M	M2	836,520	25,00	20 913,00
003	82	941944191	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ MĚSÍC POUŽITÍ LEŠENÍ K CENĚ 4031	M2	1254,780	25,00	31 369,50
003	83	941944831	DMTŽ LEŠENÍ 1-ŘADOVÉ BEZ PODLAH Š. DO 1M VÝŠKY DO 10M	M2	836,520	18,00	15 057,36

003	84	943955031	MTŽ LEŠEŇOVÉ PODLAHY BEZ PŘÍČNÍKŮ A PODÉLNÍKŮ DO 10 M	M2	75,000	20,00	1 500,00
003	85	943955192	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ MĚSÍC POUŽITÍ PODLAHY K CENĚ 31 AŽ 33	M2	150,000	25,00	3 750,00
003	86	943955831	DMTŽ LEŠEŇOVÉ PODLAHY BEZ PŘÍČNÍKŮ A PODÉLNÍKŮ DO 10 M	M2	75,000	13,00	975,00
003	87	944945012	MTŽ ZACHYTNÉ STŘÍŠKY H-4,5M Š. DO 2M - nad vstupem	M	3,000	100,00	300,00
003	88	944945812	DMTŽ ZACHYTNÉ STŘÍŠKY H-4,5M Š. DO 2M	M	3,000	25,00	75,00
003	89	941955102	LEŠENÍ LEHKÉ POMOCNÉ VE SCHODIŠTÍCH VÝŠKY DO 3,5M	M2	4,000	170,00	680,00
003	90	941955004	LEŠENÍ LEHKÉ POMOCNÉ VÝŠKY PODLAHY DO 3,5M - úprava stříšek 1. np	M2	15,000	170,00	2 550,00
003	91	949009101	PŘESUN HMOT - LEŠENÍ SAMOSTATNĚ BUDOVANÉ	T	1,042	1 400,00	1 458,80
Lešení a lešeňové konstrukce celkem							78 628,66

Hromosvody							
155	92	210220001	DMTŽ HROMOSVODNÉ SOUSTAVY + PŘESUNY A LIKVIDACE	KPL	1,000	4 000,00	4 000,00
155	93	210220002	D + MTŽ HROMOSVODNÉ SOUSTAVY, NAPOJENÍ NA SVODY + REVIZE	KPL	1,000	2 980,00	2 980,00
Hromosvody celkem							6 980,00