

Smlouva o dílo č. S100-15CH023

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a. s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel akciové společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Iveta Jurenová, obchodní náměstkyně

zastoupen ve věcech technických: Ing. Vladimír Jandásek, vedoucí technicko správního oddělení

František Kuchta, správa budov

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79032-621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JANOair s.r.o.

se sídlem Stará 98/18, 602 00 Brno

Jednatel: Luboš Janoud, jednatel

jednat ve věcech smluvních oprávněn: Luboš Janoud, jednatel společnosti

jednat ve věcech technických oprávněn: Luboš Janoud, jednatel společnosti

Martin Kadeřábek, vedoucí montér

IČ: 27671232

DIČ: CZ27671232

Bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu 35-4433700297/0100

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 50597

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky č. CN 100-15CH000 ze dne 15. 06. 2015 k provedení akce „Oprava rozvodů v budově A“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

3. Veškeré práce proběhnou v souladu s výše uvedeným, s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Simonou Pisklákovou, Nádržní 586/35, 664 51 Šlapanice, která byla součástí výběrového řízení, a položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci předmětu díla odpovídá platným směrniciím dle ČSN.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, Brno.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
Zahájení díla: nejdříve od 01. 09. 2015 (dle dohody s objednatelem)
Předání díla: nejpozději do 30. 10. 2015
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu rozvodů v administrativní budově za plného provozu, je třeba veškeré práce dopředu koordinovat s objednatelem, tj. s osobami oprávněnými jednat ve věcech technických dle článku I. Smluvní strany.
3. Zhotovitel zpracuje časový harmonogram prací, který musí být před zahájením předmětu díla schválen osobami objednatele oprávněnými jednat ve věcech technických.
4. Objednatel je povinen převzít předmět díla dle článku II. i v případě dřívějšího plnění.
5. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve smluveném termínu. Termín k předání díla je závazný.

V. Cena

1. Zhotovitel a objednatel oboplně dohodli cenu za předmět díla dle nabídky ve výši 1.622.181 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet dva tisíc jedno sto osmdesát jedna koruna česká). Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
2. K ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně komplexního vyzkoušení, zaregulování zařízení, zaškolení obsluhy, návrhu provozního předpisu, dopravy, atd.).
4. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a výší plateb a jejich způsobu hrazení.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví do 15 dnů po prokazatelném předání a převzetí díla daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude:
 - protokol o předání a převzetí díla s tím, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitele
 - a
 - čestné prohlášení zhotovitele, že nemá dluhy vůči svým subdodavatelům, kteří se podíleli na plnění předmětu díla.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
3. Zhotovitel bude při vystavování daňových dokladů postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel prohlašuje, že použije předmět díla pro svoji ekonomickou činnost.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“.
3. Součástí předmětu díla a protokolu o předání a převzetí díla jsou předané doklady v českém jazyce (všeobecně):
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení
 - protokoly o provedených zkouškách
 - doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení v souladu s § 6 a 7 vyhlášky MV č. 264/2001 Sb., o požární prevenci
 - stavební (montážní) deník
 - zápisy o prověřené práci zakrytých během realizace díla (pokud není uvedeno ve stavebním nebo montážním deníku)
 - doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možno nahlásit reklamovanou vadu.
4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
5. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele až po zaplacení ceny za dílo, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatel.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny díla.
3. Nepředá-li zhotovitel objednateli nejpozději ke dni konečného předání díla dokladovou část vztahující se k dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním dokladů dle seznamu. Předání nepravdivých či neúplných dokladů zhotovitelem je považováno za jejich nepředání. Po dobu prodlení s předáním dokladové části vztahující se k dílu je zhotovitel rovněž povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem díla.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v přičinné souvislosti s porušením smlouvy.

X. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy a předpisy platné pro pobyt v areálu a provezech SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
6. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., stavebního zákoníku, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 5b., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
7. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi případně v jeho bezprostřední blízkosti.
8. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
9. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.

10. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.
11. Zhotovitel předá objednateli seznam RZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SAKO Brno, a.s.
12. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s.
13. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla (určí místo odběru el. energie, vody, případně i tepla z přístupných míst a poskytne potřebné podklady k provedení díla).

XI. Ostatní ujednání

1. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, tak aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců objednatele, kteří vykonávají pracovní činnost v blízkosti místa plnění předmětu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných prací montážní deník, do kterého bude zapisovat průběh všech prací, zejména časové údaje a množství použitého materiálu. Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být montážní deník trvale přístupný v místě provádění opravy.
3. Záznamy do montážního deníku s očíslovanými listy budou čitelně zapisovat a podepisovat za objednatele i zhotovitele osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
4. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele s obsahem zápisu provedeného objednatelem je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
5. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 2 dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva může být provedena v montážním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednatelům pověřeným pracovníkům technologické postupy jednotlivých prací.
8. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.
9. Příjmy z případného prodeje druhotných surovin (např. šrot), vzniklé při provádění předmětu díla, jsou příjmy objednatele.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.

2. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatel stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne 27. července 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470

41


Ing. Jiří Kratochvíl
ředitel akciové společnosti


JANOair s.r.o.
Stará 18, 602 00 Brno, IČ: 27671232


Luboš Janouš
jednatel společnosti

Cenová nabídka č. 100-15CH000

OPRAVA ROZVODŮ V BUDOVĚ A

REKAPITULACE NÁKLADŮ - PROJEKT

	Podávka	Montáž
Zař.č.1 - oprava rozvodů	514 150	493 660
Zař.č.2 - demontáže, zapravení	101 550	22 000
Zař.č.3 - elektro. MaR	165 000	140 000

MEZISOUČET

780 700 655 660

Náklady na dopravu

3,00%

23 421

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY 804 121 Kč 655 660 Kč

Komplexní vyzkoušení	40	300,00 hod	12 000
Zaregulování zařízení	40	300,00 hod	12 000
Zaškolení obsluhy	8	300,00 hod	2 400
Návrh provozního předpisu	1	sada	10 000
Dokumentace skutečného provedení	1	sada	16 000
Vertikální transport	1	sada	25 000

DOPLŇKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY 77 400 Kč

Zařízení staveniště	20 000
Uzemní se stíženými výr. podm.	45 000
Provozní vlivy	20 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY 65 000 Kč

MEZISOUČET 804 121 Kč 818 060 Kč

CELKEM 1 622 181 Kč


Janoair
 JANOair s.r.o.
 Stará 18, 602 00 Brno, IČ: 27671232

Příloha č. 1 smlouvy "Smlouva o dílo č. S100-15CH023"

JANOair s.r.o.

15.6.2015

CN 100-15CHL000

Poz. číslo	Název	Měrná jednotka	Počet	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
POZOR!! Oprava systému klimatizace za chodu budovy nutno opravovat ve večerních hodinách a o víkendů zohlednit v nabídce							
Zař.č.1 - oprava rozvodů							
1.1	k systému - Variable Refrigerant Flow System - montáž kondenzační jednotky složené - detekce úniku chladiva - přípojovací konektory pro start/stop, porucha - rozdělovač - 2 ks	sada	1	26 200,00		26 200,00	
1.2	vč.př.z.podložka odpovídající hmotn. jednotky-např.SYLOMER síťové napojí SI osazeno na stávající nosný rám doplněný - viz poz.1.85				60 000,00		60 000,00
1.2	kazetové chl.jednotka Qch = 2,6kW 27-38dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kond.	ks	10		350,00		83 500,00
1.3	kazetové chl.jednotka Qch = 3,6kW 27-38dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kond.	ks	2		8 700,00		17 400,00
1.4	kazetové chl.jednotka Qch = 5,6kW 29-38dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kond.	ks	11		9 600,00		105 600,00
1.5	kazetové chl.jednotka Qch = 7,1kW 30-40dB(A) vč.dekor.panel ,čerpadlo kond.	ks	10		11 000,00		110 000,00
1.1a	vč. Propojovací potrubí chladiva R 410A výpočet propj. potrubí provedl výrobce vč. izolace, závěsy, ekol.náplň, propoj.kabelič - dle výkresové části cca 350m zprovoznění - provede vz	bm	276	860,00		237 360,00	
1.1b	rozdělovače chladiva - dle výpisu výrobce	ks	33	2 250,00	250,00	74 250,00	69 000,00
1.1c	ovládače Infra pevné zabudování na stěnu (vč. nosiče)	ks	27	2 870,00	430,00	77 490,00	14 190,00
1.1d	ovládače drátové - tlačítkové na stěnu	ks	5	2 910,00	580,00	14 550,00	15 120,00
1.1e	Centrální ovladač - monitoring a ovládání všech jednotek	ks	1	44300,00	570,00	44 300,00	2 850,00
1.81	odvod kondenzátu - doplnění stávajícího systému dle skutečného stavu (po demontáži stáv.jan.coul.) vč. doplnění potrubí, závěsů, výměny stávajícího napojení na kanalizaci	sada	1	10 000,00	4 000,00	10 000,00	4 000,00
1.82	bm cca 80 - bude doplněno dle skutečné potřeby celková kontrola a uvedení do bezpečného provozu uvedení do provozu technikem s.r.pos	ks	1	10 000,00		10 000,00	
1.85	Spojovací a těsnící materiál Stávající střešní nosný rám nutno prodloužit o 400mm VZT zajistí dodávku rámu a kotvení Podpěry, závěsy, konzoly	sada	1	20 000,00	8 000,00	20 000,00	8 000,00
Celkem:						614 150,00	493 660,00

Příloha č. 1 smlouvy "Smlouva o dílo č. S100-15CH023"

JANOair s.r.o.

15.6.2015

CN 100-15CHL000

Poz. číslo	Název	Měrná jednotka	Počet	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
Zař.č.2 - demontáže, zapravení							
2.1	demontáž stávajícího zdroje chladu -výrobek GEA kg=1100kg na střeše vč.odvozu a ekologické likvidace	kpl	1	10 000,00		10 000,00	
2.2	demontáž stávajících fan coilů GEA v podhledech vč.odvozu a ekologické likvidace	ks	33	350,00		11 550,00	
2.3	demontáž stávajícího potrubního systému vč.izolací vč.odvozu a ekologické likvidace	bm	260	100,00		26 000,00	
2.4	demontáž podhledů rastru se zpětným použitím podhledů počet dle potřeby vč. úpravy rastru pro osazení nových vnitřních jednotek s ohledem na původní dvojitazaty vč.dodávky a montáže nosných prvků podhledu-doplnění vč. úprav nosného systému dle potřeby vč. dodávky poškozených částí podhledu při demontáži odhad cca 100ks	sada	1	48 000,00		48 000,00	
2.5	vysekání otvorů dle potřeby do DN80 vč. zapravení nad podhledem dle potřeby	sada	1	6 000,00	20 000,00	6 000,00	20 000,00
					2 000,00		2 000,00
Celkem:						101 550,00	22 000,00

Propočet nákladů

mj	počet	typ	název	j.cena	celkem
kpl	1	RM	Rozjišťovací rozvodnice venkovní provedení IP54, 2xjiště 400V 40A, 2xjiště 400V 20A, nosná konstrukce	25 200	25 200
sada	1		Úprava stávajícího napějecího bodu	2 100	2 100
ks	15	propojovací LON	Montážní materiál	455	6 825
m	80	signalizace	Signálce propojovací	16	1 258
m	8	přívod z RM	JY 1x10 4x1	61	485
m	16	přívod do RM	CYKY-J 5 x 4 (C)	144	2 305
m	30	přívod do RM	CYKY-J 5 x 10 (C)	1 082	32 448
m	600	propojování LON	CYKY-J 5 x 70 (C)	39	23 634
m	8	na střeše	LAMDATAPAR 4x1x0,8j	288	2 302
kpl	1	ostatní	Žlab 125/100	23 400	23 400
sada	1	ostatní	Nosný materiál	3 250	3 250
			Pomocný montážní materiál		
			Montážní materiál - Dodávka	celkem	123 297
			CELKEM DODÁVKY	celkem	123 297
				dodávka	montáž
			Dodávka materiálu	123 297	
			Doprava, přesun	3 699	
			Montážní práce		120 831
			Oživení, uvedení do provozu, služby		14 796
			Úprava PD	36 000	
			meziúčtet	182 986	135 626
			Rozpočtová cena celkem bez DPH	288 622	

REKAPITULACE

