

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

na zhotovení dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby
„Přístavba pavilonu pro Základní školu Praha-Lipence“ (stavba)

Článek 1. - Smluvní strany:

1.1. Městská část Praha Lipence

IČO 241431
se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha Lipence
zastoupená Michalem Popkem, starostou
pro věci technické Ing. Miroslav Čížek
(dále jen „objednatel“)
bank. spojení Česká spořitelna, Praha Zbraslav, č.ú. 9021-2000693379/0800

1.2. City Work, s.r.o.

IČO 28181760
se sídlem Na Baště Sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6, Hradčany
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158986
zastoupená Ing. arch. Peterem Juráškem, jednatelem
pro věci technické Ing. Vladimír Vonka
(dále jen „zhotovitel“)
bank. spojení Komerční banka, č.ú. 43-1921870267/0100

Zhotovitel garantuje svou činnost autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA č. 02582 a autorizovaným inženýrem zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace ČKAIT č. 0000696.

Článek 2. - Předmět plnění

2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, a to:

a) **dokumentaci pro stavební povolení stavby** (dále jen DSP) včetně posouzení požárně bezpečnostního řešení (PBŘ),

DSP a PBŘ ve dvou vyhotoveních pro objednatele, mimo vyhotovení nutné k projednání a podání žádost (návrhu) na zahájení stavebního řízení a na elektronickém nosiči;

b) **projednání DSP** pro stavební řízení podle § 109 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a **obstarání stavebního povolení** (SP) včetně nabytí právní moci, doklady v jedné neověřené kopii v průběhu plnění a stavební povolení v originále, při ukončení plnění podle smlouvy doklady z projednání DSP v originále;

c) **dokumentaci pro realizaci stavby** (dále jen DRS) se zpracováním požadavků stavebního povolení stavby, výkaz výměr (VV) pro zadání veřejné zakázky podle zák.č. 137/2006 Sb. a kontrolní rozpočet stavby (KRS) podle ceníku URS; DRS bude zpracována i podle vyhl. č. 230/2012 Sb., pro vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce,

DSR a VV v šesti vyhotoveních a na elektronickém nosiči

KRS ve dvou vyhotoveních a na elektronickém nosiči

2.1.1. Výkony autorského dozoru při provádění a dokončení stavby.

Výkony autorského dozoru při provádění stavby (ATD) a výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) provede zhotovitel podle podmínek smlouvy o dílo ze dne 13.8. 2014 , čl. 2.1 písm. f) a cenou podle 5.1.f) smlouvy , tj. 65 000 Kč bez DPH a 78 650 Kč včetně 21% DPH.

Tyto výkony provede zhotovitel jen na výslovnou žádost objednatele.

2.2. **Výchozím a základními podklady** pro plnění předmětu díla budou:

- dokumentace pro územní řízení zpracovaná spol. City Work, s.r.o. v roce 2014,
- územní rozhodnutí na přístavbu pavilonu pro Základní školu Praha-Lipence, obstarané spol. City Work podle smlouvy ze dne 13.8. 2014 čl. 2.1. písm.c),
- pokyny a požadavky objednatele.

Článek 3. – Místo plnění

3.1. Místem plnění je adresa objednatele, tj. Úřad Městské části, K Obci 47, 155 31 Praha Lipence.

Článek 4. - Doba plnění díla (částí díla)

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje, provede a dodá objednateli:

- a) dokumentaci pro stavební povolení stavby včetně posouzení PBR (ad 2.1.a) do 14 týdnů od uzavření smlouvy nebo splnění podmínky ad 4.2., kdy platí pozdější datum
- b) doklady o projednání DSP (ad 2.1.b) v kopiích do 12 týdnů od data předání dokumentace ad 4.1.a)
- bb) stavební povolení včetně nabytí právní moci (ad 2.1.b) do 7 dnů po jeho obdržení od stavebního úřadu
- c) dokumentaci pro realizaci stavby, výkaz výměr, kontrolní rozpočet (ad 2.1. c) do 12 týdnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení projektových prací na této fázi přípravy
- d) výkony ATD a SKP (ad 2.1.1.) v průběhu stavby a v souvislosti s uvedením stavby do užívání; na výslovnou a písemnou žádost objednatele.

4.2. V rámci součinnosti a pro počátek běhu lhůt v čl. 4.1.a) smlouvy se objednatel zavazuje předat dokumentaci pro územní řízení a územní rozhodnutí (2.2.) na stavbu nejpozději do 7 dnů po uzavření této smlouvy nebo po vydání územního rozhodnutí včetně vyjádření na stanovisek k projednání ÚR a poskytnout k nahlédnutí archivní dokumentaci a doklady ke stávající budově školy.

Článek 5. – Cena za dílo, platnost ceny

5.1. Cena je stanovena dohodou a na základě věcné a cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.4.2015 a rozhodnutím objednatele usnesením rady ze dne 5.10. 2015.

5.2. Cena za provedení výkonů jednotlivých částí díla činí	bez DPH	vč. 21% DPH
a) za DSP včetně posouzení PBR (ad 2.1.a)	210 000 Kč	254 100 Kč
b) za projednání DSP a obstarání stavební povolení v právní moci (ad 2.1.b)	25 000 Kč	30 250 Kč
c) za DRS s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem, ... (ad 2.1. c)	360 000 Kč	435 600 Kč
celkem a) až c)	595 000 Kč	719 950 Kč

5.3. Cena každého dalšího vyhotovení dokumentace vyžádaného objednatelem nad počet uvedený v čl.

2.1. bude účtována podle aktuálního ceníku firmy COPY GENERAL a cena bude navýšena o kompletační přírážku ve výši 400,- Kč bez DPH za každou hodinu provedené práce.

5.4. Čeny ad 5.2. zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy.

5.5. Čeny ad 5.2. nezahrnují

- a) dodatečné průzkumy a zaměření, jejichž oprávněná a prokazatelná potřeba vyplývá v průběhu plnění smlouvy,
 - b) další výkony nad rámec obsahu ad 2.1. související s předmětem plnění podle této smlouvy, na vyžádání objednatele;
- cena takových prací a výkonů musí být předem dohodnuta a objednatelem schválena, pokud je objednatel nezajišťuje sám.

5.6. Sazba DPH bude v souladu s daňovými předpisy platnými v době fakturace.

5.7. Ceny dohodnuté v čl. 5.2. a) až 5.2.d) jsou platné až do 31.12. 2016; po tomto datu mohou být ceny dosud nezahájených výkonů valorizovány jen o inflaci za rok předchozí (2016) podle údajů ČSÚ.

Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury – daňového dokladu. Tento daňový doklad (fakturu), je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném splnění díla nebo jeho části. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Součástí faktury bude vždy popis fakturovaných prací a výkonů ve smyslu této smlouvy a doklad o předání dokumentace, dokladů.
Konečná faktura bude obsahovat v příloze souhrn faktur za dílčí plnění.
- 6.2. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura však není splatná v případě, že objednatel zjistí nedostatky fakturovaného plnění. Vracením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo nově vydané faktury. Faktura bude objednateli doručena vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 6.3.1. Za uhrazenou je považována faktura dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.3.2. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti do 30dnů po jejím obdržení, i když po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
- 6.4. Za prodlení s úhradou oprávněné faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 6.5. Dílčí fakturace v závislosti na plnění díla je možná při splnění podmínek v čl. 6.1. této smlouvy.
- 6.6. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

Článek 7. – Předání díla, odpovědnost za vady, škody

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost týkající se předmětu plnění, nebo jeho části (čl. 2.1.) bezvadným, řádným a včasným dokončením s protokolárním předáním objednateli ve lhůtách podle čl. 4.1.
- 7.2. Objednatel v protokole o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho části uvede zjevné vady, nedostatky; tím není dotčeno právo na reklamaci i později zjištěných, skrytých, vad, neúplnosti, nedostatků.
- 7.3. Objednatel musí reklamaci uplatnit písemně s uvedením podstaty reklamace.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci ve lhůtě nezbytné pro odstranění daného typu vady, nejdéle do 30 dnů od data reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě a odůvodněně jinak.
- 7.5. Objednatel má právo, v rámci reklamace:
- a) požadovat bezplatné odstranění reklamovaných nedostatků, neúplnosti předmětu plnění, a to v přiměřené lhůtě
 - b) požadovat slevu z ceny, pokud vadu nelze jinak napravit nebo je to bezpředmětné
- 7.6. O vyřízení reklamace bude pořízen zápis, protokol nebo obdobný doklad s uvedením závazného data (lhůty) odstranění reklamovaných vad a nedostatků.
- 7.7. Ustanoveními o reklamaci není dotčeno právo objednatele předmět plnění, nebo jeho část, pro zjištěné vady, neúplnost a nedostatky, bránící dalšímu využití předmět plnění k danému účelu, odmítnout převzít nebo vrátit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace ad 2.1. bude mít v době předání vlastnosti a náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami. popř. vlastnosti pro předmět plnění obvyklé. Dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu této smlouvy a obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a ten i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

Článek 8. – Záruky za dílo, sankce

- 8.1. Na celou dokumentaci ad 2.1.a), 2.1.b), 2.1.c) smlouvy poskytuje zhotovitel záruku:
- v délce trvání 60 měsíců, jejíž běh začíná ode dne předání a převzetí dokumentace nebo
 - do doby dokončení stavby a data vydání kolaudačního souhlasu,
- kdy platí delší z těchto lhůt.
- 8.2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z odpovídající ceny díla nebo jeho části, podle čl. 5.2., za každý den prodlení při opožděném předání díla nad lhůty uvedené v čl. 4.1.
- 8.3. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč/den prodlení za
- a) včas nevyřízenou reklamaci po 30ti denní lhůtě od data reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě a odůvodněně jinak

b) včas neodstraněné a zhotovitelem uznané vady, neúplnosti, nedostatky v předmětu plnění v dohodnuté lhůtě, a to za každou uznanou vadu.

8.4. Objednatel má právo odpočtu oprávněné smluvní pokuty z ceny díla, pokud cena nebo její část nebyla dosud zhotoviteli uhrazena.

8.5. Zhotovitel ručí za to, že realizované dílo (stavba) podle dokumentace, tj. předmětu plnění ad 2.1., bude mít vlastnosti odpovídající účelu užívání za podmínky, že objednatel bude stavbu řádně udržovat a využívat v souladu s dokumentací podle této smlouvy.

Článek 9. – Další ujednání, součinnost

9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost v průběhu plnění podle této smlouvy.

9.2. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované podklady pro vytvoření dokumentace podle této smlouvy, ad. 2.1. ke konzultaci, v dostatečném předstihu před jejím dokončením.

9.3. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženým materiálům nejpozději do jednoho týdne od předložení a má právo dávat k nim své připomínky.

9.4. Objednatel bere na vědomí, že jeho připomínky k zapracování do dokumentace, vznesené ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části, dávají zhotoviteli právo posunout termín dokončení o 14 dní.

9.5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s čl. 9.3 a 9.4.

9.6. Vlastnictví hmotných součástí předmětu plnění podle této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho předání objednateli a po úhradě smluvní ceny podle této smlouvy.

9.7. Uzavřením této smlouvy se spol. City Work, s.r.o., IČO 28181760, Na Baště Sv. Jiří 258/7, Praha 6 pozbývá platnosti a účinnosti ustanovení čl. 11. 6. a 11.7. smlouvy ze dne 13.8. 2014 na zhotovení studie, dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby a obstarání územního rozhodnutí, týkající se odměny za licenci ve výši 240 000 Kč; tato odměna uzavřením této smlouvy o dílo nebude tedy vyplacena. Toto ujednání je platné jenom v případě, že smlouva nebude předčasně ukončena na žádost objednatele a bez zavinění zhotovitele.

9.8. Ve vlastnictví zhotovitele zůstávají originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení-specifikací, konceptů (dále jen „originální podklady“).

9.9. Objednateli náleží všechny řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných originálních podkladů pro přípravu, zadání a realizaci stavby, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Z dokumentace, tj. předmětu plnění ad 2.1., je objednatel oprávněn pořizovat kopie a reprodukce v souladu s touto smlouvou.

9.10. Smluvní strany jsou oprávněny užít předmět plnění k účelu, pro který bude dílo vytvořeno, pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

9.11. Dokumentace přístavby školy pro územní řízení je na www.Praha-Lipence.cz od 2.2. 2015.

Článek 10. – Trvání a ukončení smlouvy

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

10.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

a) prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti

b) prodlení zhotovitele s předáním i části dokumentace, dokladů po dobu delší než 30 dní po lhůtách v čl. 4.

c) nečinnost zhotovitele ve věcech součinnosti, konzultací nebo reklamace po dobu delší než 30 dní po lhůtách uvedených v čl. 7. až 9.

d) ztráta oprávnění k výkonu činností podle této smlouvy, ztráta právní subjektivity.

10.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel výslovně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání bezpečné realizaci díla.

10.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, po splnění výkonů ad 2.1. za podmínek:

a) výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

b) po splnění již provedených výkonů podle čl. 2.1. smlouvy budou vypořádány vzájemné povinnosti a uhrazena cena za provedené a odevzdané výkony podle této smlouvy

c) při bezdůvodné výpovědi se strany zhotovitele nebudou uhrazeny výkony nedokončené a nepředané objednateli.

Článek 11. - Závěrečná ustanovení, datum, podpisy

11.1. Tato smlouva, není-li touto smlouvou upraveno jinak, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí mít písemnou formu a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

11.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

11.4. Smlouva má jednu přílohu č. 1, nabídku zhotovitele ze dne 30.4. 2015

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou.

11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

20.11.

V Praze dne 2015

.....

za objednatele: M. Popek, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIPENCE
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

CITY WORK s.r.o.
za zhotovitele:
Na Baště Sv. Jiří 258/7
16000 Praha 6 Hradčany
IČO 28181760 DIČ CZ28181760

Doplnil objednatel po schválení smlouvy:

O uzavření smlouvy o dílo na zhotovení dokumentace pro stavební povolení, obstarání stavebního povolení a pro realizaci stavby „Přístavba pavilonu pro Základní školu Praha-Lipence“ se spol. **City Work, s.r.o.**, IČ

28181760, Na Baště Sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6, Hradčany

rozhodl objednatel, Rada MČ Praha-Lipence, dne 5.10. 2015 usnesením V., č. 20/99.