



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 - 565 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany - jejich obchodní názvy

- A) Objednatel: **Město Františkovy Lázně,**  
**Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně**  
č.úctu: **19-1520-331/0100**  
IČ: **002 53 936**  
DIČ: **CZ00253936**  
Statutární zástupce: **Ivo Mlátilík, starosta**
- B) Zhotovitel: **Professional Building, s.r.o.**  
se sídlem: **Alej Svobody 881/56, 323 00 Plzeň**  
jednající: **Pavel Kodýtek, jednatel společnosti**  
  
IČ: **279 65 031**  
DIČ: **CZ27965031**  
  
Zapsán v OR **U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 18991**  
č. účtu: **0736271399/0800**

Pokud ve věcech smlouvy budou jednat zástupci obou stran na základě plné moci, tuto odevzdají v písemné podobě druhé straně.

## II. Předmět smlouvy a určení obsahu smluvního závazku

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

### **„Stavební úpravy kanceláří města Františkovy Lázně“**

Zakázka řeší stavební úpravy stávajících prostor v budově Městského úřadu Františkovy Lázně. Jedná se o úpravu v 2.NP stávajících pěti místností, chodbičky a kuchyňky o celkové podlažní ploše cca 108 m<sup>2</sup>.

Prováděcí projekt zpracoval M PROJEKT, sdružení fyzických osob, sídlo: nám.Kr.Jiřího 5, 350 01 Cheb  
zodpovědný projektant: Ing. arch.L.Mašek, ČKA - 01960, autorizovaný architekt

Stavební úpravy kanceláří vedení města budou probíhat v budově Městského úřadu Františkovy Lázně na adrese: Františkovy Lázně, Nádražní 208/5. Výstavba bude probíhat ve 2.NP v menším, jižním křídle uvnitř budovy.  
Stávající místnosti dispozičně nevyhovují, budou vybourány všechny příčky a otvor v nosné zdi, aby vznikla centrální recepce pro tři kanceláře vedení města. Budou vybourány povrchy

podlah a srovnány pod nový zátěžový koberec. Omítky budou vyspraveny po uložení rozvodů, budou kompletně oškrabány a nanese na sádrová stěrka. Snížené SDK podhledy budou se zapuštěnými stropními světly. Nad podhledem bude uloženo potrubí pro odvětrání. Na WC a v jeho předsínce budou keramické obklady.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci většího objektu, zavazuje se zhotovitel, že na stavbě bude trvalá přítomnost odborné osoby zhotovitele, která určí pracovní postup, zapíše ho do stavebního deníku a seznámí s ním všechny pracovníky. Jedná se zejména o osazování průvlaku do nosné zdi, kdy tato osoba určí, zda můžou v patře nad stavenišťem pobývat osoby. Pro bourací práce bude předem vypracován technologický postup těchto bouracích prací, který bude objednateli předán před zahájením prací při předání staveniště.

V případě, že nastane dle zákona č. 309/2006 Sb. na danou stavbu povinnost určit koordinátora BOZP, je zhotovitel povinen tohoto koordinátora BOZP zajistit (včetně jeho finančního vypořádání) a dále se zavazuje k součinnosti s tímto koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby.

#### **Rozsah předmětu veřejné zakázky:**

- a) SO 01 – architektonické a stavebně technické řešení
- b) SO 02 – elektroinstalace
- c) SO 03 – zdravotně technická instalace
- d) SO 04 – větrání
- e) SO 05 – protipožární opatření

#### **Podmínky pro provádění zakázky za plného provozu městského úřadu:**

- a) veškeré bourací a hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu úřadu tj. pondělí a středa od 7.00 -17.30hod, úterý a čtvrtek od 7.00-15.30, pátek od 7.00-15.00 hod.
- b) veškeré zásahy do elektrických rozvodů musí být dopředu oznámeny a provedeny mimo výše uvedenou provozní dobu, tak aby nebyla přerušena dodávka el. energie v provozní době úřadu. Pokud bude přerušena dodávka el. energie mimo provozní dobu úřadu je potřeba tuto skutečnost oznámit předem a projednat za jakých podmínek k tomu může dojít.
- c) veškeré zásahy do ostatních rozvodů, které by mohly mít za následek omezení provozu v budově úřadu nebo její užívané části, budou předem oznámeny a realizovány mimo provozní dobu úřadu.
- d) staveniště bude od ostatní užívané části budovy těsně odděleno, aby se zabránilo co nejvíce prašnosti mimo staveniště
- e) Mimo staveniště nebude ukládán žádný stavební materiál ani jiné předměty, které souvisí s realizací stavby
- f) materiál na stavbu bude na staveniště dopravován mimo hlavní schodiště (přes balkon, okno)
- g) vybouraná suť a odpadní materiál bude z budovy odstraňován pomocí zatrubněného shozu do přistaveného kontejneru, který bude zaplachtován, aby bylo co nejvíce zabráněno prašnosti; kontejner bude přistaven směrem do dvora budovy
- h) po skončení pracovní doby zhotovitele bude každý den uklizeno (setřeno) schodiště a přilehlé chodby od případného prachu (popř. vždy ráno do 7:00 hod.)

- i) zhotovitel bude používat pouze elektrické spotřebiče s platnou revizí (včetně prodlužovacích kabelů), aby nedocházelo k výpadkům elektrické energie vlivem nekvalitního el. nářadí a spotřebičů
- j) zhotovitel si na své náklady zajistí zásobování elektrickou energií pro potřeby stavby prostřednictvím staveništního rozvaděče
- k) Způsob zajištění přeložky rozvodů počítačové sítě bude naplánován a proveden tak, aby provoz počítačové sítě nebyl přerušen v provozní době úřadu. Harmonogram a způsob zajištění těchto prací bude předem projednán ze zástupci objednatele a správcem počítačové sítě.

Předmětem díla je obstarání veškerých prací a dodávek nutných k provedení stavebních prací v rámci akce „**Stavební úpravy kanceláří města Františkovy Lázně**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované M PROJEKT, zodpovědný projektant Ing. arch. Mašek, ČKA - 01960, z 12/2012 a výkazu výměr.

Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací, včetně výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.

- 2) Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých objektů je dán nabídkou dodavatele ze dne 26.3.2013. Další podmínky dodávky díla jsou specifikovány v čl. II bodě 5). Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy (čl. II.) a považuje tyto podklady za dostatečné, vyčerpávající a přesné pro provedení bezvadného díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na jejich základě provede smlouvené dílo řádně a včas.
- 4) Zhotovitel nese výhradně ke své tíži plnou odpovědnost za případné chyby těchto podkladů, se kterými se seznámil, a ke kterým měl dostatečný prostor se vyjádřit před podpisem této smlouvy. Případné vícenáklady, které by mohly mít původ v případných vadách v podkladech pro provedení díla, nese zhotovitel v plném rozsahu ke své tíži.
- 5) Práce provede zhotovitel podle:
  - A) zadávací dokumentace,
  - B) výkazu výměr jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla
  - C) platných ČSN a obecně závazných předpisů,
  - D) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště
  - E) dalších písemných pokynů objednatele podle § 551 a § 561 obch. zákoníku.
- 6) Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II. bodě 5) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou, a to v souladu s čl. XI., odst. 6) této smlouvy.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel nese odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 8) Do předmětu plnění dále patří a tedy povinností zhotovitele je:
  - A) zajištění povolení k záborům veřejných prostranství a provedení všech opatření, která příslušné úřady nařídí vč. poplatků a nákladů,
  - B) zajištění uložení přebytečné stavební suti vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,
  - C) smluvní zajištění potřebného zdroje vody a el. energie pro provádění díla u správců stávajících zařízení vč. úhrady poplatků a nákladů,

- D) při provádění prací zajistí zhotovitel v rámci dodávky díla přístupy a příjezdy ke stávajícím objektům a provoz na komunikacích (pěších i vozidlových),
  - F) uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a výkazem výměr a neshledal na nich žádné závady či nepřesnosti a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze dílo řádně a včas provést.
- 10) Po skončení prací je zhotovitel povinen okolí staveniště, pokud toto bylo zasaženo prováděním díla, uvést do původního stavu.

### **III. Místo plnění**

Stavební práce budou provedeny v budově č.p. 208/5, Nádražní ul. na st.p.č. 272 v k.ú. a obci Františkovy Lázně.

### **IV. Doba plnění**

- 1) Stavební práce na díle se zahájí ihned po předání staveniště, tj. 1. července 2013.
- 2) Stavební dílo ve sjednaném rozsahu bude provedeno, dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 31. července 2013.

### **V. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednavatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele, dle čl.V. bodu 5) v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Deníky uschovává zhotovitel 10 let od odevzdání a převzetí díla.
- 2) Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení s důsledky, podle § 365 – 386 obchodního zákoníku (dále „ObchZ“). V případě nepřítomnosti stavebního dozoru objednatele na staveništi doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a až doručení takového zápisu začne plynout zmíněná třídní lhůta. Během pracovní doby (tzn. od 6:00 hod. do 16:00 hod.) musí být deník na staveništi trvale přístupný zástupci objednatele nebo jeho stavebnímu doзору.
- 3) Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy pověřená osoba objednatele, stavební dozor objednatele, pracovník projektanta díla pověřený autorským dozorem, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba vyvstane při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku víceprací, kde bude jejich potřeba podrobně odůvodněna. Pokud objednatel nebude na takovýto zápis ohledně potřeby víceprací reagovat do tří dnů od pořízení zápisu, je zhotovitel povinen na potřebu víceprací objednatele písemně upozornit. Tyto zápisy nebo zmíněná upozornění objednatele na potřebu víceprací budou podkladem pro jednání ohledně uzavření dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 5) Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby:  
**technický dozor stavebníka:**

***J&B invest s.r.o., Jan Novotný, tel. 739 083 485, email: jbinvest@seznam.cz***

**technik odboru správy majetku:**

***Miroslav Špalek, tel. 602 402 592, email: spalek.miroslav@frlazne.cz***

**stavbyvedoucí zhotovitele – Pavel Kodýtek, tel. 777 081 316, pavelkodytek@email.cz**

- 6) Nebezpečí vzniku škody na díle dle této smlouvy od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby převzetí bezvadného díla objednatel.
- 7) Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a odpovědnost staveniště zajistit před vniknutím třetích osob, a to přinejmenším ohrazením či oplocením. V případě potřeby je povinen přijmout i jiná opatření k zabránění přístupu třetích osob na staveniště.
- 8) Pro vzájemné upozornění a sdělení, jak je požaduje § 550 – 553 ObchZ, bude zásadně používán stavební deník při respektování lhůty pro vyzvání a pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny, když se zároveň aplikuje ustanovení čl. V. odst 2 této smlouvy ohledně nepřítomnosti zástupce objednatele na staveništi.
- 9) Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací (před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti) jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele. Ke kontrole převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je oprávněna pověřená osoba objednatele či pověřený stavební dozor, dle čl. V. bodu 5). Nevyzve-li zhotovitel písemně stavební dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Za písemnou výzvu se v tomto případě nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

#### **VI. Splnění závazku zhotovitele**

Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

- 1) Zhotovitel písemně oznámí (zápis ve stavebním deníku se nepovažuje za oznámení o termínu předání díla) objednateli 5 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat.
- 2) Objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají:
  - A) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjištěných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,
  - B) v sepsání zápisu o předání a převzetí, podle § 554 odst. 6 obch. zák., v němž bude objednatel potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přejímá či nikoliv a stanovisko zhotovitele.
- 3) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 4) Pokud bude stavba převzata ne zcela dokončena či s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup
  - A) v zápise o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,
  - B) podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků),
- 5) Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a předkládá o tom potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách zařízení (včetně kamerových zkoušek jakosti a funkčnosti potrubí), tlakové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů, všechny doklady ve dvou vyhotoveních.

- 6) Přejímací řízení bude uzavřeno prohlášením objednatele o převzetí na základě řádně vystaveného protokolu o předání a převzetí díla.

### **VII. Odpovědnost za vady**

- 1) Za vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 2) Vady zjištěné v záruční době bude reklamovat přímo objednatel písemným sdělením. K odstranění závad je zhotovitel přikročit bezodkladně a je povinen je odstranit do 15ti dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dle čl. VII. bodu 1) a 2), má objednatel právo odstranění vad provést sám či prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 15ti dnů, ode dne, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli výši nákladů, souvisejících s odstraněním vad
- 4) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Po předání platí obdobně postup dle bodu VI. Na součást díla, která byla zhotovitelem opravována se od termínu předání opravované části díla vztahuje záruka v délce dle čl. VII., odst. 5.
- 5) Záruční doba je 60 měsíců ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, obdobně 60 měsíců ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků.

### **VIII. Cena a platební podmínky**

- 1) Cena díla zhotovitele se stanovuje jako smluvní, konečná pro celý předmět díla.

**Cena díla - základní cena** 1,252.374,- Kč

**DPH 21 %** 262.999,- Kč

**smluvní cena celkem vč. DPH** 1,515.373,- Kč

**slovy:** Jeden milion pět set patnáct tisíc tři sta sedmdesát tři koruny české

Smluvní cena kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti. Pokud bude příslušnými právními předpisy k datu vyúčtování ceny díla dle této smlouvy stanovena nižší sazba DPH, pak je zhotovitel povinen při vyúčtování ceny díla tuto skutečnost respektovat a vyúčtovat cenu díla s touto nižší sazbou DPH, když se celková cena díla adekvátně sníží.

- 2) Způsob placení:

Cena řádně dokončené a převzaté stavby bude doplacena na základě faktury (daňového dokladu), která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných předpisů.

Podkladem pro vystavení faktury je odsouhlasený a stavebním dozorem potvrzený zjišťovací protokol provedených prací.

Práce, které zhotovitel provedl bez podkladu v této smlouvě, odchýlně od smlouvy se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede pouze tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za žádoucí a se zhotovitelem uzavře písemný dodatek k této smlouvě dle č. XI., odst. 6.

- 3) Dnem skutečného zdanitelného plnění bude den, kdy bude dílo protokolárně převzato objednatelem. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol do 3. pracovního dne následujícího po dni převzetí a objednatel jej potvrdí do 5ti pracovních dnů od obdržení nebo je v té lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.
- 4) Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud tyto náležitosti zhotovitelem předložená faktura nebude

obsahovat, objednatel nemá povinnost tuto fakturu hradit, přičemž ovšem musí informovat zhotovitele o vadách jím předložené faktury.

- 5) Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení druhé straně. Faktura zhotovitele musí být vystavena do 15-ti dnů od vzniku nároku na zaplacení, a to na **Město Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně**.
- 6) Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Uhrazení měsíčních faktur nemá vliv na uplatnění práva objednatele u vad díla. Přejímka bude provedena po dokončení celého díla.
- 7) V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení stavby, nemá nárok na zaplacení ceny díla, a to až do doby dokončení bezvadného díla.

#### **IX. Vyšší moc**

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 2) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran, nejvýše se tato lhůta může prodloužit o dobu trvání okolností vyšší moci.
- 3) Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 4) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

#### **X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením, dokončením a předáním díla proti sjednanému termínu podle čl.IV./2, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků na předmětu díla, proti termínu sjednanému v zápise z přejímacího řízení, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele oproti termínům dohodnutých v zápise z přejímacího řízení nebo termínům stanoveným v oznámení o výskytu vad na díle, a to za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek.
- 3) Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 4) Za opožděné vystavení faktury dle čl. VIII. Bodu 5) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z fakturované částky za každý celý den prodlení.
- 5) Smluvní pokutou dle bodu 1), 2) a 3) nejsou v žádném ohledu dotčena práva objednatele na uplatnění náhrady škody vůči zhotoviteli.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 10 dnů po doručení písemného vyúčtování druhé straně.

#### **XI. Další ujednání smluvních stran**

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění díla upřesnit, popřípadě omezit nebo rozšířit předmět plnění. V případě rozšíření předmětu plnění, souvisejícím s předmětnou stavbou bude sjednána cena za toto rozšíření rozsahu s použitím jednotkových cen v úrovni cen nabídkové kalkulace (viz příloha č. 1 této smlouvy) a bude sepsán písemný dodatek

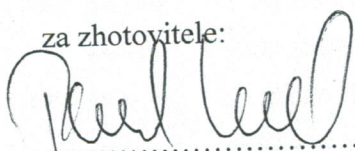
k této smlouvě dle č. XI., odst 6. této smlouvy. Za tímto účelem jsou účastníci této smlouvy si navzájem poskytnout náležitou součinnost.

- 2) Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 – 351 obch. Zák. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případy, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla delšího než 14 dní, opakovaným nerespektováním pokynů zhotovitele, neumožnění provádění kontrol provádění díla ze strany objednatel nebo jím pověřených osob (např. stavebního dozoru) či vznikem nepřiměřených stavebních nebo provozních nákladů (vyšších oproti sjednané ceně o 20 %), na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a provádění stavby se znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je stanovena 14 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta jiná. Po doručení rozhodnutí objednatel od odstoupení od smlouvy zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet stavby.
- 6) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 8) O uzavření této smlouvy o dílo bylo rozhodnuto starostou Města Františkovy Lázně dne 12.června 2013, č. rozhodnutí 206/13.

V Plzni ..... dne 18.6.2013

Ve Františkových Lázních dne 10.6.2013

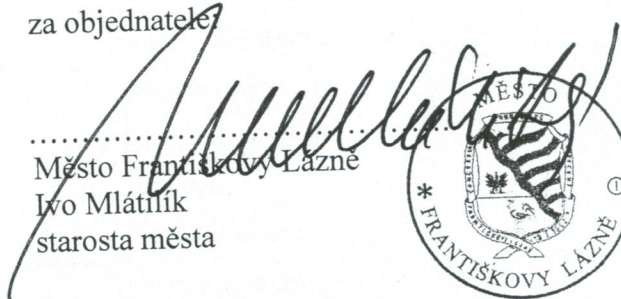
za zhotovitele:



Professional Building s.r.o.  
Pavel Kodýtek  
jednatel společnosti

**Professional Building, s.r.o.**  
alej Svobody 881/56, 323 00 Plzeň  
tel. 777 081 316  
IČO: 27965031, DIČ: CZ27965031

za objednatele:



Město Františkovy Lázně  
Ivo Mlátilík  
starosta města

