

SMLOUVA O DÍLO

č. 2012-12-07

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obec Pasohlávky

Pasohlávky 1,

691 22

Tomášem Ingrem, starostou obce

Zastoupený:

Bankovní spojení:

IČO :

(dále jen „objednatel“)

00283461

číslo účtu:

DIČ : CZ00283461

a

2. Zhotovitel :

PROSTAVBY a. s.

Zengrova 2

615 00 Brno

Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva

Zastoupený:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

IČO:

Viktor Svoboda

Volksbank CZ, a.s.

277 13 130

číslo účtu: 4200261094/6800

DIČ: CZ 277 13 130

Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně v oddíle B, číslo vložky 4811

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení „ATC Merkur – bungalovy“
2. Předmět díla je podrobně specifikován ve výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět díla lze měnit pouze na základě písemného požadavku objednatele. Objednatel je v takovém případě povinen předat zhotoviteli písemný soupis požadovaných změn (víceprací), který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu ceny díla a pokud to není možné tak podle cen ceníku společnosti RTS BRNO, pro příslušné období a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě.
4. Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
5. Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace. odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky.
6. Zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby).
7. Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky.
8. Uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
9. Vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek.
10. Geometrické zaměření stavby a geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzeno KÚ.

III. Čas plnění

1. Obě strany se dohodly, že dílo bude realizováno v následujících lhůtách:

Termín zahájení: 11. 3. 2013

Termín ukončení: 30. 6. 2013

Lhůta výstavby je 112 kalendářních dní

2. Místem pro předání předmětu díla je: obec Pasohlávky
3. Dílo je dodáno jeho řádným protokolárním předáním a převzetím. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že vykazuje vady a nedodělky bránící v řádném a bezpečném užívání díla. Pokud tak učiní je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá.
- Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 7 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

IV. Cena díla

- Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/90 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:
a) Cena díla bez DPH : 4.823.302,- Kč, b) z toho DPH 21%: 1.012.893,- Kč, c) cena včetně DPH: 5.836.195,- Kč
Slovy: čtyřmilionyosmsetdvacetřítisícřístadva korun českých bez DPH v zákonem stanovené výši
K plnění, které nepodléhá reverse-charge, bude účtována DPH v zákonné výši.
V souladu s § 40, zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů je tato cena definována jako nejvýše přípustná.
- Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- Změna sjednané ceny je možná pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

V. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 1.3.2013 a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací.
- Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nenacházejí žádná vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu; uvedenou skutečnost potvrdí objednatel v zápisu o předání staveniště.
- Zhotovitel staveniště vyklidí **do 5 dnů** od předání a převzetí díla.
- Zhotovitel povede od prvního dne, od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků díla a jeho protokolárního předání a převzetí díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího nebo vedoucího montéra na přístupném místě.
- Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice obchodního zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 5.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č.4, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla.
- Základní subdodavatelské schéma, doložené jako součást nabídky Zhotovitele, je uvedeno v Příloze č.3. k této Smlouvě, tvořící nedílnou součást smluvních ujednání. Zhotovitel není oprávněn toto základní subdodavatelské schéma měnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tímto ustanovením není nijak dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení díla a za koordinaci veškerých činností svých subdodavatelů. V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele, uvedených v tomto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.
- Technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice obchodního zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.
- Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomoci kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

11. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
13. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

VI. Záruka za dílo

1. Záruční doba činí **84 měsíců** na stavební práce ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. U dodávek, které mají vlastní záruční listy, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, ne však kratší než **24 měsíců**. V této době odpovídá zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příložené projektové dokumentaci, právními předpisy, technickými normami. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování díla objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
2. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada se nevztahuje na záruku, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady, související s odstraněním vady.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Platby budou prováděny měsíční fakturací na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
2. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
3. Zástupce investora připojí svoje stanovisko k soupisu provedených prací nejpozději do 3 pracovních dnů od předání soupisu provedených prací zástupcem zhotovitele.
4. Splatnost daňových dokladů byla stanovena na 30 dnů.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII. Majetkové sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně dílo v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 30.000,- za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení déle jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 4.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním záručních vad v dohodnutém termínu zjištěných v rámci záruční doby ve výši 4.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
5. Zhotovitel musí po vyzvání Objednatele (telefonicky či elektronicky) nastoupit k vyžádané záruční opravě do 2 pracovních dnů.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.

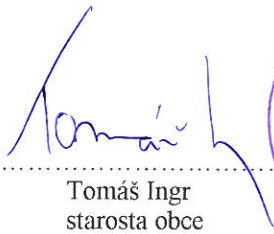
IX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“ a očíslovaným podle pořadových čísel.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že celé dílo se stává majetkem objednatele po jeho protokolárním předání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží dva stejnopisy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

Schváleno Radou obce Pasohlávky dne 18. 3. 2013, zápis č. 4/2013.

V Pasohlávkách, dne 7. 3. 2013

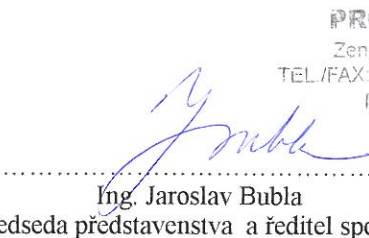
Za objednatele :


Tomáš Ingr
starosta obce



V Pasohlávkách, dne 7. 3. 2013

Za zhotovitele:


Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva a ředitel společnosti

PROSTAVBY, a.s.

Zengrova 2, 615 00 Brno

TEL./FAX: 548 530 540, 548 213 198

DIC: CZ27713130



Příloha : 1.) položkový rozpočet, 2.) časový a finanční harmonogram, 3.) výčet subdodavatelů, 4.) pojistná smlouva