

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů ze dne 14.8.2012 (dále jen „dodatek“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
 se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
 zastoupený: Jiřím Částečkou, starostou
 IČ: 00 304 387
 DIČ: CZ00304387
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí
 č.úctu: 1229-851/0100
 osoba oprávněná k jednání
 ve věcech technických: Bc. Josef Galetka, referent Odboru majetkové správy MěÚ
 (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **TM Stav, spol. s r.o.**
 se sídlem: Jesenice 729, 755 01 Vsetín
 jednající: Irena Kratochvílová, prokurista
 IČ: 48399477
 DIČ: CZ48399477
 bank. spojení: KB Vsetín
 číslo účtu: 94-2569050247/0100
 osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Štěpán Trochta, tel: 733 134 221, e-mail: trochta@tmstav.cz
 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10457
 (dále jen „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2012 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „Stavební úpravy a změna užívání části objektu Penzionu pro důchodce na ulici Tolstého č.p. 1138 ve Valašském Meziříčí“ (dále jen „smlouva“).

II.

1. Při realizaci díla došlo ke změnám, které vyvolaly potřebu změny předmětu plnění. Změny předmětu plnění si nevyžádaly změnu projektové dokumentace ani vydání rozhodnutí o změně stavby.
2. Na základě objednatelům vyžádaných změn se cena díla mění, a to tak, že se zvyšuje o celkovou částku 88.200,- Kč bez DPH.
3. K této částce ve výši 88.200,- Kč bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Částka bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni jejího doručení objednateli.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní znění smlouvy zůstává beze změn.
2. Pronajímatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 26. 1. 2012, pod bodem Z 12/13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
3. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Valašské Meziříčí dne 23.10.2012 pod bodem R 43/65.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha: Položkový rozpočet Vícepráce - Méněpráce

Ve Valašském Meziříčí dne ..26..10..2012

ve Vsetíně 30-10-2012



Město Valašské Meziříčí
Jiří Částečka, starosta
objednatel

 spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnost
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 43399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 571 802 619



TM Stav, spol. s r.o.
Irena Kratochvílová, prokurista
zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Vícepráce-Méněpráce	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Úpravy sociálního zařízení pro policii		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2012/192	Stavební úpravy penzionu pro důchodce na ul. To		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Valašské Meziříčí			
Dodavatel	TM Stav, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	12 771		
Z	PSV celkem	75 429		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	88 200		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	88 200	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	88 200	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis:
		 spol. s r.o. provádění staveb a obchodní činnost Jaseňovice 729, 755 01 VSETÍN IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477 Tel./Fax: 571 802 619		
Základ pro DPH		20,0 %	88 200 Kč	
DPH		20,0 %	17 640 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			105 840 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2012/192 Stavební úpravy penzionu pro důchodce na ul.	Rozpočet : 1
Objekt :	SO01 Úpravy sociálního zařízení pro policii	Vícepráce-Méněpráce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	-1 752	0	0	0	0
2 Zakládání	960	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	-23 347	0	0	0	0
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 575	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	335	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0	6 010	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	5 202	0	0	0
721 Zdravotechnika	0	11 819	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	1 274	0	0	0
763 Konstrukce montované z desek, dílců a pane	0	10 666	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	-5 097	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	-5 625	0	0	0
766 - Konstrukce z plastů	0	7 106	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 000	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	8 667	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	3 233	0	0	0
781 Dokončovací práce - obklady keramické	0	10 055	0	0	0
784 Dokončovací práce - malby	0	16 120	0	0	0
CELKEM OBJEKT	12 771	75 429	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2012/192 Stavební úpravy penzionu pro důchodce na	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Úpravy sociálního zařízení pro policii	Vícepráce-Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113312200U00	Odstranění podkladů krytů komunikací rozpojení na kusy z kameniva drčeného tloušťky do 20 cm	m2	-24,00	73,00	-1 752,00
	Celkem za	1 Zemní práce				-1 752,00
Díl: 2		Zakládání				
2	274313511R00	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	0,50	1 919,96	959,98
	Celkem za	2 Zakládání				959,98
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
3	342272248U00	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných příček Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	-17,97	304,50	-5 471,87
4	342272323U00	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příček Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	-20,55	361,20	-7 422,66
5	311271153	Zdivo nosné z tvárnice Porfix tl.30cm	m3	-3,83	2 492,00	-9 544,36
6	340239211R00	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	-2,87	316,40	-908,07
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				-23 346,95
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
7	612481118U00	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	6,50	120,00	780,00
8	612471411R00	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	54,46	76,87	4 186,34
9	622711417U00	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS P tl 70 mm s hmoždinkami s kovovým trnem	m2	-3,96	643,49	-2 548,22
10	620471216U00	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená Baunit rýhovaná tl 3 mm- opláštění schodiště	m2	6,67	180,00	1 200,60
11	642944121R00	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,00	539,99	539,99
12	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,00	431,24	431,24
13	635111215U00	Násyp pod podlahy ze šterkopísku se zhutněním	m3	3,50	725,99	2 540,97
14	566901111R00	Vyspravení podkladu po překopech kamenivem těžným nebo šterkopískem	m3	-7,00	386,24	-2 703,68
15	59105-0020	Komunikace, dlažby zámkové vč.obrubníku	m2	34,00	971,00	33 014,00
16	596811220U00	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	-7,00	123,75	-866,25
	Celkem za	6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 574,98
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
17	962031132R00	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,70	41,00	69,70
18	962032314R00	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	0,45	589,00	265,05
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				334,75
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
19	71114-0014	Izolace proti vodě vodorovně přitavená 1xALP, 1x Sklobit	m2	30,20	199,00	6 010,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 010,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
20	713151111R00	Montáž izolace tepelné střešních kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek -schodiště	m2	8,00	69,45	555,60
21	631481040	deska minerální střešní izolační ORSIK 600x1200 mm tl.100 mm	m2	-47,94	90,00	-4 314,60
22	Pol__75	Montáž mineralní izolace tl.60mm,pod schodišť.rameno	m2	17,06	71,00	1 211,26
23	Pol__76	deska minerální střešní izolační ORSIK 600x1200 mm tl.160 mm	m2	37,94	129,60	4 917,02
24	Pol__77	Difuzní folie + doplnění pod stáv.střechu	m2	48,50	58,40	2 832,40
	Celkem za	713 Izolace tepelné				5 201,68
Díl: 721		Zdravotechnika				
25	725017142R00	umyvadlo invalidní NOVA TOP 65/56cm	1ks	1,00	1 920,00	1 920,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2012/192 Stavební úpravy penzionu pro důchodce na	Rozpočet: 1
Objekt :	S001 Úpravy sociálního zařízení pro policii	Vícepráce-Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby invalidní	1ks	1,00	485,00	485,00
27	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj.trubičky+montáž	ks	1,00	251,25	251,25
28	725821308R00	Baterie umyvadlová stojánková lékařská G 1/2+montáž	ks	1,00	1 575,00	1 575,00
29	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015.D 40	ks	1,00	140,63	140,63
30	Pol__86	klozet kombi pro invalidy	ks	1,00	3 397,00	3 397,00
31	Pol__87	nádrž pro kombi klozet pro invalidy	ks	1,00	1 400,00	1 400,00
32	Pol__88	sedátko pro kombi klozet pro invalidy	ks	1,00	1 030,00	1 030,00
33	Pol__89	madlo pevné invalidní 845mm	ks	1,00	860,00	860,00
34	Pol__90	madlo sklopné invalidní 845mm	ks	1,00	1 102,00	1 102,00
35	Pol__91	madlo pevné invalidní 550mm	ks	1,00	727,00	727,00
36	Pol__92	klozet kombi LYRA 2423.4, nádrž s armaturou, bílý	ks	1,00	-3 874,00	-3 874,00
37	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	69,49	0,29	20,15
38	Pol__94	Vybourání drážek	mb	30,00	80,00	2 400,00
39	Pol__95	Vybourání prostupů tl. Zdiva 15 cm	ks	11,00	35,00	385,00
Celkem za		721 Zdravotecnika				11 819,03
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
40	762341024U00	Bednění střež rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve - schodiště	m2	5,50	231,70	1 274,35
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				1 274,35
Díl:	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
41	Pol__114	Obklad ocelových nosných kci schodiště míst. 0.2, desky RIGIDUR 12,5, čtyřstranné opláštění	mb	10,72	995,00	10 666,40
Celkem za		763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				10 666,40
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
42	764211522U00	Krytina Zn-Ti tl 0,7 mm hladká střešní ze svitků š 670 mm do 45°	m2	-38,50	697,20	-26 842,20
43	764900101	Krytina AL Profal 0,70 ,šířka 600 mm hladká do 30°	m2	44,00	650,00	28 600,00
44	764331320	Lemování z Al.Plechu rš.250	m	2,00	114,00	228,00
45	764231530U00	Lemování Zn-Ti plech zdí tvrdá krytina rš 330 mm	m	-3,60	156,00	-561,60
46	764841211R00	Odvětrání Pz trouby kruhové D do 100 mm	m	-12,40	79,87	-990,39
47	764841291R00	Odvětrání Pz zděř délky do 150 mm D do 150 mm	kus	-8,00	93,37	-746,96
48	764252501U00	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový rš 250 mm	m	-10,00	216,00	-2 160,00
49	764554501U00	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 75 mm	m	-3,00	222,75	-668,25
50	764259536U00	Žlab podokapní Zn-Ti - kotlík hranatý vel. 100 mm	kus	-1,00	1 957,46	-1 957,46
51	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	0,78	1,90	1,48
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				-5 097,38
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
52	611627700	dveře vnitřní hladké foliované dub plné 1křídle 60x197 cm	kus	-2,00	1 874,96	-3 749,92
53	611627710	dveře vnitřní hladké foliované dub plné 1křídle 70x197 cm	kus	2,00	1 874,96	3 749,92
54	611627720	dveře vnitřní hladké foliované dub plné 1křídle 80x197 cm	kus	-3,00	1 874,96	-5 624,88
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				-5 624,88
Díl:	766 -	Konstrukce z plastů				
55	611100001	Dodávka oken plast s dvojsklem,bílé	m2	-5,00	2 275,00	-11 375,00
56	611100002	Dodávka vstupních dveří plast,včetně zárubně,	m2	4,80	3 850,00	18 480,00
57	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	1,00	0,74
Celkem za		766 - Konstrukce z plastů				7 105,74
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
58	Pol__158	Nosná kce pro rozšíření podlahy m.č.2,1a a nosná kce SDK příčky u schodiště	sou.	1,00	6 000,00	6 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2012/192 Stavební úpravy penzionu pro důchodce na	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Úpravy sociálního zařízení pro policii	Vícepráce-Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				6 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				
59	771574116U00	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2 (pod sch	m2	18,50	202,50	3 746,25
60	597611450	dlaždice keramické RAKO - koupelny BLANKA (barevné) 20 x 20 x 0,75 cm I. j.(cena dle výběru	m2	21,00	210,00	4 410,00
61	771474113U00	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	6,00	57,07	342,42
62	597611450	dlaždice keramické RAKO - koupelny BLANKA (barevné) 20 x 20 x 0,75 cm I. j.(cena dle výběru	m2	0,80	210,00	168,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic				8 666,67
Díl:	776	Podlahy povlakové				
63	776521100R00	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	4,00	99,75	399,00
64	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	4,00	202,50	810,00
65	776491113U00	Lepení plastové lišty soklové řezané	m	35,00	71,40	2 499,00
66	776290010U00	Montáž plastové hrany na schodišťových stupních	m	-5,00	29,32	-146,60
67	283421630	hrana schodová z PVC TEK 30/42/3 mm č. 25 397	m	-5,63	63,75	-358,91
68	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	37,79	0,80	30,23
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				3 232,72
Díl:	781	Dokončovací práce - obklady keramické				
69	781414111U00	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepi	m2	21,28	226,50	4 819,92
70	597610370	obkladačky keramické RAKO - koupelny BLANKA (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm I. j.(cena dle výběru	m2	23,40	210,00	4 914,00
71	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	97,33	3,30	321,19
	Celkem za	781 Dokončovací práce - obklady keramické				10 055,11
Díl:	784	Dokončovací práce - malby				
72	784455961U00	Nátěr zárubní,zábradlí a potrubí(opravy+nové kce/ne nátěr otop.těles	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
73	Pol__181	Opravy a malby ostění kolem oken v mansardové střeše	m2	32,00	125,00	4 000,00
74	Pol__182	Oprava fásády a soklu- zamalování sgrafity	m2	28,00	165,00	4 620,00
	Celkem za	784 Dokončovací práce - malby				16 120,00