SMLOUVA O DÍLO
uzavřená mezi smluvními stranami podle obchodního zákoníku – zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ **Objednatel:**	**Město Varnsdorf**
Sídlo:	Nám. E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
Statutární zástupce:	Martin Louka – starosta města
Kontaktní místo:	OSMI MěÚ Varnsdorf, tel. 412372241, e-mail: varnsdorf@varnsdorf.cz
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Beránek, tel. 412372241, kl. 118 e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz Tomáš Klimeš, tel. 412372241, kl. 111 e-mail: tomas.klimes@varnsdorf.cz

(dále jen „zadavatel")

a

2/ Zhotovitel:	**Roman Langer - fyzická osoba**
Sídlo:	Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí - Oldřichovice
IČ:	11148896 DIČ: CZ 6904283683
registrovaný:	u Úřadu městské části Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, živnostenský odbor, pod číslem jednacím ZIV/71/2009/Ry/2366/2
bankovní spojení:	Česká spořitelna, č. účtu: 1216599379/0800
Zastoupení ve věcech smluvních :	pan Roman Langer, majitel firmy
Zastoupení ve věcech technických:	pan Václav Kubasa, obchodně technický zástupce
Tel:	777 269 232
Email:	kubasa@langr-okna.cz

(plátce DPH)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami objednatele zavazuje realizovat pro objednatele předmět plnění - dílo spočívající ve výrobě a montáži eurooken IV 68, stavebních a souvisejících prací dle přiloženého oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „dílo") a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu dle této smlouvy.

Akce: **„Výměna oken MŠ Poštovní, č.p. 1428 ve Vansdorfu"**

III. DOBA PLNĚNÍ

1/ Termín realizace: od 15.7.2013 do 15.8.2013

IV. CENA DÍLA

1/ Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. II této smlouvy je dohodnuta jako cena smluvní a pevná (konečná) na rozsah daný zadáním objednatele.

2/ Cena díla :

Cena bez DPH	**1.008.836,76,- Kč**
DPH ve výši 21%:	**211.855,80,- Kč**
Cena celkem včetně DPH	**1.220.692,56,- Kč**

3/ Uvedená cena může být změněna v následujících případech:

a/ při změně předpisů o výši a způsobu účtování DPH, v tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, jinak platí původní cena díla,

b/ při změně rozsahu předmětu plnění, změně technologií nebo kvality prací, a to na písemnou žádost objednatele a s písemným souhlasem pověřených zástupců.

c/ při změně druhů nebo kvalitativních parametrů materiálů v případě, že tyto změny budou provedeny na písemnou žádost objednatele a s písemným souhlasem pověřených zástupců.

Pokud nastane některá z výše uvedených skutečností, zavazují se smluvní strany sjednat změnu ceny písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i výpočet změněné ceny. Výchozím podkladem pro soupis takového dodatku k této smlouvě bude zápis pověřených zástupců.

4/ Změna ceny je, kromě případu odstavce 3, možná pouze za těchto podmínek:

a/ v případě prací a dodávek neprovedených z požadavku objednatele,

b/ v případě provedení menšího rozsahu prací nežli je ten, který uvádí přiložená odsouhlasená nabídka zhotovitele, dojde k poměrnému snížení ceny. Konečná cena příslušné položky bude potom stanovena na základě skutečně provedeného objemu dodávek a prací.

c/ případné vícepráce budou ze strany zhotovitele realizovány pouze na základě dodatku k této smlouvě, v kterém bude stanovena i cena těchto víceprací.

5/ Pokud nastane některá z výše uvedených skutečností, zavazují se smluvní strany sjednat změnu ceny písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí bude i výpočet změněné ceny.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Splatnost faktury je 21 dní po předání díla, a po odstranění všech vad a nedodělků

2/ Úhradou faktury se rozumí odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo případná úhrada v hotovosti. Faktura musí obsahovat údaje podle ustanovení § 12 zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění , aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Přílohu faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem zadavatele.

VI. KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

1/ Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele.

2/ Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a odpovědnost za veškeré škody způsobené prokazatelně jeho činností.

3/ Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech zajištěných zhotovitelem určených pro realizaci díla nebo na rekonstruovaných prostorách budovy po zahájení díla, jdou na vrub zhotovitele až do předání dokončeného díla objednateli.

4/ Za všechny škody na budově, popř. na jakémkoli jiném majetku popř. na zdraví třetích osob, vzniklé činností zhotovitele od zahájení díla, odpovídá zhotovitel. Zhotovitel se současně zavazuje na své náklady odstranit veškeré škody, které vzniknou jeho činností, nebo činností jeho zaměstnanců na majetku objednatele, nebo třetích osob.

5/ Odběr vody a elektřiny pro potřeby stavby hradí objednatel. Zhotovitel si sám zajistí a hradí úpravu všech přípojných míst. Objednatel je povinen nejpozději v den předání staveniště umožnit stálý přístup ke zdroji vody a elektřiny 220V.

6/ V případě, že některé práce a dodávky zhotovitele budou vykazovat v průběhu stavby nekvalitní provedení, objednatel má právo tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.

7/ Zhotovitel je povinen před provedením díla i v průběhu provádění porovnávat rozměry, míry a specifikace se skutečností a upozornit objednatele na případné rozdíly.

8/ Rozsah předmětu bude odpovídat nabídce, která bude podána v rámci tohoto výběrového řízení.

9/ Zhotovitel prohlásí, že prováděcí projekt, projektová dokumentace a výkresy zpracovatele jsou postačující pro kvalitní provedení díla, dohodnutá cena zahrnuje provedení všech prací a dodávku všech materiálů a výrobků podle předané projektové dokumentace, na základě které byla vypracována cenová nabídka v rozsahu uvedeném v příloze. Stanovené smluvní ceny jsou kompletní a konečné včetně dopravy, montáže, pomocných prací, spojovacích prvků,

ošetření zabudovaných materiálů, lešení, zřízení staveniště, veškerých přesunů hmot, nákladů na zajištění bezpečnosti práce.

10/ Předmětem díla bude i předání certifikátů na použité materiály, dokladů o provedených zkouškách za účasti zástupce objednatele a předání záručních listin.

11/ Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude odpovídat platným ustanovením příslušných zákonů a ČSN. Dále se zhotovitel zavazuje dodržet všechny právní předpisy a normy týkající se použitých materiálů, směrnice a manuály výrobců stavebních materiálů a komponentů.

12/ Zhotovitel prohlásí, že má vytvořeny všechny podmínky pro řádné provedení díla a že všechny okolnosti potřebné k realizaci díla jsou mu známy.

13/ Zhotovitel se zaváže, že dodá objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě výše uvedené dílo. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých předpisů týkajících se práv duševního vlastnictví a je plně zodpovědný za škody vzniklé jejich porušením.

14/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: 15.8.2013

15/ Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel v případě:

a/ lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k nezahájení či přerušení již prováděných prací ze strany objednatele.

b/ zásahu vyšší moci, kdy v případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní realizaci, prodlužuje se lhůta pro splnění o dobu trvání vyšší moci.

c/ v případě zvětšení rozsahu a objemu prací v průběhu výstavby na žádost objednatele nebo v případě požadavku na provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, případně požadavku na změny v kvalitě dodávaných výrobků dle přání objednatele, bude předložena před zahájením těchto prací objednateli cenová kalkulace ke schválení a následně bude změna stvrzena zápisem do stavebního deníku.

16/ V případě rozsáhlejších změn bude vypracován písemný dodatek k této smlouvě. Objednatel se zavazuje odsouhlasené práce uhradit zhotoviteli v dohodnutém termínu.

VII. SMLUVNÍ ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1/ Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem písemného předání hotového díla bez vad a nedodělků objednateli.

Tato záruční lhůta činí **60 měsíců.**

2/ Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jeho trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno, způsobem užívání obvyklým.

3/ Smluvní zárukou není dotčena odpovědnost za vady ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

4/ Splněním díla se rozumí předání stavby v takové podobě a kvalitě, že na stavbě nejsou shledány žádné závady a nedodělky, které brání užívání.

5/ Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání objednateli.

6/ Pro případ prokázaného nedodržení technických specifikací dodávky oken, je smluvní pokuta ve výši 200 000,- Kč.

7/ Případné vady a nedodělky budou zaznamenány v protokole o převzetí a odstraněny zhotovitelem do 14 dnů, pokud nebude smluvními stranami sjednán a v zápise stvrzen jiný termín. Poté zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí stavby.

8/ Objednavatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky, které brání užívání.

9/ Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady týkající se provedeného díla, tj. revizní zprávy nutné ke kolaudačnímu řízení, atesty použitých materiálů, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o provedených zkouškách a kontrole konstrukcí, které byly v dalším postupu stavby zakryty.

10/Kontrolní dny na stavbě se budou konat na základě předběžně odsouhlasených termínů minimálně jednou týdně za povinné účasti vedoucího stavby a dle potřeby zhotovitele, případně dozoru. Kontrolu může provádět jakákoliv osoba pověřená objednatelem. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad vzniklých v záruční lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit vzniklé vady nejpozději do 30 dnů od uplatnění záruky za vady. Část tohoto ustanovení o termínech neplatí pro případ havárie nebo v případě, že vada brání provozu objektu, kdy zhotovitel je povinen odstranit příčinu a následek okamžitě, nejpozději do tří kalendářních dnů tak, aby nedošlo k dalším škodám na majetku.

11/V případě, že nedojde v termínu k dohodnutému nástupu na odstranění vady a následně k odstranění vady, zavazuje se zhotovitel uhradit prokazatelně vzniklé škody objednateli.

12/Objednatel je povinen oznámit vzniklé vady bez odkladu po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13/Nebude-li vada odstraněna v dohodnutém termínu, souhlasí zhotovitel s odstraněním vady objednatelem a úhradou veškerých nákladů spojených s opravou, aniž bude dotčena celková záruka na dílo poskytnutá zhotovitelem.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1/ Po dokončení a předání stavby vyklidit do dvou dnů staveniště;

2/ Před dokončením části stavby, která bude v dalším postupu zakrytá nebo znepřístupněna vyzvat objednatele tři dny předem ke kontrole;

3/ Nejméně sedm (7) dní před termínem předání stavby vyzvat objednatele k převzetí díla;

4/ Umožnit objednateli přístup na staveniště v průběhu provádění stavby za účelem její kontroly;

5/ Od prvého dne zahájení stavby – předání staveniště až po odstranění poslední vady a nedodělku vést stavební deník, zaznamenávat do něj postup prací a umožnit objednateli nebo jím pověřené osobně kdykoli během pracovní doby na stavbě kontrolu záznamu v něm;

6/ Dodržovat bezpečnost a ochranu pracovníků a udržovat pořádek na staveništi i mimo něj, odstraňovat na své náklady veškeré odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací;

7/ Včas upozornit objednatele na případné rozpory v projektové dokumentaci a na změny nutné pro úspěšné dokončení díla. Tyto změny budou zaznamenány a odsouhlaseny ve stavebním deníku;

8/ Po dobu plnění až do doby odstranění poslední případné vady či nedodělku je dílo v péči zhotovitele, který za něj nese plnou hmotnou odpovědnost včetně dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a majetku. Zhotovitel nese v době plnění veškerá rizika.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.

2/ Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

3/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

4/ Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Ústí nad Orlicí dne 14.6.2013 Ve Varnsdorfu dne 20. 06. 2013

Za zhotovitele:

.....
Roman Langer

LANGER
Roman Langer, Staré Oldřichovice 1
562 01 Ústí nad Orlicí, www.langer-okna.cz
tel.: 465 524 572, mob.: 777 269 242
IČ: 11148896, DIČ: CZ6904293602

Za objednatele:

.....
starosta města Martin Louka

Město Varnsdorf 5 okres Děčín