

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 35/2015

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel :**Obec Želízy**

sídlo:

Želízy 46, 277 21 Liběchov

IČ:

00237396

číslo účtu:

5820171/0100

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

jednající prostřednictvím:

Drahomír Steinz, starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

Zhotovitel :**STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**

sídlo:

Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČ:

28177851

DIČ:

CZ28177851

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 130876

číslo účtu:

0490056399/0800

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

jednající prostřednictvím:

Petr Neumann ,jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“), zadávanou v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, jako zhotovitel díla: **„Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“** financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s dokončením realizace projektu Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy, Želízy 46, 277 21 Liběchov (dále jen „budova“), které spočívají především ve stavebních úpravách zejména na vnější obálce budovy, jako jsou dokončovací práce na již realizovaném KZS, střešní konstrukci z pozinkovaného plechu, střešní konstrukci z mPVC folie a dalších konstrukcích, dodávka a montáž vrat a vstupních dveří (dále jen „dílo“).

Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.

2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – **dokončení stavby**“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v říjnu 2014, zodpovědný projektant Ing. Robert Koska, ve znění dodatku k projektové dokumentaci zpracované v listopadu 2015 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Mělník

Obec: Želízy

Místo plnění: Dům hasičů v Želízech, Želízy 157, 277 21 Liběchov

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. *Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.*
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. **technický postup** potřebných prací a vzájemně

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“

vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH vč. rozpočtové rezervy:	790 977,-
Z toho rozpočtová rezerva bez DPH činí:	37 665,57
DPH z celkové ceny vč. rozpočtové rezervy:	166 105,-
Celková cena včetně DPH vč. rozpočtové rezervy:	957 082,-

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.12.2015, jejíž část oceněný výkaz výměr je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. V celkové ceně díla je uvedena i položka rozpočtová rezerva ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, která slouží výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných dodatečných stavebních prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi objednatel a zhotovitelem.
7. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací.
8. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s požadavky SFŽP při financování projektu z OPŽP, že **objednatel poskytne zhotoviteli zálohu**, a to na základě zhotovitelem vystavené **zálohové faktury na plnou výši celkové ceny díla bez rozpočtové rezervy** dle čl. IV. odst. 2 smlouvy. **Zálohová faktura musí být vystavena a objednateli doručena nejpozději do 21. 12. 2015.**
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury.
3. Zhotovitel se zavazuje finanční prostředky poskytnuté mu objednatelem na základě zálohové faktury v plné výši použít na realizaci zakázky, jež je předmětem této smlouvy.
4. Po dokončení díla zhotovitel vystaví konečnou (zúčtovací) fakturu na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS – dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI – technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí faktury musí být také protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Konečná faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Tato faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
10. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Den zahájení stavby: **17. 12. 2015** (jedná se o předpokládaný termín)

Termín pro dokončení stavby: **29. 2. 2016**

Termín účinnosti této smlouvy: viz čl. XIX. odst. 8 této smlouvy

2. Realizace díla není rozdělena do etap a bude probíhat za provozu objektu. Z toho důvodu je nutné zachovat po celou dobu realizace přístup do objektu pro uživatele a veřejnost.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla (staveniště) v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště) objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane později než 5 dnů po předpokládaném termínu účinnosti smlouvy dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen předpokládaný termín účinnosti smlouvy dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.
7. V případě objektivních okolností nezávislých na vůli smluvních stran, které nebylo možné předvídat, jako např. nepříznivé povětrnostní podmínky v místě staveniště, které znemožňují stavební práce (zejména venkovní teplota na staveništi pod -10°C nebo nadprůměrné srážkové úhrny, které mají vliv na technologii stavby či obdobné nepříznivé povětrnostní podmínky), je objednatel oprávněn, na základě písemné žádosti zhotovitele, přiměřeně, s ohledem na dané okolnosti, prodloužit lhůty dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, avšak vždy s ohledem na lhůty dané Rozhodnutím o poskytnutí dotace. Smluvní strany se zavazují v případě změny týkající se doby provádění díla podle tohoto odstavce uzavřít dodatek ke smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek SFŽP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli zhotovitele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatel. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatel (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatel a zhotovitel zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přílbami.

- b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících

z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel prostřednictvím poddodavatele, kterého hodlá změnit, prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, musí nový poddodavatel disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou prokázal původní poddodavatel (subdodavatel), což je zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných dokladů objednateli. Udělení souhlasu objednatele se změnou poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je vázáno na splněním podmínky dle předchozí věty tohoto odstavce.
18. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převzme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatel.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že stavba (budova) čp. 157, na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. 86 v k.ú. Želízy, obec Želízy.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy si pro případ, kdy zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v odst. 1 čl. VI. této smlouvy, sjednali povinnost zhotovitele uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč splatných zhotovitelem jednorázově a zároveň sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystavených faktur po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku).

4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na splatnou fakturu zhotovitele, zhotovitel s tím podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj výslovný souhlas a zavazuje se pro tyto případy uzavřít s objednatelem dohodu o vzájemném započtení pohledávek. Pokud by zhotovitel dohodu dle předchozí věty odmítl z jakéhokoli důvodu uzavřít, má se za to, že souhlas zhotovitele s jednostranným započtením smluvní pokuty dle tohoto odstavce vyjádřený podpisem této smlouvy nahrazuje dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.**Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.**Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
5. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob

odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek není objednatelem požadována.

XVI.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

3. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

**XVII.
Oprávněné osoby**

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Drahomír Steinz - starosta obce

Za zhotovitele: Petr Neumann – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Břetislav Nádvorník „mob.602 307 583,email:bnadvornik@seznam.cz

Za zhotovitele: Michal Neumann , mob.602 227 622,email:m.neumann@neumannstav.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VIII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení odst. 8. čl. VIII. této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VIII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou (zúčtovací) fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace zakázky závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
11. Výpověď dle předchozího odstavce tohoto článku musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Želízy dne 17.12.2015, č. usnesení: 9/2015-3, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby“.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva

V Želízech, dne 17.12.2015

V Mělníku, dne: 17.12.2015

Objednatel: Obec Želízy

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

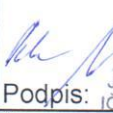

.....
Drahomír Stejnz, starosta obce




.....
Petr Neumann, jednatel společnosti

NEUMANN
STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČO: 28177851 DIČ: CZ28177851
t: 315 671 164

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Rozpočet	1	Soupis prací s výkazem výměr	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Hasičská zbrojnice		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
2014-18	Hasičská zbrojnice Želízy - dokončení stavby		Náklady na m.j.
Projektant	Energy Benefit Centre a.s.		Typ rozpočtu
Objednatel	Obec Želízy, Želízy 46, 277 21 Liběchov		
Dodavatel	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Mělník		Zakázkové číslo
Rozpočtoval	Bursová		Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	206 881,51	Zařízení staveniště 7 000,00
Z	PSV celkem	446 025,61	Mimostaveništní doprava 5 000,00
R	M práce celkem	24 540,00	Územní vlivy 1 000,00
N	M dodávky celkem	49 364,30	Provozní vlivy 1 000,00
	ZRN celkem	726 811,43	Kompletační činnost 1 000,00
			Ztížené výrobní podmínky v zimním období 3 000,00
	HZS	0,00	Ostatní náklady 8 500,00
	ZRN+HZS	726 811,43	VRN celkem 26 500,00
	ZRN+HZS+ VRN+Rozpočtová rezerva	790 977,00	Rozpočtová rezerva 5% 37 665,57
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 4.12.2015	Datum : 17.12.2015
Podpis :		Podpis:  NEUMANN STAVEBNÍ FIRMA s.r.o. Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník IČO: 281 77 851 DIČ: CZ28177851 * : 315 671 164	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		790 977,00 CZK
DPH	21 %		166 105,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			957 082,00 CZK

Popis :

Č	Kód	Zkrácený popis	Rozměry + Poznámky	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	11	Přípravné a přidružené práce					3 260,40
1	113197122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. drcené tl. 20 cm	(16+12+13,5+21,2)*0,8 kolem objektu pro provedení výkopů (16+12+13,5+21,2)*0,8	m2	50,16	65,00	3 260,40
	16	Přemístění výkopku					2 805,32
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	50,16*0,8*0,3	m3	12,04	165,00	1 986,60
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	50,16*0,8*0,3 pro okap, chodníček	m3	12,04	68,00	818,72
	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů					1 200,00
4	38920011VD	Revize klempířských prvků, kontrola provedení prvků a případné úpravy kotvení prvků a střešní krytiny		kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch					4 441,75
5	564791111R00	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 8-16mm	(16+12+13,5+21,2)*0,65*0,2 kolem objektu po provedení výkopu	m3	8,15	545,00	4 441,75
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch					18 178,96
6	596811111RT5	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/6 cm	(16+12+13,5+21,2)*0,65 kolem objektu po provedení výkopu	m2	40,76	448,00	18 178,96
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů					52 386,07
7	602011188RT6	Omlítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	5,2*0,3+5,2*(0,2+0,2) detail atiky 19,2*0,64 římsa plochá střeška 7,6*0,4 nad plochou střechou (0,2+0,2)*(4,8+4,3)+0,2*0,2*3 markýzy na vraty ((1,55+1,55+1,15)*4)+((3,2+3,2+3,58+3,6+3,5+3,6+2+1,2+2)*0,12) špalety okna, dveře 7,6*0,4 PS římsy 7,6*0,4 PJ římsy (9,5+5,2+5,2)*0,2 PV římsy 5,2*0,35*2 PV nároží 37,9 Pohled jižní 43,1 Pohled východní 5,2*0,3+5,2*(0,2+0,2) 19,2*0,64 7,6*0,4 (0,2+0,2)*(4,8+4,3)+0,2*0,2*3 ((1,55+1,55+1,15)*4)+((3,2+3,2+3,58+3,6+3,5+3,6+2+1,2+2)*0,12) 7,6*0,4 7,6*0,4 (9,5+5,2+5,2)*0,2 5,2*0,35*2 37,9 43,1 19,46*0,7+0,4*0,85-1,2*0,6 (11,6+11,13)*0,9 11,44*0,9 1*0,6+0,5*0,6+1,1*0,75+1*0,85+2,7*0,9	m2	137,54	197,00	27 065,38
8	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvou omlítkou	5,2*0,3+5,2*(0,2+0,2) 19,2*0,64 7,6*0,4 (0,2+0,2)*(4,8+4,3)+0,2*0,2*3 ((1,55+1,55+1,15)*4)+((3,2+3,2+3,58+3,6+3,5+3,6+2+1,2+2)*0,12) 7,6*0,4 7,6*0,4 (9,5+5,2+5,2)*0,2 5,2*0,35*2 37,9 43,1 19,46*0,7+0,4*0,85-1,2*0,6 (11,6+11,13)*0,9 11,44*0,9 1*0,6+0,5*0,6+1,1*0,75+1*0,85+2,7*0,9	m2	186,55	11,20	2 089,36
9	602011189R00	Omlítka stěn s mozaikovou omlítkou 5,5 kg/m2	19,46*0,7+0,4*0,85-1,2*0,6 (11,6+11,13)*0,9 11,44*0,9 1*0,6+0,5*0,6+1,1*0,75+1*0,85+2,7*0,9	m2	49,01	473,40	23 201,33
	61	Úprava povrchů vnitřní					8 086,56
10	612473182R00	Omlítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	(1,2+0,4+1,2+0,4)*0,6*3 začistění kolem odvětrávacích otvorů	m2	5,76	176,00	1 013,76
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	(3,2*3,58)+(3,5*3,6)+(2,6*0,98)	m2	26,60	18,50	492,10
12	612409991R00	Začistění omítek kolem oken,dveří vč. dod. a mtž vnitř.omítkové listy a vnitř.parotěsná PP folie, případně doplnění přírezů EPS, dozvězení ostění, male	3,2+3,58+3,2+3,6+3,5+3,6+2,6+0,98+2,6	m	26,96	245,00	6 580,70
	62	Úprava povrchů vnější					19 920,34
13	622412313R00	Nátěr stěn vnějších, sloz 1-2, silikonový nátěr, barevný	58,5 Pohled západní 0,85*1,4*6+2*1,8+1,2*1,8*4+1,2*1,8*2+0,98*2,6+1,15*1,55*6+0,8*1,25*3+0,6*1,2*2+1,2*2	m2	58,50	193,00	11 583,00
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	3,2+3,58+3,2+3,6+3,5+3,6+2,6+0,98+2,6	m2	43,78	13,00	569,14
15	622473187RT2	Dodávka a montáž venkovní APU listy	3,2+3,58+3,2+3,6+3,5+3,6+2,6+0,98+2,6	m	26,86	28,60	768,20
16	62566001VD	Přelmelení stávajících bosází z EPS, očistění		kpl	1,00	7 000,00	7 000,00
	712	Izolace střech (živičné krytiny)					20 120,27
17	712341559RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky pásu s hliníkovou vložkou	7*(2*(0,8+1,2))*0,3	m2	8,40	363,00	3 049,20
18	712373111R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do dřeva, 6 kotev/m2, tl. izolace do 250 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm	13,2*0,5 vytažení pod šliknou střechu (0,26+0,26)*(5,3+5,2) atiky 15 ostatní	m2	27,06	524,00	14 179,44
19	712378007R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, RŠ 100 mm	31,9 K12	m	31,90	32,00	1 020,80
20	712378008R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií napojení na stěnu, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, RŠ 150 mm		m	8,50	198,00	1 683,00
21	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m		t	0,07	2 750,00	187,83
	762	Konstrukce tesařské					16 236,66
22	762487111VD	Provedení palubkového ukončení střechy, vč. dodávky palubek tl. 20mm a nátěru	(7,8+7,8+4+11,5)*0,65	m2	20,22	770,00	15 568,40
23	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m		t	0,40	1 650,00	660,26
	764	Konstrukce klempířské					50 326,73
24	764352810R00	Demontáž a zpětná montáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°		m	19,50	407,00	7 936,50

25	764351836R00	Demontáž háků. sklon do 30°	13	kus	13,00	18,00	234,00
26	764352392R00	D+M háků Pz pákruhových	13	kus	13,00	96,00	1 248,00
27	764841111VD	D+M prvku N08 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		m	2,00	242,00	484,00
28	764841112VD	D+M prvku N12 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		m	44,80	605,00	27 104,00
29	764VD	D+M prvku N13 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		kpl	2,00	4 620,00	9 240,00
30	764841113VD	D+M prvku N14 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		kus	1,00	1 320,00	1 320,00
31	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 6 m		t	1,25	2 200,00	2 760,23
	766	Konstrukce truhlářské					269 844,25
32	766601229RT3	Dodávka a montáž vodotěsné a paropropustné pásky na exteriérové straně	3,2+3.58+3,2+3.5+3.6+3.5+2,6+0,98+2,6	m	26,78	110,00	2 943,60
33	766681212VD	Dodávka a montáž dvoukřídlých vrat - prvek D01 - rozměr 3580x3200mm - dle popisu ve výpisu výplní, se součinitelem prostupu tepla 2,3 W/m2K,	1 pohon vrat (motory) včetně napojení na elektrickou síť ovládání / 6"	kus	1,00	99 119,00	99 119,00
34	766681213VD	Dodávka a montáž dvoukřídlých vrat - prvek D02, rozměr 3500x3600mm - dle popisu ve výpisu výplní, se součinitelem prostupu tepla 2.3 W/m2K	1 pohon vrat (motory) včetně napojení na elektrickou síť ovládání / 6" klíčenky / a revize	kuš	1,00	117 319,00	117 319,00
35	766629302R00	Montáž plastových oken a hliníkových dveří dle ČSN 730540 v souladu se zásadami TNI 74 8077	1	kus	1,00	1 220,00	1 220,00
36	61143792.A	Dveře hliníkové s nadsvětlíkem D03 980x2600mm, dle popisu ve výpisu výplní , se součinitelem prostupu tepla 1,2 W/m2K	1	kus	1,00	37 570,00	37 570,00
37	766423132R00	Obložení podhledů složitých, palubkami DB š. 8 cm, obložení ostění střešních oken, včetně materiálu a spoj, prvků	8"*((1,2+0,8)*2)*0.4	m2	12,80	770,00	9 856,00
38	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 6 m		t	1,45	1 250,00	1 816,65
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					76 401,80
39	767392802R00	Demontáž a zpětná montáž krytin střech z plechů, šroubovaných	2*14*1	m2	28,00	280,00	7 840,00
40	7674451112VD	D+M konzoly pro anténu prvek X3		kus	1,00	3 800,00	3 800,00
41	7678411125VD	D+M prvku N15 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		kus	3,00	51,00	163,00
42	7678411126VD	D+M prvku N16 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		kpl	1,00	9 090,00	9 090,00
43	7678411127VD	Demontáž a zpětná montáž (nový kotvící prvek) prvku N17 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		kpl	6,00	4 845,00	29 070,00
44	7678411128VD	Demontáž a zpětná montáž (nový kotvící prvek) prvku N18 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		kpl	6,00	2 356,00	14 136,00
45	767VD	Demontáž a zpětná montáž (nový kotvící prvek) prvku N19 - dle popisu ve výpisu ostatních výrobků		kpl	1,00	8 078,00	8 078,00
46	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 6 m		t	0,42	10 200,00	4 324,80
	784	Malby					13 095,91
47	784161401R00	Příprava povrchu, Penetrace (napouštění) podklad disperzní otěruvzdorná, jednonásobná	(4.5+18,5+5)*3.56+(8+2.72+11+5,7+2,2)*3,2+(2,5+4,2+2.3+2.3+5,8+6,8)*2,5	m2	262,97	11,20	2 945,26
			(1,2+0,4+1.2+0.4)*0,6*3+3 začistění kolem odvětrávacích otvorů				
48	784165522R00	Malby z malířských směsí se začistěním disperzní. barevné bez ohledu na počet barev, dvojnásobné	(4.5+18,5+5)*3.56+(8+2.72+11+5,7+2,2)*3,2+(2,5+4,2+2.3+2.3+5,8+6,8)*2,5	m2	262,97	38,60	10 150,64
			(1,2+0,4+1.2+0.4)*0,6*3+3				
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách					18 053,90
49	916561111R00	Osazení záhon obrubníku do lože z B 12,5 s opěrou	(16+12+13,5+21,2) kolem objektu po provedení výkopů	m	62,70	145,00	9 091,50
50	59217335	Obrubník zahradní 1000/50/250 mm šedý	(16+12+13,5+21,2)	kus	62,70	32,00	2 006,40
51	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B12,5	(16+12+13,5+21,2)*0,2*0,3	m3	3,76	1 850,00	6 956,00
	94	Lešení a stavební výtahy					22 632,72
52	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	(21.225*4,5)+((11,5*6,5)+(14.25*6,1)	m2	257,19	36,00	9 258,84
53	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	257,19	m2	257,19	24,00	6 172,66
54	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m		m2	257,19	28,00	7 201,32
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					45 334,74
55	951544111VD	Úprava oplocení objektu, vč. materiálu		kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
56	951544112VD	Montáž nových nerezových dvířek el. krabice, vč. nového kotvícího rámu 30x50		kpl	2,00	1 800,00	3 600,00
57	951544113VD	D+M lapače střešních splavenin, vč. zemních prací, potrubí, napojení na stáv. kanalizaci		kpl	2,00	880,00	1 760,00
58	951544114VD	Provedení nového budníku do ploché střechy v jižní části. vč. materiálu - dle popisu v TZ		kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
59	951544116VD	D+M nové informační tabule - prvek 6		kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
60	951544117VD	D+M nových dvířek krabičky Telecomu - prvek 7		kpl	1,00	750,00	750,00
61	951544118VD	D+M konzoly pro vlakly - prvek 8		kus	1,00	650,00	650,00
62	951544119VD	Nový ovládací prvek srény + světla včetně dodávky nových ovládacích prvku a napojení na stávající rozvody		kpl	1,00	7 115,00	7 115,00
63	951544120VD	D+M nové vývěšky - prvek 10		kus	1,00	4 500,00	4 500,00
64	951544121VD	D+M konzoly (pro přípravu uchycení sušáku hadic)		kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
65	951544122VD	Provedení pismomalířských prací, postava sv. Floriána - dle popisu v PD		soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
66	952901110R00	Čistění mytím vnějších i vnitřních ploch oken a dveří	0,95*1,4*6+2*1,8+1*2,1*8+4*1,2*1,8*2+0,98*2,6+1,15*1,55*6+0,8*1,25*3+0,6*1,2*2+1,2*2	m2	43,78	12,00	525,36
67	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	20*13,5/2	m2	135,00	18,00	2 430,00
68	951544123VD	Uvedení ploch kolem objektu do původního stavu, vč. založení travník (včetně odvozu a likvidace odpadu)		soubor	1,00	950,00	950,00
69	95154601VD	Vyčištění rámu stávajících výplní, seřízení výplně a doplnění vnějších krycích prvků		kus	28,00	105,00	2 940,00
70	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m		t	48,99	10,50	514,38
	96	Bourání konstrukcí					2 343,60
71	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2		kus	1,00	45,00	45,00
72	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2		kus	4,00	103,00	412,00
73	968072455R00	Vytbourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	1*2	m2	2,00	280,00	560,00
74	968072559R00	Vytbourání kovových vrat plochy nad 5 m2	3,6*3,2+3,5*3,6	m2	24,12	55,00	1 328,60
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					4 075,90
75	971026561R00	Vytbourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném, ve zdivu kamenném na maltu cementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	1,2*0,4*0,6*3 pro odvětrání	m3	0,96	2 781,00	2 391,66
76	979081111R00	Odvoz suť a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	8,91	189,00	1 684,24
	M21	Elektromontáže					2 480,00

77	210201001RT2	D+M nového venkovního svítidla na spínač, včetně úpravy elektro (posazení nového spínače), včetně revize	4	kus	4,00	620,00	2 480,00
S		Přesuny sutí					4 161,25
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	8,91133*15	t	133,67	11,00	1 470,37
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	8,91133	t	8,91	82,00	730,62
80	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	8,91133*15	t	133,67	3,00	401,01
81	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	8,91133	t	8,91	62,00	552,42
82	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	8,91133	t	8,91	113,00	1 005,83
						Celkem:	655 387,13

Stavba :	Hasičská zbrojnice Želízy - dokončení stavby	Rozpočet :	1
Objekt :		Soupis prací s výkazem výměr	

Hromosvod					71 424,30
		MJ	množství	cena/MJ	Celkem
1	Drát AlMgSi Zn 8 mm vč. podpěr	m	170	163,90	27863,00
2	Jímací tyč 1,5m včetně držáků a připojovací svorky	ks	2	373,00	746,00
3	Drát FeZn 10 mm v zemi	m	25	97,90	2447,50
4	Pásek FeZn 30x4 v zemi	m	65	104,50	6792,50
5	Svorka spojovací	ks	86	73,70	6338,20
6	Svorka připojovací	ks	2	73,70	147,40
7	Svorka EST	ks	12	73,70	884,40
8	Svorka křížová	ks	1	73,70	73,70
9	Ochranný úhelník	ks	6	451,00	2706,00
10	Zkušební svorka	ks	6	123,20	739,20
11	Štítek	ks	12	52,20	626,40
12	Tvarování montážního dílu	ks	10	313,50	3135,00
13	Pomocné montážní práce, demontáž	hod	10	286,00	2860,00
14	Výkop a zához rýhy 35x80cm tř.3	m	70	191,00	13370,00
15	Revize hromosvodu	ks	1	2695,00	2695,00

Stavba :	Hasičská zbrojnice Želízy - dokončení stavby	Rozpočet :	1
Objekt :		Soupis prací s výkazem výměr	

Ostatní náklady					8 500,00
1	Montáž trvalé pamětní desky a velkoplošného informačního panelu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
2	Dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

Stavba :	Hasičská zbrojnice Želízy - dokončení stavby	Rozpočet :	1
Objekt :		Soupis prací s výkazem výměr	

Vedlejší náklady					18 000,00
1	Zařízení staveniště	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
	Náklady spojené s vybudováním hyg. zař., skladů, přípojek energií; náklady na vybavení ZS, náklady na energie, úklid a údržbu ZS; příprava území, zabezpečení oplocením; odstranění objektů ZS a uvedení prostoru do původního stavu; dodání výstražných značek, rozmísťování, údržba a konečné odstranění; včetně případných dalších poplatků plynoucích z realizace díla				
2	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	Doprava materiálu a doprava strojů a zařízení do staveništního skladu nebo na staveništní skládku.				
3	Územní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
4	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	Práce prováděné za plného provozu zařízení.				
5	Kompletační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	Zajišťovat provoz a údržbu zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních objektů; zúčastnit se kolaudace a předání stavby do užívání				
6	Ztížené výrobní podmínky vlivem klimatických podmínek v zimním období	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	Pronájem a energie pro provoz zařízení pro temperaci pracovních prostorů a stavebních konstrukcí za účelem dodržení technologických předpisů při provádění stavebních prací.				

Časový harmonogram prací

Snižování energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želíz - dokončení stavby

Termín realizace: 17.12.2015 - 29.2.2016

týden č.	prosinec			leden			únor				
	51	52	53	1	2	3	4	5	6	7	8
Položky											
111 - Přípravné a přidružené práce											
16 - Přemístění výkopku											
38 - Různé kompletní konstrukce											
56 - Podkladní vrstvy komunikací											
59 - Dlažby a předlažby komunikací											
6 - Úpravy povrchů											
61 - Úpravy povrchů vnitřní											
62 - Úpravy povrchů vnější											
712 - Izolace střech											
762 - Konstrukce tesařské											
764 - Konstrukce klempířské											
766 - Konstrukce truhlářské											
767 - Konstrukce zámečnické											
784 - Malby											
91 - Doplňující konstrukce a práce											
94 - Lešení a stavební výtahy											
95 - Různé dokončovací práce											
96 - Bourání konstrukcí											
97 - Prorážení otvorů											
M21 - Elektromontáže											
S - Přesuny sutí											
Hromosvod											
Hromosvod											
Ostatní náklady											
Ostatní náklady											
Vedlejší náklady											
Vedlejší náklady											

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Mělník

V Mělníku 17.12.2015

NEUMANN
STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
ICO: 281 77 851 DIČ: CZ28177851
t: 315 671 164

Petr Neumanann - jednatel

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

(PODDODAVATELŮ)

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka na stavební práce Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice Želízy – dokončení stavby		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.				
Název	NK servis v.o.s.	Montáž a dodávka výplní stavebních otvorů	39 498,-	6,25%
Sídlo/místo podnikání	Záryby 307, 277 13 Mělník			
IČ	261 50 387			
DIČ	CZ26150387			
Tel./Fax	257 325 529			
E-mail	inardelli@volny.cz			

2.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

3.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

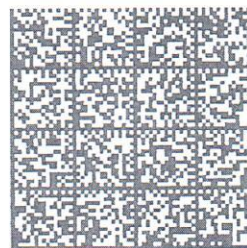
V Mělníku 4.12.2015

NEUMANN
STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.

Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČO: 284 77 851 DIČ: CZ28177851
t: 315 671 164



Petr Neumann - jednatel



Pojistná smlouva

č. 8602728825

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 07

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Jednající/ zastoupená:

Milada Neumannová, jednatel

IČ: 28177851

se sídlem: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

mobilní telefon: 724117420

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. / č. Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 130876 ze dne 31.10.2007.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 15.12.2009
Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč
Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK III.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné

Celkové roční pojistné před úpravou

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přírážka

Saldo přírážek a slev

Celkové roční pojistné po úpravě

Pojistné za pojistné období

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 15.12.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602728825

ČLÁNEK IV.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.
Závěrečná ustanovení

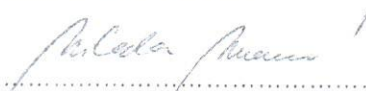
1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
 - f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
 - g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
 - h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon.
2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: výpis.

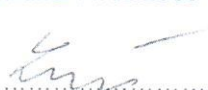
Za pojistníka:

V Mělníku dne 14.12.2009


.....
Milada Neumannová, jednatel

Za pojistitele:

V Mělníku dne 14.12.2009


.....
Jana Lorenzová