SMLOUVA O DÍLO

Zabezpečení budov ZŠ a MŠ a budovy Hasičské zbrojnice ve Starém Městě

1. SMLUVNÍ STRANY

Obec Staré Město
se sídlem: Jamnická 46, 738 01 Frýdek - Místek
zastoupená: Josefem Mikulcem, starostou
IČO: 005 76 948
DIČ: CZ 005 76 948
kontaktní osoba: Josef Mikulec, starosta
e-mail: starosta@stare-mesto.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 1682043319/0800
profil zadavatele: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576948
(dále jen **„objednatel"**)
a
Dodavatel **ALCAM PROFI s.r.o.**
se sídlem: Sadová 624, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupený: Jiří Medvec - jednatel
IČ: 25397141
DIČ: CZ25397141
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18293
bankovní spojení: KB Frýdek-Místek
číslo účtu: 193755250247/0100
(dále jen „**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**")

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Závazkový vztah založený dle této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon), a v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavírají tuto smlouvu na **„Zabezpečení budov ZŠ a MŠ a budovy Hasičské zbrojnice ve Starém Městě"** včetně zabezpečení dalších souvisejících dodávek a služeb (dále též „smlouva").

2.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy.

2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 10.6.2015 podaná na základě Písemné výzvy k předložení nabídek, a to pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Zabezpečení budov ZŠ a MŠ a budovy Hasičské zbrojnice ve Starém Městě" (dále jen „veřejná zakázka malého rozsahu").

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v **čl. 5**.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenu se společností Česká pojišťovna a. s. pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou se zavazuje kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí Objednateli.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2.8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují k vzájemné součinnosti za účelem plnění smlouvy.

3. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Účelem této smlouvy je zajištění **zabezpečení budov základní a mateřské školy a budovy Hasičské zbrojnice ve Starém Městě**, včetně všech souvisejících dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení předmětu smlouvy (dále v textu jen „předmět smlouvy").

3.2. Předmět smlouvy **Zabezpečení budov ZŠ a MŠ a budovy Hasičské zbrojnice ve Starém Městě"** bude realizován v rozsahu a za podmínek vymezených v projektové dokumentace zhotovené Liborem Ferfeckým, Ostrava, Slezská Ostrava, Na Srázu 701/2, IČO 124 73 235, zakázka č. 148-05-2015. Projektová dokumentace citovaná v předchozí větě tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli technickou podporu a servisu, a to po celou dobu záruční lhůty.

3.4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené a dokončené dílo převzít a uhradit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli předmět smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat předmět smlouvy Objednateli i dříve, vždy však za předpokladu, že bude předmět smlouvy zhotoven řádně a bez vad a nedodělků.

4.2. Zhotovitel je povinen plnění ze smlouvy předat Objednateli bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.3. Místem plnění jsou budovy ZŠ a MŠ a budova Hasičské zbrojnice ve Starém Městě, podrobněji je místo plnění uvedené v projektové dokumentaci citované v **čl. 2 bodu 3.2** této smlouvy.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvní stran a činí

Celková cena bez DPH činí	**313 001,00 Kč**
DPH 21% činí	**65 730,21 Kč**
Celková cena včetně DPH činí	**378 731,21 Kč**

5.2. Cena díla je uvedena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy. Cenu je možné upravit pouze za podmínek sjednaných dále.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, bude tato sazba Zhotovitelem uplatněna při vyúčtování předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde ke změně sazby DPH, není potřeba z tohoto důvodu uzavírat dodatek k této smlouvě.

5.4. Za stanovení sazby daně v souladu s platnými právními předpisy odpovídá Zhotovitel.

6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

6.1. Po ukončení díla vyhotoví Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol"), obsahující přehled všech předávaných a provedených prací. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno a předáno řádně v souladu s touto smlouvou a bez vad a nedodělků. Za účelem předání celého díla specifikovaného v **čl. 3** této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol celého díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.2. Úhrada předmětu smlouvy bude provedena po předání a převzetí bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Den podpisu Předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3. Pokud Objednatel předmět smlouvy nebo jeho část nepřevezme z důvodů zjištěných vad, je Objednatel povinen specifikovat tyto vady v předávacím protokolu. K vypracování předávacího protokolu je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost.

6.4. Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

a) číslo předávacího protokolu a datum,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

c) označení předmětu plnění nebo jeho části,

d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,

e) datum zahájení a dokončení plnění díla,

f) podrobné vymezení rozsahu provedených prací a dodávek

g) prohlášení Objednatele, že plnění (jeho část) přejímá (nepřejímá), podpis oprávněné osoby Objednatele,

h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která předávací protokol vystavila, včetně kontaktního telefonu.

6.5. Podkladem pro úhradu ceny dle této smlouvy bude konečná faktura, která bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušné právní úpravy (dále jen „faktura").

6.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

6.7. Lhůta splatnosti konečné faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Konečná faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně Objednateli.

6.8. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

a) číslo a datum vystavení faktury,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,

d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,

e) Předávací protokol, z něhož bude zřejmé, že byl předmět smlouvy předán bez vad a nedodělků,

f) lhůtu splatnosti faktury,

g) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,

h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

6.9. Nebude-li konečná faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo budou vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.

6.10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

7.1. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci předmětu smlouvy nebo při jeho užívání a v souvislosti s užíváním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy vznikla Objednateli škoda.

7.2. V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že předmět smlouvy bude mít v okamžiku jeho předání a převzetí i po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude bez vad a že bude způsobilý pro užívání ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

8.2. Záruční doba stanovená začíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí předmětu smlouvy a činí 36 měsíců. Záruční doba neplyne po dobu, po kterou nemůže Objednatel předmět smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že předmět smlouvy bude dodán v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh.

8.4. Objednatel má v případě vzniku jeho práv z vadného plnění dle své volby (1) právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu dodáním náhradních částí předmětu smlouvy za části vadné, dodáním chybějících částí předmětu smlouvy, odstraněním vad opravou předmětu smlouvy, (2) právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo (3) právo odstoupit od smlouvy, případně její části.

8.5. Volba mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2618 a § 2615 ve spojení s § 2106 a § 2112 občanského zákoníku).

8.6. Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněn Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce záruční doby. Oznámení práva z vadného plnění se považuje za řádně učiněné také v případě, jestliže je Objednatel zašle Zhotoviteli elektronickou formou na poslední známou e-mailovou adresu Zhotovitele.

8.7. Reklamace (vady) budou zástupci Objednatele hlášeny Zhotoviteli prostřednictvím kontaktního místa pro hlášení závad v souladu s **čl. 9** této smlouvy. Záruční servis bude prováděn u Objednatele bezplatně po celou dobu záruky. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku Zhotovitele nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zabezpečí Zhotovitel bezplatně dopravu vadného zboží od Objednatele do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k Objednateli včetně potřebné demontáže a montáže.

8.8. Nedohodnou-li se smluvní strany bez zbytečného odkladu na slevě z ceny za dílo ve smyslu odst. 8.4 této smlouvy, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8.9. V případě sporu smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu" či „bezodkladně" je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.

9. TECHNICKÁ PODPORA A SERVIS

9.1. Technická podpora a servis jsou po dobu záruky poskytovány Zhotovitelem bezúplatně.

9.2. Dostupnost kontaktního místa pro hlášení závad je do 1 pracovní hodiny od nahlášení. Veškeré požadavky budou evidovány v systému servisní podpory Zhotovitele.

9.3. Kontaktní místo pro hlášení závad umožňuje příjem požadavků na technickou podporu a servis v českém jazyce

na telefonním čísle (HelpDesk): +420602635458 (8 hodin v pracovní dny) v době od 09:00 do 17:00 hod

9.4. Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

9.5. Požadavek na servisní zásah se považuje za nahlášený okamžikem jeho zapsání na HelpDesk.

10. SANKCE

10.1. Smluvní pokuty:

a) V případě prodlení Zhotovitele s provedením nebo předáním díla dle **čl. 4** této smlouvy ve sjednané lhůtě se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, není-li jinými ustanoveními této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

b) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách stanovených touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každou hodinu prodlení.

10.2. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury, kterou od Zhotovitele převzal Objednatel k úhradě, se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.

10.3. Sankce jsou splatné do 30 dní ode dne doručení písemného vyúčtování její výše povinné straně.

10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, oprávněná strana má nárok na náhradu škody v plné výši.

11. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

11.2. Za podstatné porušení smluvních povinnosti Zhotovitele se považuje mimo jiné:

a) prodlení Zhotovitele s plněním kteréhokoliv jeho závazku podle smlouvy delším než 30 dní,

b) nesplnění pokynu Objednatele při plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem,

c) opakované nebo hrubé porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v místě plnění,

d) dílo vykazuje vady, které neumožní jeho řádné užívání k účelu, který je sjednán touto smlouvou

e) nedodržení ujednání o poskytnuté záruce.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; s uvedením důvodu; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

11.4. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle **čl. 5** této smlouvy v plné výši. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po Objednateli to, o co se Objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

11.5. V případě odstoupení Zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy Objednatelem má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

11.6. V případě ukončení smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout na své náklady veškerou součinnost k řádné migraci dat do jiného informačního systému dle zadání Objednatele.

12. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

12.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k návrhům na další postup, bude-li to nezbytné pro řádné zhotovení díla.

12.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v profesionální kvalitě a s odbornou péčí.

12.3. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy řádně a včas předat dílo.

12.4. Zhotovitel je povinen dodat dílo dle této smlouvy v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného plnění.

12.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů Zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady Zhotovitel.

12.6. Objednatel má právo přesvědčit se kdykoliv v průběhu plnění díla o stavu prací na díle včetně kontroly jakosti díla nebo jeho částí a Zhotovitel mu k tomuto musí vytvořit podmínky, případné náklady nese Zhotovitel.

12.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

12.8. Po rozhodnutí o výběru dodavatele je Objednatel (Objednatel) povinen ve smyslu § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejnit na svém profilu Objednatele text uzavřené smlouvy s vítězným Zhotovitelem, včetně jejích případných změn a dodatků.

12.9. Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným Zhotovitelem je Objednatel povinen ve smyslu § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejnit na svém profilu Objednatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

12.10. Zhotovitel je povinen po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným Zhotovitelem ve smyslu § 147a zákona o veřejných zakázkách předat Objednateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny a dále předat Objednateli seznam akcionářů takových subdodavatelů, pokud jsou akciovou společností, nebo předložit prohlášení, že takoví subdodavatelé neexistují, pokud se takoví subdodavatelé na plnění zakázky nepodíleli.

12.11. Objednatel je povinen ve smyslu § 147a zákona o veřejných zakázkách tento seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny, včetně seznamu akcionářů těchto subdodavatelů, zveřejnit na svém profilu Objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Smluvní strany se budou bez zbytečného prodlení vzájemně informovat o všech změnách v adresách, telefonních číslech, číslech faxů, a pod.

13.2. Doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3. Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

13.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost originálu, z toho jeden stejnopis smlouvy obdrží Zhotovitel a tři stejnopisy smlouvy Objednatel.

13.5. Vztahy vznikající ze smlouvy a v ní výslovně neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.

13.6. Všechny postupně číslované přílohy smlouvy jsou její nedílnou součástí. Seznam příloh smlouvy:

Příloha A – Oceněný položkový rozpočet

Příloha B – Subdodavatelské schéma, pokud bude plnění probíhat s pomocí subdodavatelů

Ve Starém Městě, dne ...10.07. 2015

Za objednatele:

.....

Obec Staré Město
Josef Mikulec, starosta
v době nepřítomnosti zastoupený
Mgr. Bc. Jiřím Roškem, místostarostou obce

OBEC STARÉ MĚSTO
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

Ve Frýdku-Místku, dne ...20.....07. 2015

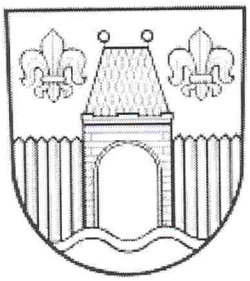
Za zhotovitele:

.....

ALCAM PROFI s.r.o.
Jiří Medvec, jednatel

ALCAM PROFI s.r.o.
Sadová 624
738 01 Frýdek-Místek
Tel.: 558 646 075
tel./fax: 558 646 076
603 814 222, 603 205 686

Obec Staré Město



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

Obec Staré Město ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Staré Město veškeré zákonem 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Tuto smlouvu a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Staré Město dne ....09.....07. 2015 pod bodem 2.3. nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce. Z celkového 9 členného Zastupitelstva obce Staré Město bylo přítomno ...8..... členů Zastupitelstva obce Staré Město a pro přijetí usnesení hlasovalo k tomuto bodu jednání ...8..... přítomných členů Zastupitelstva obce Staré Město.

Ve Starém Městě .....10.....07. 2015

OBEC STARÉ MĚSTO
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

Josef M i k u l e c
starosta obce
v době nepřítomnosti zastoupený
Mgr. Bc. Jiřím Roškem, místostarostou obce