

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Jiřím Částečkou, starostou
IČ: 00 304 387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí
č.úctu: 1229-851/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: RNDr. David Černoch, tel: 571 674 503,
e-mail: cernoch@muvalmez.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **ALPINE Bau CZ s.r.o.**
se sídlem: Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí
jednatel: Stanislav Farana a Ing. Radislav Nohavica, prokuristé společnosti
IČ: 45192286
DIČ: CZ45192286
bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Valašské Meziříčí
číslo účtu: 22808801/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Kamil Ramík, Marek Kurfürst
Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 41345.
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Velkoplošná oprava komunikace na ul. Na Mlynářce**“ v rozsahu vymezeném oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
termín zahájení realizace díla: do 3 dnů od podpisu smlouvy
dokončení a předání díla: nejpozději do 30. července 2012
2. Místo plnění je vymezeno situací, kterou zhotovitel obdržel v rámci poptávkového řízení.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH **571 800,- Kč**
DPH 20 % **114 360,- Kč**
Celková cena včetně DPH **686 160,- Kč**
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě konečné faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení, což stvrzuje svým podpisem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 26. 1. 2012, pod bodem Z 12/13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
3. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu s revidovanou Směrnicí č. IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Oceněný výkaz výměr

Ve Valašském Meziříčí dne 11. 7. 2012

Město Valašské Meziříčí
Jiří Částečka, starosta
objednatel



Ve Valašském Meziříčí dne 9.7.2012

Stanislav Farana a Ing. Radislav Nohavica
prokuristé společnosti
zhotovitel

ALPINE Bau CZ s.r.o.
Jiráskova 613/13
757 43 Valašské Meziříčí
IČ: 45192286
DIČ: CZ45192286

Město Valašské Meziříčí				A2-A07	2.7.2012
Velkoplošná oprava komunikace na ul. Na Mlynářce, Valašské Meziříčí.					
č. pol.	název položky	m.j.	množství	cena m.j.	celkem
<i>objekt 1</i>	<i>Velkoplošná oprava komunikace na ul. Na Mlynářce, Valašské Meziříčí.</i>				
11315-1214	Frézování živice přes 500m2, bez překážek, tl. 5 cm	m2	1 950,00	38,00	74 100,00
93890-9311	Očištění povrchu živičného krytu	m2	1 950,00	4,00	7 800,00
57275-3111	Vyrovnání povrchu krytu ACO 11 (ABS)	t	25,00	1 900,00	47 500,00
89923-1111	Výšková úprava mříže uliční vpusti zvýšením	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
89933-1111	Výšková úprava poklopu šachty zvýšením	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
89943-1111	Výšková úprava šoupáků zvýšením	kus	7,00	1 200,00	8 400,00
57323-1111	Postřik živičný spojovací z emulze silniční 0,5-0,8 kg/m2	m2	1 950,00	10,00	19 500,00
57714-4121	Beton asfaltový ACO 11 (ABS) tl. 5 cm nad 3m	m2	1 950,00	200,00	390 000,00
91400-1111	Osazení dopravních značek - značka P4 - komplet	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
R	Vybourání starých a osazení nových chodníkových obrubníků	m	10,00	500,00	5 000,00
DIO	Přechodné dopravní značení,	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
DIO	Vyřízení zvláštního užívání místních komunikací	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
91973-5111	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 50 mm	m	10,00	65,00	650,00
59911-3111	Asfaltová zálivka spar živičných ploch	m	10,00	35,00	350,00
CELKEM : objekt 1 Velkoplošná oprava komunikace na ul. Na Mlynářce, Valašské Meziříčí.					571 800,00

	CELKEM	571 800,00
	Vedlejší rozpočtové náklady	% 0,00
	Celkový součet bez daně	571 800,00
	Zaokrouhleno	571 800 Kč
	Daň z přidané hodnoty	% 20,00% 114 360,00 Kč
	CELKEM S DANÍ	686 160 Kč


ALPINE Bau CZ s.r.o.
 Jiráskova 613/43
 757 43 Valašské Meziříčí
 IČ: 45192286
 DIČ: CZ45192286 16


OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA VALAŠSKÉ MEZIRŘÍČÍ

Obsah:

1. **Základní ustanovení**
2. **Povinnosti smluvních stran**
 - 2.1. Povinnosti Zhotovitele
 - 2.2. Povinnosti Objednatele
3. **Cena**
 - 3.1. Obsah ceny
 - 3.2. Změna ceny - důvody
 - 3.3. Způsob sjednání změny ceny
 - 3.4. Způsob ocenění víceprací
 - 3.5. Postup při snížení ceny z důvodu méněpráci
4. **Platební podmínky**
 - 4.1. Postup plateb
 - 4.2. Zádržné
 - 4.3. Lhůta splatnosti
 - 4.4. Platby za vícepráce
 - 4.5. Náležitosti faktury
 - 4.6. Splnění peněžitého závazku
5. **Provádění díla a bezpečnost práce**
 - 5.1. Provádění díla
 - 5.2. Použití materiálu a výrobky
 - 5.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 5.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 5.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a třetích osob
 - 5.6. Kvalifikace Zhotovitele
 - 5.7. Archeologické nálezy
6. **Subdodavatelé**
7. **Místo plnění**
8. **Staveniště**
 - 8.1. Předání a převzetí staveniště
 - 8.2. Vytýčení podzemních inženýrských sítí
 - 8.3. Vybudování zařízení staveniště
 - 8.4. Užívání staveniště
 - 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 8.6. Vyklizení staveniště
9. **Stavební deník**
 - 9.1. Povinnost vést stavební deník
 - 9.2. Obsah stavebního deníku
 - 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
 - 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
10. **Kontroly, zkoušky a revize**
 - 10.1. Kontrola provádění díla
 - 10.2. Kontrolní dny
11. **Předání a převzetí díla**
 - 11.1. Organizace předání díla
 - 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
 - 11.3. Vady a nedodělky
 - 11.4. Neúspěšné předání a převzetí díla
 - 11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
 - 11.6. Předávání díla po částech
12. **Vlastnictví a nebezpečí škody na díle**
 - 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.2. Nebezpečí škody na díle
13. **Odpovědnost za škodu a za vady**
 - 13.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 13.2. Odpovědnost za vady
 - 13.3. Stavění záruční doby
 - 13.4. Způsob oznámení vady (reklamace)
 - 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
14. **Užívání díla**
 - 14.1. Kolaudace
 - 14.2. Předčasné užívání
15. **Pojištění díla**
 - 15.1. Pojištění Zhotovitele
 - 15.2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události
16. **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**
 - 16.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 16.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělek zjištěných při předání a převzetí díla
 - 16.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
 - 16.4. Smluvní pokuta za nevyklizení míst plnění
 - 16.5. Smluvní pokuta za porušení důvěrnosti informací
 - 16.6. Smluvní pokuta za porušení seznamu Subdodavatelů
 - 16.7. Úroky z prodlení se splněním peněžitého závazku
 - 16.8. Způsob vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení
 - 16.9. Lhůta splatnosti sankcí

- 16.10. Omezení celkové výše sankcí
17. **Vyšší moc**
 - 17.1. Definice vyšší moci
 - 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
18. **Změna Smlouvy**
 - 18.1. Forma změny Smlouvy
 - 18.2. Převod a přechod práv a povinností ze Smlouvy
19. **Odstoupení od Smlouvy**
 - 19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
 - 19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
 - 19.3. Důsledky odstoupení od Smlouvy
20. **Důvěrné informace a duševní vlastnictví**
 - 20.1. Důvěrné informace
 - 20.2. Duševní vlastnictví
21. **Auditní doložka**

Tyto obchodní podmínky byly schváleny Radou města Valašského Meziříčí dne 3.4.2012.

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí (dále jen „OP“) určují práva a povinnosti ze smluv a jsou jejich nedílnou součástí.
- 1.2. Tyto OP se stávají součástí uzavírané Smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke Smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známy a dostupné (např. prostřednictvím www.valasskemezirici.cz).
- 1.3. Tyto OP lze použít pro veškeré Smlouvy uzavírané městem Valašské Meziříčí s přihlédnutím k povaze konkrétní Smlouvy, jejímž předmětem plnění je především provedení stavebních prací (dále jen „dílo“).
- 1.4. Pokud některé ustanovení těchto OP nepřichází věcně pro konkrétní smluvní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. **Povinnosti Zhotovitele**
 - 2.1.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) s podmínkami zadávacího řízení,
 - b) se Smlouvou,
 - c) s výkazem výměr,
 - d) s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - e) s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením stavebního úřadu,
 - f) se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
 - g) s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí na nichž je dílo realizováno.
- 2.2. **Povinnosti Objednatele**
 - 2.2.1 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla podle Smlouvy a těchto OP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývajících z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.
 - 2.2.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě a v těchto OP.

3. CENA

- 3.1. **Obsah ceny**
 - 3.1.1 Cena je stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla stanovený ve Smlouvě po celou dobu realizace díla. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě nebo v těchto OP.
 - 3.1.2 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla za dodržení podmínek nutných ke splnění Smlouvy, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.
 - 3.1.3 Cena obsahuje dále i náklady zejména na:
 - a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) pojištění stavby, díla a osob,

- e) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - g) zajištění všech nutných zkoušek,
 - h) likvidaci odpadů včetně poplatků,
 - i) vytyčení sítí v prostoru staveniště,
 - j) informační tabulí o stavbě, příp. další náklady na publikaci díla,
 - k) geodetické vytyčení stavbou dotčených pozemků před zahájením provádění díla,
 - l) spotřebu médií (např. energií, vody),
 - m) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - n) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - o) geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,
 - p) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení.
- 3.1.4 Pokud náklady uvedené v odst. 3.1.3 těchto OP nejsou uvedeny samostatně v položkovém rozpočtu, zahrne je Zhotovitel do položky vedlejší, příp. ostatní náklady.
- 3.1.5 Pokud ze strany Zhotovitele dojde ke neoecenění či vynechání některé položky nebo nákladu, uhradí ji Zhotovitel z vlastních zdrojů.
- 3.1.6 Cena díla je cenou souhrnnou, která se skládá z jednotlivých položek určených v příloze ke Smlouvě (položkový rozpočet).
- 3.2 Změna ceny – důvody**
- 3.2.1 Pokud po podpisu Smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.2.2 Pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále je „méněpráce“).
- 3.2.3 Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve Smlouvě.
- 3.3 Způsob sjednání změny ceny**
- 3.3.1 V případě splnění podmínky pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.1. těchto OP, dochází ke změně ceny automaticky. Zhotovitel uvede při fakturaci, sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.3.2 V případě splnění podmínky pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.2 nebo 3.2.3 těchto OP jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok na zaplacení vícepráci a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně díla.
- 3.3.3 Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Způsob ocenění vícepráci**
- 3.4.1 V případě vícepráci jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku.
- 3.4.2 Zhotovitel soupis vícepráci doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie předmětu díla nachází) snížené o 10%, jinak dle dohody smluvních stran.
- 3.5 Postup při snížení ceny z důvodu méněpráci**
- 3.5.1 V případě méněpráci jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku.
- 3.5.2 Zhotovitel soupis méněpráci doplní o jednotkové ceny ve výši podle položkových rozpočtů.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Postup plateb

- 4.1.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.1.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků, pokud ve Smlouvě není uveden jiný harmonogram placení díla.

4.2. Zádržné

Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla (viz. odst. 11.3.1 těchto OP). V tomto případě bude částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

4.3. Lhůta splatnosti

- 4.3.1. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli, pokud není ve Smlouvě uveden delší termín splatnosti.
- 4.3.2. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

4.4. Platby za vícepráce

- 4.4.1. Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4.5. Náležitosti faktury

- 4.5.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a u osob, které nejsou povinné k DPH podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li dílo placeno postupně, pak ve faktuře nebo její příloze musí být popis provedení plnění. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a název předmětu díla.
- 4.5.2 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (o účetnictví), nebo má jiné vady v obsahu; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

4.6. Splnění peněžitého závazku

- 4.6.1 Peněžitý závazek Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

5.1. Provádění díla

- 5.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatel, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 5.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatel nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla hranice pozemků dotčených dílem, které si před zahájením díla vytyčil, tak aby nedošlo k porušení těchto hranic pozemků. Škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.

5.2. Použití materiálu a výrobky

- 5.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 5.2.2 Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastností z hlediska způsobnosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 5.2.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitou nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje,2

že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 5.2.4 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých k realizaci díla.

5.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 5.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a Subdodavatele pracující na realizaci díla vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a Subdodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.3.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.3.4 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k předmětným činnostem Zhotovitele.
- 5.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu realizace díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na místě realizace díla.
- 5.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace díla, jsou-li dotčeny realizací díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 5.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace díla.
- 5.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s realizací díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

5.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 5.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům činnosti Zhotovitele při realizaci díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu realizace), a to použitím všech ochranných prostředků (zejména ochranných sítí při bouracích pracích). Při realizaci díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 5.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

5.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a třetích osob

- 5.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje, a se kterými byl Zhotovitel Objednatelem seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hraď ji Zhotovitel v plném rozsahu.

5.6. Kvalifikace Zhotovitele

- 5.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, za což Zhotovitel odpovídá. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

5.7. Archeologické nálezy

- 5.7.1 Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nálezy Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a

to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

6. SUBDODAVATELÉ

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobou - Subdodavatelem, kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradil, že nesmí být plněna Subdodavatelem.
- 6.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho Subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Pokud Objednatel si vyžádal seznam Subdodavatelů nesmí Zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu Subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu Subdodavatelů.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z předmětné Smlouvy a těchto OP.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání těchto dokumentů), a to zejména:
- a) pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
 - b) vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
 - c) kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
 - d) věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikací, pozemku, atd.,
 - e) projektová dokumentace ve 2 vyhotovení,
 - f) dokladová část provedení díla,
 - g) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - h) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

8.2. Vytýčení podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen vytýčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně případných škod, pokud apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 8.3.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 8.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem případně správcem těchto sítí.
- 8.4.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na zařízení staveniště identifikační tabuli, v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o díle (zejména název díla, termíny provedení a předpokládané náklady díla) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Pokud je dílo spolufinancováno ze strany třetích osob obsah, rozměry a materiál informační tabule musí být vyhotoven v souladu s požadavky osoby, která se na spolufinancování díla podílí. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.4.8 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebné materiály. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo vytyčené staveniště.
- 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**
- 8.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel.
- 8.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.
- 8.6. Vykližení staveniště**
- 8.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.6.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen obecně „stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.
- 9.1.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad, nedodělků nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise k stavebnímu zákonu.

- 9.2.2 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména je povinen zapisovat tyto údaje:
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
 - klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků,
 - záznamy o všech provedených zkouškách.
- Další záznamy se zaznamenávají do stavebního deníku v souladu s prováděcím předpisem k stavebnímu zákonu.
- 9.2.3 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5 O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci. Zhotovitel je povinen zejména fotodokumentovat části díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci vztahující se k dílu předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 9.3.1 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávněni zástupci Objednatele,
 - oprávněni zástupci Zhotovitele,
 - oprávněni zástupci Subdodavatelů,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - další osoby v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.3.2 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatele.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.4.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

10.1. Kontrola provádění díla

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla a to zejména v rámci kontrolních dnů. Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí, Objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- 10.1.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětně zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.2. Kontrolní dny

- 10.3.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 4 24 hodin před jeho konáním.

- 10.3.2 Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 10.3.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.3.4 Obsahem kontrolního dne jsou zejména zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.3.5 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
- 10.3.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, Smlouvou, těmito OP a technickými normami. Jestliže podle Smlouvy má být řádná realizace díla prokázána provedením dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 11.1.3. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 11.1.4. Místem předání a převzetí je místo, kde se realizovalo dílo.
- 11.1.5. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru, příp. další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své Subdodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávání a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
 - e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 11.2.2. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo nelze převzít pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

11.3. Vady a nedodělky

- 11.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (dále jen drobné vady a nedodělky).
- 11.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.3.4. Do doby odstranění drobných vad a nedodělků má Objednatel právo na zadržné upravené v bodě 4.2 těchto OP.
- 11.3.5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí rozhodce nebo soudu Zhotovitel.

11.4. Neúspěšné předání a převzetí díla

- 11.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit

Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 11.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, tzn. zejména tyto doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla – 2x tiskem a 1x v elektronicky;
 - b) geodetické zaměření – jsou zaměření, která provádí odborně způsobilé osoby a jsou ověřena úředně oprávněným zeměměřičskými inženýry v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla – všech objektů a inženýrských sítí a zajistí jejich vklad do JDTMZK v souladu se směrnici a provozním řádem JDTMZK – tiskem dokládá zakázkový list JDTMZK a 1x dig, vložená data ve formátu DGN, DWG,
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy – 2 x tiskem a 1 x dig, ve formátu DWG, DGN,
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnice správců jednotlivých sítí – 2 x tiskem a 1xdig ve formátu DWG, DGN,
 - geometrický plán – pokud je vyžadován 3 x tiskem a 1 x dig, ve formátu DWG, DGN.
 - c) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálu, konstrukci, zařízení a médií včetně prohlášení o shodě;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
 - e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - f) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukci zakrytých v průběhu prací;
 - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řady díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - h) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
 - i) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
 - j) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
 - k) protokol o zaškolení obsluhy.
- 11.5.2. Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem, není-li v těchto OP uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak.
- 11.5.3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za schopné předání.
- 11.5.4. Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích nebo jiných opatřeních stavebního úřadu.
- 11.5.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

11.6. Předávání díla po částech

- 11.6.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze ho předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna ustanovení obdobně.

12. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. To neplatí v případě, že dílo je prováděna na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatele.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 12.2.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku Zhotovitel.
- 12.2.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.2.4.

13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZA VADY

13.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.1.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OP nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu Subdodavatelů.
- 13.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, zařízení nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při své činnosti.

13.2. Odpovědnost za vady

- 13.2.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo za ty, které vznikly porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.2.3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost: Předané dílo si po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přejímacího protokolu zachová obvyklé vlastnosti, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 13.2.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, přejímá Zhotovitel záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

13.3. Stavění záruční doby

- 13.3.1. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.3.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.

13.4. Způsob oznámení vady (reklamace)

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede jaký nárok z vad uplatňuje.
- 13.4.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech do 3 dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy, dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.
- 13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace.
- 13.5.3. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie, platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, který potvrdí Objednatel s uvedením, zda odstranění vady akceptuje nebo důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. UŽÍVÁNÍ DÍLA

14.1. Kolaudace

- 14.1.1. Dokončené dílo, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel.
- 14.1.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 14.1.3. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončení stavby. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.
- 14.1.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

14.2. Předčasné užívání

- 14.2.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání, v rozsahu stanoveným stavebními předpisy.
- 14.2.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla.
- 15.1.2. Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla. Nebylo-li v zadávacím řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.
- 15.1.3. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

15.2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 15.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 15.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

16.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů

- 16.1.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném podle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

16.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 16.2.1. V případě, že Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.

- 16.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 16.3 **Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad**
- 16.3.1 V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 16.4 **Smluvní pokuta za nevyklizení míst plnění**
- 16.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.5 **Smluvní pokuta za porušení seznamu Subdodavatelů**
- 16.6.1 Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v seznamu Subdodavatelů nebo při využití Subdodavatele, který v seznamu Subdodavatelů není uveden ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH za každé takovéto porušení.
- 16.6 **Úroky z prodlení se splněním peněžitého závazku**
- 16.6.1 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.
- 16.7 **Způsob vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení**
- 16.7.1 Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OP), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
- 16.8 **Lhůta splatnosti sankcí**
- 16.8.1 Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je 21 dne ode dne jeho doručení straně povinné.
- 16.9 **Omezení celkové výše sankcí**
- 16.9.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla včetně DPH.
- 16.9.2 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

- 17.1.1 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- 17.1.2 Vyšší moc může zahrnout např.:
- a) válka,
 - b) rebelie, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnosti, stávka, nepokoje,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,
 - e) přírodní katastrofy,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 17.2.1 Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 17.2.2 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
- 17.2.3 Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci.

18. ZMĚNA SMLOUVY

18.1. Forma změny Smlouvy

- 18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat.
- 18.1.2. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 18.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2. Převod a přechod práv a povinností ze Smlouvy

- 18.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 18.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele.
- 18.2.3 Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O takové změně je strana, u níž ke změn dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 19.1.1 Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:
- a) neodstranění vad a nedodělků zjištěných Objednatel, při kontrole provádění prací, nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečně lhůtě,
 - b) neoznámení uznání či neuznání reklamace ze strany Zhotovitele ve lhůtě 3 dnů,
 - c) nedohodnou-li smluvní strany na základě důvodného dovolání vyšší moci učiněné jednou smluvní stranou na úpravě Smlouvy,
 - d) nevyjádří-li se druhá strana k návrhu dodatku Smlouvy ani v dodatečně lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
 - e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předání díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,
 - f) pokud Zhotovitel nezačne realizaci díla ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele.

19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 19.2.1 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze Smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy nebo OP, který ji k takovému kroku opravňuje.

19.3. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 19.3.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, jsou povinnosti smluvní stran následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OP,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.
- 19.3.2 Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapřičinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

20. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

20.1. Důvěrné informace

- 20.1.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel pokládá, některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá

zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu barevným zvýrazňovačem. Takto nelze označit, termíny plnění a celkovou cenu díla.

20.2. Duševní vlastnictví

- 20.2.1 Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

21. AUDITNÍ DOLOŽKA

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:
- a) uchovává dokumentaci díla, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
 - b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,
 - c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.
- 21.2. Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 21.1. těchto OP postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.


ALPINE Bau CZ s.r.o.
Jiráskova 613/13
757 43 Valašské Meziříčí
IČ: 45192286
DIČ: CZ45192286 ¹⁶