Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 3.1.2011
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 5.1.2011

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 100835/2010 V Praze dne: 24.11.2010
SPIS. ZN.: SZ MCP6 059229/2010/OV/Fr
Značka: D-360/Such
Vyřizuje: Frayerová Eva
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz
Referentské č.:
Příloha:

ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.7.2010 podal

Městská část Praha - Suchdol, IČ 00231231, Suchdolské nám. 734/3, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nástavba školní družiny při základní škole Mikoláše Alše - II. etapa, na pozemcích č.parc. 1067/1, 1067/2, k.ú. Suchdol,
Praha 6, Suchdol č.p. 360, Suchdolská 59

(dále jen "stavba") v katastrálním území Suchdol.

Popis stavby:

- Nástavba jednoho podlaží v úrovni 3.NP stávajícího severního pavilonu v areálu základní školy Mikoláše Alše

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná nástavba třetího nadzemního podlaží bude umístěna nad půdorysem stávajícího pavilonu
2. Nástavba bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene střechy bude ve výškové úrovni max. +13,10 m (vztaženo k ± 0 = 1.NP pavilonu), výšková úroveň římsy bude +9,050 m u střechy, + 11,050 m u vikýře.
3. Nástavba bude obsahovat školní družinu pro 40 dětí

4. Střešní krytina bude z betonových tašek červené barvy, oplechování a svody budou z titanzinku.
5. Dešťové vody budou v přední části (východní strana) svedeny do areálové kanalizace, zadní část (západní strana) vsakem na pozemek.
6. Doprava v klidu bude řešena jedním novým odstavným stáním na pozemku školy
7. Nástavba bude napojena na stávající domovní rozvody vodovodu, kanalizace, elektro a telefonu.
8. Vytápění bude napojeno na centrální vytápění objektu školy

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

nástavba školní družiny při základní škole Mikoláše Alše - II. etapa, na pozemcích č.parc. 1067/1, 1067/2, k.ú. Suchdol,
Praha 6, Suchdol č.p. 360, Suchdolská 59

(dále jen "stavba") v katastrálním území Suchdol.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu 3.NP, která bude využita jako školní družina pro 40 dětí včetně stavebních úprav stávajícího objektu

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Alešem Moudrým ČKAIT 0008767 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 09/2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním zhotovitelem, jméno, adresu včetně oprávnění doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením prací.
6. Stavba nemůže být prováděna za současného užívání pavilonu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha - Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620
Česká obec sokolská, Újezd 450/40, Malá Strana, 118 01 Praha 1
Rezidence Suchdol s.r.o., Přátelství 550, 101 00 Praha 22
OSM MHMP, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Tělocvičná jednota Sokol Suchdol, Za sokolovnou 440/2, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Dne 7.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby. Předložená dokumentace řeší nástavbu školní družiny pro 40 dětí ve 3.NP. stávajícího objektu a tím vytvoření mateřské školy v stávajících prostorách. V nástavbě bude umístěna místnost družiny (127 m^2), šatna pro děti, kancelář vychovatelek, sklad, oddělené WC pro dívky a chlapce, vychovatelky a úklidoví komora. Přístup do 3.NP bude novým schodištěm z prostoru stávajícího schodiště ve 2.NP, kde je umístěna mateřská škola. Vybudování únikového schodiště z 2.NP umožní navýšit kapacitu dětí v objektu

dislokované mateřské škole na 25. Nová okna budou plastová, zasklená izolačním dvojsklem K= 1,1 W/m^2 K, otevíravá s ventilací. Střešní okna u schodiště budou Velux GGL M10 780x1600 mm. Vnitřní rozvody inslatací budou napojeny na stávající páteřní rozvody objektu. Vzhledem k tomu, že budou prováděny i vnitřní stavební úpravy a to nové schodiště, byla stanovena podmínka č. 6 a to, že nesmí být stavební práce prováděny za užívání pavilonu z důvodu bezpečnosti dětí pohybujících se v těchto prostorách.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Alešem Moudrým ČKAIT 0008767
- Adresami majitelů sousedních nemovitostí
- Stanoviskem OUP MHMP čj. S-MHMP 13794/2010/OUP ze dne 19.1.2010
- Stanoviskem HS HMP čj. Hor/OHDM 2/2/100113/10 ze dne 19.1.2010
- Stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 085120/2009 ze dne 9.2.2010
- Souhlasným prohlášením mezi Českou obcí sokolskou a Městskou částí Praha - Suchdol
- Stanoviskem OOP MHMP zn. S-MHMP-0001247/2010/1/OOP/Vi ze dne 22.1.2010
- Stanoviskem OKR MHMP čj. S-MHMP 13788/2010/OKR ze dne 15.1.2010
- Stanoviskem HZS čj. HSAA-7112-1158/ODP2-2010 ze dne 29.6.2010

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000 včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení.

Navrhovaná nástavba, která zvyšuje původní hřeben střechy zachovává stávající sklon střešní roviny, který je z obou stran doplněn průběžným vikýřem je z architektonického hlediska přijatelná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebyla dodržena, protože stavebně technické podmínky neumožňují bezbariérový vstup do objektu, proto bylo postupováno v souladu s čl. 2, vyhl.č. 26/1999 Sb. HMP.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací (vč. podmínek vlastníka objektu), které byly při stavebním řízení předloženy.
- Zásahy do nosných konstrukcí doporučujeme provádět po prověření statikem, popř. pod jeho dohledem.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (nejpozději při vypsaném místním šetření) bude doložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti (jehož využití nebylo dále možné).
- Během provádění stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl.č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Před ukončení prací požádejte dle ust. § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb. o vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotin.
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
navrhovatel (dodejky):
1. Městská část Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3

účastníci územního řízení :
2. Hlavní město Praha, zast. Útvarem rozvoje hl.m.Prahy

ostatní účastníci územního řízení – informace veřejnou vyhláškou :
3. Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, Praha 6 – **úřední deska** (s žádostí o potvrzení lhůty k vyvěšení)
4. Městská část Suchdol, Suchdolské nám. 734, Praha 6 - **úřední deska** (s žádostí o potvrzení lhůty k vyvěšení)

účastníci stavebního řízení (dodejky):
5. Česká obec sokolská, Újezd č.p. 450/40, Malá Strana, 118 01 Praha 1
6. Rezidence Suchdol s.r.o., IDDS: 5cwxjyn
7. Tělocvičná jednota Sokol Suchdol-Sedlec, Za Sokolovnou 440, Praha 6
8. OSM MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené orgány:
9. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
11. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
12. OSDŽP ÚMČ Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3
13. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h
14. OUP MHMP
15. Ing. Malotin

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **14858210-15200-110104133402**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **A1 69 60**, obchodní firma **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.**

Ověřující osoba: **Dana Stiborová**
Vystavil: **Městská část Praha-Suchdol**

MC Praha Suchdol dne **04.01.2011**

Podpis .....

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - SUCHDOL

14858210-15200-110104133402