

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Olešnice

se sídlem Obecního úřadu Olešnice 44, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou
IČO: 00269263
zastoupena PhDr. Janem Outlým, Ph.D. starostou

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

PhDr. Jan Outlý, Ph.D., starosta obce, tel. 777 640 504,
e-mail urad@olesnice-nad-cidlinou.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Monika Nováková (PROIS, s.r.o.), tel. 737 269 563,
e-mail novakova.prois@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost: Stavoka Kosice, a.s.

se sídlem: Kosice 130, 503 51 Kosice

IČ: 252 75 119

DIČ: CZ25275119

zastoupená: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 769602/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
169

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Horálek

Kontaktní osoba ve věcech technických :Ing. Petr Izakovič

(dále též jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o

(dále jen „smlouva“):

ČL. I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 V rámci objednatelem realizovaného zadávacího řízení s názvem „Kanalizace Olešnice“ předložil Zhotovitel v souladu se všemi podmínkami veřejné zakázky nabídku ze dne **10.7.2015** která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, přičemž tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

1.2 Výše uvedená zakázka bude spolufinancována z dotačního programu Ministerstva zemědělství České republiky "Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací".

1.3 Na základě této smlouvy poté vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné výstavbě technických a technologických zařízení (stoková síť, výtlaky, čerpací stanice, přípojky NN k ČS, technologická část ČS + dálkový přenos) v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací k provedení stavby tak, aby došlo k zajištění odkanalizování obce Olešnice, s odvedením splaškových vod do již existující kanalizace v Chlumci nad Cidlinou, která je zakončena čistírnou odpadnou vod s dostatečnou kapacitou.

ČL. II PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a služeb nezbytných pro řádné dokončení a zkolaudování stavby v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 1 a dle podmínek přílohy č. 4 spočívající především ve výstavbě stavebních objektů a provozních souborů (stoková síť, výtlaky, čerpací stanice, přípojky NN k ČS, technologická část ČS + dálkový přenos) sloužících k odkanalizování obce Olešnice s odvedením splaškových vod do již existující kanalizace v Chlumci nad Cidlinou, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a projektovou dokumentací k provedení stavby zpracovanou v lednu 2015 obchodní společností PROIS a.s., kterou zhotovitel od objednatele již obdržel (podrobná specifikace díla je obsažena v projektové dokumentaci k provedení stavby).

2.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru; i tyto činnosti, práce a dodávky jsou zahrnuty v ceně za dílo.

2.4 Předmětem smlouvy a prací nutnou k řádnému provedení díla je také:

- provedení revizí dle projektové dokumentace k provedení stavby,

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajištění výkopového povolení a dopravně inženýrských opatření, včetně povolení k užívání veřejného prostranství, umístění i přemístění dopravního značení včetně administrativního zajištění,
- zajištění bezpečného průchodu přes prostor staveniště a zajištění přístupu k sousedním nemovitostem,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření díla v listinné podobě (3 ks) a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 kusů,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů a vytyčení stávajících inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení a dokončení díla, a jejich zpětné předání správcům sítí,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a kontrolních dnech BOZP,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, chodců, vozidel a majetku na staveništi a v jeho okolí, včetně průběžné údržby instalovaných opatření, čištění znečištěných komunikací a příjezdových cest,
- veškeré nutné výkopové a demoliční práce spojené s realizací díla v rozsahu projektové dokumentace,
- průběžná likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby),
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zakres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě průvodní technická dokumentace a návody na obsluhu a údržbu zařízení v českém jazyce, servisní knížky, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, technická dokumentace všech zabudovaných výrobků a jiné doklady, pokud jsou právními předpisy vyžadovány,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle příslušného ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu dle příslušných prováděcích předpisů,

2.5 Součástí díla dle této smlouvy nejsou domovní kanalizační přípojky vedoucí k jednotlivým nemovitostem (provedena bude pouze příprava pro napojení jednotlivých nemovitostí dle upřesnění objednatele; počet přípojek nebude vyšší, než je uvedeno v projektové dokumentaci).

ČL. III PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

3.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že:

- a) se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem dotčených pozemků, stavebních objektů a seznámil se s projektovou dokumentací k provedení stavby s územním rozhodnutím ze dne 6. května 2010 č. j. OVŽP 1428/10 249/2010-HIa a se stavebním povolením ze dne 1. prosince 2010 č. j. SZ MMHK 211528/2010ŽP1/Ruc (dále jen „dokumentace“),
- b) prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel a že tato je pro něj srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této smlouvy vztahují k provádění a dokončení díla, a že dokumentace je dostatečná a podrobná pro provedení díla a plně umožňuje dokončení díla,
- c) neshledal se zřetelem k jeho odborné péči a znalosti věci ke dni podpisu této smlouvy nutnost nějakých víceprací,
- d) není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení,
- e) disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob, včetně potřebné techniky.

ČL. IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo (tj. řádně dokončit a předat objednateli) nejpozději do 10 kalendářních měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami, a to v souladu se zpracovaným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.2 Práce na díle budou Zhotovitelem zahájeny bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a převzetí staveniště.

4.3 Termín provedení díla a harmonogram zpracovaný zhotovitelem je závazný a překročitelný pouze na základě souhlasu objednatele zpracovaného formou dodatku k této smlouvě.

4.4 Místem plnění je katastrální území obce Olešnice.

ČL. V CENA ZA DÍLO

5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši **12 733 901,35** Kč (slovy: **dvanáctmilionůsedmsetřicettřítisícdevětsetjeden,35** korun českých). Za tuto cenu se zhotovitel zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě, určené projektovou dokumentací pro provedení stavby a touto smlouvou (viz zejména čl. II. 2.4.). Nabídkový rozpočet zhotovitele (příloha č. 3 této Smlouvy) neslouží jako přesná specifikace díla. Zhotovitel má právo na cenu díla nebo jeho část, je-li dokončeno(a). Dílo nebo jeho část je dokončeno(a), je-li bez vad.

5.2 Zhotovitel souhlasí s tím, aby rozpočet, který je součástí této smlouvy, byl považován za úplný, neboť i poté, co se s ním, s dokumentací i s faktickým stavem všech věcí na místě stavby seznámil, mu není se zřetelem k jeho odborné péči známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve sjednané smluvní ceně (odst. 5.1 této smlouvy) zahrnuty.

5.3 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku smlouvy je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn k uvedené ceně za dílo připočíst daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

5.4 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady a přiměřený zisk zhotovitele související s prováděním celého díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných mu objednatelem nebo které z nich logicky vyplývají, ale také včetně nákladů, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat. Jedná se zejména o náklady na provedenou kontrolu dokumentace, pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.5 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku smlouvy je cenou maximální a nepřekročitelnou. Cena může být po uzavření smlouvy měněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty, a to pouze v rozsahu dopočtu této daně.

5.5 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení. Úrok z prodlení však není objednatel povinen zaplatit v případě, kdy bude prodlení objednatele způsobeno neposkytnutím dotačních prostředků z Ministerstva zemědělství ČR.

ČL. VI PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Část ceny za dílo, maximálně do výše 90 % ceny za dílo, bude uhrazena v pravidelných platbách na základě faktur vystavených zhotovitelem po uplynutí zúčtovacích období, a to na základě oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

6.2 Fakturace bude probíhat pravidelně vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na způsobu poskytování finančních prostředků z Ministerstva zemědělství ČR jednostranně rozhodnout o posunutí jednotlivých fakturačních termínů, termín fakturace však nemůže být objednatelem posunut více než o dva měsíce.

6.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo.

6.4 Zhotovitel předloží objednateli vždy do tří pracovních dnů následujících po příslušném zúčtovacím období písemný soupis provedených prací s uvedenými cenami za jednotlivé práce. Zhotoviteli vzniká právo na cenu za provedenou část díla, jakož i právo tuto cenu fakturovat, okamžikem odsouhlasení soupisu prací za předpokladu, že tyto práce budou provedeny bez vad. Objednatel se zavazuje odsouhlasit soupis provedených prací či uplatnit námitky k němu, nebo ho vrátit k přepracování a doplnění do 7 dnů od jeho obdržení. Po opětovném předložení se sjednává nová lhůta na odsouhlasení na 7 dní.

6.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli a doplněný příslušným dodatkem k této smlouvě, a to nejpozději ke dni doručení příslušné faktury.

6.6 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Úhrada fakturované částky nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na prováděném díle.

6.7 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Veškerá peněžitá plnění musí být rozdělena dle sazby DPH.

6.8 Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to dle jednotlivých položek rozpočtu, jakož i vyjádření oprávněné osoby objednatele, že fakturované práce byly provedeny bez zjevných vad. Současně bude z tohoto soupisu zřejmé, a to ve vztahu k nabídkovému rozpočtu, o jakou částku se nabídkový rozpočet v té které položce „čerpá“ a jaká částka tedy zbývá v té které položce k „dočerpání“.

6.9 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, náležitosti dohodnuté v této smlouvě, neobsahuje příslušné přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem), nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti (resp. splatnosti pohledávky jako práva na cenu za část díla). Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

6.10 Část ceny za dílo ve výši 10% z celkové ceny za provedení díla je pozastávka. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny za zhotovení díla (vč. DPH) sjednané dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy bude zadržována postupně vždy ve výši 10% z každé fakturované částky (vč. DPH). Tato skutečnost musí být zohledněna v rámci vystavené faktury.

6.11 Pozastávka bude vyplacena zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se zcela povoluje užívání díla (kolaudační souhlas) a současně až po odstranění veškerých vad vytknutých zhotoviteli a splnění veškerých závazků zhotovitele dle této smlouvy (především poskytnutí bankovní záruky v souladu s touto smlouvou), a to po případném snížení částky o nároky objednatele vyplývající z vad díla, náhrady škody, smluvní pokuty či obdobného

právního titulu. Nepožádá-li objednatel o vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) nejpozději do 15 dnů od předání díla, prostého vad, bude pozastávka vyplacena do 30 dnů od předání díla objednateli dle článku 15.1 této smlouvy.

ČL. VII BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN) a příslušné stavební povolení, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to dle platných a účinných předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

7.3 Odpad zhotovitel bude průběžně likvidovat v souladu s právními předpisy na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a pokyny koordinátora BOZP.

ČL. VIII ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:

- dokumentací,
- touto smlouvou,
- platnými právními předpisy,
- příslušnými technickými normami platnými v České republice.

V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny ohledně dalšího postupu. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu případných nákladů, které jsou s rozpory mezi výše uvedenými zdroji spojeny, pokud se smluvní strany nedohodnou formou písemného dodatku jinak.

8.3 Zhotovitel bere na vědomí, že provedení díla je spolufinancováno z Ministerstva zemědělství České republiky v rámci programu "Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací" a že je při provádění díla zavázán postupovat také v souladu s postupy závaznými pro objednatele, jež vyplývají z příslušného rozhodnutí (smlouvy) o poskytnutí dotace. Zhotovitel se zavazuje dodržet též příslušnou dobu archivace všech vzniklých podkladů.

8.4 Zhotovitel poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost při ověřování plnění povinností spojených s provedením díla oprávněnými orgány veřejné správy, kterými jsou především poskytovatel dotace, řídicí orgány, územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad a další. Zhotovitel se zavazuje oprávněným osobám poskytnout veškeré doklady vážící se k provedení díla, umožnit jim ověření souladu všech údajů se skutečným stavem a poskytnout součinnost ke kontrole všem oprávněným osobám. Závazky zhotovitele vyplývající z tohoto odstavce trvají i po skončení právního vztahu založeného touto smlouvou.

8.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v rámci jeho postavení osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem této smlouvy, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla zabezpečí bezpečný a nepřetržitý přístup ke všem nemovitostem a stavbám, jež jsou dotčené prováděním díla. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku, a to za předpokladu splnění podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

8.8 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou kolaudaci díla. Zhotovitel zajistí při místním šetření realizovaném v rámci kolaudačního řízení přítomnost alespoň jednoho odpovědného pracovníka.

8.9 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály či technologie než vyplývají z projektové dokumentace k provedení stavby či stavebního povolení, leda by byly vyšší kvality. Zhotovitel objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví nebo jsou důvodné pochybnosti o jeho kvalitě vzhledem k účelu a povaze díla. Zhotovitel před zabudováním výrobků a materiálů předloží objednateli, autorskému dozoru a TDI odsouhlasovací list výrobku nebo materiálu, jehož přílohou bude certifikát výrobku, technický list, prohlášení o shodě případně dílenská (výrobní) dokumentace, vše v českém jazyce.

8.10 Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla pokyny objednatele; bude-li tento pokyn vzhledem k povinnosti zhotovitele postupovat s odbornou péčí, nevhodný, bez odkladně - nejpozději však do 24 hodin - na to upozorní objednatele v písemné formě (např. zápisem ve stavebním deníku).

8.11 Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatele), vždy však odpovídá jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.

8.12 Jakékoli práce provedené na základě požadavku objednatele nad rámec plnění dohodnutého v této smlouvě se považují za vícepráce. Ohledně provedení víceprací musí být vždy sepsán písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnut předmět víceprací, termín jejich provedení a cena. Pokud budou vícepráce zhotovitelem provedeny bez sepsaného a oběma smluvními stranami podepsaného písemného dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel právo na náhrady jakýchkoliv nákladů spojených s provedením víceprací.

8.13 Písemný dodatek týkající se provedení víceprací musí být smluvními stranami uzavřen dříve, než dojde k provedení těchto víceprací. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího uzavření písemného dodatku, vzdává se zhotovitel okamžikem provedení těchto víceprací práva na úhradu nákladů spojených s provedením nesjednaných víceprací. V případě, že objednatel existenci těchto víceprací zjistí a s jejich provedením nebude ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kdy se o nich dozvěděl, souhlasit, je zhotovitel povinen veškeré provedené vícepráce na svůj náklad odstranit, případně tak může učinit sám objednatel na náklady zhotovitele.

8.14 Jakékoli práce, které na základě pokynu objednatele nebudou oproti původnímu záměru realizovány ve sjednaném či zákonném rozsahu nebo kvalitě, se považují za méněpráce. O hodnotu méněprací bude ponížena konečná cena za dílo; hodnota méněprací buď vyplyne z nabídkového rozpočtu, anebo musí být určena oboustranně odsouhlasena. Nebude-li možné jejich hodnotu takto určit, provede tak objednatel jednostranně na základě kvalifikovaného odhadu.

8.15 Vícepráce nejsou samostatným dílem, nýbrž jen změnou stávajícího závazku.

8.16 Případné vícepráce budou oceněny dle jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu a ceny neuvedené v položkovém rozpočtu budou stanoveny dohodou smluvních stran.

8.17 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla.

ČL. IX SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

9.1 Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout zhotoviteli ke všem jeho závazkům plynoucím z této smlouvy vyžadujícím spolupůsobení objednatele řádnou a včasnou součinnost.

ČL. X STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u odpovědné osoby zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o povětrnostních podmínkách, a to v 08:00 a 14:00 hod., o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a

zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem, dále záznam o počtech pracovníků zhotovitele a užitých třetích osob (subdodavatelů). Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů. Do deníku musí být zapisováno čitelně tak, aby nedocházelo k poškozování předešlých zápisů, nebo těch stran, jež jsou určeny k budoucímu zápisu.

10.2 Na první straně deníku budou uvedeny pověřené osoby obou smluvních stran, které budou oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat je (za objednatele též technický dozor a autorský dozor projektanta). Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

10.3 Zápis ve stavebním deníku se nepovažuje za dohodu smluvních stran vedoucí k souhlasu s provedením víceprací a tento zápis není způsobilý jakkoli navýšit cenu díla sjednanou dle smlouvy.

10.4 Vedení deníku končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

ČL. XI TECHNICKÝ DOZOR

11.1 Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů zápisu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického dozoru objednatele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru objednatele souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení s předáním díla.

11.2 Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.

11.3 Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy (provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací apod.). O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

11.4 Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatele či uživatele zabezpečit nezbytnou účast a součinnost svých pracovníků při provádění technického dozoru.

ČL. XII KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím oprávněných osob (např. technického dozoru objednatele) kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

12.2 Kontrolní dny provádění díla budou konány minimálně jedenkrát týdně v dohodnutém čase a zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a případně na žádost objednatele zajistit účast užitých třetích osob (subdodavatelů).

12.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu (jakost) prováděného díla a přizvat k nim objednatele minimálně 3 dny před jejich provedením; neučiní-li tak, porušuje smlouvu podstatným způsobem.

12.4 Zhotovitel se zavazuje minimálně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole prací, zhotovitel může pokračovat v dalším provádění díla a příslušné práce zakrýt.

12.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

ČL. XIII VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA A STAVENIŠTĚ

13.1 Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny věci potřebné k provedení díla. Zhotovitel si na vlastní náklad zajistí dopravu a skladování strojů potřebných k provedení díla.

13.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná chemická, biologická, mechanická pevnost nebo stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

13.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů od uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání a převzetí, který potvrdí obě smluvní strany. V případě pozdějšího předání staveniště zhotoviteli se o dobu pozdního předání, prodlouží doba plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy dostatečně seznámil se stavem staveniště.

13.4 Veškeré základní energie a média potřebná pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady.

13.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště a

jeho okolí. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku objednatele či majetku třetích osob.

13.6 Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne předání díla objednateli, o čemž bude sepsán zápis o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany svým podpisem. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad uvést staveniště a jeho okolí do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod.; neučiní-li tak, je k tomu jménem zhotovitele a na jeho náklad oprávněn objednatel.

ČL. XIV

VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1 Vzniknou-li v důsledku provádění díla samostatné věci v právním slova smyslu je jejich vlastníkem od počátku objednatel.

14.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle v průběhu provádění díla. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku řádného provedení díla a jeho předání bez jakýchkoliv vad.

14.3 Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavateli), a to do výše způsobené škody, alespoň ve výši celkové ceny díla včetně DPH.

14.4 V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny neodkladně si vzájemně poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména sdělit si potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.

ČL. XV

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ

15.1 Závazek zhotovitele provést dílo, či jeho část, je splněn řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen dílo nebo jeho část převzít, je-li prosto vad. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.

15.2 Podmínkou dokončení díla je zejména úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN). O všech provedených zkouškách a revizích vyhotoví zhotovitel zápis, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu o předání a převzetí díla, či jeho části. Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek zajišťuje zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků a ostatního technického zabezpečení. Písemné pozvání k účasti na zkouškách je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 3 dny předem.

15.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektovou dokumentací, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů

obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

15.4 O předání a převzetí díla, či jeho části, se sepíše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla;
- soupis předaných dokladů;
- soupis zjevných vad, pokud je předávané dílo vykazuje;
- způsob odstranění případných vad;
- lhůta k odstranění případných vad;
- datum vyhotovení;
- podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.

15.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí, k užívání díla a k řádné kolaudaci v okamžiku převzetí, a to včetně všech dokumentů zpracovaných zhotovitelem ve smyslu činností uvedených v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy.

15.6 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla či jeho části odmítnout, jestliže dílo vykazuje zjevné vady nebo nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla; objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li jen vady, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu. Jestliže objednatel dílo převezme, ač k tomu nebyl povinen, je zhotovitel povinen uvést dílo nebo jeho část do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu a/nebo kolaudačním rozhodnutí do 14 dnů od převzetí díla nebo jeho částí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; do doby uvedení díla nebo jeho částí do bezvadného a úplného stavu a odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků nemá zhotovitel právo na cenu za dílo nebo její část. Převzetím díla s vadami není dotčeno ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2628 občanského zákoníku.

15.7 Před předáním díla je zhotovitel povinen provést zkoušku vodotěsnosti budovaného potrubí a stavebních objektů a kamerový průkaz a správně provedené pokládce potrubí. K tomuto musí být přizván zástupce objednatele. Zhotovitel před předáním díla objednateli předá veškeré doklady vzniklé provedenou zkouškou a kamerovým průkazem. Pokud zhotovitel nebude postupovat dle tohoto odstavce smlouvy, není objednatel povinen dílo převzít.

15.8 Až do okamžiku odstranění poslední vady se dílo nebo jeho část nepovažují za řádně dokončené.

15.9 Pokud zhotovitel neuzná některou z vad vytčených objednatelem, bude vytčená vada dána k posouzení autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem. Jeho názorem se strany zavazují řídit. V případě, že tato osoba vadu byť částečně potvrdí, hradí veškeré náklady spojené s posouzením vady zhotovitel. V opačném případě uhradí tyto náklady objednatel.

15.10 Nedokončí-li zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady

zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež zhotovitel v přiměřené lhůtě po jejich vytčení neodstraní.

ČL. XVI ZÁRUKA ZA JAKOST

16.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.

16.2 Záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí a bezvadného dokončení díla a končí uplynutím 72 měsíců.

16.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel, anebo jde o vady, které objednatele v užívání díla nebo jeho části významně omezují.

16.4 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby, že dílo vykazuje vady, bez zbytečného odkladu uvědomí v písemném oznámení vad (dále „reklamace“) zhotovitele o zjištěných vadách.

16.5 V reklamaci je objednatel povinen specifikovat vadu díla, nebo její projev, a uvést, jaký nárok z vady vůči zhotoviteli uplatňuje. V případě nároku objednatele na odstranění vady se za přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady zhotovitelem považuje lhůta 24 hodin od okamžiku uznání příslušné reklamace, leda by se smluvní strany písemně dohodly na jiné lhůtě.

16.6 Zhotovitel se zavazuje po doručení příslušné reklamace, písemně potvrdit nejpozději následující den její přijetí a písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, platí, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody takového odmítnutí.

16.7 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

16.8 Objednatel po zhotoviteli požaduje bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny za zhotovení díla (vč. DPH) sjednané dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy, a to po celou dobu trvání záruční doby vztahující se k dílu. Tato bankovní záruka bude zajišťovat povinnosti zhotovitele spojené s řádným a včasným odstraněním vad týkajících se díla uplatněných dle této smlouvy objednatelem. Originál bankovní záruky je zhotovitel povinen předložit objednateli před tím, než bude dílo převzato. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout; v tomto případě též odpadne důvod, se kterým je spojeno právo zhotovitele na cenu díla či jeho část.

ČL. XVII OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST (VYŠŠÍ MOC)

17.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Za okolnosti vylučující odpovědnost se zejména považují války, invaze, občanské války, povstání a občanské nepokoje, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, generální stávky.

17.2 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

17.3 Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

17.4 Smluvní strana, na jejíž straně nastaly okolnosti vylučující odpovědnost je ve lhůtě bez zbytečného odkladu povinna písemně oznámit druhé straně, že tyto okolnosti nastaly.

ČL. XVIII UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

18.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- za prodlení zhotovitele s provedením díla v závazném termínu uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý byt' jen započatý den prodlení,
- za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a za každý byt' jen započatý den prodlení,
- za nesplnění povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště v dohodnuté lhůtě, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý byt' jen započatý den prodlení,
- za nesplnění závazku zabezpečit nepřetržitý bezpečný přístup k navazujícím nemovitostem ve smyslu čl. VIII. odst. 8.7 této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé porušení tohoto závazku u jednotlivých nemovitostí a za každý byt' jen započatý den, v němž k tomuto porušení dochází,
- za nesplnění závazku udržovat čistotu ve smyslu čl. XIII. odst. 13.5 této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé porušení tohoto závazku u jednotlivých nemovitostí a za každý byt' jen započatý den, v němž k tomuto porušení dochází,
- za nesprávné vedení stavebního deníku (rozpor s čl. X. této smlouvy), za neposkytnutí součinnosti při technickém dozoru (rozpor s čl. XI této smlouvy) nebo za neposkytnutí součinnosti při kontrole provádění stavby (rozpor s čl. XII. této smlouvy), a to ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností zhotovitele,
- za porušení předpisů a zákonů v rámci BOZP, na které zhotovitele písemně upozorní koordinátor BOZP nebo TDI objednatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne BOZP, a to ve výši 10.000 Kč za každé porušení.
- za změnu subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení zhotovitel prokazoval kvalifikaci, bez předchozího souhlasu objednatele, a to ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení.

18.2 Zhotovitel je v případě prodlení s provedením díla povinen uhradit též veškeré škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s tímto prodlením a na něž bude poskytovatel dotace reagovat uložením sankcí objednateli.

18.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dotčené/poškozené smluvní strany domáhat se na druhé smluvní straně/škůdci náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

18.4 Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli po té, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 15. dne po doručení faktury povinné smluvní straně.

ČL. XIX ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1 Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno. Odstoupením se ruší smlouva s účinky *ex nunc* (viz odst. 19.4 a násl. této smlouvy).

19.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

19.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Zhotovitel je v prodlení (tj. nesplnil svou povinnost řádně a včas) více jak patnáct dnů s plněním jakékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- Bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž byl zhotovitel označen jako (insolvenční) dlužník.
- Zhotovitel již třikrát porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy.
- Dílo již nebude spolufinancováno z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR; Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 občanského zákoníku.

19.4 Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na předání rozpracovaného díla se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání díla. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.

19.5 Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky:

- Zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací formou rozpočtu a zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného díla; tato částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle předpisů a postupů při řešení bezdůvodného obohacení.

- Zhotovitel odveze veškerý nezabudovaný materiál, jenž vlastní, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla.
- Společně s rozpracovaným dílem předá zhotovitel objednateli i veškerou dokumentaci, kterou má či je povinen mít k dispozici, jakož i veškeré věci, které od objednatele převzal v souvislosti s prováděním díla.

ČL. XX ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

20.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

20.2 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

20.3 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem. V otázkách týkajících se výkladu smlouvy, má zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na provedení díla přednost před nabídkou zhotovitele, přičemž zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva je zpracována v souladu s vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., a č. 231/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

20.4 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.

20.5 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, smlouvu, nebo její část, na jinou osobu.

20.6 Kontaktní osoby oprávněné jednat za smluvní strany v jim svěřených oblastech jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Jejich změna je účinná doručením písemného oznámení některé ze smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

20.7 Projev vůle kontaktních osob, pokud by se jím měly měnit smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy, jsou bez podpisu oprávněných osob (statutárních zástupců smluvních stran) neúčinná (nepřihlíží se k nim). Smlouva je uzavřena, je-li její návrh bezvýjimečně a bezpodmínečně přijat; ust. § 1740 odst. 3 se neuzije.

20.8 Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou:

- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;

- zaslány pomocí elektronické sítě Internet, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce;
- zaslány prostřednictvím datové schránky – poštovní datové zprávy; doručeno je okamžikem, kdy je zpráva uložena v datovém úložišti příjemce.

20.9 Všechny spory budou řešeny před obecnými soudy České republiky.

20.10 Přílohy ke smlouvě (přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy):

- příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 10.7.2015
- příloha č. 2: Časový harmonogram prací
- příloha č. 3: Rozpočet dle jednotlivých položek díla oceněných zhotovitelem dle nabídky
- příloha č. 4: Zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na provedení díla
- příloha č. 5: Pojistná smlouva zhotovitele o odpovědnosti za škodu

20.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

20.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Olešnici dne 25.9. 2015

V Koticích dne 25.9. 2015

Jménem objednatele:
**OBEC
 OLEŠNICE**
 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Obec Olešnice
 Ph.Dr. Jan Outlý, Ph.D., starosta

Jménem zhotovitele
Stavoka Kosice, a.s.
 Kosice 130, 503 51 Kosice
 DIČ: CZ25275119 (R)

Stavoka Kosice, a.s.
 Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva