

SMLOUVA O DÍLO

č. : 0077/2013

Objednatel : Město Varnsdorf
Zastoupení : starosta města: Martin Louka
IČO : 00261718
DIČ : CZ00261718
Adresa : Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Telefon/fax: OSMI MěÚ Varnsdorf, tel: 412 372 241, e-mail:
varnsdorf@varnsdorf.cz
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, tel: 412 372 241 kl. 118
jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
Klimes Tomáš, tel. 775 899 426
Tomas.klimes@varnsdorf.cz

(dále jen objednatel)

a

obchodní firma: **B r e x, spol.s.r.o.**
sídlo: Liberec 23, Hodkovická 135, 463 12
IČ: 402 32 549
DIČ: CZ 402 32 549

Zapsána : Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C , vložka 1504
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Liberec
Č.ú. : 90300414 61/0100
Zastoupena: jednatel : Miloš Horáček
jednatel : Josef Holba
Tel. : 485 134 657
Tel./fax : 485 134 624
E-mail : brex@brex.cz

Středisko : **Brex profil plast**
Sídlo : Liberec 7, Čechova 9/7 , 460 07
Zastoupena : Martin Špringl , vedoucí střediska
Tel./fax : 482 343 183
Mobil : 731 606 947, 731 606 948
E-mail : okna@brex.cz, springl@brex.cz

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále též **smluvní strany**) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve výrobě, dodávce a montáži plastových oken, demontáži stávajících oken, likvidaci starých oken a provedení zednického začistění .
2. Rozsah díla je specifikován cenovou nabídkou , která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu díla a v případě provádění víceprací i cenu oboustranně odsouhlasených víceprací.

II.

Místo plnění

1. Výroba díla bude probíhat v provozovně zhotovitele v ulici Hejnická 747, 463 61 Raspenava.
2. Montáž bude probíhat na adrese : Varnsdorf č.p 1700, ZŠ Karlova (dále jen **místo montáže**).

III. Doba plnění

1. Práce budou započaty nejpozději v 27. týdnu 2013.
Dílo bude dokončeno : osazení všech oken , včetně kompletních prací v interiéru do 19.8.2013.
Celkové dílo bude kompletně dokončeno do 30.9.2013.
2. Tento termín je závazný za předpokladu, že objednatel splní všechny tyto podmínky:
předá mu místo montáže 27.6.2013.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (sněžení, silný vítr, teploty pod 0 st.C) bude termín prodloužen a bude domluven náhradní termín montáže.

IV. Cena díla

1. Cena díla celkem je nepřekročitelná a činí **1.999.707,78 Kč**. Uvedená cena díla je bez daně z přidané hodnoty . Cena byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne **23.04.2013**. Cena prací a materiálů v ní uvedených, nebude zhotovitelem překročena, k překročení ceny díla může dojít jen v důsledku předem oboustranně odsouhlasených víceprací.

V. Splatnost ceny díla, způsob placení, úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení ceny díla:

1. Cena díla včetně DPH, bude objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu - **faktury, se splatností 21. dnů**, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla, a odstranění všech vad a nedodělků. Jakákoliv platba objednatele bude považována za řádně zaplacenou jen pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo bude zaplacená zhotoviteli v hotovosti.

2. Zálohu objednatel na provedení díla neposkytuje.

3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv platby na základě této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno v den uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud nebude dohodnut smluvními stranami jiný termín.
2. Dílo, nebo jeho ucelená část bude zhotovitelem objednateli předána na základě **předávacího protokolu**. Objednatel je povinen převzít a zaplatit i dílo nebo jeho část, které má drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky zhotoviteli vytkne zápisem v předávacím protokolu a zhotovitel je odstraní ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem a uvedené v předávacím protokolu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k odstranění těchto drobných vad, zejména mu zpřístupnit po předchozí výzvě místo montáže; pokud součinnost neposkytne, není pro zhotovitele dohodnutá lhůta závazná. Lhůtu k odstranění v tomto případě určí sám zhotovitel s ohledem na své provozní možnosti. V případě, že objednatel neuvede v předávacím protokolu žádnou vadu, dílo bude považováno za bezvadné.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, tj. nedodrží termíny uvedené v čl. III této smlouvy, případně prodloužené podle předchozího odstavce této smlouvy, je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny díla, s jejímž předáním je v prodlení.

V případě prokazatelného nedodržení technických specifikací dodávky oken, uvedených ve výzvě pro podání nabídky ze dne: 03.04.2013, je povinen zhotovitel platit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč.

3. Za zhotovitele je oprávněn podepsat před. protokol pan Martin Špringl - vedoucí střediska.
4. Za objednatele je oprávněn převzít dílo a podepsat před. protokol pan/paní

VII. Povinnosti ze strany objednatele

Objednatel má kromě jiných povinností, uvedených v této smlouvě, zejména tyto povinnosti:

1. pro montáž zhotoviteli bezplatně zajistit napojovací bod elektro 220/380 V v místě montáže
2. pro zednické práce bezplatně zajistit přístup k vodovodnímu řádu pro odběr vody.
3. převzít dílo nebo jeho část, pokud je bez vad, které by bránily jeho užívání

IX. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody k předmětu díla

1. Vlastnické právo k celému předmětu díla přechází na objednatele až úplným zaplacením celé ceny díla (včetně DPH). Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla.

X. Záruka za jakost

1. **Záruční doba činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Záruční doba se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo nebo jeho část. Zhotovitel odpovídá za vady, zjištěné objednatelem, v rozsahu a za podmínek, uvedených v záručním listu. **V případě, že na předmětu díla se v záruční době vyskytnou vady, objednatel je povinen je do 5. pracovních dnů ode dne, kdy je zjistil, zhotoviteli písemně oznámit.**

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které na předmětu díla vznikly tím, že objednatel s předmětem díla nakládal v rozporu s podmínkami, uvedenými v záručním listu nebo v pokynech pro používání a údržbu předmětu díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat, s výjimkou změny doby plnění zhotovitelem podle čl. III. odst. 2 a čl. VI. bod 2 této smlouvy, pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté tísne a omylu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy SoD:

1. Výkaz výměr (cenová nabídka ze dne 23.04.2013)
2. Harmonogram prací
3. subdodavatel
4. Výzva objednatele ze dne 03.04.2013

V Liberci, dne 6.6.2013

Za zhotovitele
Miloš Horáček
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
B R E X, spol. s r.o.
Hodkovičská 135, 483 12, LBC 23
DIČ: CZ40232549, IČ: 46222549



Objednatel
starosta města Martin Louka

20. 06. 2013 3