

SMLOUVA O DÍLO

Č. DZ 13010196/St

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Thermal Pasohlávky a.s.

Se sídlem: Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
jednající: Ing. Jiří Škrlou, předsedou představenstva a
Milanem Pekem, členem představenstva
IČ: 277 14 608
DIČ: CZ27714608
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-3135400267/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822

(dále jen „objednatel“)

a

2. Metrostav a.s.

Se sídlem: Kozelužská 2246, 180 00 Praha 8
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1, na základě plné moci
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1809071/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

jménem všech účastníků sdružení s názvem „Sdružení Thermal Pasohlávky – páteří, technická a dopravní infrastruktura“ založeného smlouvou o sdružení ze dne 3.5.2012 mezi společnostmi Metrostav a.s. jako vedoucím účastníkem sdružení a následujícími členy sdružení: ALPINE Bau CZ s.r.o. (IČ 451 92 286), INGRAIL a.s. (IČ 284 96 230) a PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. (IČ 253 42 100) ve znění dodatku č. 3 ze dne 29.3.2013

Sídlo a kontaktní adresa sdružení: Metrostav a.s., Vídeňská 121, 619 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky, která byla předpokladem pro uzavření této smlouvy a dále s projektovou dokumentací zpracovanou společností GAsAG, spol. s r.o., Běloruská 6, 625 00 Brno (dále jen také „Gasag“). Zhotovitel dále potvrzuje, že se náležitě seznámil se závaznými podmínkami pro plnění předmětu této smlouvy stanovenými příslušnými orgány státní správy a ostatními organizacemi a institucemi (zejména s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními přísl. orgánů státní správy apod.). Zhotovitel dále prohlašuje, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to zejména ve vztahu k projektové dokumentaci zpracované společností Gasag.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že dílo bude prováděno na území s archeologickými nálezy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV. této smlouvy za jeho řádné provedení. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí plynofikace, která zahrnuje přivedení zemního plynu do oblasti obce Pasohlávky a lázeňské a rekreační zóny u Horní nádrže Nové mlýny podle projektové dokumentace zpracované společností Gasag (dále jen „projektová dokumentace“), dle Přílohy č. 5 této smlouvy, a v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných dokumentech dle Přílohy č. 8 této smlouvy. Závazné podmínky realizace předmětu plnění smlouvy jsou uvedeny v této smlouvě a dále podrobně specifikovány v jejích přílohách.

2. Součástí díla, resp. stavby, je provedení veškerých činností souvisejících s komplexní výstavbou:
- a) středotlakého plynovodu STPE 225 Nová Ves u Pohořelic - Pasohlávky
 - b) středotlakého plynovodu STPE 160 Pasohlávky – rekreační zóna
 - c) středotlakého plynovodu STPE 110, 90 plynofikace poloostrova
 - d) veškeré další činnosti nezbytné k naplnění všech částí projektové dokumentace a splnění účelu této smlouvy.
3. Součástí díla je mimo jiného také:
- a) Vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
 - b) Zajištění vytýčení obvodu staveniště;
 - c) Zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je zejména povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
 - d) Zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
 - e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů, zejména dle ust. § 125 stavebního zákona;
 - f) Vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby v souladu se zvláštními právními předpisy, a to zejména se zohledněním specifik vyplývajících z výstavby technické a dopravní infrastruktury;
 - g) Zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - h) Zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány;
 - i) Osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správcí;
 - j) Likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - k) Provedení předepsaných zkoušek dle závazných podkladů týkajících se předmětu smlouvy a platných právních předpisů a předpisů a norem dle odst. 5 tohoto čl. smlouvy; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - l) Dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích a atestech vztahujících se k provedení díla dle této smlouvy (všechny doklady ve 3 vyhotoveních budou objednateli dodány také 3x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf);

- m) Předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas/rozhodnutí nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona;
 - n) Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k předmětným nemovitostem;
 - o) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
 - p) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - q) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla dle této smlouvy;
 - r) Zabezpečení povolení částečné či úplné uzavěry silnice dle zvláštních právních předpisů;
 - s) Zajištění veškerých dočasných záborů potřebných pro realizaci díla dle této smlouvy;
 - t) Oznamování archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - u) Závazek zhotovitele postupovat v součinnosti s Archeologickým ústavem AV ČR Brno, v. v. i., přičemž požadavky na součinnost zhotovitele jsou vymezeny v příloze č. 9 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby;
 - b) postupovat dle projektové dokumentace, jakož i ostatních závazných podkladů dle odst. 1 tohoto článku smlouvy;
 - c) podrobit se stavebnímu dozoru a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověří objednatel, nebude-li tyto činnosti vykonávat objednatel osobně;
 - d) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, jakož i o těchto skutečnostech objednatele neprodleně informovat.
 5. V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení ze strany objednatele.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu této smlouvy, projektové dokumentaci, jakož i ostatní závazné dokumentaci uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje provádět dílo v souladu se zvláštními podmínkami pro provádění archeologického výzkumu, pokud jsou stanoveny.
 7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné a předepsané zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 8. Ujednává se, že pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, činnosti od předání díla vedoucí k zajištění kolaudačního souhlasu nejsou součástí plnění zhotovitele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 280 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději v poslední den shora uvedené lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že I. etapu výstavby (čl. II odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy)) předá objednateli nejpozději do 80-ti dnů od podpisu této smlouvy.
3. Lhůta pro provedení (dokončení) díla se staví v případě, kdy zhotovitel nebude moci prokazatelně provádět činnosti spojené s prováděním díla pro překážku spočívající v provádění archeologického průzkumu oprávněnou institucí dle zvláštních právních předpisů, a to po celou dobu trvání této překážky. Uvedené neplatí, bude-li možné pokračovat v provádění jiné části díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bez vlivu na okolnosti dle předchozí věty a současně za podmínky, že takový postup nebude v rozporu s podmínkami pro provádění díla.
4. Dílčí lhůty pro provedení díla, tj. pro provedení částí díla, stanoví závazný věcný a objemový harmonogram prací, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Místem plnění je katastrální území obce Pasohlávky (k.ú. 718220), katastrální území Mušov (k.ú. 700401), okres CZ0643 Brno-venkov a katastrální území obce Nová Ves u Pohořelic (k. ú. 705667).
6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nepřerušuje se ani neprodlužuje se z důvodu takového přerušení prací lhůta pro provedení díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

IV.

Cena díla

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH	Celková cena v Kč s DPH
Celková cena za provedení díla dle této smlouvy	12 293 582,-	2 581 652,-	14 875 234,-

Podrobná kalkulace celkové ceny díla tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena za dílo sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze, provedení všech stavebních prací, dodávku potřebného materiálu a jeho dopravu, terénní úpravy, výkopové práce, přesun zeminy vč. uskladnění a odvozu, zajištění předepsaných zkoušek a revizí dle zvláštních právních předpisů, vyřízení potřebných povolení, vypracování dokumentace skutečného

provedení stavby a geodetického zaměření skutečného provedení stavby v souladu se zvláštními právními předpisy a technickými normami a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy, a to vše za podmínek uvedených v projektové dokumentaci, jakož i stavebním povolení a ostatní dotčené dokumentaci uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo přiměřeně snížena, a to použitím kalkulací, kterými zhotovitel takové práce ocenil v zadávacím řízení, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy (ve výši veškerých odpovídajících položek neprovedených dle položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení (dále jen „*položkový rozpočet*“);
 - b) v případě změny výše částky připadající na DPH;
 - c) v případě, že se vyskytne potřeba nových prací, které objektivně nebylo možno reálně před podpisem této smlouvy předvídat a jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění prací (takové vícepráce mohou být zadány výhradně postupem dle platné právní úpravy oblasti zadávání veřejných zakázek).
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s právními předpisy.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle obchodního zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním je plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) v období stanoveném pro realizaci jednotlivých dílčích plnění ve věcném a objemovém harmonogramu prací, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, kdy veškeré práce vykonané zhotovitelem v rámci daného dílčího plnění (provedení dílčí části díla) musí odpovídat pracím stanoveným pro toto dílčí plnění v uvedeném věcném a objemovém harmonogramu prací. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce, ve kterém došlo k odsouhlasení dílčího plnění objednatelem. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na objednatelem odsouhlasené zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Objednatel soupis provedených plnění posoudí nejpozději do deseti pracovních dnů.

4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 90 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Po splnění díla (viz čl. VI odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Zhotovitel si je plně vědom, že objednatel má v souvislosti s financováním díla uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení se společností JMP Net, s.r.o., a že fakturace bude možná až po uzavření kupní smlouvy mezi objednatelem a společností JMP Net, s.r.o. O uzavření předmětné kupní smlouvy bude objednatel informovat zhotovitele do deseti dnů od jejího podpisu.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněnou osobou objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
10. Úhrada faktur bude provedena do výše 95 % z celkové ceny díla bez DPH. Obě smluvní strany tímto bezvýhradně ujednávají právo objednatele pozastavit finanční plnění (financování díla dle faktur zhotovitele), a to až do výše 5 % z ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastavení finančního plnění dle předchozí věty z kterékoliv faktury zhotovitele zahrnující vyúčtování dílčí částí díla, a to až do celkové výše 5 % z ceny díla bez DPH.
11. Pozastavenou platbu objednatel zhotoviteli uhradí bez zbytečného odkladu po získání pravomocného kolaudačního souhlasu za současného kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) budou vypořádány veškeré závazky zhotovitele vůči dodavatelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) dodávaných za účelem provádění díla a subdodavatelům zhotovitele,
 - b) budou vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy vůči zhotoviteli či objednateli v důsledku porušení povinností

- zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla,
- c) budou vypořádány veškeré nároky uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním vad apod.).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zejména ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se všemi právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě, resp. osobám, vykonávajícím technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které má právo určit objednatel. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z ust. § 550 obchodního zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci předmětu této smlouvy vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. X této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušného zmocnění uděleného, pro účely výkonu shora popsanych činností, těmto osobám ze strany objednatele.
3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů před zahájením provádění prací, jako plnění sjednaného dle této smlouvy, písemně sdělit objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. III této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této smlouvy. Nedílnou součástí řádného předání předmětu díla objednateli je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména revizních zpráv, atestů, výkresů skutečného provedení, dalších nezbytných dokumentů pro kolaudaci atd.).
5. Nebezpečí škody na věcech, které budou dotčeny činností zhotovitele, z titulu plnění dle této smlouvy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla, přechází na objednatele dnem jejich zabudování do díla, resp. stavby.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat příslušnými certifikáty o své odborné způsobilosti (zejm. certifikátem ve smyslu přílohy č. 6 této smlouvy). Objednatel je oprávněn požadovat kdykoliv předložení dokladu, který potvrzuje odbornou způsobilost zhotovitele, a zhotovitel je povinen takový doklad předložit do 10 dnů od obdržení žádosti objednatele. Zhotovitel je povinen dílo realizovat

prostřednictvím subdodavatelů, jejichž přehled je uveden v Příloze č. 3. V případě porušení některé povinnosti v rámci tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. XIV. této smlouvy a rovněž právo od smlouvy odstoupit.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude v souladu s účelem a předmětem této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, jakož i stanovisky dotčených subjektů, a dále v souladu se všemi právními předpisy, které se na vykonání díla vztahují. Uvedené vlastnosti díla musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít. Předmět díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebním povolením, sdělení s ohlášením stavebních úprav, zadávacím podmínkám veřejné zakázky a této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze materiály a konstrukce uvedené v příslušné projektové dokumentaci, zpracované společností Gasag, nebo jiné, které byly předem odsouhlaseny objednatelem. V případě nutnosti použít jiných materiálů a postupů, než uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Gasag, není zhotovitel oprávněn tyto materiály a postupy pro provedení díla použít bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím určené osoby.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné hlídání staveniště a je za jeho uhlídání odpovědný. Náklady na ostrahu jsou zahrnuty v ceně za dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 30 dnů od převzetí předmětu díla objednatelem, ledaže smluvní strany dohodnou, že zhotovitel je oprávněn pro účel odstraňování vad a nedodělků díla ponechat na staveništi nezbytné nutné stroje a zařízení. Při nedodržení lhůty podle první věty tohoto odstavce se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi v přiměřené míře pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, jakož i v ostatních rozhodných dokumentech označených v této smlouvě, a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) provést dílo s ohledem na skutečnost, že místo plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy se pokládá za území s archeologickými nálezy;
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - f) provést dílo v souladu s věcným a objemovým harmonogramem prací uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy. Jakékoliv změny věcného a objemového charakteru prací podléhají předchozímu schválení objednatele;
2. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, není-li uvedeno jinak nejpozději do tří pracovních dnů poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla za předpokladu, že nejde o skutečnost, která ani takový odklad nesnese. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: office@thermalpasohlavky.cz). Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. II odst. 1 této smlouvy, eventuelně v dalších podkladech objednatele, nedostatky, přičemž zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou nedostatky odstraněny dle návrhu zhotovitele či na provedení díla dle původní projektové dokumentace, eventuelně dle dalších podkladů objednatele, trvá. Případné nedostatky v projektové dokumentaci, jakož i ostatních podkladech dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nemají vliv na běh lhůty stanovené pro provedení díla dle čl.

III odst. 1 této smlouvy a budou odstraněny na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí plně odpovídat projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy a dále musí být plně v souladu s příslušnými právními předpisy i technickými normami, kdy tyto vlastnosti zhotovitel doloží příslušnými certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Není-li výslovně stanoveno jinak, připouští se pouze první jakost materiálů.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, ke znečištění komunikací, vodních zdrojů apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Není-li dohodnuto jinak, zhotovitel oznámí 3 pracovní dny předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu prací.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují, a to ve vztahu ke všem částem díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
10. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor investora práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor investora prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Bez provedení prověření kvality prací dle předchozí věty není zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor investora prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor investora práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel

povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor investora i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem, přičemž v případě, že nebude vhodné respektovat jeho připomínky, upozorní na to písemně objednatele s odůvodněním nevhodnosti.
15. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
16. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“); objednatel předpokládá, že výkonem funkce koordinátora BOZP bude pověřen technický dozor investora. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
17. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP s předstihem před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně nahlásit koordinátorovi BOZP oprávněnou změnu těchto osob. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
18. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel sjednal v přiměřené lhůtě nápravu. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení smlouvy a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.

X.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

(STAVEBNÍ DENÍK)

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle zvláštních právních předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny významné skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - e) zápisy z kontrolních prohlídek stavebního úřadu.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor investora.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému či jinak pověřenému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

(DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ)

8. Zhotovitel povede deník víceprací a méněprací. Tím není dotčeno ujednání, že případné vícepráce či méněpráce mohou být smluvními stranami sjednány pouze písemnými

dodatky smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku; tento deník může být součástí stavebního deníku.

(BEZPEČNOSTNÍ DENÍK)

10. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené
11. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
- a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
12. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
13. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.

Předání díla či jeho části

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část (tj. jednotlivé stavební objekty, příp. jejich samostatné části) převzít k zajištění kolaudačního souhlasu v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků. O předání a převzetí díla či jeho části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření případných smluvních dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) způsob a termín vyklizení staveniště, je-li relevantní,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla či jeho části,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle či jeho části,
 - h) seznam převzaté dokumentace,

- i) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Nedílnou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla či jeho části budou následující doklady:
- a) projekt se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - b) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - c) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e) stavební deník,
4. Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo (či jeho část) bude splněno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
6. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o vyzkoušení a o provedených revizních provozních zkouškách a další dokumentaci podle této smlouvy, stavební deník a další deníky zhotovitel předá objednateli v příloze k protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, není objednatel povinen dílo převzít. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.
8. Nestanoví-li smluvní strany jednostranným písemným úkonem jinak, jsou k předání a převzetí díla, jakož i k předání a převzetí staveniště, oprávněny následující osoby:
- Oprávněný zástupce objednatele: Milan Pek, Jakub Janok, Jan Snášel, Jakub Matějka, příp. další objednatelem pověřená osoba.
- Oprávněný zástupce zhotovitele: Ing. Pavel Brožek, vedoucí projektu, příp. další zhotovitelem pověřená osoba

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje jeho řádné užívání v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá

zhotovitel.

3. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 563 obchodního zákoníku poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba běží jednotně pro všechny části díla i celkové dílo ode dne převzetí (celého) provedeného díla objednatelem.
5. Veškeré vady díla či jeho částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: 530 506 499
 - b) e-mail: pavel.brozek@metrostav.cz
 - c) adresu: Vídeňská 121, 619 00 Brno

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 6 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. K uplatňování vad dle odst. 6 tohoto článku smlouvy je oprávněna kromě objednatele také osoba, resp. osoby, které mají předmětnou nemovitost svěřenu do správy. Každé takovéto nahlášení vady těmito osobami se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
9. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného celého díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele či jeho subdodavatelů dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to nejméně v rozsahu 10 mil. Kč. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoliv předložení dokladu o existenci pojištění s uvedenými parametry a zhotovitel je povinen takový doklad o pojištění předložit do 10 dnů od obdržení žádosti objednatele.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dodávky, služby nebo jiné práce provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v použitých dopravních prostředcích nebo jiných věcech, které zhotovitel použil při plnění předmětu smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
7. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotovitele veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

XIV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, s jehož předáním je v prodlení, a to za každý byt jen započatý den prodlení s provedením díla (předáním díla bez vad a nedodělků). V případě prodlení zhotovitele s provedením I. etapy výstavby (čl. II, odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy) oproti termínu uvedenému v čl. III. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý, byt jen započatý, den prodlení
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na

staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

5. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť; v případě vad, které vyvolaly havarijný stav, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu za prodlení se započítáním s odstraněním vady ve výši 60.000,- Kč za každých i jen započatých 12 hodin prodlení a každou jednotlivou vadu díla zvlášť.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VI. odst. 7, čl. IX. odst. 9 této smlouvy, jakož i jakoukoliv jinou povinnost týkající se prokazování dostatečné odbornosti zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. XIII. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost průběžného udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě, anebo povinnost jejich uvedení do původního stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví ke kolaudačnímu řízení nebo při kolaudačním řízení neposkytne řádnou součinnost, je vedle veškerých nákladů na opakované kolaudační řízení povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě neúčasti zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že zhotovitel nezabezpečí archeologické nálezy před poškozením či před krádeží, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
12. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
14. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom,

zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

16. Jakákoli smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
17. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele podle této smlouvy.

XV.

Zánik smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo odstoupit od smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné etapě plnění) v případě porušení povinnosti zhotovitelem minimálně 2x v průběhu kalendářního měsíce, popřípadě podstatné porušení smlouvy, za které se, mimo jiné, považuje prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části po dobu delší 15 dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části (ve vazbě na části plnění), popřípadě ji okamžitě ve vztahu k dalšímu plnění písemně vypovědět v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro financování předmětu plnění.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVI.

Zvláštní ujednání

1. Veškeré informace objednatele obchodní, výrobní či technické povahy, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou běžně dostupné v příslušných obchodních kruzích, mají být podle vůle objednatele utajeny. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o takových informacích a dále o informacích, které označí objednatel jako důvěrné dle § 271 obchodního zákoníku, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením mlčenlivosti zhotovitele či jiných osob poskytujících zhotoviteli subdodávku.
2. Zhotovitel použije informace, které jsou předmětem obchodního tajemství objednatele pouze pro činnosti související s prováděním díla a nebude je dále rozšiřovat nebo reprodukovat, nepřístupní je jiným osobám a ani je nevyužije pro sebe či pro jinou osobu s výjimkou uvedenou v této větě.
3. Zhotovitel omezí počet svých zaměstnanců pro styk s chráněnými informacemi a přijme účinná opatření pro zamezení jejich úniku. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
4. Zhotovitel zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty a případné analýzy, obsahující

obchodní tajemství nebo důvěrné informace objednatele, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před předáním díla byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny objednateli.

5. Objednatel je povinen zhotovitele upozornit, které informace považuje za obchodní tajemství a důvěrné.
6. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí do zániku smlouvy.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel má v souvislosti s financováním díla uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení se společností JMP Net, s.r.o. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny díla, sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy, objednatelem prostřednictvím smluvního vztahu mezi objednatelem a společností JMP Net, s.r.o.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Závazný věcný a objemový harmonogram prací
 - Příloha č. 2: Kalkulace celkové ceny díla (kompletně oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů
 - Příloha č. 4: Neobsazena
 - Příloha č. 5: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 6: Doklad o certifikaci zhotovitele pro činnosti v oblasti plynových

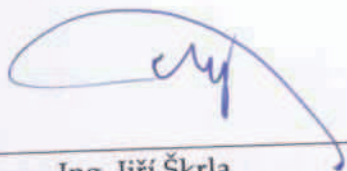
zařízení v souladu s TPG 923 01

Příloha č. 7: Smlouva (vybrané pasáže) o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení se společností JMP Net, s.r.o.

Příloha č. 8: Stavební povolení

Příloha č. 9: Požadavky na součinnost zhotovitele s Archeologickým ústavem AV ČR Brno, v. v. i. ve vztahu k provádění záchranného archeologického výzkumu

V Brně dne 11.4.2013



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.



Milan Pek
člen představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.

V Praze dne 11.4.2013



Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1
Metrostav a.s.

*jménem „Sdružení Thermal Pasohlávky – páteří,
technická a dopravní infrastruktura“*

Metrostav, a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2246
IČ 00 01 49 15 (159)