

SMLOUVA O DÍLO

název: **Obec Zdiby**
sídlo, místo podnikání: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČ: 00241032
DIČ: CZ241032
stát: CZ
osoba oprávněná
za zadavatele jednat: Ing. Petr Dubský, 2. místostarosta obce

kontaktní osoba zadavatele: Ing. Petr Dubský, 2. místostarosta obce
tel.: +420284 890 220, +420774657415
e-mail: dubsky@obeczdiby.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Vintíř Putzer
tel.: +420604583152
a

Zhotovitel: MAO a.s.
Se sídlem: Huťská 1557, 272 01 Kladno
IČ: 16978307
DIČ: CZ16978307
zastoupený: Miloslav Tlustý, místopředseda představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kladno
č. účtu 391 939 399/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
16171
(dále „**zhotovitel**“)
(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský
zákoník**“), smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) tohoto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pod názvem

Rekonstrukce a nástavba budovy hasičské zbrojnice v obci Zdiby

**- zhotovitel se stal vítězným uchazečem v rámci výše uvedené veřejné zakázky a
má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pro objednatele;**

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele podle smlouvy, jejíž
rozsah je specifikován v čl. 2.2.

„**harmonogramem**“ časový rozpis činností při provádění díla v týdenních
intervalech,

„**méně pracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuty v rozsahu díla a jejich cena v ceně za dílo a smluvní strany se na jejich vyjmutí z rozsahu díla dohodly.

„**položkovým rozpočtem**“ oceněný soupis prací, dodávek a služeb potřebných k provedení díla s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace. Položkový rozpočet je podkladem pro stanovení ceny za dílo a je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet rovněž slouží k vykazování ocenění objemů provedeného díla a k ocenění víceprací a méněprací.

„**předmětem díla**“ výsledek činnosti prováděné zhotovitelem pro objednatele podle smlouvy.

„**soupisem provedeného díla**“ rozsah prací, dodávek a služeb provedených za měsíční časové období.

„**stavenišťem**“ prostory (plochy) určené objednatelem pro provádění díla, které zhotovitel použije pro provedení díla a pro umístění zařízení staveniště.

„**subdodavatelem**“ právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí činnost pro zhotovitele při provádění díla na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.

„**technickým dozorem stavebníka**“ odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci díla v jeho průběhu.

„**vícepracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuty v rozsahu díla ani jejich cena v ceně za dílo a smluvní strany se písemně dohodly na jejich provedení.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

1.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zpracovat návrh jakéhokoli protokolu / zápisu / soupisu / atestu dle smlouvy a předložit jej objednateli ke schválení.

Pokud se ve smlouvě objevuje slovní spojení „*vystavení protokolu / zápisu / soupisu / atestu*“ rozumí se tím postup podle tohoto odstavce, který je ukončen okamžikem schválení návrhu protokolu / zápisu / soupisu / atestu ze strany objednatele.

1.4 Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, práva zhotovitele vyplývající z prodlení objednatele s plněním jiné povinnosti než povinnosti zaplatit cenu za dílo nebo její části, vznikají až marným uplynutím dodatečné přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli ke splnění porušené povinnosti v upozornění, které zhotovitel zašle objednateli do 15-ti dnů od okamžiku, kdy se zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti objednatele. Zhotovitel je povinen v upozornění uvést, jaké důsledky z prodlení objednateli hrozí. Práva zhotovitele z prodlení objednatele zanikají, pokud nebyla uplatněna u objednatele do 30-ti dnů od jejich vzniku.

Prodlení objednatele s plněním kterékoli z jeho povinností podle předcházejícího odstavce má vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy jen v případě, kdy (i) to z okolností a z povahy porušené povinnosti objektivně vyplývá a (ii) kdy zhotovitel na důsledky prodlení objednatele upozornil v souladu s předcházejícím odstavcem. V takovém případě se termíny plnění podle smlouvy mohou posunout nejvýše o počet dnů prodlení objednatele s plněním povinností dle smlouvy po odečtení dodatečné přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli dle předcházejícího odstavce.

1.5 Smluvní strany se dohodly, že prodlení objednatele s plněním povinnosti zaplatit cenu díla nebo její část, které nepřesáhne 10 dnů, není s výjimkou povinnosti zaplatit úroky z prodlení, považováno za porušení smlouvy, nemá vliv na jakékoliv termíny plnění podle smlouvy, ani není důvodem pro uplatnění náhrady újmy (vícenákladů), a/nebo jiných práv zhotovitelem.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.
- 2.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné

Součástí díla je i zpracování potřebné dílenské a jiné dokumentace.

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle podkladů z projektové dokumentace uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a podle položkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 2.4 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel je povinen na své náklady provést veškeré práce a/nebo dodat veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na kompletní a řádné dokončení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě stanoveny.
- 2.5 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně termínové koordinace a způsobu provádění díla, neboť dílo je prováděno v souběhu s plněním díla jiného zhotovitele na téže stavbě.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Předpokládané termíny

Začátek plnění:předpoklad 03.09.2014

Ukončení plnění: předpoklad 30.04.2015

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
- 3.3 Místem provádění díla je staveniště zhotovitele - areál Hasičské zbrojnice, obec Zdiby.
- 3.4 Uvedený termín nástupu na montáž na stavbě se může změnit s ohledem na celkový postup stavby

4 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na **celkové ceně za dílo ve výši 2 575 380,- Kč**. Cena za dílo je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

Cena za dílo je uvedena bez DPH. Případně uplatnitelná DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně za dílo v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

- 4.2 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 4.3 V ceně za dílo je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.

- 4.4 Platby budou provedeny na základě faktur - daňových dokladů (dále jen faktura), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to až do výše 90% ceny skutečně provedených prací (bez DPH) stanovených na základě soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného Pověřenou osobou za Objednatele. Bez tohoto soupisu provedeného díla je faktura neúplná. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude přílohou daňového dokladu. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést cenu za rekonstrukci a za nové technologie samostatně. Částka ve výši 10% u každé faktury činí zádržné.

Zádržné ve výši 10 % z ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě 10 dnů po úplném odstranění případných vad a nedodělků.

- 4.5. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.6 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 4.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě. V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, a to do výše způsobené škody 5 000 000,- Kč.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla řádné pojištění stavebních rizik, které se bude vztahovat na škody na stavbě, konstrukci prováděného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště, a to do výše způsobené škody 5 000 000,- Kč.
- 5.3 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předložil objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 5.4 Při vzniku pojistné události je zhotovitel povinen provádět veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatel o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí si poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
- 5.5 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pouze takovou součinnost, které je jako povinnost objednatel výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel je povinen součinnost poskytnout pouze na základě důvodné výzvy zhotovitele, a to ve lhůtě (i) bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli nebo (ii) výslovně stanovené ve smlouvě počítané od doručení takové výzvy objednateli.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu žádných připomínek. O předání a převzetí staveniště bude vystaven zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 7.3 Veškeré základní energie, média a služby potřebné pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady. Elektrickou energii a vodu lze odebírat od objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn na stavenišťe umístit reklamní a informační tabule pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 7.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace, které bude používat v rámci plnění této smlouvy, v trvalém pořádku a čistotě. V případě jejich poškození uvede tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady. Za případné postihy a sankce, uplatněné z těchto důvodů, je odpovědný pouze a výhradně zhotovitel a zavazuje se je kompletně uhradit.
- 7.7 Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu díla, o čemž bude vystaven zápis o vyklizení staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech na staveništi, které nejsou předmětem díla, a to až do úplného vyklizení staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

8 STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje vést montážní deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen u zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem, dále záznam o klimatických podmínkách a počtech pracovníků zhotovitele a užitých subdodavatelů. Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů.
- 8.2 Deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy v deníku nemají za následek změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných smluvních dodatků.
- 8.3 Na první straně deníku budou uvedeny osoby smluvních stran, které budou oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 8.4 Vedení deníku končí dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla.

9 SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.4 Zhotovitel má právo provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v rámci veřejné zakázky kvalifikaci, pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

10 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

- 10.1 Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor stavebníka. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor stavebníka je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 10.2 Objednatel je oprávněn provádět technický dozor, expertízu dokumentace skutečného provedení díla, kontrolu prokazování jakosti apod. prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob.
- 10.3 Technický dozor stavebníka zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, realizační dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
- 10.4 Technický dozor stavebníka je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu ze smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatele zabezpečit účast svých pracovníků při provádění technického dozoru.

11 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 11.2 Objednatel je povinen zápisem v deníku oznámit zhotoviteli konání kontrolních dnů provádění díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů provádění díla a zavazuje se na žádost objednatele zároveň zajistit účast subdodavatelů na kontrolních dnech provádění díla.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim objednatele minimálně 3 pracovní dny předem.

Zhotovitel se zavazuje minimálně 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole prací, zhotovitel může pokračovat v dalším provádění díla a příslušné práce zakrýt. Objednatel pak hradí zhotoviteli vedle ceny za dílo i náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím, pokud to bude objednatel požadovat.

- 11.4 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

12 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny věci potřebné k provedení díla.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena jejich požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
- 12.3 Zhotovitel je povinen všechny komponenty před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení osobě, provádějící autorský dozor a technický dozor stavebníka.

13 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 13.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla.
- 13.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.
- 13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

14 BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 14.1 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, a technické normy (ČSN) týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 14.2 Zhotovitel v případných správních řízeních v oblasti ochrany životního prostředí vedených proti objednateli a souvisejících s prováděním díla poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
- 14.3 Zhotovitel si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce.

15 ODPADY

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Veškerou problematiku odpadů související s prováděním díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem.
- 15.2 Odpad zhotovitel zlikviduje na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání předmětu díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

16 PROVEDENÍ DÍLA

- 16.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 16.2 Podmínkou provedení díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN). O všech provedených zkouškách a revizích bude vystaven zápis, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu díla. Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek zajišťuje zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků a ostatního technického zabezpečení. Písemné pozvání k účasti na zkouškách je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 5 dnů předem.

- 16.3 Písemné pozvání k účasti na předání předmětu díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 14 dnů před předpokládaným termínem předání předmětu díla.
- 16.4 O předání a převzetí předmětu díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného předmětu díla;
 - soupis předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti předávaného předmětu díla;
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávaný předmět díla vykazuje;
 - způsob odstranění případných vad;
 - lhůta k odstranění případných vad;
 - datum vyhotovení;
 - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedli.
- 16.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatelem. Zejména se jedná o následující doklady:
- popis a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace;
 - zápis (osvědčení, protokoly) o provedených zkouškách a revizích;
 - příslušné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě;
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů;
 - stavební deník;
 - ostatní doklady nutné užívání předmětu díla.

17 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

17.1 Obecné ustanovení

- (i) Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost a provedení díla zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN) a zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisům souvisejícím. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- (ii) Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- (iii) Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (iv) Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- (v) Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- (vi) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- (vii) Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

17.2 Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad

- (i) Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- (ii) V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamena, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

17.3 Převzetí díla s vadami

- (i) V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny mezi výhradami v předávacím protokolu díla společně s volbou práva z vadného plnění.
- (ii) V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu díla uveden termín odstranění vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu zhotovitel.
- (iii) O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu bude vystaven zápis.

17.4 Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady

- (i) Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- (ii) Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli do 10-ti dnů poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- (iii) Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do pěti let po převzetí díla.
- (iv) V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a lhůta 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.
- (v) O odstranění vad zjistitelných při prohlídce díla a skrytých vad bude vystaven zápis.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 18.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 18.2 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.
- 18.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 18.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 18.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.
- 18.6 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 17.1 bod (iii) až bod (vii) a čl. 17.4 bod (iv) až bod (v).

19 NÁHRADA ÚJMY A JEJÍ OMEZENÍ

- 19.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele zápisem do deníku, na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v rámci provádění díla k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 19.2 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 19.3 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

20 SMLUVNÍ SANKCE

20.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:

- při prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť
- při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť
- při prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit místo plnění a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, kterou má za objednatelem bez předchozího souhlasu objednatele. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy

9.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody v plné výši, a to ani v části, v níž výše škody přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.

19.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za prodlení objednatele se zaplacením fakturovaných částek ve výši 0,01% fakturované částky.

21 UKONČENÍ SMLOUVY

21.1 Vedle důvodů uvedených v obchodním zákoníku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla delším než 30 dnů;
- (iv) prodlení zhotovitele se splněním ostatních milníků provádění díla dle harmonogramu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy delším než 30 dnů;
- (vi) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací; nebo
- (vii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

21.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.

- 21.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 21.4 Smluvní strana, které bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto plnění druhou smluvní stranou, toto plnění vrátí. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. K vrácení plnění si smluvní strany poskytnou vzájemně potřebnou součinnost.
- 21.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou poté, co se objednatel stane vlastníkem předmětu díla, je objednatel oprávněn se rozhodnout, že si ponechá předmět díla ve stavu ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, oproti zaplacení tomu odpovídající části ceny za dílo po zohlednění již provedených plateb ceny za dílo. Takové rozhodnutí je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 7-mi dnů ode dne účinnosti odstoupení.
- 21.6 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.

22 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 22.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré dokumenty, informace, okolnosti a údaje označené jako důvěrné, které si navzájem poskytnou dle smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy smluvní strany tyto dokumenty, informace, okolnosti či údaje označené jako důvěrné sdělují třetím osobám při plnění závazků ze smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností smluvních stran ze smlouvy.
- 22.2 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v účinnosti po dobu 10 let od konce záruční doby.

23 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání předmětu díla, včetně realizační projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení díla, výkresů, technologických postupů apod.
- 23.2 Zhotovitel se zavazuje v plné výši odškodnit objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány nároky z důvodů porušení těchto práv.

24 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

24.1 Doručování

- (i) Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

Za objednatele:

kontaktní osoba zadavatele: Ing. Petr Dubský, 2. místostarosta obce

tel.: +420 +420 284 890 220, +420774657415

e-mail: dubsky@obeczdiby.cz

Za zhotovitele:

kontaktní adresa: MAO, a. s., Huťská 1557, 272 01 Kladno

kontaktní osoba: Miloslav Tlustý, místopředseda představenstva e-mail:

miloslav.tlusty@mao.cz , tel.: 312 829 101, 737 262 101

- (ii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci území České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- (iii) Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
- (iv) Vedle způsobů doručování uvedených ve smlouvě může být doručování uskutečněno prostřednictvím elektronické pošty pouze po dohodě obou stran.
- (v) Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojítí, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.
- (vi) Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

24.2 Jednající osoby smluvních stran

- (i) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za objednatele (dále „**jednající osoby objednatele**“) má právo za objednatele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná objednatelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby objednatele:

kontaktní osoba:

- (ii) S výjimkou uvedených pověřených osob k jednání za zhotovitele (dále „**jednající osoby zhotovitele**“) má právo za zhotovitele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby zhotovitele:

- stavbyvedoucí: Michal Souček, email: soucek@mao.cz , tel.: 312 829 113, 737 262 110, jedná při plnění smlouvy za zhotovitele pouze v následujících věcech: ve věcech technických
- stavbyvedoucí: Ing. Karel Kuklík email: kuklik@mao.cz , tel.: 312 829 127, 737 262 116 jedná při plnění smlouvy za zhotovitele pouze v následujících věcech: ve věcech technických
- (iii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.
- (iv) V případě překročení zmocnění jednajícím není příslušná smluvní strana (zmocnitel) tímto překročením vázána do okamžiku svého výslovného schválení takového překročení.

24.3 Forma právních jednání

- (i) Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- (ii) K platnosti právního jednání učiněného v písemné formě se vyžaduje podpis jednajícího. Při právním jednání učiněném elektronickými prostředky je třeba písemnost elektronicky podepsat.

24.4 Postoupení a započtení

- (i) Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- (ii) Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

24.5 Povaha smluvních stran

- (i) Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání.

24.6 Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

24.7 Praxe a obchodní zvyklosti

- (i) Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi ke dni uzavření smlouvy neexistuje žádná zavedená praxe.
- (ii) Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.

24.8 Přílohy

- (i) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)
 - příloha č. 3 – Harmonogram
- (ii) V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

24.9 Plná informovanost smluvních stran před uzavřením smlouvy

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

24.10 Volba občanského zákoníku

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

24.11 Rozhodování sporů

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

24.12 Vzdání se práva

- (i) Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva ani ho jakkoli omezovat.
- (ii) Žádné vzdání se práva ohledně porušení smlouvy nemůže být vykládáno jako vzdání se práva ohledně jakéhokoliv následného či navazujícího porušení smlouvy.

24.13 Převzetí nebezpečí změny okolností a cena díla

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a soud tedy nemůže podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

24.14 Úplnost smlouvy

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

25.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

25.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

25.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Ve Zdibech dne 28.08.2014

2. místostarosta
Ing. Petr Dubský



Kladně, dne 25.08.2014

Za zhotovitele

Miloslav Tlustý

Místopředseda představenstva MAO a.s.

 **MAO** a.s. ①
Huťská 1557, 272 01 Kladno
IČ: 169 78 307, DIČ: CZ169 78 307
tel.: 312 629 101, fax: 312 311 102