

V souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“)

uzavírají

Město Polička

jakožto objednatel (dále jen „klient“)

Se sídlem: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
Zastoupený: Jaroslav Martinů, starosta

Č.ú.: 1283399369/0800
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177

a

Ing. arch. Karel Bidlo

Jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)

Se sídlem: Krátká 1926, 760 01 Zlín
FO vedená ŽÚ ve Zlině, č.j. ZL-L/962/07-F

Č.ú.: 670100-2210157814/6210
IČO: 75937329

tuto

**SMLOUVU O
ZHOTOVENÍ TENDROVÉ DOKUMENTACE PRO AKCI:**

„Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních
úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce.“

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

1. KLIENT

1.1 Klientem se pro účely této smlouvy rozumí město Polička, označené v záhlaví této smlouvy, které objednalo a zadalo zhotovení tendrové dokumentace na akci : „Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce.“

1.2 O klientu se smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klient a nebo jím písemně zmocněný zástupce.

2. ARCHITEKT

2.1 Architektem se pro účely této smlouvy rozumí Ing. arch. Karel Bidlo označený v záhlaví této smlouvy.

2.2 Architekt se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně, se spolupracovníky, které má právo si zjednat.

2.3 Architekt je oprávněn poskytnout dílo vytvořené podle této smlouvy třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem klienta.

3. SPOLUPRACOVNÍCI

3.1 Architekt bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí). Architekt bude klientovi zodpovědný za jejich služby.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Předmětem plnění je **vypracování tendrové dokumentace pro zadávací řízení na dodavatele stavebních prací a projektové dokumentace** na akci: „Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce.“ (dále jen Dokumentace)

1.2 Bytové domy budou navrženy a vybudovány v pasivním energetickém standardu. Dokumentace bude obsahovat specifikaci technických vlastností a dalších požadovaných parametrů použitých materiálů, technologií a výrobků pro stavbu tak, aby zájemci o stavbu mohli nabídnout alternativní řešení zohledňující jejich obchodní a technické dovednosti.

1.3 Dokumentace bude zpracována na základě schválené architektonické studie (boine!architekti 08/2015) a Technických specifikací (boine!architekti 11/2015).

1.4 Službami architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytování takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky.

1.5 Rozsah Dokumentace :

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva

Situace stavby :

- širší vztahy
- celková situace stavby (osazení bytových domů)
- architektonická situace s údaji nutnými pro podání nabídky na zhotovení stavby a projektové dokumentace pro ni
- koordinační situace se všemi technickými sítěmi a údaji nutnými pro podání nabídky na zhotovení stavby a projektové dokumentace pro ni

Stavební dokumentace :

- textová část : Jednoznačný popis požadovaných funkčních a stavebně fyzikálních vlastností budovy jako celku i jednotlivých, samostatně působících prvků budovy :
 - specifikace stavebních konstrukcí
 - specifikace vlastností a technických parametrů výrobků nutných pro správnou funkci budov s důrazem na specifikaci výrobků pro pasivní domy
 - specifikace vlastností a parametrů technických systémů a jednotlivých zařízení nutných pro správnou funkci budovy s důrazem na specifikaci systémů a zařízení pro pasivní domy
 - specifikace tepelných izolací a eliminace tepelných mostů u obálky budovy
 - specifikace a materiálů technologií pro zajištění vzduchotěsnosti budovy
 - specifikace a materiálů technologií pro zajištění akustických požadavků na budovu
- architektonicko stavební řešení (technická zpráva, výkresová dokumentace, řešení charakteristických detailů)
- stavebně konstrukční řešení (popis)
- požárně bezpečnostní řešení (technická zpráva, výkresová dokumentace)
- technické vybavení stavby - zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika, silnoproud, slaboproud, bleskosvod (popis a schéma řešení)

Základní položkový rozpočet k jednotlivým kapitolám.

2. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

2.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry klienta.

2.2 Architekt zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být odsouhlaseny klientem.

2.3 Dokumentace bude klientovi odevzdána ve třech parách a 1x elektronicky na CD ve formátu .pdf.

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

1. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA

1.1 Architekt se zavazuje provést dílo v termínu :
Termín plnění zakázky : **do 15.4.2016**

2. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA

2.1 Termíny v odpovědnosti klienta se týkají předání potřebných podkladů. Podklady dodávané architektovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl architektovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování.

ČLÁNEK IV. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.1 Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit. Sjedený honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována.

1.2 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektonických služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

1.3 Celková výše honoráře je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady na řádné a úplné provedení a dokončení díla a je stanovena takto:

Číslo fáze	Název fáze	Honorář v Kč
1	Tendrová dokumentace	538.000,-Kč
Celkový honorář (konečná cena, nejsem plátcem DPH)		538.000,-Kč

slovy pětsettřicet osm tisíc korun českých

1.4 Klient neposkytuje zálohu na provedení dokumentace.

1.5 Po předání a převzetí kompletní fáze 1 díla vystaví architekt konečnou fakturu, daňový doklad, v níž uvede celkovou cenu za dílo.

Konečná faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v § 12 zákona č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.

1.6 Honorář za architektonické zvláštní výkony dle Výkonového a honorářového řádu ČKA, včetně zvláštních výkonů architektonických spolupracovníků se stanovují zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách sjednaných v tomto dodatku.

ČLÁNEK V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.

2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění zakázky.

3. Architekt není v prodlení s plněním zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech požadovaných architektem.

4. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 14 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen ověřovat technická řešení, přezkoumávat či provádět výpočty a ani za ně neručí. V případě skrytých vad se architekt nezbavuje odpovědnosti za škody.

ČLÁNEK VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) klientem (klientova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnů, bude klient povinen vyrovnat všechny architektem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady. Budou-li práce na plnění předmětu zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění předmětu zakázky záměrně opuštěno nebo ukončeno z části nebo úplně bude architektův honorář přiměřeně upraven.

2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

3. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

4. Za podstatné povinnosti se považují zejména: dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, plnění platebních povinností, dodržení informační povinnosti architekta vůči klientovi, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti při změnách a odchylkách dokumentace.

5. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.

6. Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

8. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž

8.1 architekt především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,

8.2 klient uhradí architektovi veškeré nedoplatky za plnění architekta, na které architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

9. Plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

10. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:

10.1 výpověď této smlouvy daná klientem architektovi; v tomto případě ukončení smlouvy má architekt nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;

- 10.2. výpověď této smlouvy daná architektem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

ČLÁNEK VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 60 měsíců od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

1. Nedodrží-li architekt zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z celkového honoráře podle článku IV. odstavec 1.3. této smlouvy, který náleží k příslušné výkonové fázi plnění.
2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, který náleží k příslušné výkonové fázi plnění.

ČLÁNEK IX. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

Za klienta jsou oprávněni jednat ve všech věcech : Jaroslav Martinů, starosta města Polička

Za architekta je oprávněn jednat ve všech věcech : Ing. arch. Karel Bidlo

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi klientem a architektem.
2. Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o předmětu této smlouvy, a to i po jejím ukončení. Výjimkou je poskytování informací státním orgánům v souladu s právními předpisy. Klient se zavazuje, že v případě potřeby vystaví architektovi plnou moc k právním úkonům vůči státním orgánům a třetím osobám.
5. Měnit, nebo upravovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků.
6. Ukončení smlouvy musí být provedeno písemnou formou a odsouhlaseno a podepsáno oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, z nichž klient obdrží dvě a architekt jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Poličce dne 16.2.2016

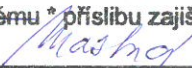
Klient (objednatel)

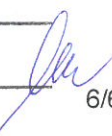
m ě s t o
572 11 POLIČKA

Architekt (zhotovitel)

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou - Zastupitelstvem města Poličky

dne 15.2.2016 usnesením č. 35
Doložkou opatřil(a) 

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu /limitovanému* příslibu zajištěna
příkazem operace 

správcem rozpočtu 16.2.2016 

* nehodící se škrtněte

datum a podpis

6/6