SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 841/ NAAA-020/039/2013

„OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI ÚJEZD – MÍSTNÍ ČÁSTI HAUKOVICE“

uzavřená podle ustanovení § 536 zákona č. 513/1991 Sb.,Obchodního zákoníku a následujících, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami

O b j e d n a t e l: Obec Újezd

se sídlem: **Újezd 83, 783 96 Újezd**
zastoupená: **Petrem PŘICHYSTALEM – starostou obce**

IČ: **00299618** DIČ: **CZ00299618**
Telefon: **585 035 119** Fax: **585 035 030**
Bankovní spojení: **ČSOB Uničov**
Číslo účtu: **153150448/0300**

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Petr PŘICHYSTAL – starosta obce
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Petr PŘICHYSTAL – starosta obce

a

Z h o t o v i t e l: STRABAG a. s.

se sídlem: **Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5**
Zápis v **OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634**
Zastoupen prokuristy a.s.: **Ing. Janem Hýzlem**
a **Ing. Tomášem Hozou**

IČO: **60838744** DIČ: **CZ 60838744**
Telefon: **585 206 611** Fax: **585 230 535**
Bankovní spojení: **UniCreditBank Czech Republic, a. s.**
Na Příkopě 852/20, 113 80 Praha 1
Číslo účtu: **5061885001/2700**

ve věcech smluvních oprávněn k jednání na základě plné moci:
Ing. Ladislav JANČÍK (602 501 801) – ředitel Oblasti Střed
Ing. Klára Kalábová - ekonom Oblasti Střed
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Ladislav LATTA (602 505 932) – hlavní stavbyvedoucí
v oblasti průkazních, kontrolních a přejímacích zkoušek oprávněn k jednání:
Ing. František BABKA – ředitel TPA ČR
Radek POSPÍŠIL – laboratoř Velká Bystřice

1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a předání stavebních prací na akci :

„OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI ÚJEZD – MÍSTNÍ ČÁSTI HAUKOVICE“

v rozsahu a za podmínek uvedených v projektové dokumentaci, technických podmínkách a výkazu výměr,

dále označováno jako „dílo“.

místo: Obec Újezd – místní část Haukovice kraj: Olomoucký

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle této smlouvy.

1. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva o dílo.
- Příloha č. 1 této smlouvy o dílo – cenová nabídka prací zhotovitele – vyplněné výkazy výměr s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem.
- Projektová dokumentace související se stavbou.
- Platné technické a právní normy.

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost ze strany zhotovitele je touto smlouvou potvrzena.

2. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě.
Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze - cenové nabídce k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou obsahující veškeré náklady a poplatky nutné k provedení a řádnému předání a zkolaudování díla, včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby a je cenou nejvýše přípustnou za kompletní dodávku stavby, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výkazů výměr uvedeném v projektové dokumentaci a činí:

Cena celkem bez DPH	**990 645,72 Kč**
DPH 21%	**208 035,60** Kč
Celková cena díla s DPH	**1 198 681,32 Kč**

DPH bude účtováno a odvedeno dle platných daňových předpisů. Na základě §92 pís.e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se **nejedná** o přenesenou daňovou povinnost.
Případné změny objemů prací položek nabídky budou zapsány ve stavebním deníku, příp. v samostatném zápise, vícepráce či méněpráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise a budou předem odsouhlaseny objednatelem spolu se vzájemně projednanou cenou a budou řešeny formou dodatků.

Vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu jejich realizace. Podkladem pro stanovení ceny případných víceprací budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele, v případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.

Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
b) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nebyly součástí zadání.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

3. Termín plnění

Předání staveniště: **srpen 2013**
Termín zahájení prací: **2.září 2013**
Termín dokončení prací: **nejpozději do 30. září 2013**

Přesný termín zahájení prací bude dohodnut s objednatelem dle jeho požadavku a na základě termínu předání staveniště.

V případě posunu termínu předání staveniště z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín zahájení a dokončení díla.

Při nevhodných klimatických podmínkách (např. trvalý déšť, sněžení, mráz...), které zhotoviteli znemožní provádět dílo v souladu s požadavky příslušných norem a TKP (technologických kvalitativních pravidel) a při provádění případných archeologických prací bude termín zahájení prací posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku a to jen v případě, že nelze provést účinná opatření (zápis ve stavebním deníku musí odsouhlasit TDI, včetně délky posunu termínu dokončení).

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů tak, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

Pokud bude stavba probíhat za částečně příp. úplně omezeného provozu, tak zhotovitel zajistí umístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a porušení ochranných pásem.

Zhotovitel - STRABAG a. s. - bude stavbu provádět tak, aby dopad stavební činnosti na obyvatele obce v okolí provádění stavby byl v co nejmenší míře.

4. Provádění díla

Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla.

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem na základě Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele a bude obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Zhotovitel vyklidí staveniště, skladovací prostory a zařízení staveniště do 14 dnů po předání díla.

6. Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

Objednatel předá před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Vlastní vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se jejich správci provede zhotovitel.

Zařízení staveniště, zdroje el. energie a vody si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, technických zařízení, stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně stanovených příslušnými zákony a předpisy.

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, hasičskému sboru, sanitním vozidlům, vozidlům pro svoz TKO, apod.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání **60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí hotového díla objednatelem na základě odsouhlaseného zápisu o odevzdání a převzetí díla (předávacího protokolu).

V případě předávání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla.

V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou komunikace, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž

neodpovídá konstrukci komunikace, materiály rozrušujícími konstrukci komunikace, se záruka nevztahuje.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli faxem nebo dopisem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace u vad nebránících provozu, u ostatních vad do 5 dnů po obdržení písemné reklamace.

Odstraňování vad havarijního charakteru se zhotovitel zavazuje zahájit bezodkladně, nejpozději do 48 hodin po uplatnění reklamace.

Pokud nelze z technologicko-provozních důvodů vady odstranit ve výše uvedených lhůtách, dohodnou smluvní strany písemně nový termín odstranění vady.

Zhotovitel je povinen zjištěné vady díla bez průtahů odstranit, a to na svůj náklad.

8. Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, vystavené na základě odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací (zjišťovacího protokolu). Soupis skutečně provedených prací bude nedílnou součástí faktury. V opačném případě je faktura neplatná.

Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč.

Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů po dni doručení objednateli.

9. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

a) Při opožděném splacení faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti oprávněně vystavených faktur.

b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení a to od smluveného termínu dokončení dle čl. 3 této smlouvy až do dne dokončení plnění díla včetně.

c) Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání objednateli, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši. Zaplacením sjednané sankce není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení sankcionované povinnosti smluvní stranou.

10. Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka. Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená v rozporu s tímto ujednáním je neplatná podle § 39 Občanského zákoníku.

11. Změna a odstoupení od smlouvy

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

Pro odstoupení od této smlouvy platí ustanovení § 344 a § 547/5 a § 550 Obchodního zákoníku v platném znění.

12. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotovení, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek nebo v důsledku porušení obecně závazných právních předpisů.

Všechny spory vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny u Obchodního soudu příslušného místu navrhovatele.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

Smlouvu prověřil: Lukáš Secký
Smlouvu odsouhlasil: Ladislav Latta

V Újezdě dne 21.6.2013

Za objednatele:

Petr PŘICHYSTAL
starosta obce

OBEC okr. Olomouc ÚJEZD

V Olomouci dne 10.6.2013

Za zhotovitele:

Ing. Ladislav JANČÍK
ředitel Oblasti Střed

STRABAG
STRABAG a.s.
NA BĚLIDLE 198/21
CZ - 150 00 PRAHA 5
(37)

Ing. Klára KALÁBOVÁ
ekonom Oblasti Střed