

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a. s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel akciové společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Iveta Jurenová, obchodní náměstkyně

zastoupen ve věcech technických: Ing. Tomáš Weigner, ředitel divize Špalovna

Pavel Salák, vedoucí elektro údržby

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033-621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JIHSTAV s.r.o.

se sídlem Pompova 4, 617 00 Brno

Zastoupen: Petros Liolias, jednatel

IČ: 26301776

DIČ: CZ26301776

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 42426

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení akce „Oprava střechy rozvodny VN“.
2. Předmět díla je podrobně vyspecifikován v položkovém rozpočtu (ve výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Veškeré práce proběhnou v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Vilémem Chroboczekem, Bělohorská 4375/157, 636 00 Brno, která byla součástí výběrového řízení.
4. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci předmětu díla odpovídá platným směrnici dle ČSN.
5. Součástí předmětu díla jsou protokoly, atesty, certifikáty, revize, včetně prohlášení o shodě.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, Brno.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
Zahájení stavby: nejpozději do 1 týdne po podpisu smlouvy
Předání díla: nejpozději do 31. 12. 2014
2. Objednatel je povinen převzít předmět díla dle článku II. i v případě dřívějšího plnění.
3. V případě, že v průběhu prací nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na uvedený termín plnění, a které nemohl zhotovitel ovlivnit, vymezuje se zhotovitel nárok na přerušení zhotovování díla. Totéž se vztahuje na nepříznivé klimatické podmínky znemožňující dodržení technologických postupů pro provádění díla.

V. Cena

1. Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za předmět díla dle závazného rozpočtu ve výši 1.153.802 Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát tři tisíce osm set dva korun českých) což je cena konečná a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
2. K ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně demontáží, dopravy, poplatků za uložení odpadu, pojištění, materiálu, lešení, atd.).
4. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a výší plateb a jejich způsobu hrazení.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví do 15 dnů po prokazatelném předání a převzetí díla daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude:
 - protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitele a
 - čestné prohlášení zhotovitele, že nemá dluhy vůči svým subdodavatelům, kteří se podíleli na plnění předmětu díla.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
3. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel prohlašuje, že použije předmět díla pro svoji ekonomickou činnost.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které však nebrání v užívání.
4. Zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty tj. protokoly, atesty, certifikáty, revize, zápisy a prohlášení o shodě.
5. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
6. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele až po zaplacení ceny za dílo, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

X. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy a předpisy platné pro pobyt v areálu a provezech SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.

6. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., stavebního zákoníku, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
7. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi případně v jeho bezprostřední blízkosti.
8. V případě použití stroje (autojeřáb, stavební elektrické vrátky, stavební výtahy, atd.), zhotovitel je povinen seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními, které mají vliv na bezpečnost práce.
9. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
10. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.
11. Zhotovitel zajistí, že po celou dobu opravy nedojde k průniku vody střechou do objektu.
12. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.
13. Zhotovitel předá objednateli seznam RZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SAKO Brno, a.s.
14. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s.
15. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla (určí místo odběru el. energie, vody, případně i tepla z přístupných míst a poskytne potřebné podklady k provedení díla).

VI. Ostatní ujednání

1. Staveniště musí být ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaným fyzickým osobám a musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, atd.).
2. Během výstavby jsou pracovníci zhotovitele povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, broušení apod.).
3. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, tak aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců objednatele, kteří vykonávají pracovní činnost v blízkosti místa plnění předmětu díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných prací montážní deník, do kterého bude zapisovat průběh všech prací, zejména časové údaje a množství použitého materiálu. Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být montážní deník na stavbě trvale přístupný.
5. Záznamy do montážního deníku s očíslovanými listy bude čitelně zapisovat a podepisovat pověřený zástupce objednatele a pověřený zástupce zhotovitele.
6. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele s obsahem zápisu provedeného objednatelem je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 2 dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva může být provedena ve stavebním deníku.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednatelům pověřeným pracovníkům technologické postupy jednotlivých prací.
10. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.
11. Příjmy z případného prodeje druhotných surovin (např. šrot), vzniklé při provádění předmětu díla, jsou příjmy objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla. Zhotovitel je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne 26. listopadu 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

J. R. Liolias

SAKO Brno, a.s.
Ledovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470

41

J. Kratochvil
Ing. Jiří Kratochvil
ředitel akciové společnosti

JIHSTAV s.r.o.
Pompova 4, 617 00 Brno
IČO: 26301776
DIČ: CZ26301776

P. Liolias
Petros Liolias
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy "Smlouva o dílo"

Oprava střechy rozvodny VN, SAKO JKSO		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
2103	Oprava střechy rozvodny	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
2103	Oprava střechy rozvodny VN, SAKO Brno	Náklady na m.l.	0
Projektant	Ing.arch. Vilém Chroboczek	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.arch. Vilém Chroboczek		
Objednatel	SAKO BRNO, a.s. Brno, Jedovnická 2		
Dodavatel	Zatím neurčen	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	34 124
Z PSV celkem	1 066 360	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 066 360	Zařízení staveniště	26 659
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	26 659
ZRN+HZS	1 066 360	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 153 802	Ostatní náklady celkem	87 442
Vypracoval	Za zpracovatele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno : <i>LIΟΥΑΣ Γ</i>	Jméno :	
Datum :	Datum : <i>2.12.2014</i>	Datum :	
Podpis :	Podpis: JIHSTAV s.r.o. Pampova 4, 617 00 Brno IČO: 26304776 DIČ: CZ0601776 ©	Podpis:	
Základ pro DPH	21,01%		1 153 802 Kč
DPH	21,01%		242 298 Kč
Základ pro DPH	0,01%		0 Kč
DPH	0,01%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 396 100 Kč

Poznámka :

Příloha č. 1 smlouvy "Smlouva o dílo"

Stavba :	3410 Oprava střechy rozvodny VN, SAKO Brno	Rozpočet :	34102603
Objekt :	2603 Oprava střechy rozvodny	Oprava střechy rozvodny VN, SAKO Brno	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	HŠV	PŠV	Dodávka	Montáž	H2B
FG410 Střecha:	0	1 066 360	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 066 360	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	KG			
Ztížené výrobní podmínky	0	3,2	1 066 360	34 124
Oborová přírážka	0	0,0	1 066 360	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 066 360	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 066 360	0
Zařízení staveniště	0	3,5	1 066 360	26 659
Provoz investora	0	0,0	1 066 360	0
Kompletační činnost (ICD)	0	2,5	1 066 360	26 659
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 066 360	0
CELKEM VRN				

Příloha č. 1 smlouvy "Smlouva o dílo"

Stavba :	3410 Oprava střechy rozvodny VN, SAKO Brno	Rozpočet: 34102603
Objekt :	2603 Oprava střechy rozvodny	Oprava střechy rozvodny VN, SAKO Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	F0410	Střecha				
1	7123008RCH	Vyspravení, vyčištění střechy běžný stupeň znečištění	m2	719,79	106,00	76 287,74
		Rozměry plochy střechy:				
		19,05*36,8		701,04		
		12,5*1,5		18,75		
2	712361703RB1	Povlaková krytina svistá, fólií lepenou, 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	48,00	225,00	10 800,00
		48		48,00		
3	712361703RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólií lepenou, 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	719,79	225,00	161 952,75
		719,79		719,79		
4	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie zažehlená	m2	767,78	29,80	22 880,14
		719,79*48		767,78		
5	7124001001RT	Upevňovací trn 8x50 FeZn	kus	3 104,00	12,30	38 179,20
		3104		3 104,00		
6	7125001001RT	Lišta upevňovací koutová FPO	bm	180,00	280,00	44 800,00
		180		180,00		
7	7125001002RT	Lišta upevňovací rohová FPO	brt	52,00	280,00	14 560,00
		52		52,00		
8	7125001003RT	Lišta upevňovací stánová FPO	bm	74,00	280,00	20 720,00
		74		74,00		
9	7126001001RT	Utěsnění prostupů OK 300x300mm	kus	3,00	770,00	2 310,00
		3		3,00		
10	7128001002RT	Utěsnění prostupu tvaru L - žebřík	kus	2,00	770,00	1 540,00
		2		2,00		
11	7127001001RT	Komíněk odvětrávací FPO	kus	24,00	300,00	7 200,00
		24		24,00		
12	7679001001RT	Demontáž + montáž zábradlí	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00
		1		1,00		
13	7679001002RT	Demontáž a montáž stavející schody	kmpit	1,00	3 600,00	3 600,00
		1		1,00		
14	7679001003RT	Zdvíhací mechanismy	hod	96,00	920,00	88 320,00
		12*8		96,00		
15	7679001004RT	Řešení detailů	kmpit	1,00	22 100,00	22 100,00
		1		1,00		
16	979081001RT	Úprava chladicí jednotky	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
		Základ chladicí jednotky . podložka				
		Demontáž a montáž střešních a podřepů potrubí, podložení plechem FPO,;				
		Těsnění kotevních šroubů:				
		1		1,00		
17	71265016RBA1	Položení pochozích chodníků z pryžových podložek	m2	48,27	810,00	42 107,52
		0,6*(3,1+8,0+7,9+1,3+2,6)		21,78		
		1,2*(2,06+16,0+2,35)		24,49		
18	764400010RAV	Okapní plech poplastovaný FPO	m	38,00	431,00	16 378,00
		38		38,00		
19	764430310RAV	Oplechování stíky z poplastovaného plechu FPO rš 500 mm	m	36,10	312,00	11 263,20
		36,1		36,10		
20	764900020RAA	Demontáž oplechování zdí z plechu pozinkovaného	m	36,10	33,90	1 223,79
		36,1		36,10		
21	283233599B1	Hydroizolační fólie tl. 1,6mm	m2	884,45	445,00	393 580,25

Stavba :	3410 Oprava střechy rozvodny VN, SAKO Brno	Rozpočet: 34102603
Objekt :	2603 Oprava střechy rozvodny	Oprava střechy rozvodny VN, SAKO Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Vodorovná:				
		719,*1,15		826,85		
		Svislá:				
		48*1,2		57,60		
22	69366198	Geotextilie 300 g/m2	m2	321,54	29,10	23 908,68
		(719,79+48)*1,07		821,54		
23	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	10 175,19	4,80	48 840,92
	Celkem za	F0410 Střecha				1 066.360,19

