



## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku,

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:****Městys Švábenice**

se sídlem:

č.p. 18, 683 23 Švábenice

IČ:

00292354

zastoupena:

Josefem Kubíkem, starostou městyse

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

e-mail: mestys@svabenice.cz

číslo účtu:

3022731/0100

(dále jen „kupující“)

**Prodávající:****JRK BioWaste Management s.r.o**

se sídlem:

Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4

IČ:

24863460

DIČ:

CZ24863460

Zastoupený:

Ing. Mojmír Jiříkovský, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Sládeček

telefon:

+420774774708

e-mail:

pavel.sladecek@jrk.sk

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 7250700001/5500,

Zapsaný

v obchodním rejstříku, spisová značka C201706 vedená u  
Městského soudu v Praze

(dále jen „prodávající“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy uzavřené v návaznosti a v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem „ZAVEDENÍ SEPARACE BRO V MĚSTYSI ŠVÁBENICE“, se prodávající zavazuje dodat kupujícímu následující zboží a převést na něj vlastnické právo ke zboží, a to k:

domácím kompostérům o objemu min. 1050 l – 309 ks

(dále též „zboží“)

Nedílnou součástí těchto dodávek je též dodání veškerého příslušenství, doprava zboží na místo plnění, ukázková kompletace zboží a uvedení do plně funkčního a provozuschopného stavu, zaškolení kupujícího za účasti obyvatel



městysu s údržbou a správným používáním zboží, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, seřízení, vystavení nutných protokolů, atestů a případně i jiných právních a technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zboží a předání technické dokumentace s přesným popisem zboží v českém jazyce ke každému dílčímu zařízení, jež je předmětem dodávky. Prodávající rovněž zajistí likvidaci souvisejících obalů a jiných odpadů, označení zboží dle pravidel publicity OPŽP, dále pak potřebná pojištění, daně, cla, poplatky a další činnosti související s dodávkou zboží.

Technická specifikace zboží je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. V ceně sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty jak dodávka zboží tak veškeré činnosti prodávajícího dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. V této ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další činnosti v předchozím článku II. odst. 1. nevyjmenované, které jsou potřebné k realizaci této smlouvy, a o kterých prodávající vzhledem k výkonu své podnikatelské činnosti, jakož i odborným znalostem musel vědět.
3. Realizace předmětu smlouvy je podmíněna získáním podpory, tzn., pokud nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP, vyhrazuje si kupující právo odstoupit od smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za toto zboží prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
5. Místem plnění je městys **Švábenice**.

### III.

#### DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle článku II. této smlouvy bude poskytnuto kupujícímu nejpozději do 30.11.2015. Do konce této lhůty se prodávající zavazuje zboží předat kupujícímu – tj. zboží bude předáno řádně bez vad, v provozuschopném stavu, bude provedeno zaškolení, provedeny všechny zkoušky, vystaveny doklady o těchto skutečnostech a předána technická dokumentace s přesným popisem zboží. Kupující je povinen do 3 pracovních dnů informovat prodávajícího o splnění podmínky uvedené v článku II. odst. 5. této kupní smlouvy.
2. Při předání zboží dle čl. II. odst. 1. smlouvy sepsí smluvní strany předávací protokol, který podepíše osoba oprávněna jednat za kupujícího a osoba oprávněna jednat za prodávajícího. Součástí předávacího protokolu bude seznam předaného zboží, včetně předávaných písemností (atesty, certifikáty, záruční listy, atd.). Bez těchto dokumentů nelze předmět dané dodávky řádně předat kupujícímu, a závazek prodávajícího nebude splněn.



#### IV. KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za předmět smlouvy specifikovaný v článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši:

2.

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>           | <b>880 650,0 Kč</b>   |
| <b>DPH</b>                    | <b>189 936,5 Kč</b>   |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>1 065 586,5 Kč</b> |

3. Cena jednotlivých položek vyplývá z položkového rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí ceny jednotkových položek jsou i veškeré činnosti zmíněné v článku II. smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení kupní ceny. Cena dle článku IV. odst. 1 této smlouvy je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu smlouvy.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po oboustranném podepsání předávacího protokolu dle článku III. odst. 2. této smlouvy a to na základě prodávajícím vystavené faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit po uvedeném podpisu předávacího protokolu.
2. Faktura – daňový doklad bude prodávajícím vystavena se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Součástí faktury bude písemný předávací protokol ve smyslu článku III. odst. 2. této smlouvy potvrzený osobami oprávněnými jednat za kupujícího a prodávajícího.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
4. Kupující neposkytuje prodávajícímu žádné zálohy.
5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Kupní cena je uhrazena odepsáním z účtu kupujícího.



## VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud prodávající nesplní povinnost uvedenou v článku III. odst. 1. této smlouvy, tj. nedodá řádně zboží kupujícímu ve sjednaném termínu, kupující má nárok vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží.
2. Při nedodržení termínů uvedených v čl. VII. odst. 4 až 6 této smlouvy, má právo kupující vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a každý i započatý den prodlení prodávajícího s jejím odstraněním.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany, a to v celé její výši.

## VII. ZÁRUKA

1. Prodávající garantuje, že dodávané zboží plně odpovídá a po celou záruční dobu bude plně odpovídat technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího ve smyslu zadávací dokumentace veřejné zakázky „ZAVEDENÍ SEPARACE BRO V MĚSTYSI ŠVÁBENICE“ a splňuje a bude splňovat vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami. Nebude-li dodávané zboží podmínkám dle předchozí věty odpovídat, platí, že má vady.
2. Záruční doba činí **2 roky**, ode dne podpisu předávacího protokolu dle článku III. odst. 2 této smlouvy.
3. Kupující je povinen zjištěné vady reklamovat u prodávajícího alespoň e-mailem nejpozději v poslední den záruční doby, tj. v poslední den postačuje reklamaci odeslat. K reklamaci je nutné přiložit kopii dokladu o nákupu – fakturu a podrobný popis závady. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení kupujícího o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.
4. Jde-li o vadu, která nebrání užívání zboží, prodávající je povinen ji odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne, kdy s odstraňováním vady započal (resp. nejpozději do 12 kalendářních dnů ode dne oznámení vady kupujícím). Tyto vady, nebude-li dohodnuto jinak, se primárně odstraní opravou.
5. Jde-li o vadu, která brání užívání zboží, prodávající je povinen ji odstranit ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy s odstraňováním vady započal (resp. nejpozději do 19 kalendářních dnů ode dne oznámení kupujícího), není-li s přihlédnutím k charakteru vad smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. Tyto vady, nebude-li stanoveno jinak, se primárně odstraní, dle volby kupujícího, opravou nebo výměnou zboží za nové. Volba musí být provedena současně s oznámením reklamace dle odst. 4 tohoto článku.



6. Veškeré náklady související s odstraněním reklamované vady nese prodávající. Prodávající též na vlastní náklady zajistí dopravu z/na místo určené kupujícím, nerozhodne-li se vadu odstranit na místě, kde se zboží nachází.
7. Prodávající je povinen vadu odstranit i v případě, že reklamaci považuje za neoprávněnou. V případě, že neoprávněnost reklamace bude soudem zpětně pravomocně zjištěna, kupující nahradí prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na odstranění neoprávněně reklamované vady.
8. Kupující má právo, nezapočne-li prodávající s odstraňováním vady ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení, nebo pokud prodávající neodstraní tyto vady ve lhůtách určených odst. 5. nebo 6. toho článku, využít služeb jiného opravce, a to na náklady prodávajícího. Prodávající bere na vědomí, že náklady na odstranění vad zboží takovým jiným opravcem mohou značně převyšovat náklady, které by musel vynaložit, pokud by vadu odstranil sám.

### VIII.

#### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zboží, tj. na předmětu dodávky dle článku II. smlouvy nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání dle článku III. odst. 2.
2. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu způsobenou dodávaným zbožím dle čl. II. smlouvy.
3. Prodávající je dále povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikne v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností (vč. prevenčních) a závazků prodávajícího (resp. jeho subdodavatelů, za které plně odpovídá) dle této smlouvy, a která nespadá do působnosti předchozího bodu.
4. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílčí části dodávek budou užívat subjekty od kupujícího odlišné, a jeho odpovědnost není omezena na škodu způsobenou přímo kupujícímu. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše možné škody, resp. souhrn možných škod může přesáhnout cenu sjednanou dle bodu IV. 1. smlouvy.

### IX.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kupující může odstoupit od smlouvy, poruší-li prodávající podstatným způsobem své smluvní povinnosti a prodávající byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (dopis) upozorněn.
2. Kupující si vyhrazuje odstoupit od smlouvy, pokud nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:



- vadnost předmětu dodávky již v průběhu realizace dodávky, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní v stanovené lhůtě,
- prodlení prodávajícího s dokončením dodávek delší 20 dnů oproti termínu sjednanému v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- úpadek prodávajícího ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Smluvní strany sjednaly, že prodlení kupujícího s úhradou faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - prodávající provede soupis všech realizovaných dodávek oceněný dle položkového rozpočtu,
  - prodávající zpracuje „konečnou fakturu s vyúčtováním doposud zrealizovaných dodávek“,
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že prodávající v případě odstoupení od smlouvy bude odpovídat za vady provedených dodávek. Smluvní strany sjednaly, že prodávající bude v tomto případě odpovídat za vady v rozsahu stanovených touto smlouvou, přičemž záruční doba se počítá ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

## X.

### JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající je povinen si zajistit v rámci realizace předmětu smlouvy veškerá potřebná povolení spojená s realizací předmětu smlouvy.
2. Předmět smlouvy je spolufinancován z fondů Evropské unie (Fondů soudržnosti) v rámci Operačního programu životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí ČR a prodávající je povinen se řídit podmínkami poskytovatele dotace. Prodávající včetně jeho subdodavatelů poskytne kupujícímu potřebnou součinnost při finanční kontrole poskytovatele dotace, a to v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
3. Prodávající se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem smlouvy a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu:
  - a) uchovat dokumentaci předmětu smlouvy, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a dalších dokumentů souvisejících s předmětem smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,



- b) umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace předmětu smlouvy, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětu smlouvy, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k předmětu smlouvy, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací předmětu smlouvy,
- d) poskytnout veškeré doklady související s realizací předmětu smlouvy a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je prodávající dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
4. Prodávající se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné sankce uložené kupujícímu za případné vadné plnění dle této smlouvy, včetně náhrady všech případných škod vzniklých v souvislosti s případným odebráním dotace z OPŽP. Tento závazek platí po dobu tří let od podpisu smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje nepostoupit pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Prodávající je povinen předložit kupujícímu seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny předmětu plnění. Prodávající předloží kupujícímu seznam subdodavatelů do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

## XI.

### VYŠŠÍ MOC

- Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit
- Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí občanským zákoníkem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Specifikace dodávky

Ve Švábenicích dne 30. 7. 2015

Kupující:

  
.....  
Městys Švábenice  
Josef Kubík

**MĚSTYS ŠVÁBENICE**  
683 23 IVANOVICE NA HANÉ  
IČ: 00292354

V Brně dne 9.7.2015

Prodávající:

 **JRK BioWaste Management s.r.o.**  
Na Zámecké 1518/9  
140 00 Praha 4  
IČO 24853640 DIČ CZ24853640

.....  
JRK BioWaste Management s.r.o.  
Ing. Mojmír Jiříkovský, jednatel



Příloha č. 1 – Rozpočet

| Předmět                               | Ks  | Cena bez DPH | DPH 21%     | Celková cena s DPH |
|---------------------------------------|-----|--------------|-------------|--------------------|
| Domácí kompostér o objemu min. 1050 l | 309 | 880 650 Kč   | 184936,5 Kč | 1065586,5 Kč       |



JRK BioWaste Management s.r.o.  
Na Zámecké 1518/9  
140 00 Praha 4  
ICO: 24853640 DIČ: CZ24853640



Příloha č. 2 – Technická specifikace - kompostér domácí

| Domácí kompostér o objemu min. 1050 l         |        |     | Poznámka                  |
|-----------------------------------------------|--------|-----|---------------------------|
| Objem: minimálně 1050 l                       | ANO/NE | ano | 1064 l                    |
| Materiál: plast                               | ANO/NE | ano | Vysokohustotní polyetylén |
| Tloušťka stěn: minimálně 7 mm                 | ANO/NE | ano | 7-9mm, plná stěna         |
| Váha: minimálně 27 kg                         | ANO/NE | ano | 28 Kg                     |
| Výška max. 110 cm                             | ANO/NE | ano | 107 cm                    |
| Bez dna                                       | ANO/NE | ano |                           |
| Kompost vyjímatelný ze všech stran kompostéru | ANO/NE | ano |                           |
| Větrací otvory po celém obvodu kompostéru     | ANO/NE | ano |                           |
| Odklopné víko s protivětrnou pojistkou        | ANO/NE | ano |                           |



JRK BioWaste Management s.r.o.  
Na Zámecké 1518/9  
140 00 Praha 4  
IČO: 24853640 DIČ: CZ24853640