



Centrum výzkumu Řež s.r.o.
Research Centre Rez



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



evid. číslo smlouvy u Objednatele:
VPUE/12/07

evidenční číslo smlouvy u Zhotovitele:
12091062/0001

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

SUSEN

-

GENERÁLNÍ DODÁVKA STAVEB V AREÁLU ŘEŽ

uzavřený mezi

Centrem výzkumu Řež s.r.o.

a

Metrostav a.s.

dne 21 . 10 . 2013

SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Centrum výzkumu Řež s.r.o.,**
se sídlem Husinec – Řež 130, 250 68 Řež,
IČ 26722445, DIČ CZ26722445,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C.,
vložce 89598,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Ruščákem, CSc., MBA,
Ing. Janem Ráblem, a Ing. Jiřím Richterem
(dále jen „Objednatel“)
- (2) **Metrostav a.s.,**
se sídlem Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00
IČ 00014915, DIČ CZ00014915,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B,
vložce 758
zastoupená zaměstnancem společnosti ve funkci „ředitel divize 9“ Ing. Petrem
Zábským, na základě plné moci
(dále jen „Zhotovitel“)

V průběhu realizace generální dodávky staveb SUSEN v areálu Řež jako předmětu plnění veřejné zakázky podle smlouvy uzavřené smluvními stranami dne 27.11.2012 (evid. č. smlouvy u Objednatele VPUE/12/07, evid. č. smlouvy u Zhotovitele 12091062/0001 – dále jen Smlouva) bylo Zhotovitelem v souladu s podmínkami Smlouvy po dokončení pilotů objektu 271 – Diagnostické centrum provedeno měření útlumu vibrací jako podkladu pro zpracování prováděcího projektu antivibračních opatření nezbytných k dosažení projektem předpokládaných technických parametrů stavby. Analýza výsledků provedených měření prokázala, že Smlouvou sjednané technické řešení objektu negarantuje dosažení potřebného útlumu vibrací, tento závěr byl doložen expertními posudky a posudkem soudního znalce. V důsledku uvedeného zjištění bylo nezbytné pozastavit realizaci stavby v halové části a části CVCAP objektu 271 – Diagnostické centrum a realizaci opláštění administrativní části objektu 271 – Diagnostické centrum, přeprocovat část Projektové dokumentace pro realizaci stavby v části, což vedlo k nemožnosti splnění milníků

- 271.4 – Nosná konstrukce objektu včetně stropu nad posledním nadzemním podlažím,
- 271.5 – Zděné konstrukce objektu,
- 271.6 - Rozvody vzduchotechniky objektu,
- 271.7 – Zastřešení objektu,
- 271.8 – Opláštění objektu,
- 271.9 – Stěny a podlahy objektu
- 271.10 - Připravenost objektu pro instalaci technologického, přístrojového a interiérového vybavení

ve Smlouvou sjednaných termínech v plném věcném rozsahu. Je přitom oprávněným zájmem Objednatele, aby Zhotovitel pokračoval v provádění prací na administrativní a halové části

objektu tak, aby byly co nejdříve vytvořeny podmínky pro vybavení této části objektu interiérovým a přístrojovým vybavením. Zhotovitel proto na žádost Objednatele v pracích na administrativní a halové části objektu 271 pokračuje.

V důsledku této skutečnosti však Zhotovitel nebude moci fakturovat platby za dílčí plnění vázané Smlouvou na splnění výše uvedených milníků v termínech, které byly pro účtování plateb předpokládány Smlouvou. Uvedená situace vzniklá bez zavinění Zhotovitele, výrazně zhoršuje ekonomickou situaci Zhotovitele, neboť ten v souladu se Smlouvou provedl a provede významnou část Smlouvou sjednaných prací v termínech dle Smlouvy, aniž by jejich provedení bylo kompenzováno platbou za dílčí plnění sjednanou ve smlouvě. Uvedený postup by byl v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku.

K nápravě vzniklé situace se smluvní strany v souladu se zásadami korektního obchodního styku dohodly na následujících úpravách Smlouvy:

1. V bodě 3.4 Smlouvy se text části „Pro objekt 271 – Diagnostické centrum“ nahrazuje textem:

„Pro objekt 271 – Diagnostické centrum

Milník 271.2

Založení objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.3

Podzemní železobetonové konstrukce ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.4a

Nosná konstrukce administrativní části objektu včetně stropu nad posledním nadzemním podlažím ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.4b

Nosná konstrukce halové části objektu včetně stropu nad posledním nadzemním podlažím ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.4c

Nosná konstrukce části CVCAP + krček včetně stropu nad posledním nadzemním podlažím ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.5a

Zděné konstrukce administrativní části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.5b

Zděné konstrukce halové části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.5c

Zděné konstrukce části CVCAP + krček ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.6a

Rozvody vzduchotechniky administrativní části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.6b

Rozvody vzduchotechniky halové části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.6c

Rozvody vzduchotechniky části CVCAP + krček ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.7a

Zastřešení administrativní části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.7b

Zastřešení halové části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.7c

Zastřešení části CVCAP + krček ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.8a

Opláštění administrativní části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.8b

Opláštění halové části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.8c

Opláštění části CVCAP + krček ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.9a

Stěny a podlahy administrativní části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.9b

Stěny a podlahy halové části objektu ve lhůtě stanovené v Příloze 2

Milník 271.9c

Stěny a podlahy části CVCAP + krček ve lhůtě stanovené v Příloze 2



Milník 271.10a

Připravenost administrativní části objektu pro instalaci technologického, přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek investora ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.10b

Připravenost halové části objektu pro instalaci technologického, přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek investora ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.10c

Připravenost části CVCAP + krček pro instalaci technologického, přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek investora ve lhůtě stanovené v Příloze 2;

Milník 271.11

Předání a převzetí Díla a předložení Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu ve lhůtě stanovené v Příloze 2;“.

2. V bodě 6.1.2 Smlouvy se text druhé odrážky „Objekt 271 – Diagnostické centrum nahrazuje textem:

▪ Objekt 271 – Diagnostické centrum

○ dílčí plnění – milník 271.2	6 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.3	5 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.4a	4,5 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.4b	1 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.4c	1,5 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.5a	4,5 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.5b	1 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.5c	1,5 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.6a	5 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.6b	2 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.6c	2 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.7a	5 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.7b	2 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.7c	2 % z Ceny objektu



○ dílčí plnění – milník 271.8a	7 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.8b	3 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.8c	3 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.9a	10 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.9b	4 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.9c	4 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.10a	8 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.10b	4 % z Ceny objektu
○ dílčí plnění – milník 271.10c	3 % z Ceny objektu

3. Část příloha č. 2 „Specifikace Milníků“ Smlouvy nazvaná „Pro objekt 271 – Diagnostické centrum“ se nahrazuje textem:

„Pro objekt 271 – Diagnostické centrum

Milník 271.2

Založení objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré práce a dodávky na založení objektu

Termín splnění: do 95 (slovy devadesáti pěti) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.3

Podzemní železobetonové konstrukce

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly zmonolitněny stropy nad podzemním podlažím objektu včetně případných srážecích spár

Termín splnění: do 175 (slovy sto sedmdesáti pěti) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.4a

Nosná konstrukce administrativní části objektu včetně stropu nad posledním nadzemním podlažím

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly zmonolitněny všechny stropy v administrativní části objektu včetně konstrukce střechy administrativní části objektu a včetně stropů nad výtahovými strojovny

Termín splnění: do 230 (slovy dvě stě třicet) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.4b

Nosná konstrukce halové části objektu včetně konstrukce střechy

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byla dokončena konstrukce halové části objektu včetně konstrukce střechy halové části objektu

Termín splnění: do 272 (slovy dvě stě sedmdesát dvou) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.4c

Nosná konstrukce části CVCAP + krček včetně stropu nad posledním nadzemním podlažím

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly zmonolitněny všechny stropy v části CVCAP + krček včetně konstrukce střechy části CVCAP + krček

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30

Milník 271.5a

Zděné konstrukce administrativní části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny všechny příčky, výtahové šachty, výplňové a obvodové zdivo v administrativní části objektu

Termín splnění: do 336 (slovy tři sta třicet šest) dnů po Dni Zahájení



Milník 271.5b

Zděné konstrukce halové části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny všechny příčky, výplňové a obvodové zdivo v halové části objektu

Termín splnění: do 336 (slovy tři sta třicet šest) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.5c

Zděné konstrukce části CVCAP + krček

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny všechny příčky, výplňové a obvodové zdivo v části CVCAP + krček

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30

Milník 271.6a

Rozvody vzduchotechniky administrativní části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny rozvody tras vedení vzduchotechniky od jednotek VZT po koncové prvky VZT v administrativní části objektu

Termín splnění: do 335 (slovy tři sta třicet pět) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.6b

Rozvody vzduchotechniky halové části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny rozvody tras vedení vzduchotechniky od jednotek VZT po koncové prvky VZT v halové části objektu

Termín splnění: do 335 (slovy tři sta třicet pět) dnů po Dni Zahájení



Milník 271.6c

Rozvody vzduchotechniky části CVCAP + krček

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny rozvody tras vedení vzduchotechniky od jednotek VZT po koncové prvky VZT v části CVCAP + krček

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30

Milník 271.7a

Zastřešení administrativní části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré konstrukce tvořící zastřešení administrativní části objektu (tj. dokončení kompletních skladeb střešního pláště)

Termín splnění: do 328 (slovy tři sta dvacet osm) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.7b

Zastřešení halové části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré konstrukce tvořící zastřešení halové části objektu (tj. dokončení kompletních skladeb střešního pláště)

Termín splnění: do 338 (slovy tři sta třiceti osmi) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.7c

Zastřešení části CVCAP + krček objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré konstrukce tvořící zastřešení části CVCAP + krček (tj. dokončení kompletních skladeb střešního pláště)

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30



Milník 271.8a

Opláštění administrativní části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré konstrukce tvořící opláštění administrativní části objektu (tj. venkovní výplně otvorů, fasáda, klempířské prvky)

Termín splnění: do 368 (slovy tři sta šedesáti osmi) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.8b

Opláštění halové části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré konstrukce tvořící opláštění halové části objektu (tj. venkovní výplně otvorů, fasáda, klempířské prvky)

Termín splnění: do 377 (slovy tři sta sedmdesáti sedmi) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.8c

Opláštění části CVCAP + krček

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré konstrukce tvořící opláštění části CVCAP + krček (tj. venkovní výplně otvorů, fasáda, klempířské prvky)

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30

Milník 271.9a

Stěny a podlahy administrativní části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré vnitřní omítky a skladby podlah administrativní části objektu vyjma nášlapných vrstev

Termín splnění: do 412 (slovy čtyři sta dvanáct) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.9b

Stěny a podlahy halové části objektu

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré vnitřní omítky a skladby podlah halové části objektu vyjma nášlapných vrstev

Termín splnění: do 412 (slovy čtyři sta dvanáct) dnů po Dni Zahájení



Milník 271.9c

Stěny a podlahy části CVCAP + krček

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny veškeré vnitřní omítky a skladby podlah části CVCAP + krček vyjma nášlapných vrstev

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30

Milník 271.10a

Připravenost administrativní části objektu pro instalaci technologického, přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek investora

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že všechny prostory, místnosti či haly administrativní části objektu jsou připraveny pro montáž a instalaci přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele.

Termín splnění: do 420 (slovy čtyři sta dvacet) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.10b

Připravenost halové části objektu pro instalaci technologického, přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek investora

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že všechny prostory, místnosti či haly halové části objektu jsou připraveny pro montáž a instalaci přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele.

Termín splnění: do 420 (slovy čtyři sta dvacet) dnů po Dni Zahájení

Milník 271.10c

Připravenost části CVCAP + krček pro instalaci technologického, přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek investora

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že všechny prostory, místnosti či haly části CVCAP + krček jsou připraveny pro montáž a instalaci přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele.

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30



Milník 271.11

Předání a převzetí Díla a předložení Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu.

Průkaz splnění:

- protokol o předání a převzetí Díla
- akceptování Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu Objednatel

Termín splnění: bude doplněn po schválení Změnového listu 30

4. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

V Řeži dne

18 -10- 2013

V Praze dne

21. 10. 2013

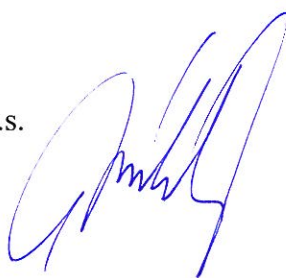
Objednatel:

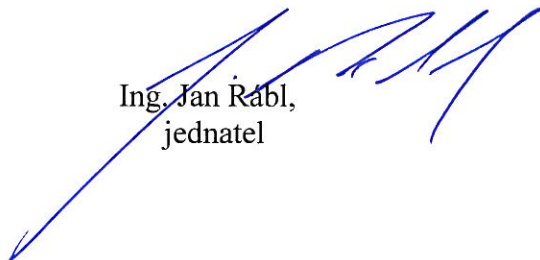
Zhotovitel:

Centrum výzkumu Řež s.r.o.

Metrostav a.s.


Ing. Martin Ruščák, CSc., MBA
jednatel


Ing. Petr Záborský
ředitel divize 9


Ing. Jan Rábl,
jednatel


Ing. Jiří Richter
jednatel