

SMLOUVA O DÍLO

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce objektu pro umístění MŠ v Březové I. etapa“

Níže uvedené smluvní strany

1. Objednatel: Obec Březová
Se sídlem: Březová 23, 267 51 Zdice
IČ: 00233153
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 364264349/0800
zastoupen: Martinou Nedvědovou, starostkou obce

a

2. Zhotovitel: VYSLYSTAV s.r.o.
Se sídlem: Žďárská 8, Halže 347 01
IČ: 28337271
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Tachov číslo účtu: 43-4623790297/0100

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
v oddíle C složce 23263.

Zastoupen: Vladimír Vyslyšel, jednatel
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jan Milka

se rozhodli níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
v platném znění pozdějších předpisů (dále jen: „obchodní zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Rekonstrukce objektu pro umístění MŠ v Březové I. etapa“**Článek 1.****Předmět díla**

- 1.1 Předmětem díla je dodávka stavby „Rekonstrukce objektu pro umístění MŠ v Březové – I. etapa“, která bude realizována za finanční podpory Středočeského kraje. Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány částmi projektové dokumentace „Mateřská škola Březová, stavební úpravy“, s výkazem výměr (dále jen: „projektová dokumentace“ nebo „PD“), zpracovanou projektovým atelierem ASSA spol. s r.o., Dvorecká 32, 147 00 Praha 4. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci.
- 1.2 Konkrétně se jedná o stavební úpravy budovy č.p. 51 v obci Březová, k.ú. Březová u Hořovic, kterými bude objekt modernizován pro umístění MŠ s jednou třídou pro 25 dětí, další třída bude sloužit pro zájmovou činnost. Jedná se o minimální zásah do svislých nosných konstrukcí, stropní a střešní konstrukce bude zcela zachována. Bude upravena stávající dispozice vyzdřením příček. Nově budou provedeny vnitřní instalace vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění

a elektroinstalace. Provedeny budou nově podlahové konstrukce s novými krytinami a opraveny povrchové úpravy. Obvodový i střešní plášť budou ponechány bez úprav.

- 1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno příslušným povolením stavebního úřadu, rozhodnutími či stanovisky dalších orgánů státní správy, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Položkový rozpočet byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazů výměr obsažených v PD a byl součástí nabídky uchazeče a je součástí této smlouvy jako její příloha č.1. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.
- 1.4 Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla). Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ dále zejména:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla
 - odvoz a uložení vybouraných hmot na řízenou skládku, včetně poplatku za uskladnění
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby, kompletní součinnost s objednatelem při úkonech k zajištění zdárného kolaudačního řízení včetně poskytnutí všech potřebných údajů a dokladů
- 1.5 Dojde-li při realizaci k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny také podle cen uvedených v původní nabídce zhotovitele. Pokud toto nebude možné, a nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ceníků vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 1.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. V takovém případě, má zhotovitel právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil, avšak z důvodu volby jiného materiálu objednatelem dále již na díle nevyužil.
- 1.8 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý či pro danou stavbu nevhodný. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.

- 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, výrobními kapacitami a praktickými odborně-řemeslnými zkušenostmi, které jsou k provedení celého bezvadného díla nezbytné.
- 1.10 Zhotovitel potvrzuje, že 2 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě převzal do nebo při podpisu této smlouvy.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

- 2.1 Místem plnění je budova bývalé Mateřské školy v Březové, Březová 51, 267 51 Zdice, pozemek st. 51 v k.ú. Březová u Hořovic.
- 2.2 Termíny realizace díla-stavby:
Termín zahájení: do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatele stavební povolení na předmět díla, a to včetně doložky o nabytí právní moci tohoto povolení
Dokončení díla: do 100 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatele stavební povolení na předmět díla, a to včetně doložky o nabytí právní moci tohoto povolení
Dnem dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy.
- 2.3 Objednatel si vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla v předpokládaných termínech.
- 2.4 Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
- 2.5 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Článek 3.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky uchazeče v souladu s obecně právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH: 2 933 518,96 Kč

slovy: dvamilionydevětsettřicettřítisícpětseosmnáctkorundevadesášeshaléřů.

Samostatně DPH 20% ve výši: 586 703,79 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH je 3 520 222,75 Kč

slovy: třímilionpětsetdvacetisícdvěstědvacetdvakorunsedmdesátěthaléřů.

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

- 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smlouvené ceny.

- 3.3 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 3.4 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného čl. 1.1 smlouvy.
- 3.5 Dodatky smlouvy, jejímž předmětem je navýšení ceny díla či změny původních zadávacích podmínek musí být uzavřeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Článek 4.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.2 po dodání a převzetí jednotlivých částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc. Zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce či za dobu pozdější na základě dohody obou smluvních stran. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.
- 4.3 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba - technický dozor investora - odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle. Nezbytnou součástí každé předložené faktury k úhradě ceny díla či jeho části je zjišťovací protokol-soupis provedených stavebních prací, služeb a dodávek odsouhlasených zástupcem technického dozoru investora.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se

považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla, či ucelené etapy díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami poskytnuté dotace. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu s DPH a bez DPH
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu s DPH a bez DPH

4.8 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neměla právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele.

Článek 6.

Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou

Technický dozor investora:

Jméno a příjmení:	Eva Majerová
Telefon:	311533954, 602826243

Autorský dozor vykonává:

Jméno a příjmení:	Ing. Josef Kurc
Organizace, adresa sídla:	ASSA spol s r.o., Dvorecká 32, 147 00 Praha 4
Telefon:	+420 725 584 035
E-mail:	assa.projekt@volny.cz

6.2 Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:

Jméno a příjmení:	Jan Milka
Organizace, adresa sídla:	VYSLYSTAV s.r.o., Žďárská 8, Halže 347 01
Telefon:	733 747 691
E-mail:	jan.milka@vyslystav.cz

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.2 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele či osoby vykonávající TDI kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, závazného stanoviska příslušného orgánu státní správy a rozhodnutí stavebního úřadu. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele-investora prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající TDI“), jejíž jméno a příjmení bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající TDI přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Objednatel je při současné maximální součinnosti zhotovitele oprávněn při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající TDI. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 7.18 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 10 milionů Kč se spoluúčastí zhotovitele maximálně 5%. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně

udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.

- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí částku 0,4 mil Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti pro provádění řemeslných prací, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací.
- 7.22 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst.(4) zákona č.137/2006 Sb.. o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) má povinnost předložit veřejnému zadavateli-objednateli seznam subdodavatelů této veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jimž na plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Neposkytnutí těchto údajů objednateli jakožto veřejnému zadavateli v požadovaném obsahu, formě a termínu je správním deliktem dodavatele dle ustanovení § 120a.
- 7.23 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst.(2) ZVZ má objednatel povinnost zveřejnit celé znění této smlouvy stanoveným způsobem a dle ustanovení § 147a, odst.(3) ZVZ má objednatel povinnost uveřejnit stanoveným způsobem i výši skutečně uhrazené ceny za předmět plnění veřejné zakázky-díla.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3 Provedené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- 8.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným

termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

- 8.5 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Záruční lhůta na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba pro dodávky zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.4 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

Článek 10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci

- 10.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní nad stanovenou dobu splatnosti, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů nebo
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně nebo
 - zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů, nebo
 - zpoždění předání díla či jeho části delší než 30 dnů, nebo
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. Příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem. Důvodem pro jednostranné odstoupení objednatele od smlouvy je dodatečné zjištění objednatele, že zhotovitel jakožto uchazeč o veřejnou zakázku v nabídce uvedl nepravdivé údaje.
- 10.5 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku, zhotoviteli bylo povoleno vyrovnání nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách či je zhotovitel zapsán do centrálního registru dlužníků ČR s významnou celkovou výší svých závazků nad 2,0 mil Kč.
- 10.6 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako cena za poskytnutá plnění. Cena za poskytnutá plnění se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli jen ta část ceny díla či jeho části, která je spojena s fází díla řádně a včas provedenou zhotovitelem před odstoupením od této smlouvy.
- V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením.
- 10.7 V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo dle čl. 10.4 smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu všech nákladů objednatele, smluvní pokutu až do výše 5 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
- 10.8 V případě, že se objednateli s ohledem na financování z rozpočtu kraje, rozpočtu objednatele či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části dle uzavřeného dodatku smlouvy je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý

kalendářní den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

- 11.2 V případě nevyklizení staveniště v termínech dle příslušného článku smlouvy o dílo vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,1 % částky za každý den prodlení účtované částky.

Článek 12.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Středočeského kraje. V souvislosti s realizací akce s finanční podporou Středočeského kraje je dodavatel povinen poskytnout veškerou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Je povinen postupovat v souladu s pravidly a podmínkami poskytnuté dotace.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě. Zhotovitel tímto uděluje objednateli svolení ke zveřejnění veškerých informací týkajících se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě v rozsahu, v jakém jej bude objednatel považovat za nezbytné či vhodné pro splnění svých povinností vyplývajících z právních předpisů.

Článek 13.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
- 13.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 13.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

13.8 Tato smlouva má 12 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy jsou:

Položkový rozpočet díla včetně krycího listu

Zadávací dokumentace zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy

Časový harmonogram průběhu prací (bude přiložen před zahájením stavby)

V Březové dne 27.9.2012

V Halži dne 26. 09. 2012

.....
za objednatele:
Martina Nedvědová, starostka



.....
za zhotovitele:
Vladimír Vyslyšel, jednatel

Vyslystav
VYSLYSTAV s.r.o.
Žďárská 8, 347 01 Halže
www.vyslystav.cz ⑦