Smlouva o dílo
č. 6/2013

dle § 536 a následujícího Obchodního zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel: Obec Nový Malín
788 03 Nový Malín 240
Zastoupena : p. Josefem Minářem, starostou obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : p.Josef Minář, starosta obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Ing. Jiří Körner
Telefon : 583 241 155
Fax: 583 241 477
IČO : 00303089
DIČ : CZ00303089
Bankovní spojení :KB a.s. Šumperk, č.ú. 4027841 /0100
(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: Provozní Nový Malín s.r.o.
se sídlem: Nový Malín č.p. 240, PSČ 788 03
Zastoupená : Mgr. Markem Štenclem, jednatelem
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Mgr. Marek Štencl
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Ing. Michal Vrzala, stavbyvedoucí
Telefon : 583 881 977
Fax : 583 881 971
IČO : 25861905
DIČ : CZ25861905
Bankovní spojení : KB a.s. Šumperk, č.ú. 5876870257/0100
Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 23020
(dále jen **zhotovitel**)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2 - Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby: ***„Rekonstrukce vodovodního řadu ¢ 125 ocel v úseku od VDJ 200 „U Cikryta" až po dům č.p. 172. p. Vladislav Kubíček v Novém Malíně a rekonstrukce vodovodního řadu ¢ 90 litina v úseku místní komunikace od domu č.p. 172 p. Vladislav Kubíček po dům č.p. 169 v Novém Malíně"***, dále jen „stavba". V rámci realizace stavby budou provedeny výkopové práce, zemní práce, výměna ocelového potrubí o průměru 125 cm ocel v délce 320 m za PVC potrubí DN 160 a výměna litinového potrubí o průměru 60 cm za PE o průměru DN 90, úprava povrchu komunikací.

Součástí dodávky realizace díla jsou následující náklady, poplatky a práce:

- Likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu se zákonem

2.2 Objednatel se zavazuje stavbu po jejím dokončení převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou.

2.3. Součástí díla je vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho udržování a dále úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení, včetně demontáže zařízení staveniště.
Termín vyklizení staveniště je do 10 dnů od odevzdání a převzetí stavby.

2.4. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat a plnit požadavky povolujících orgánů státní správy, které jsou obsaženy ve stavebním povolení nebo ve vyjádřeních dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. Rovněž je zhotovitel povinen dodržovat podmínky plynoucí z protokolu o předání a převzetí staveniště.

2.5. Předmětem plnění budou také dohodnuté práce vyvolané objednatelem, případně dodatečnými změnami PD během realizace díla, nebo z jiných důvodů vyvolané vícepráce spojené s realizací stavby. Objednatel se zavazuje tyto práce uhradit podle odpovídajících ustanovení této smlouvy. Podmínkou rozšíření předmětu díla o tyto práce je záznam ve stavebním deníku potvrzený minimálně odpovědným zástupcem pro věci technické o jejich provedení a potvrzení těchto víceprací podepsaným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek 3 - Cena za provedení díla

3.1. Za provedení kompletního díla dle čl. 2 této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

320 m PVC DN 160 x 2.000,-Kč/1m
54 m PE DN 90 x 1000,-Kč/1m, tj. celkem
694.000,-Kč

(slovy: šest set devadesát čtyři tisíce korun českých)

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené aktuální výši ke dni vystavení dílčích faktur.
Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná v daných termínech a rozsahu výstavby.

3.2. Náklady na zhotovení, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.

3.3. Náklady za spotřebovanou energii a dopravu jsou součástí ceny za dílo.

3.4. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a může být upravena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že dojde v průběhu výstavby ke změně rozsahu díla proti zadávací dokumentaci a zpracovanému rozpočtu, změnám materiálů apod., bude cena díla po projednání zvýšena nebo snížena.
- pokud dojde v průběhu stavby ke změnám sazeb DPH

3.5. V případě vypuštění některých prací ze strany objednatele, budou tyto méněpráce odečteny z ceny díla.

Článek 4 - Lhůty

4.2. Zahájení prací	.....	duben 2013
4.3. Ukončení prací	.....	květen 2013
4.4. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků	....	15 dnů

Článek 5 - Provedení, odevzdání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě stavby bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis a podepsán odpovědnými zástupci obou stran. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že je dílo dokončeno. Toto sdělení bude učiněno nejméně 3 dny před navrhovaným termínem přejímacího řízení. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel veškeré doklady potřebné ke kolaudačnímu řízení zejména o provedených zkouškách a revizích.

5.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti ve smyslu vyhlášky 324/90 Sb. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

5.3. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce právo kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

5.4. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám z důvodu nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen případná poškození uvést do původního stavu na vlastní náklady před předáním díla, popřípadě o tyto náklady bude upravena cena díla.

5.5. Před zakrytím prací a konstrukcí díla je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor investora ke kontrole minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor investora (dále jen TDI) ke kontrole, bude povinen na žádost TDI zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se TDI ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, uhradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s PD stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.

5.6. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací a dodávek, nebo projekt rozšířit o dodatečné práce a dodávky. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Požadavky na rozšíření prací nemusí akceptovat, pokud není oprávněn tyto práce provádět a není k nim technicky vybaven. Tyto změny budou promítnuty do ceny díla, případně do doby plnění dodatkem ke smlouvě.

5.7. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během díla likvidovat v souladu se zákonem č. 125/97 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou MŽP o podrobnostech s nakládání s odpady č. 338/1997 Sb., v platném znění. Doklad o uložení odpadů bude předložen zhotovitelem k přejímacímu řízení. Náklady na likvidaci odpadů jsou součástí smluvní ceny a budou objednateli účtovány dle skutečné výše poplatků doložených doklady max. do výše nabídkové ceny zhotovitele.

5.8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací a staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

5.9. O přerušení prací je zhotovitel povinen objednatele okamžitě informovat a to písemnou formou.

Článek 6 - Kvalitativní podmínky

6.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy a v bezvadné kvalitě. Konstrukce, které budou zakryty, převezme před jejím zakrytím zástupce objednatele. U použitých materiálů budou objednateli předány kopie prohlášení o shodě, případně certifikáty.

Článek 7 - Vlastnická práva

7.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele v rozsahu předaných dílčích částí díla dnem jejich předání objednateli.
Zhotovitel je oprávněn na těchto dílčích částech provádět další dokončovací práce a odpovídá za bezpečnost a případné škody na zhotovovaném dílu do jeho úplného dokončení a předání.

Článek 8 - Platební podmínky

8.1. Platby budou prováděny formou dílčí fakturace. Podkladem bude zjišťovací protokol, jehož součástí bude soupis provedených prací, odsouhlasený oběma smluvními stranami. Soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Zálohy nebudou zhotovitelem vyžadovány. Splatnost faktur bude stanovena v jednotlivých fakturách.

8.2. Práce budou hrazeny až do výše 90 % celkové ceny. Zbývajících 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 9 - Záruční lhůty

9.1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruční lhůtu na dodávku stavby v délce 60 měsíců

Záruční lhůta začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

9.2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby a technickými normami.

9.3. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena odpovědnost za vady díla, v této lhůtě má objednatel právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vady, povinností zhotovitele je toto provést. Toto se týká jen vad způsobených nekvalitní prací zhotovitele případně použitím nekvalitních materiálů.

9.4. Objednatel uplatní reklamaci skrytých vad bezodkladně po zjištění vady a to písemně.

9.5. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel, u zhotovitele uplatňovat v souladu s Obchodním zákoníkem.

9.6. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

9.7. Zjevné vady bude objednatel reklamovat v zápise o odevzdání a převzetí díla.

Článek 10 - Sjednané smluvní pokuty a úroky z prodlení

10.1. V případě, že zhotovitel nesplní provedení díla dle čl. 2 této smlouvy v termínech dle čl.4 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

10.2. Pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo drobných nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla činí za každou vadu nebo nedodělek 500,- Kč za každý den prodlení, až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

10.3. Reklamované závady neodstraněné v dohodnuté lhůtě je objednatel oprávněn penalizovat částkou 1 000 Kč za každou závadu a den prodlení.

10.4. Náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost uhradit škodu, která v souvislosti s porušením smluvní povinnosti vznikla.

10.5. V případě prodlení objednatele se splněním platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této smlouvě, bude zhotovitel účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo úrok má povinná strana do 15-ti dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno vyčíslení pokuty.

10.7. V případě neodstranění skrytých vad v dohodnutém termínu, zhotovitel souhlasí s odpočtem prokázaných nákladů na odstranění vad z konečné faktury.

10.8. Případné smluvní pokuty budou zhotoviteli odečteny z konečné faktury.

Článek 11 – Ostatní ujednání

11.1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy, budou očíslovány a chronologicky seřazeny. Dodatky ke smlouvě jsou oprávnění podepisovat zástupci smluvních stran uvedeni v článku 1 této smlouvy.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.

11.3. V případě, že objednatel je v prodlení s předáním prostoru staveniště zhotoviteli, o tuto

dobu prodlení se prodlužuje termín dokončení stavby.

11.4. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem 47/92 Sb (Občanský zákoník) v platném znění a 513/91 Sb (Obchodní zákoník) v platném znění.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

11.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.7. Uzavření předmětné smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno usnesením Rady obce Nový Malín na jejím 30. zasedání konaném dne 29.4.2013.

V Novém Malíně dne 30.4. 2013

Za objednatele:

.....

Josef Minář
starosta obce

Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 303089 DIČ CZ00303089

V Novém Malíně dne 30.4. 2013

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Marek Štencl
jednatel společnosti

Provozní Nový Malín s.r.o.
788 03 NOVÝ MALÍN č.p. 240
DIČ: CZ25861905