



zakázkové č. zhotovitele: RO/2012/904
č. smlouvy zhotovitele: RO/2012/904

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále zák. č. 526/1990Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 580/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

V souladu s §2 písm.e zákona č.320/2001sb.

I. Základní údaje o díle

1. **Název plnění:** „Stavební úpravy Obecního úřadu Dolany“

2. **Místo plnění:** Obecní úřad Dolany

3. **Předpokládaný termín provádění plnění:**

zahájení 4. 4. 2013

ukončení 23. 7. 2013

II. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **RYBÁŘ stavební s.r.o.**
se sídlem: **Nám. Míru 50**
276 01 Mělník
IČ: **27131335**
DIČ: **CZ27131335**
Bankovní spojení: **KB Mělník a.s., č. účtu: 51-2549630287/0100**
Zastoupen: **Ing. David Rybář, jednatel společnosti**
Email: **info@rybar-melnik.cz**

2. Objednatel: **Obec Dolany**
se sídlem: **Dolany 35,**
273 51 Dolany
IČ: **00663981**
Zastoupen: **Ing. Jana Nedvědová, starostka obce**

III. Předmět plnění

1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v odstavci 2. a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

2. Předmět zakázky:

a/ Vymezení předmětu zakázky

Předmětem plnění jsou stavební práce na Obecním úřadě v Dolanech.

b/ Předmět plnění

Zhotovení výše uvedeného předmětu zakázky a jeho částí podle projektové dokumentace zpracované **IMK – ing. M. Lukášek, K. Suchý; Kladno č. zak. : 2/08/110 z 11/2008** a dle slepého výkazu výměr ze dne 14.11.2012 (součást výběrového řízení) oceněný zhotovitelem.

IV. Termíny plnění

Předání staveniště :	4.4.2013
Předání dokončené stavby:	23.7.2013
Vyklizení staveniště:	28.7.2013

1. Zhotovení stavby je povinen dokončit stavební práce do 110 dnů od předání staveniště zadavatelem zhotoviteli stavby.

2. Zadavatel předá staveniště do 10-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a zároveň uchazeč je povinen staveniště řádně převzít. Současně s předáním staveniště bude zhotoviteli stavby předána projektová dokumentace pro provedení stavby. O předání staveniště a projektové dokumentace bude pořízen písemný zápis.

3. Zhotovitel stavby je povinen zahájit stavební práce do 10-ti dnů od převzetí staveniště.

4. Zhotovitel stavby je povinen zadavateli písemně oznámit, že dílo bylo dokončeno a předat řádně dokončené dílo zadavateli do 10-ti dnů od oznámení dokončení stavby. O řádném předání stavby bude pořízen písemný zápis.

5. Smluvní strany se dohodly, že nevhodné klimatické podmínky budou důvodem pro změnu této smlouvy. Lhůta plnění se v takovém případě prodlouží o dobu, o kterou nemožnost realizovat práce ovlivnilo dobu jejich provádění. Prodloužení lhůty plnění bude v návaznosti na nevhodné klimatické podmínky uvedeno ve stavebním deníku.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	2 951 970,53,-Kč
DPH 21%:	619 913,90,-Kč
Celková cena celkem s DPH:	3 571 884,43,-Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet na stavební objekt. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.

VI. Platební podmínky, fakturace

- a) Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- b) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů – faktur vystavených jedenkrát za měsíc, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, ve smlouvě uvedenými zástupci vzájemně odsouhlasený a oceněný soupis provedených prací a dodávek.
- c) Daňový doklad bude vystaven do 10 dnů po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
- d) Daňové doklady – faktury, výzvy k úhradě pozastávky budou splatné vždy do 30 dnů od doručení objednateli, nebude-li dohodnuto jinak.

- e) Daňový doklad - faktura musí být vystavena s náležitostmi naplňujícími zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 196/1993 Sb. v platném znění.
- f) Platby budou prováděny výhradně v CZK formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele, který je uvedený na příslušné faktuře. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit případnou změnu tohoto účtu.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí případné požadavky uplatněné zhotovitelem písemně, např. zápisem ve stavebním deníku, které budou vzájemně projednány a uznány za oprávněné.
2. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby a ohodnoceném výkazu výměr, který je nedílnou součástí díla. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

VIII. Provedení díla

1. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.
2. Převzetí je učiněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude prosté vad a nedodělků. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které brání bezpečnému užívání díla, nebude způsobilé k předání objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v tomto stavu.
3. Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

IX. Záruky

1. Zhotovitel stavby je povinen poskytnout záruku na předmět plnění z veřejné zakázky v délce minimálně 36 měsíců od řádného předání staveniště zadavateli.

2. Zhotovitel je zodpovědný za řádné a kvalitní provedení předmětu plnění z veřejné zakázky.
3. Záruční doba na dílo počíná běžet dnem, kdy bylo dílo předáno zadavateli a ten toto dílo přijal bez výhrad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně specificky upozornil a objednatel na jejich provedení trval.

X. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení s řádným plněním povinností dodavatele je stanovena na 5000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení zadavatele s platbou jakékoli částky za poskytnuté plnění je zadavatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý kalendářní den. Dodavatel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením zadavatele s úhradou finančních částek za poskytnutá plnění.
3. Uplatnění nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením nezanikne povinnost dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou a dodavatel tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.

XI. Vyšší moc

1. Ani objednatel ani zhotovitel nejsou odpovědní za nesplnění svých kontraktačních závazků v případě, že nastane událost charakteru vyšší moci, tj. válečné události, rozsáhlé epidemie, přírodní katastrofy, jaderné katastrofy, která řádné a včasné splnění této smlouvy zmaří nebo ztíží tak, že se plnění stane nemožným.

XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel při realizaci vlastních prací bude respektovat zákon 238/91 Sb. a příslušné normy ČSN.
2. Zhotovitel stavby je v průběhu plnění z veřejné zakázky povinen nechat si schválit zadavatelem případnou změnu v subdodavatelích, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky a zároveň prokazovali splnění kvalifikace požadovanou zadavatelem v zadávacích podmínkách.
3. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat předpisy pro zajištění bezpečnosti práce a zároveň po celou dobu provádění stavebních prací zajistit bezpečí a zdraví lidí dle právní úpravy platné v ČR.
4. Kontrolu prováděných činností zhotovitelem díla bude vykonávat technický dozor investora, kterého si na základě smluvního závazku sjedná zadavatel. Zhotovitel

stavby je povinen respektovat pokyny technického dozoru investora a zároveň s ním spolupracovat, resp. koordinovat svoji činnost, aby mohla být prováděna průběžně kontrola prováděných prací technickým dozorem investora v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádem, ve znění pozdějších předpisů. Kontrolní dny budou technickým dozorem investora organizovány každých 14 dní, technický dozor investora termíny jednotlivých kontrolních dnů oznámí zhotoviteli stavby písemně, zhotovitel stavby je povinen být těmito dny přítomen.

5. Zhotovitel stavby je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej do 5-ti dnů od řádného předání a převzetí staveniště zadavatelem.
6. V případě posunu termínu plnění, bez viny zhotovitele je objednatel povinován se dohodnout na nových termínech plnění a na dílčím přebírání díla. Podrobnosti budou upraveny v případě potřeby dodatkem ke smlouvě o dílo.
7. Smlouva uzavřená mezi zadavatelem a dodavatelem nebude obsahovat tzv. Rozhodčí doložku, veškeré případné spory vzniklé na základě uzavřené smlouvy budou řešeny primárně jednáním zadavatele a dodavatele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy české republiky.
8. Pro neupravené otázky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
9. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.
10. Všechna ustanovení této smlouvy považují obě strany za podstatné náležitosti této smlouvy.
11. Tato smlouva je zajištěna ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný a potvrzený.
12. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran v době platnosti návrhu této smlouvy.

V Dolanech dne: 2.4.2013

Objednatel:

.....
Ing. Jana Nedvěďová
Starostka



V Dolanech dne

Zhotovitel:

.....
Ing. David Rybář
Jednatel společnosti



RYBÁŘ stavební s.r.o.
násm. Míru 50, 276 01 Mělník
T: 315 622 913, F: 315 670 008
IČ: 47131335, DIČ: CZ27131335