

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 262 odst. 1 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:
Tel./ fax :
E-mail:
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

město Otrokovice

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města
00284301
CZ00284301 -
0000122921/0100
577680111
radnice@muotrokovice.cz
Mgr. Jaroslav Budek, starosta města
Ing. František Žák, vedoucí odboru rozvoje a správy
majetku MěÚ Otrokovice

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1926
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. ú.:
Tel.:
E-mail:
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

První otrokovická stavební, a. s.
tř. Tomáše Bati 1677, 765 02 Otrokovice
Ing. Stanislavem Zezulkou,
předsedou představenstva
64509745
CZ64509745
19-7011360257/0100
577 925 077
pos@pos-otrokovice.cz
ing. Stanislav Zezulka
Zdeněk Budinka
Josef Zapletal, tel. 602 747 866

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto čl. 2 smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení kompletních stavebních a montážních prací na akci – „Školní čp. 1299, rekonstrukce stupaček a jader“, část – **rekonstrukce stupaček a jader č. 6 a 8**, podle zadávací projektové dokumentace „Senior – pavilon A, Školní 1299 Otrokovice, rekonstrukce rozvodů“ zpracovatele PIKAZ KROMĚŘÍŽ spol. s r.o., Oskol 3183, 767 01 Kroměříž, zakázkové č. 11 400, datum 06/2012 (dále jen „dílo“). Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem v zadávacím řízení, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 2.2 této smlouvy a že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli k

071

odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
- Termín zahájení provádění díla: **od 10.06.2013**
- Termín dokončení díla a předání objednateli: **do 21.08.2013**
- Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 3.2 Místo realizace díla: **Otrokovice, ul. Školní, č.p. 1299**

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě cenové nabídky a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH celkem Kč 1 872 659,- Kč

DPH 15 % 280 899,- Kč

Cena celkem vč. DPH Kč 2 153 558,-Kč (slovy: dvamilionyjedenstopadesáttřítisícepětsetpadesátosmkorunčeských).

- 4.2 DPH bude účtováno podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a přiloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
- 4.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.5 Změna sjednané ceny díla je možná pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace specifikované v odst. 2.2 této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, je změna ceny díla možná pouze formou dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány v měsíčních cyklech (s datem uskutečnění zdanitelného plnění vždy posledního dne příslušného kalendářního měsíce) dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě oboustranně odsouhlaseného výkazu provedených prací.
- 5.2 Odsouhlasení výkazu provedených prací a dodávek za předchozí kalendářní měsíc proběhne ze strany technického dozoru objednatele do 3. pracovního dne od jeho předání ze strany zhotovitele.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4 Faktury je zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a doručit je objednateli do 3 dnů od vystavení. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

- 5.5 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.6 Objednatel bude hradit fakturaci do 90 % celkové sjednané ceny díla bez DPH. Pozastávka ve výši zbývajících 10 % bude zaplacená až po předání celého díla bez vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury, vystavené zhotovitelem. Do uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě nenastává na straně objednatele prodlení s úhradou zbylé části ceny díla, a to ani ve vztahu k odst. 9.4. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5.7 Součet všech jednotlivých částek fakturovaných zhotovitelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout cenu za dílo uvedenou v bodě 4.1 této smlouvy. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny díla, ať již na základě těchto fakturací či jiných skutečností, nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě.

6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na dílo smluvní záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při převjímacím řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělky. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže je zavinil.
- 6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase, za podmínky součinnosti objednatele. Termín odstranění bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, způsobených zhotovitelem, bude provedena sleva z ceny díla. Výše slevy bude určena soudním znalcem.
- 6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.
- 6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele. Objednatel je oprávněn na náhradu těchto nákladů použít pozastavené částky dle odst. 5.6 této smlouvy.
- 6.6 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob do **10.06.2013**.
- 7.3 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost odběru vody a elektrické energie pro potřebu stavby, určí místo odběru v prostoru předávaného staveniště nebo v jeho blízkém okolí. Zhotovitel si zajistí své samostatné staveništní rozvody vody a elektrické energie od dohodnutého místa zdroje.
- 7.4 Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.

- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele predem ke kontrole a prověření prací, které budou dalšími pracemi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to písemnou výzvou doručenou objednateli. Objednatel je povinen zajistit součinnost kontroly a odsouhlasení těchto prací tak, aby nedocházelo k prodlení realizace prováděných prací.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady, vzniklými z činnosti, která je předmětem smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
 - upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 7.8 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla.
- 7.9 Objednatel je povinen, prostřednictvím TDS, soustavně sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů přísluší objednateli.
- 7.10 Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i objednatel.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému provozu. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5-ti dnů.

8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo

- 8.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepiší o tom zápis. Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady či nedodělky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
 - stavební deník.
- 8.3 Dílo je splněno podepsáním protokolárního zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu.
- 8.5 Objednatel je v souladu s ust. § 542 odst. 1 ObchZ a v souladu s výslovným ujednáním smluvních stran vlastníkem díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého dokončeného díla objednatелеm. Po převzetí díla objednatелеm přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

9. Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 7.11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Splatnost smluvních pokut dle této smlouvy se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroků z prodlení.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady z tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 345 ObchZ.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit ze zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.3 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.

121

- 12.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.5 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání.
- 12.6 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 12.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou smluvní stranou smlouvy a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
- 12.9 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 27.05.2013 usnesením č. RMO/355/05/13.

Přílohy:

1. nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne
za objednatele:

29. 05. 2013

V Otrokovicích dne
za zhotovitele:

30. 05. 2013


Mgr. Jaroslav Budek
starosta města

MĚSTO OTROKOVICE
IČ: 00284301
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE
473


Ing. Stanislav Zezulka
předseda představenstva

PRVNÍ OTROKOVICKÁ STAVEBNÍ, a.s.
tř. Tomáše Bati 1677
765 02 OTROKOVICE
IČO: 645 09 745
DIČ: CZ64509745
