



Č. smlouvy objednatele: SML 028/2013

Č. smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Městská část Praha-Suchdol
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupený: starostou městské části Ing. Petrem Hejlem
IČ: 00231231
DIČ: plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6
Číslo účtu: 247747560/0300

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:
Ing. Čestmír Mudruňka, referent realizace investic
Telefon: +420 222 361 427
Fax: +420 220 920 144
E-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: FAST střechy, s.r.o.
Sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod
Zastoupený: Milošem Štantejským, jednatelem společnosti
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733
IČ: 27537676
DIČ: CZ27537676
Bankovní spojení: 195933889/0600
Číslo účtu:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Miloš Štantejský,
tel: 603 823 781, e-mail: fast@fast-strechy.cz

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:
Miroslav Hošek,
tel: 737 631 011, e-mail: hosek@fast-strechy.cz

2. Informativní údaje

- 2.1. **Název stavby: „Rekonstrukce a nástavba školní družiny při Základní škole Mikoláše Alše – II. etapa – nástavba školní družiny“**
- 2.2. **Místo stavby: Základní škola Mikoláše Alše, Suchdolská 360, 165 00 Praha - Suchdol**

3. Předmět plnění

- 3.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k úplnému provedení kompletní nástavby školní družiny Základní školy Mikoláše Alše v Praze – Suchdole (dále rovněž „předmět plnění“ či „dílo“).
Součástí předmětu plnění je kompletní provedení prací dle zadávací dokumentace tvořící **přílohu č. 1** této smlouvy, projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří Ing. Aleš Moudrý z října 2012 ve stupni projekt pro provedení stavby, tvořící **přílohu č. 2** této smlouvy, a to zejména:
 - odstranění stávající střech, včetně krovu,
 - bourací práce,

- zhotovení hrubé stavby 3. NP a střechy vč. schodišť,
- Zhotovení všech prací PSV 3.NP vč. všech povrchů a včetně instalací a jejich napojení na stávající vedení,
- opravy po stavebních zásazích v nižších podlažích v rámci napojování stavby,
- zhotovení stříšky nad hlavním vchodem do objektu,
- výměna dřevěných oken za plastová okna.

Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými normami a právními předpisy tzv. „na klíč“ tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu, tj. provozu školní družiny a aby byl na předmět plnění vydán kolaudační souhlas.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem zadávací a projektové dokumentace podrobně seznámil, prozkoumal je s odbornou péčí a shledal, že tyto jsou provedeny řádně, a že projektová dokumentace je totožná s projektovou dokumentací, kterou obdržel pro vypracování nabídky, která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy, a tvoří dostatečné podklady pro provedení díla dle sjednaných parametrů a dostatečně specifikuje veškeré práce nutné pro zhotovení předmětu plnění.

Zhotovitel si je vědom toho, že plnění předmětu této smlouvy bude provádět za provozu knihovny v 1.NP stavby, sousedícího hřiště a přiléhající školy, a z toho důvodu bude provádět dílo takovým způsobem, aby uvedené provozy byly ovlivněny co nejméně. Zhotovitel se zavazuje na své náklady provést veškerá nezbytná opatření k zajištění bezproblémového a bezpečného provozu uvedených zařízení. Při realizaci předmětu plnění musí být zachován provoz v knihovně v 1.NP s výjimkou nanejvýše 14 (čtrnácti) dnů souvislého provozu v průběhu měsíce červenec a 3 (tří) krátkodobých odstavek v rozsahu do 2 (dvou) pracovních dnů s oznámením v alespoň 7 (sedmi) denním předstihu provozovateli knihovny. V případě, že zhotovitel bude muset provést zásah do provozovaných podlaží, musí svůj postup koordinovat spolu s jejich uživateli. Zhotovitel je povinen zajistit bezproblémový a bezpečný přístup třetích osob do objektu a na sousední hřiště, a to po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel prohlašuje, že jako předmět plnění v rámci celkové ceny sjednané v čl. 4 této smlouvy provede i takové práce či dodávky, které sice nejsou výslovně v projektové a zadávací dokumentaci specifikovány, ale jejichž provedení je nezbytné k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu.

Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:

- se stávající stavbou, staveništem a jeho okolím, přístupem na staveniště;
- s veřejnoprávním povolením k provedení díla včetně stanovisek, které jsou přílohou tohoto povolení dle **přílohy č. 3** této smlouvy;
- technickou dokumentaci k dílu;
- obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

3.2. Součástí předmětu plnění je především:

- Zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření autorizovanou osobou v listinné podobě v počtu dvou kusů a v datové podobě na datovém nosiči v počtu dvou kusů a doklad o předání tohoto zaměření příslušným úřadům;
- Uvedení venkovních ploch i částí stávajícího objektu dotčených realizací stavby do původního stavu;
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- Zřízení, odstranění, udržování a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- Odběr médií z inženýrských sítí pro stavbu bude mít samostatné měření. Provedení napojení i cena energií je zahrnuta v celkové ceně sjednané dle čl. 4 této smlouvy.

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, s výjimkou ploch ve vlastnictví města, které objednatel poskytne ve sjednaném rozsahu bezúplatně;
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby, péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, pojištění atd.;
 - Zpracování průvodní dokumentace ve dvou vyhotoveních, ze které bude zřejmý zejména řádný způsob užívání díla, způsob běžné údržby díla a dále bude obsahovat seznam doporučených náhradních dílů a předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky;
 - Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, revize umožňující užívání stavby nebo jejích částí, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dalších dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu ve 2 (dvojm) vyhotovení v papírové podobě. Prohlášení o shodě, atesty a podobné obecné doklady budou v 1 (jednom) vyhotovení papírově, revize a protokoly budou ve 3 (třech) vyhotoveních papírově.
 - Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla;
 - Oddělení pracovního prostoru při výměně oken v knihovně a v 2.NP po dobu prací spojených s výměnou oken.
 - Zajištění ochrany všech podlaží před povětrnostními vlivy;
 - Zajištění objektu proti povětrnostním vlivům během rekonstrukce střechy.
- 3.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy zhotovený v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

4. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:
Cena bez DPH 3.736.992 Kč
- 4.2. Cena je dána cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. Cena dle odst. 4.1 platí pro kompletní provedení díla dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje, že nedojde k jejímu překročení.
- 4.3. Cena uvedená v odst. čl. 4.1. zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení stavby v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a v této smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka, která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy, je úplná a zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiál, které jsou nutné k řádnému dokončení díla, i pokud v nabídce případně nejsou konkrétně specifikovány. Za plnění dle této smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli vyšší částku, než shora uvedenou, ledaže se strany v souladu s touto smlouvou dohodnou jinak.
- 4.4. Cenu uvedenou v odstavci 4.1 lze zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli návrh na odpovídající změnu ceny díla. Potvrzením zhotovitelem předloženého návrhu ze strany

objednatele je změna ceny díla dohodnuta. Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle Nabídky zhotovitele (příloha 4 této smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí jednotkové ceny stavebních prací URS. Pokud nebude písemně změněn termín dokončení díla či cena díla v důsledku změn díla nebo víceprací a zhotovitel vícepráce nebo změnu díla provede, nemá nárok na žádné prodloužení termínu dokončení díla ani na navýšení ceny díla.

- 4.5. V případě víceprací či méněprací se pro ohodnocení schválených víceprací a pro ohodnocení méněprací použijí jednotkové ceny u příslušných položek více či méně prací uvedených ve výkazu výměr zpracovaného v nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Pokud nepůjde použít dohodnutých jednotkových cen v položkových rozpočtech, ze kterých vychází celková cena, budou pro kalkulaci cen víceprací použity ceny obvyklé pro daný druh práce (URS).
- 4.6. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhopvat změny v rozsahu předmětu této smlouvy a na základě písemné dohody obou smluvních stran bude zpracováno případné doplnění předmětu této smlouvy formou dodatku, který musí obsahovat přesně vymezený rozsah činností požadovaný objednatelem nad rámec předmětu této smlouvy, a dále musí být stanovena cena a způsob její úhrady za tato objednatelem požadovaná plnění. Objednatel je též oprávněn předmět smlouvy zúžit – rozhodnout o tom, že některá část díla nebude provedena; oznámení o zúžení předmětu smlouvy činí objednatel jednostranně písemným oznámením do stavebního deníku.
- 4.7. V případě, že bude předmět díla ze strany objednatele změněn, každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být předem odsouhlasen zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele. Odsouhlasený a všemi stranami podepsaný změnový list slouží jako podklad pro dodatek k této smlouvě.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje před použitím předložit ke schválení objednateli vzorky všech materiálů, které zůstanou viditelné konečným uživatelům, na díle budou použity tyto odsouhlasené vzorky. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 1 (jednoho) týdne od předložení.
- 4.9. V případě, že určité stavební práce uvedené v Nabídce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde k automatickému snížení ceny díla uvedené v čl. 4.1. o částku, která je uvedena v Nabídce u položek, jež nebude zhotovitel provádět.
- 4.10. Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:
 - všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
 - veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
 - veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
 - náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
 - provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených ve veřejnoprávních povoleních díla a jeho užívání,
 - náklady na uzavření koordinčních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správci a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
 - náklady na stavební přípomocce (použití zemního stroje) při provádění archeologického průzkumu; samotný archeologický průzkum není předmětem díla dle této smlouvy,
 - náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - náklady na pojištění,
 - vyklizení staveniště a ukončené práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu,

- zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí,
 - náklady na odstranění vad a nedodělků,
- 4.11. Odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel není povinen poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k 25. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě (dále jen „přehled prací“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán objednateli i v elektronické podobě.
- 5.3. Objednatel se do 5 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 6. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.4. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Odsouhlasená cena v přehledu prací bude fakturována bez DPH. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH, pozastávka ve výši 10% z ceny díla bez DPH a částka k úhradě ve lhůtě splatnosti faktury. Na daňovém dokladu - faktuře musí zhotovitel uvést, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Částka k úhradě bude stanovena jako rozdíl celkové ceny bez DPH a pozastávky ve výši 10% z celkové ceny bez DPH.
- 5.5. Lhůta splatnosti částky k úhradě vyznačené na daňovém dokladu - faktuře je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- 5.6. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí (s uvedenými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání objektu a které budou zřejmé již při předání díla), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:
- celková cena díla bez DPH
 - výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno
 - pozastávka celkem - 10% z ceny díla bez DPH
 - část č. 1 pozastávky - 5% z ceny díla bez DPH
 - část č. 2 pozastávky - 5% z ceny díla bez DPH
- 5.7. Pozastávka ve výši 10% z ceny díla bez DPH, po odečtení prokazatelně vynaložených nákladů v souladu s čl. 5.8. bude zhotoviteli uhrazena takto:
- část č. 1 pozastávky ve výši 5% z ceny díla bez DPH bude objednatelem uhrazena do 30 kalendářních dnů po předání vyklizeného staveniště objednateli a po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a v zápisu o kolaudaci. V případě, že kolaudace stavby nebude provedena do 2 měsíců od předání a převzetí díla, a to z důvodů vzniklých výhradně na straně objednatele, bude tato část ceny o dílo uhrazena do 3 měsíců od předání a převzetí díla.
 - část č. 2 pozastávky ve výši 5% z ceny o dílo bez DPH bude zhotoviteli uhrazena do 61 měsíců od předání a převzetí díla, za předpokladu, že byly řádně odstraněny všechny vady a nedodělků, které se doposud vyskytly.
- 5.8. Ze zadržených finančních prostředků (pozastávky) může objednatel čerpat finanční prostředky výhradně jen pro úhradu oprav záručních vad nebo nákladů na odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla a v záznamu o kolaudaci díla, a to v případě nespokojenosti zhotovitele při provádění těchto oprav či odstraňování vad a nedodělků a pro úhradu smluvních pokut zhotovitele dle čl. 14. této smlouvy. V tomto případě bude výše zadržených prostředků při vyplacení po uplynutí příslušné lhůty ponížena o částku včetně DPH za úhrady specifikované v tomto odstavci.

6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně zhotovit a předat objednateli do 13 týdnů od předání staveniště, a to nejpozději do 9.8.2013. Jednotlivé části, včetně jednotlivých termínů pro zhotovení, provede zhotovitel v souladu se závazným časovým plánem výstavby, který je obsažen v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 6.2. Termín dokončení díla uvedený v bodě 6.1. se může posunout výhradně v případě, že řádnému vyhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu smlouvy nepředvídatelné povětrnostní vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovali pracovníky na zdraví či životě (a pouze o dobu, kterou takové extrémní povětrnostní vlivy trvají). Tyto překážky musí být neprodleně oznámeny a projednány s objednatelem a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.
- 6.3. Skutečnosti uvedené ve výše uvedeném odstavci musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění dodávky a převzetí prací.
- 6.4. Položení finální podlahové krytiny bude provedeno v termínu stanoveném v závislosti na požadované maximální vlhkosti konstrukce podlahy a její položení nebude podmínkou pro předání stavby objednateli. Práce a dodávky spojené s položením finální krytiny budou fakturovány samostatně po jejich realizaci a předání objednateli.

7. Kontrola prací před zakrytím

- 7.1. Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemně či e-mailovou zprávou vyzve objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby ve lhůtě alespoň 3 pracovní dny před datem provedení kontroly. Souhlas či odůvodněný nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo jeho zástupce neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne po kontrole zakrývaných částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 7.2. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce k oznámené kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. V případě, že se objednatel neúčastní kontroly, je zhotovitel povinen před zakrytím provést zkoušky v rozsahu § 553 obchodního zákoníku. Pokud objednatel požaduje pozdější odkrytí těchto prací a prokáže se, že práce jsou provedeny vadně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, hradí náklady zhotovitel. V opačném případě jdou náklady na vrub objednateli.

8. Kontroly v průběhu výstavby

- 8.1. Zhotovitel provede, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., řádně stavební deník, jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště a bude zapisovat do tohoto deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 8.2. Objednatel nebo jím určený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 8.3. Bez ohledu na uvedené budou konány kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 7 (sedm) dní, minimálně však jednou za 14 (čtrnáct) dnů, které budou svolávány objednatelem nebo jeho zástupcem za účasti obou smluvních stran a projektanta. Účast zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména objednatel sdělí před zahájením nebo v průběhu stavby.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením plnění závazků, které vyplývají z této smlouvy, staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace. O předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se

rozumí prostor určený projektovou dokumentací k provedení díla. Plnění tohoto bodu je možné i po částech.

- 9.2. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli pro zařízení staveniště, odběrné místo vody a el. proudu před zahájením stavby. Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné a případně za ubytování nebo pronájem prostor jdou na náklady zhotovitele. Měření zajistí zhotovitel.
- 9.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel platné stavební povolení včetně příslušných vyjádření dotčených úřadů a organizací
- 9.4. Objednatel zajistí koordinátora BOZP.

10. Povinnosti zhotovitele

- 10.1. Před vstupem na pozemky, které budou dotčeny stavbou, oznámí zhotovitel uživatelům pozemků, příp. jejich správcům nebo majitelům, termíny vstupů na tyto pozemky a sepíše s nimi zápis, ve kterém budou uvedena parcelní čísla stavbou dotčených pozemků, rozsahy dočasných záborů pozemků.
- 10.2. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení.
- 10.3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé se zavazují, že v případě realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, bude pracovní doba omezena pouze na dobu mezi 8:00 hodinou a 18:00 hodinou. Mimo takto vymezenou pracovní dobu bude realizace stavby probíhat pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu ze strany objednatele. V pracovní dny je pracovní doba omezena na dobu od 7:00 do 20:00 hodin.
- 10.4. Zhotovitel zajistí na své náklady při realizaci nástavby zachování bezpečného provozu základní školy a bezpečný přístup do budovy školy.
- 10.5. Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků z ukládání odpadů ze stavby hradí zhotovitel.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit odstranění (odvoz a skladování) stavebního odpadu a sutí, a to dle platných předpisů o nakládání s odpady. Doklady o způsobu likvidace odpadu na řízenou skládku předloží zhotovitel při závěrečné přejímce. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností v souladu s **přílohou č. 6** této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
 - zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn,
 - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 10.8. Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP obsaženým v **příloze č. 6** této smlouvy.
- 10.9. Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 10.10. Zhotovitel přizve v 3 (tří) denním předstihu a prokazatelným způsobem zápisem ve stavebním deníku a současně písemně či e-mailem objednatele ke kontrole zakrývaných částí stavby a případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo budoucí provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.
- 10.11. Zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, viz též odst. 8.1 této smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se

smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.

- 10.12. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 (sedmi) dnů po předání díla objednateli vyklidí staveniště a v řádném stavu jej předá objednateli.
- 10.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou subdodavatelů uvedených v nabídce podané v rámci výběrového řízení. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.14. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám na zdraví i majetku (včetně zničení rozestavěné stavby v důsledku živelní události, vandalismu či chybného postupu při realizaci díla), a to i proti škodám způsobeným třetím osobám nebo jejich majetku při plnění této smlouvy. Toto pojištění je sjednáno na úrovni nejméně 4.000.000,- Kč (čtyři miliony korun českých) za jednu pojistnou událost a zhotovitel se zavazuje zachovat jej v platnosti po celou dobu stavby. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli.

11. Předání díla

- 11.1. Dílo je splněno jeho řádným provedením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli dílo vyklidit. Dílo nesmí při převzetí obsahovat vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla ani větší počet drobných vad, jež ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla. Bude-li dílo takové vady či nedodělky obsahovat, není objednatel povinen dílo převzít, a to až do okamžiku odstranění takových vad.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně, a to nejméně 7 (sedm) pracovních dnů přede dnem konání, k uskutečnění tzv. předání díla zápisem ve stavebním deníku a písemným oznámením doručeným objednateli s určením konkrétního dne a hodiny.
- 11.3. V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je způsobilý předání, sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se zavazují tento protokol převzít.
- 11.4. K přejímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci skutečného provedení podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení, doklady o převzetí stavbou dotčených pozemků, návody a záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání staveb (nebo jejich částí) dodaných zhotovitelem.
- 11.5. Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí stavby předá originály zejména následujících dokladů:
 - dokumentaci skutečného provedení a v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks ve formátu pdf a v editovatelném formátu (dwg, doc, xls),
 - výchozí nebo periodické revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů,
 - prohlášení o shodě, požární atesty a další doklady od zabudovaných materiálů a výrobků,
 - návody, záruční listy zabudovaných zařízení a systému,
 - doklad o likvidaci stavebního odpadu,
 - případně další doklady, požadované k řádné kolaudaci stavby bez výhrad.
- 11.6. V případě zjištění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a kolaudačnímu souhlasu v rámci přejímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatel je oprávněn tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Obě smluvní strany se zavazují stanovit v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích termín a způsob odstranění vad a nedodělků díla a tento protokol převzít s tím, že maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení je 7 (sedm) dnů.
- 11.7. Po sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu odst. 11.3. se objednatel zavazuje bez prodlení dílo převzít.

- 11.8. Po odstranění vad a nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích ve smyslu odst. 11.6., se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu sepsat protokol o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
- 11.9. Dílo bude předáno objednateli jako celek.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 12.1. Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku jeho zabudování, kdy se stane nedílnou součástí stavby. V tom okamžiku přechází vlastnické právo na objednatele. Nebezpečí škody na stavbě, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na všech dokončených částech stavby a veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem podepsání protokolu o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma smluvními stranami, s výhradou, že při odstraňování vad a nedodělků, které byly konstatovány v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o kolaudaci díla zhotovitel nese odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho subdodavatelů, pracovníkům objednatele nebo na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla nebo při odstraňování vad třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám.

13. Kvalita prací a záruka za dílo

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou předmětné dílo řádně a v termínu touto smlouvou určeném.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 13.4. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení díla v souladu s touto smlouvou při dodržení všech směrnic norem a obecně platných závazných předpisů, u technologických částí díla, které musejí být vyjmenovány v předávacím protokolu, po dobu 24 měsíců, u stavební části díla 60 měsíců. Na střechu poskytuje zhotovitel záruku v délce 120 měsíců.
- 13.5. Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce i v případě, že část nebo části díla bude provedena jako subdodávka třetí osobou.
- 13.7. Za řádné ohlášení reklamace vady zjištěné v záruční době se považuje doručení písemné reklamace na adresu zhotovitele. V případě havarijních situací a vad vyžadujících neprodlený zásah zhotovitele bude zhotovitel informován telefonicky a elektronickou poštou s tím, že reklamace bude následně neprodleně prokazatelným způsobem oznámena i písemně na adresu zhotovitele. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen do 24 hod dostavit se na místo a posoudit se zástupcem objednatele oprávněnost reklamace závady a navrhnout způsob odstranění závady. Vlastní práce na odstranění vady zahájí zhotovitel v pracovní dny do 60 hodin od ohlášení, pokud to umožní klimatické podmínky nebo se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení.
- 13.8. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší). Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele, resp. k úhradě využije pozastávku dle čl. 5 této smlouvy.
- 13.9. V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle v záruční době, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval zhotovitel na odstranění vady.

14. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na smluvních pokutách uvedených v **příloze č. 6** této smlouvy a na níže uvedeném:

- 14.1. Při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.3. Při prodlení s vyklízením staveniště ve lhůtě dohodnuté po ukončení díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 14.5. Při prodlení s odstraňováním závad v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení. O uplatněných závadách bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění v souladu s odst. 11.6 této smlouvy.
- 14.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 14.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k plnění předmětu této smlouvy do 14 dnů od předání staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH v případě, že nedodrží termín dokončení provedení hrubé stavby dle harmonogramu v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH v případě, že nedodrží termín dokončení provedení osazení oken a dokončení střechy (uzavření objektu) dle harmonogramu v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 14.10. V případě omezení provozu školy a knihovny nad dobu vymezenou v čl. 3 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den omezení přístupu do školy nebo za uzavření knihovny nad sjednaný rozsah.
- 14.11. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých částí díla oproti termínům dle týdenního časového plánu výstavby po dobu delší než 14 dnů,
 - prodlení s předáním dokončeného díla delším 30 dnů,
 - zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho část,
 - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
 - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
 - z ostatních důvodů stanovených zákonem.
- 15.2. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou objednatel neplní své závazky dle této smlouvy, a v případě nehrazení peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny závazné pro zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušení prací a zhotovitel takovou skutečnost zaznamená ve stavebním deníku.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.

- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

16. Závěrečná ujednání

- 16.1. Plnění vzájemně poskytnutá smluvními stranami před účinností smlouvy a odpovídající jejímu předmětu považují se za plnění poskytnutá na jejím základě.
- 16.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 16.3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
- 16.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu po jejím uzavření.
- 16.5. Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.6. Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy. Pokud jsou v rozporu, platí ustanovení přílohy s nižším číslem:

- 1) Zadávací dokumentace
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Stavební povolení
- 4) Kompletní nabídka zhotovitele, včetně krycího listu nabídky a všech příloh
- 5) Časový plán
- 6) Zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO, OŽP

dne 30. dubna 2013

Podpis:

Objednatel: 
Městská část Praha-Suchbát
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

dne 30. dubna 2013 dne

Podpis:


Zhotovitel: FAST střechy, s.r.o.
Milošem Štantejským, jednatelem společnosti

