

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. zhotovitele: 3/2012 - Lu

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb. a ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Obec Ludvíkovice
sídlo : Ludvíkovice 71, 407 13
právní forma : obec
IČ : 00831964
DIČ : CZ 00831964
jednající : Alena Vyoralová – starostka obce
bankovní spojení :
zástupce ve věcech technických : Ing. Josef Folbrecht – tel.: 602 159 357
Eduard Němec – zástupce obce
telefon : + 420 412 526 818, 731146621
e-mail : podatelna@ou-ludvikovice.cz

ZHOTOVITEL

obchodní firma : JANOUŠEK IS spol. s r.o.
sídlo : Tovaryšský vrch 1358/3
právní forma : společnost s ručením omezeným
IČ : 25400819
DIČ : CZ 25400819
zápis v OR : u KS v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 15256
jednající : Vladimír Janoušek, Ivana Dörrová
dále za zhotovitele jednají
ve věcech smluvních : Ivana Dörrová
ve věcech technických : Vladimír Janoušek
bankovní spojení : ČSOB a.s. Liberec
č. účtu : 153821520/0300
telefon : 603 836 028, 603 835 919
fax : + 420 485 164 670
e-mail : info@janousek-is.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je zhotovení stavby v rámci projektu

„ Výstavba nové splaškové kanalizace pro 5 RD Ludvikovice“.

Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s rozhodnutím o umístění stavby č. 20-159/202 ze dne 6.2.2012 v právní moci ze dne 13.3.2012 a stavebním povolením č. j.OZP/71761/2012/Jak ze dne 17.8.2012 v právní moci ze dne 12.9.2012
- s projektovou dokumentací zpracovanou firmou Ing.Josef Folbrecht – vodohospodářské projekty, Žižkova ulice č.p.205, Nový Bor II.,PSČ 473 01, ze VI./2011, pod zakázkovým číslem 2011/11 (dále jen „projektová dokumentace“);
- a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávací dokumentace.

Součástí díla je dále:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou, v úpravě dle požadavků provozní společnosti (se zákresem armaturních uzlů, apod.) a to v listinné i elektronické podobě (dle standartů SČVK a.s.) – do dokumentace skutečného provedení bude zaměření předáno s podpisem zástupce Provozovatele o události a správnosti tohoto dokumentu
- protokol o předání a převzetí stavby
- listy stavebního deníku
- atesty dodaných materiálů na stavbu, atesty armatur, včetně případných potvrzení o jejich nastavení
- protokoly o případných zkouškách hutnění zásypu rýhy

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,

2. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě projektové dokumentace.
3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena za celé dílo

Cena bez DPH: 659 699,-Kč

Výše DPH: 20 %

DPH: 131 940,-Kč

Cena včetně DPH: 791 639,-Kč

[slovy: Sedmsetdevadesátjedenatisícšestsetřicetdevětkorunčeských]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| a) Zahájení plnění | 10.12.2012 |
| b) Předání a převzetí díla: | do 30 dnů od podpisu smlouvy |
| c) Termín vyklizení staveniště | do 7 dnů od předání díla |

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na dodržení pracovního klidu v průběhu vánočních a novoročních svátků a to v termínu od 22.12.2012 – 01.01.2013, termín dokončení díla se tímto posunuje o příslušný vykázaný počet dnů, stvrzených zápisem ve stavebním deníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě souvislé sněhové pokrývky budou práce přerušeny, pouze na základě požadavku objednatele z důvodů nutnosti provádění zimní údržby na dotčené komunikaci. Smluvní strany se dohodly, o změně termínu dokončení a to o příslušný vykázaný počet dnů, zápisem ve stavebním deníku.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek (teploty pod – 5 stupňů C°, trvající déle než 3 dny) se smluvní strany dohodnou o změně termínu dokončení o příslušný vykázaný počet dnů, stvrzených zápisem ve stavebním deníku.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č.8602798737 u Kooperativa pojišťovna, a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Ověřená kopie požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **28 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ

- popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
5. Z celkové ceny díla uplatní objednatel pozastávku ve výši 10%, která bude uvolněna po protokolárním předání hotového díla bez vad a nedodělků.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 36 měsíců. Na povrchy - 24 měsíců.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž faxem, e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem.
8. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: Ing. Josef Folbrecht – stavební dozor investora
Eduard Němec – zástupce obce
Za zhotovitele: Vladimír Janoušek – jednatel společnosti

2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Ing. Josef Folbrecht – stavební dozor investora
Eduard Němec – zástupce obce
Za zhotovitele: Vladimír Janoušek – jednatel společnosti: tel.: 603 836 028, e-mail: janousek@janousek-is.cz

3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Osobou vykonávající technický dozor stavebníka objednatel pověřil: Ing. Josefa Folbrechta - tel.: 602 159 357, e-mail: vodoproj@tiscali.cz
4. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Jiří Vaněk, tel.: 603 835 928, e-mail: info@janoušek-is.cz

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
2. Rozhodčí řízení se vylučuje.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedne stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č.1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č.2: stavební povolení
 - Příloha č.3: projektová dokumentace

V Ludvíkovicích, dne 10. 12. 2012

V Liberci, dne 10. 12. 12

EC LUDVÍKOVICE
Ludvíkovice 71 – PSČ 407 13
IČ: 0083 1964
DIČ: CZ 0083 1964

objednatel

Alena Vyoralová – starostka obce

zhotovitel

Ivana Dörrová – jednatel spol.

Výkaz výměr

Splásková kanalizace pro 5 RD

Stavb
a

Zhotovitel:

Janoušek IS spol. s r.o.

Datum:

12.10.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1			rekapitulace	5	6	7	8
			mezisoučet				628 285,00
			VRN 5%				31 414,00
			CELKEM BEZ DPH				659 699,00

Zemní práce

1	221	113107184	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl do 100 mm	m2	107	69,00	7 383,00
2	001	130001101	Příplatek za ztížené vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	39,600	100,00	3 960,00
3	001	132302201	Hloubení rýh a šachet š do 2000 mm v hornině tř.4 objemu do 1000 m3	m3	249,890	150,00	37 484,00
4	001	132402201	Hloubení rýh a šachet š do 2000 mm v hornině tř.5 objemu do 100 m3	m3	31,230	200,00	6 246,00
5	001	132402201	Hloubení rýh a šachet š do 2000 mm v hornině tř.6 objemu do 100 m3	m3	31,230	480,00	14 990,00
6	001	132102202	Ručně kopaná sonda (voda OC400, kanál.DN400)	kpl	2,000	300,00	600,00
7	001	151201101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl. do 2 m	m2	532,000	30,00	15 960,00
8	001	151201112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl. do 2 m	m2	532,000	8,00	4 256,00
9	001	167201101	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4 hloubky do 2,5 m	m3	312,350	36,00	11 245,00
10	001	162600101	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř.1 až 4	m3	124,050	116,00	14 390,00
11	001	979999999	Poplatek za skládku	t	204,680	120,00	24 562,00
12	001	174101101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninu se zhutněním	m3	193,550	129,00	24 968,00
13	001	175105105	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4	m3	76,650	450,00	34 493,00
14	001	735101201	Lože pod potrubí ze šterkopísku	m3	15,300	650,00	9 945,00
15	583	583373030	Šterkopísek frakce 0-8	t	156,315	0	0

Komunikace

16	221	566903112	Vyspravení podkladu po překozech kamenivem hrubým drceným	m3	32,100	860,00	27 606,00
17	221	566904112	Vyspravení podkladu nebo krytu vozovky ABJ tl.50 mm	m2	172,000	325,00	55 900,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání
1			4	5	6	7	8

Trubní vedení (dodávka + montáž)

18	271	894812221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC -systém KG tuhost třídy SN8 DN250	m	97,000	482,00	46 754,00
19	271	894812222	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC -systém KG tuhost třídy SN8 DN200	m	38,000	312,00	11 856,00
20	271	894812223	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC -systém KG tuhost třídy SN8 DN150	m	18,000	268,00	4 824,00
21	271	894812301	Tvarovky PVC KG DN150-250 mm	ks	6,000	750,00	4 500,00
22	271	894812420	Revizní šachta betonová DN 1000 mm, dle specifikace včetně poklopu D400	kpl	9,000	17 800,00	160 200,00
23	271	894812400	Revizní šachta betonová DN 600 mm, dle specifikace včetně poklopu B125	kpl	1,000	12 300,00	12 300,00

Ostatní konstrukce a práce - bourání

24	221	919121100	Úprava dilatační spáry krytu vozovky	m	218,000	60,00	13 080,00
25	221	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného hl do 100 mm	m	218,000	60,00	13 080,00
26	221	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	218,000	85,00	18 530,00
27	221	979080006	Odvoz vybouraných hmot na skládku	t	26,750	148,00	3 959,00
28	221	979099145	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	26,750	280,00	7 490,00

Ostatní

29	271	894812612	Napojení na stávající šachtu stoky PVC 315 mm útesem	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
30	469	991827101	Vytyčení stávajících sítí	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
31	762	991827650	Zkouška těsnosti kanalizace	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
32	765	991827890	Kamerová zkouška	kpl	1,000	8 700,00	8 700,00
33	475	991827920	Geodetické zaměření	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00
34	983	991827993	Předávací dokumentace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

Přesun hmot

35	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	207,720	42,00	8 724,00
----	-----	-----------	--	---	---------	-------	----------