

## Smlouva o dílo č. 021/SSRZ/2013

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník v platném znění (dále jen smlouva)

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov  
se sídlem: Havířov-Podlesí, Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01  
zastoupená: Ing. Václavem Wicherem, ředitelem  
IČO: 00306754  
DIČ: CZ00306754  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov, č. ú. 1434/791/0100  
zástupce pro jednání ve věcech smluvních: Ing. Václav Wicher  
zástupce pro jednání ve věcech technických: p. Vratislav Bačák  
(dále jen objednatel)
  
2. **Zhotovitel:** BRNOFROST, spol. s r. o.  
se sídlem: Charbulova 74, Brno, PSČ 617 00  
zastoupená: Květoslavem Nikodemem  
IČO: 44017553  
DIČ: CZ44017553  
Bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú. 135781/0300  
(dále jen zhotovitel)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zák. č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 262 odst. 1 a ustanovení § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření smlouvy je provedení díla „Výměna kondenzátoru ve Víceúčelové hale“. Zhotovené dílo bude po dokončení využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel je tedy v režimu přenesené daňové povinnosti na celé plnění dle této smlouvy.

3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu, ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 27. 2. 2013 č. usnesení 3602/51RM/2013,
- c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. 1/2013/SSRZ - „Výměna kondenzátoru ve Víceúčelové hale“.

4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při plnění předmětu smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

- že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
- že se řádně seznámil s realizační projektovou dokumentací na výměnu kondenzátoru a neshledal rozdíly.

7. Objednatel výslovně prohlašuje, že je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“).

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele uskutečnit výměnu strojního zařízení na zkapalnění čpavkových par (dále jen kondenzátoru) ve strojovně Víceúčelové hale v Havířově a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Výměna kondenzátoru zahrnuje bourací práce při provádění prostupů do strojovny chlazení, stavební úpravy betonového podstavce pro umístění kondenzátoru, napojení na systém pro čpavek, okruh chladicí vody, elektroinstalaci a následné stavební úpravy po instalaci napojovacích potrubních systémů pro čpavek, okruh chladicí vody, elektroinstalaci. Součástí montážních prací jsou nezbytné stavební a technologické zkoušky. Před naplněním zařízení chladivem se provede zkouška na těsnost a pevnost zařízení. Předmětem smlouvy je rovněž provedení technologické zkoušky, tlakové zkoušky, včetně ověřovacího provozu a dodání protokolu o provedených zkouškách a revizích. Součástí dodávky je zároveň ekologická likvidace stávajícího zařízení.
3. Na výměnu strojního zařízení je zpracována realizační projektová dokumentace, ve které jsou specifikovány parametry kondenzátoru. Závazek zhotovitele uskutečnit dílo zahrnuje zejména závazek k provedení prací obsažených v realizační projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a dle ujednání této smlouvy.

#### **IV. Doba plnění**

Mezi objednatelem a zhotovitelem bylo dohodnuto, že zhotovitel uskuteční dílo v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy, v následujících termínech:

- a) zahájení prací zhotovitelem na předmětném díle: 1. 5. 2013
- b) ukončení prací a předání díla zhotovitelem objednateli: do 30. 6. 2013

Celková doba trvání plnění předmětu smlouvy o dílo dle čl. III je stanovena na 28 dnů.

#### **V. Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku IV této smlouvy je stanovena jako cena smluvní v částce 958.500,- Kč, slovy devětsětpadesátosmtisíc pětset korun bez DPH.
2. Dohodnou-li se strany v průběhu provádění díla na rozšíření či na omezení rozsahu díla (tzv. vícepráce, méněpráce), jsou povinny zároveň upravit odpovídajícím způsobem cenu díla. Totéž platí, dohodnou-li se strany na změně díla. Dohodu podle předchozích vět lze učinit pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel není povinen k provádění objednatelem požadovaných změn, nejsou-li tyto změny sjednány ve formě podle předchozího článku. Objednatel není oprávněn uplatňovat jakékoliv sankce (např. zastavení plateb apod.) v případě, kdy zhotovitel postupuje podle předchozí věty.

## **VI. Platební podmínky**

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí díla, dle čl. IV a její přílohou bude závěrečný protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních. Pokud budou v závěrečném protokole o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, jež sami o sobě případně ve spojení s jinými vadami a nedodělky budou prokazatelně bránit řádnému užívání díla, bude objednatel oprávněn k pozastávce ve výši do 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tuto pozastávku je objednatel povinen uhradit do 5 dnů ode dne prokazatelného odstranění vad a nedodělků dle předchozí věty.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů. Nesplňuje-li faktura zhotovitele výše uvedené požadavky, je objednatel oprávněn ji v termínu jejich splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením konkrétních nedostatků. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou a od doručení opravené faktury běží znovu lhůta splatnosti faktury. Objednatel však není oprávněn vrátit fakturu po době splatnosti, či bez uvedení konkrétních nedostatků vrácené faktury.

## **VII. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo osobně na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Pokyny k provádění díla může udělovat pouze zástupce objednatele ve věcech smluvních, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže pokyny objednatele brání řádnému provádění díla případně by plněním těchto pokynů mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost pokynů s odůvodněním, v čem je nevhodnost spatřována, a s návrhem řešení. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně ve lhůtě do 48 hodin ode dne písemného upozornění. Trvá-li objednatel na provádění pokynů, ohledně nichž byl zhotovitelem upozorněn na jejich nevhodnost, případně pokud se nevyjádří ve lhůtě výše uvedené, pak zhotovitel neodpovídá za vady díla případně za škodu, vzniklé v důsledku plnění těchto pokynů. Podmínka písemné formy výzvy, odpovědi na ní apod. je pouze v případě tohoto článku splněna, jsou-li učiněny zápisem ve stavebním deníku.
3. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost potřebnou k řádnému plnění povinností vyplývajících pro něj ze smlouvy. Stavební materiál, stroje apod. nezbytné k provádění díla, je povinen opatřit a dodat na staveniště zhotovitel, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory strojovny před zahájením provádění díla dle termínu ve smlouvě o dílo. Strojovna musí být předána v takovém stavu, aby zhotovitel mohl ve smluveném termínu skutečně začít s prováděním prací. O předání prostor strojovny bude sepsán předávací protokol, bez něhož není zhotovitel povinen k zahájení provádění díla.

5. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a je povinen na své náklady neprodleně odstraňovat a likvidovat odpady a nečistoty. Totéž se týká znečišťování veřejných prostor a pozemních komunikací mimo staveniště způsobené jeho činností.
6. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude uložen v kanceláři vedoucího střediska VÚH a tam bude také přístupný pro zhotovitele po celou dobu provádění díla. Veškeré skutečnosti podstatné ve vztahu k provádění díla budou předmětem zápisu ve stavebním deníku. Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet a činit do něj zápisy především zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních a technických, popřípadě další osoby výslovně uvedené ve smlouvě. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé změnit smlouvu o dílo.
7. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole prací, jež mají být dalším postupem zakryty, nejvýše 2 dny před jejich zakrytím. Nedostaví-li se objednatel přes výzvu ke kontrole dle předchozí věty, je zhotovitel tyto práce oprávněn zakrýt a v budoucnu již nelze přihlížet k jakýmkoliv reklamacím ohledně kvality, způsobu provedení apod. prací, jež byly takto zakryty.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat technické normy (ČSN), bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti podle smlouvy. Pokud při plnění smlouvy způsobí zhotovitel objednateli nebo třetím osobám škodu svým prokazatelně zaviněným jednáním, pak za ni odpovídá a je povinen ji bezodkladně uhradit. Nebude-li dle tohoto odstavce určen prokazatelně původce škody, její výše apod., a neshody se nepodaří odstranit jednáním dotčených stran, nelze činit žádné pozastávky, či jinak bránit zhotoviteli v řádném provádění díla a dotčené strany jsou povinny se obrátit na soud.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků na stavbě. Zhotovitel dále odpovídá za řádné zajištění staveniště proti přístupu osobám nepovoláným.
10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolní dny), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jedenkrát týdně.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za řádně ukončené a předané, je-li předáno a převzato bez vad a nedodělků a v termínu dohodnutém ve smlouvě. Dílo se považuje za řádně ukončené a předané ve smyslu předchozí věty i v případě, že v závěrečném protokole o předání a převzetí stavby budou uvedeny vady a nedodělky, jež sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 dní před ve smlouvě dohodnutým termínem k předání díla, nebude-li ve smlouvě výslovně ujednána lhůta kratší. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí díla. V závěrečném protokole smluvní strany zhodnotí kvalitu provedených prací a dále v něm

uvedou vady a nedodělky dle čl. VIII. 1 a vady a nedodělky, které sami o sobě případně ve spojení s jinými budou prokazatelně bránit řádnému užívání díla. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít s vadami a nedodělkami, které prokazatelně nebrání řádnému užívání díla. V obou případech bude v protokole uveden termín k odstranění těchto vad a nedodělků.

4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu případně dalších parametrech díla stanovených smlouvou, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce v termínech dle smlouvy včetně výchozích podkladů dle smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat objednateli kopii stavebního deníku, a testy použitých materiálů, záruční listy instalovaných zařízení, popřípadě prohlášení o shodě apod. Pokud tyto podklady nebudou předány, nelze dílo považovat za řádně předané a převzaté ve smyslu čl. VIII. 1 smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ihned po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. 3.

#### IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě, stanovenými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude v záruční době bez vad a bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců a záruční doba na dodávku kondenzátoru je stanovena v délce 24 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně vady odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 10 dnů od včasného a písemného uplatnění reklamace vad objednatel, jejichž oprávněnost zhotovitel uznal. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
6. Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle smlouvy.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným a nesprávným používáním dodaných zařízení a porušením záručních podmínek.

## **X. Sankce**

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den z prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky, bez DPH za každý den z prodlení.
3. Způsobí-li smluvní strana porušením svých povinností druhé smluvní straně škodu, je povinna k její náhradě v plné výši, bez ohledu na to, zda poškozené straně vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty a zda již tento nárok uplatnila v konkrétní výši.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zástupcem smluvní strany ve věcech smluvních je osoba uvedená ve smlouvě, která je oprávněna jednat o uzavření smlouvy, k podpisu smlouvy včetně všeobecných podmínek, v průběhu plnění díla jednat o podmínkách jeho provádění s druhou stranou (zástupcem ve věcech smluvních) a tyto podmínky měnit po vzájemné dohodě ve formě odsouhlaseného a oběma stranami podepsaného písemného dodatku (čl. XI. 4 smlouvy).
3. Zástupcem smluvní strany ve věcech technických je osoba (osoby) uvedená ve smlouvě, která je oprávněna kontrolovat způsob provádění díla (výkon technického dozoru), především, zda odpovídá podmínkám sjednaným ve smlouvě nebo stanovenými obecně platnými právními předpisy, o čemž činí zápisy ve stavebních (montážních) denících. Zástupce ve věcech technických není oprávněn k převzetí díla a k jeho předání, toto mohou učinit pouze zástupci ve věcech smluvních.
4. Měnit či doplňovat smlouvu o dílo lze pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
5. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo a neupravené smlouvou a všeobecnými podmínkami se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě soudních sporů vzniklých na základě smlouvy je místně příslušným soudem soud objednatele.
7. Písemnosti se doručují pouze doporučenou poštovní zásilkou. Umožňují-li to konkrétní podmínky, lze písemnost doručit i osobně, ale převzetí písemnosti musí být potvrzeno podpisem zástupce smluvní strany ve věcech smluvních, jinak je doručení neplatné. Vyhýbá-li se smluvní strana přijetí zásilky nebo její přijetí bezdůvodně odmítá, považuje se za den

doručení zásilky den ode dne prokazatelného odeslání zásilky nebo dne, kdy smluvní strana odmítla převzetí zásilky při jejím osobním doručování.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem smlouvy, že jí porozuměl a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Havířově dne 26.3.2013

**BRNOFROST**  
společnost s r.o.  
servis k přím. chlazení a zařízení  
618 00 Brno, Chvalouva 74 3

zhotovitel

**SPRÁVA SPORTOVNÍCH  
A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

Těšínská 2a -7-  
736 01 HAVÍŘOV-Podlesí  
tel.: 596 415 765 tel./fax: 596 436 164  
IČO: 306 754 • DIČ: CZ00306754

objednatel