Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník"), ve znění pozdějších předpisů

Město Pyšely,
sídlem Náměstí T.G. Masaryka 4, PSČ 251 67, Pyšely
IČ 00240664
DIČ CZ
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 40184 – 320111359/0800
zastoupená_starostou Stanislavem Vosickým,
jako objednatel (dále jen „**objednatel**")

a

BES s.r.o.
se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov
IČ 43792553
DIČ CZ 43792553
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496
bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 3300121/0100
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Chotašem
jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**")

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.
Význam a účel smlouvy

1. Plněním zhotovitele podle této smlouvy je zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace místních komunikací v Pyšelích, Zaječicích, Kovářovicích a Nové Vsi - 2", která byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.02.2015 a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností LUCIDA, s.r.o. v říjnu 2013. Projektovou dokumentace zpracovaná společností LUCIDA, s.r.o. tvoří **přílohu č. 1a** této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**") a v souladu s vyjádřením odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Benešov vydaným 20.11.2013 (viz. **příloha č.1b** této smlouvy).
2. Účelem této smlouvy je kompletní zajištění provedení veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace místních komunikací v Pyšelích, Zaječicích, Kovářovicích a Nové Vsi - 2" a to nejpozději do 15.06.2015.
3. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele veřejnou zakázku „Rekonstrukce a modernizace místních komunikací v Pyšelích, Zaječicích, Kovářovicích a Nové Vsi - 2" (dále jen „**dílo**") a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Dílo je vymezeno v projektové dokumentaci, kterou objednatel předal zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
   a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
   b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
   c) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a
   d) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

Článek III.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:

   zahájení provádění díla: 10.04.2015 předáním staveniště
   dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 15.06.2015
2. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště.
3. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s jinými účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v co nejkratší době. V případě, že objednatel v průběhu plnění této smlouvy bude požadovat změnu díla, prodlužuje se doba výstavby a termín předání díla o dobu nezbytnou k provedení změn požadovaných objednatelem. Termín dokončení díla se prodlužuje i o dobu, po kterou z objektivních příčin bez zavinění zhotovitele nelze dílo provádět. V případě, že se v rámci plnění smlouvy zjistí skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy zhotovitelem, které zhotoviteli nebyly známy před uzavřením této smlouvy a které mají vliv na termín dokončení díla, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu nezbytně nutnou k vypořádání se s takovými skutečnostmi.

5. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je:
   - SO 101: PYŠELY, ul. LIPOVÁ, LETNÁ, MÁJOVÁ, PRUBĚŽNÁ
   - SO 102: PYŠELY, ul. PRŮBĚŽNÁ, KE KOUPALIŠTI
   - SO 103: PYŠELY, ul. NA BRABENCI
   - SO 104: PYŠELY, ul. NA OHRADĚ
   - SO 105: NOVÁ VES, ul. NA PAZDERNĚ
   - SO 106: PYŠELY, ul. KE HŘIŠTI, LONGEROVA
   - SO 107: ZAJEČICE, ul. KOVÁŘOVICKÁ, POD CHYTÁRNOU A NA CHYTÁRNĚ
   - SO 108: ZAJEČICE, ul. PŘÍKRÁ, POD ŠTĚPNICÍ A NA STRÁNI
   - SO 109: ZAJEČICE, ul. K POTOKU, POD HŘIŠTĚM A KRÁTKÁ
   - SO 110: KOVÁŘOVICE, ul. KOVÁŘOVICKÁ

   (dále jen „**staveniště**").

6. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

Článek IV.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši určené podle skutečného rozsahu plnění zhotovitele při provádění díla a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této smlouvy. Celková výše ceny díla však nesmí přesáhnout:

   Cena bez DPH..... 19 702 752,22 Kč

   DPH 21%..... 4 137 578,00 Kč

   Cena včetně DPH..... 23 840 330,22 Kč

   Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.

2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je zjišťovací protokol, tj. soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle

výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací (zjišťovací protokol) písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání, soupisu prací objednatelem.

3. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 45 (slovy: čtyřicetpět) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

4. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:

   a) název díla (stavby), číslo smlouvy,

   b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,

   c) den splatnosti,

   d) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a variabilní symbol,

   e) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,

   f) podpis oprávněné osoby zhotovitele.

6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém

případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury objednateli.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy postoupit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
10. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu záloh ve smyslu §2611 občanského zákoníku.
11. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.

Článek V.
Poddodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel nesmí předat zhotovení díla, příp. jeho části, jinému zhotoviteli bez předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce. Zhotovitel je zejména povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt cizinců. Nesmí tedy zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce. Jednání zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto odstavce znamená podstatné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz

k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

Článek VI.
Staveniště

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu reálně umožňujícím provedení díla. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné kdykoliv ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy tak, aby staveniště bylo zhotoviteli předáno nejpozději 10.04.2015. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v tomto termínu, tj. nejpozději do 10.04.2015, má zhotovitel nárok na přiměřené prodloužení lhůty výstavby o tolik dnů, o kolik se zpozdil objednatel s předáním staveniště oproti výše zmíněné lhůtě, a dojde tak ke změně termínu dokončení díla. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem

3. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště (viz. odst. 2 tohoto článku). Současně budou zhotoviteli předána 3 paré projektové dokumentace.

4. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

5. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení svou obchodní firmou nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku,

podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.

7. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele. O dobu, po kterou budou prováděny archeologické nebo obdobné práce, se prodlužuje doba výstavby a konečný termín dokončení díla.

8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

9. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla takovým způsobem, aby byla minimalizována omezení provozu na předmětných komunikacích. Po ukončení prací musí být daný den zajištěna možnost pro běžné užívání dané komunikace.

Článek VII.
Součinnost účastníků výstavby

1. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na staveniště.

2. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.

3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které byly na stavbě již provedeny, a výsledků prací nebo jiných plnění ostatních účastníků výstavby současně prováděných s dílem, pokud s nimi dílo souvisí nebo na ně navazuje a zhotovitel mohl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit.

4. Překáží-li vady plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na tyto vady.

5. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla, jestliže objednatel písemně trval na provedení díla i bez odstranění těchto vad. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje.

6. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli k provedení díla včas součinnost, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel určí, je zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Článek VIII.
Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. čl. III, odst.1 této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.

3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.

4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.

5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.

Článek IX.
Jakost a provedení díla

1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem (stavební zákon) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

3. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost.

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a

jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.

5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla.

6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.

7. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návaznosti a souběhu, výčet používaných strojů, zařízení nebo zvláštních pracovních prostředků nebo pomůcek a způsob jejich použití, druhy pomocných stavebních konstrukcí užívaných při provádění díla, zejména lešení, podpěrných konstrukcí nebo plošin, způsoby svislé a vodorovné dopravy stavebních výrobků a stavebních hmot na staveništi, včetně popisu potřebných cest a skládek, a související opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění staveniště mimo provozní dobu zhotovitele a opatření při provádění díla za mimořádných podmínek.

Článek X.
Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel

a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.

3. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

5. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště.

6. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Článek XI.
Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, odkazuje-li na ně smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.

3. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.

4. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i

zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.

Článek XII.
Změny díla

1. Není-li dále stanoveno jinak, vyžaduje změna díla dohodu o změně smlouvy.

2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny díla a s ním související změny ceny díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.

3. Provádění změněného díla, zejména plnění, o něž se dílo rozšiřuje, nemůže zhotovitel zahájit před uzavřením písemné dohody o změně smlouvy, která by stanovila jejich rozsah. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření takové dohody, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v dílu a nezvyšuje se o ně cena díla.

4. O dobu, která je nezbytná k provedení odsouhlasených rozšiřujících prací, se prodlužuje doba výstavby a termín dokončení díla.

Článek XIII.
Nebezpečí škody, vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

2. Vlastníkem díla je objednatel.

Článek XIV.
Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý

výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.

Článek XVI.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Případné drobné vady, které nebrání v užívání a předání díla je zhotovitel povinen odstranit v dodatečné lhůtě, nejsou však důvodem pro uplatnění smluvní pokuty stanovené ve čl. XVIII. této smlouvy.

2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

4. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:

   a) označení stavby a popis předmětu díla,

   b) označení zhotovitele a objednatele,

   c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,

   d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,

e) soupis příloh zápisu,

f) podpisy smluvních stran.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

7. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.

8. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek XVII.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti první jakosti kvality. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 84 měsíců od předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla.

4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.

5. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady.

6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé jeho užíváním způsobem neodpovídajícím dopravnímu zatížení stanovenému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace místních komunikací v Pyšelích, Zaječicích, Kovářovicích a Nové Vsi - 2", která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.

7. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé změnami vlastností objednatelem předepsaného pojiva RoadCem, neboť u tohoto pojiva nelze v České republice ke dni uzavření této smlouvy spolehlivě ověřit z důvodu jeho krátkodobého používání na území České republiky, zda pojivo RoadCem je způsobilé zachovat své vlastnosti po celou záruční doby stanovené touto smlouvou.

Článek XVIII.
Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel výhradně z důvodů na jeho straně nedokončí a nepředá dílo objednateli nejpozději dne 15.06.2015, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.

2. Zhotovitel, kterému bylo znemožněno plnit své závazky v důsledku nepříznivého počasí, které znemožňuje provádění prací dle této smlouvy ze strany zhotovitele, nebo smluvní strana, které bylo z důvodu vyšší moci znemožněno plnění této smlouvy, není v prodlení se splněním svých smluvních povinností a neodpovídá za škodu takto vzniklou. Za okolnosti vyšší moci jsou považovány zejména války, živelné katastrofy značného rozsahu mající souvislost s předmětem plnění této smlouvy nebo mající dopad na plnění této smlouvy. V případech uvedených v tomto odstavci se lhůta ke splnění smluvních povinností prodlužuje o dobu, po kterou bylo znemožněno nebo omezeno jejich splnění.

Článek XIX.
Oprávněné osoby, technický dozor

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:

   Stanislav Vosický, starosta

   e-mail: starosta@pysely.cz , tel.: 602 301 643

   Pavel Smutný, technik, e-mail: smutny@pysely.cz, tel: 739 262 987

2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je:
   Michal Steininger, e-mail: steininger@besbn.cz., tel. 602 614 125
   Ing. Petr Nagy, e-mail: nagy.petr@besbn.cz, tel: 702 013 042
3. Technickým dozorem objednatele při provádění díla je....., e-mail....., tel. .....
4. Technickým dozorem zhotovitele při provádění díla je Michal Steininger, e-mail: steininger@besbn.cz., tel. 602 614 125

Článek XX.
Odstoupení

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že bylo ohledně zhotovitele zahájeno insolvenční řízení na návrh věřitele.

2. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu.

3. Zanikl-li závazek z důvodu odstoupení má zhotovitel nárok na úhradu odpovídající výši skutečně provedených výkonů, a to dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě, v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Objednatel má vedle toho právo na náhradu veškerých svých nákladů spojených s předčasným ukončením smlouvy.

Článek XXI.
Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
3. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

   a) č. 1 – 1a - Projektová dokumentace; 1b – vyjádření MÚ Benešov, odbor výstavbya ú
   b) č. 2 – Harmonogram prací
   c) č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele- Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami
   d) č. 4 – Zadávací dokumentace

7. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením. Smluvní strany se dohodly, že Všeobecné smluvní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

V Pyšelích dne 9.4.2015

za objednatele:

Stanislav Vosický
Starosta

MĚSTO PYŠELY okres Benešov

V Pyšelích dne 9.4.2015

za zhotovitele:

Ing. Milan Chotaš
Jednatel společnosti B E S s.r.o.

B E S s.r.o.
256 17 BENEŠOV, Sukova 62

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pyšely
poř. č. legalizace 251/2015
vlastnoručně podepsal
Stanislav Vosický
10.3.1954, Benešov
(datum a místo narození žadatele)
Pod Zahrady 286, Pyšely
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 106737210 (druh a číslo dokladu)
V Pyšelích dne 15.4.2015
Monika Kulhavá
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

MĚSTSKÝ ÚŘAD okres Benešov PYŠELY

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pyšely
poř. č. legalizace 247/2015
vlastnoručně podepsal
Milan Chotaš
13.11.1973, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Opřetice 2, Bystřice
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 109141881 (druh a číslo dokladu)
V Pyšelích dne 15.4.2015
Monika Kulhavá
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

MĚSTSKÝ ÚŘAD okres Benešov PYŠELY