SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění,
na zhotovení stavby

Oprava komunikace v Jimlíkově

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL : **Město Nová Role**
Chodovská 236, 362 25 Nová Role
Statutární zástupce : **paní Jitka Pokorná**, starostka města
technický dozor : **Ing. Miroslav Kapoun**, stavební investice města Nová Role
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú. 9005-3021341/0100
IČO : 00254819 TELEFON : 353 176 311
DIČ : CZ00254819 FAX : 353 951 778
e-mail : mesto@novarole.cz

dále jen „**objednatel**"

a

2. ZHOTOVITEL : **EUROVIA CS, a.s.**
Národní 10, 113 19 Praha 1,
zapsaná do Obchodního rejstříku Městským soudem v Praze
dne 04. 05. 1992, oddíl B, vložka 1561
kontaktní adresa: : EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy západ,
závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, 360 02 Karlovy Vary
zastoupen : **Ing. Josefem Králem**, provozně-obchodním náměstkem
závodu Karlovy Vary, na základě plné moci
zástupce ve věcech realizace díla:
pan **Ladislav Keller**, hlavní stavbyvedoucí, tel. 731 601 422,
pan **Radek Ševčík**, stavbyvedoucí, tel. 731 601 428
pan **Jiří Gerevič**, stavbyvedoucí, tel. 731 601 413
každý samostatně
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha, č. ú. 0141360165/0100
IČ : 45274924 TELEFON : 353 225 231
DIČ : CZ45274924 FAX : 353 227 800
e-mail : eva.stejskalova@eurovia.cz

dále jen „**zhotovitel**"

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Předmět plnění**
Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „**Oprava komunikace v Jimlíkově**" a závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit smluvenou cenu.

Předmět díla bude zhotoven dle dokumentů:

a) **Výzvy** k podání nabídky na realizaci zakázky ze dne 29.03.2012, včetně zadávací dokumentace,
d) **Nabídky zhotovitele** č. 12/132;
e) Platných **ČSN a ČSN EN,** týkajících se předmětu díla;
f) Této **Smlouvy o dílo**

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Předmětem díla je též provádění zkoušek kvality a revizí dle ČSN a ČSN EN, včetně vypracování příslušných protokolů.

2. **Rozsah díla** je určen zadávací dokumentací a oceněným výkazem výměr - položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

3. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele). Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jakoby prováděl dílo sám.

4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.

5. Místem plnění je komunikace v Jimlíkově v k.ú. Jimlíkov, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

6. **Změna díla**

6.1. Pokud v průběhu realizace stavby dojde na základě dohody účastníků smlouvy ke změnám, které byly vyvolány nutnými změnami (např. chyby nebo nepřesnosti) v zadávací dokumentaci nebo dohodou účastníků, je objednatel povinen přijmout z toho plynoucí důsledky pro všechna ustanovení smlouvy (např. změna ceny či doby splnění závazku zhotovitele), které byly těmito změnami dotčeny.

6.2 Dodatečné práce a změny požadované objednatelem (tzv. „vícepráce“) budou moci být zhotovitelem provedeny pouze po dohodě smluvních stran, uvedené ve stavebním deníku a podepsané zástupci smluvních stran tj. technickým dozorem objednatele a stavbyvedoucím zhotovitele. Zhotovitel vypracuje dodatek k rozpočtu a předá ho objednateli k odsouhlasení. Na základě tohoto pak bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Obdobně bude postupováno v případě tzv. „méněprací“.
Předmětem díla jsou i činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentech specifikujících předmět díla a jeho rozsah dle této smlouvy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo o kterých podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy nutné a potřeba.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce budou provedeny v období:
   1.1. **předpokládané předání staveniště** **1.6.2012**
   1.2. **předpokládané zahájení prací** **1.6.2012**
   Bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště, jehož součástí bude také předání souhlasu s ohlášenou stavbou, prodlouží se termín dokončení prací o stejný počet dní, jako činí prodlení objednatele a o dobu nutnou k zahájení prací případně k jejich pokračování (např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek apod.).

1.3. **předpokládané dokončení stavby** do **15.7.2012**
Termín řádného dokončení díla je možno přiměřeně prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší moci nebo nepříznivými klimatickými podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce, které jsou předmětem této smlouvy provádět nebo z viny objednatele.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla bude vypočítána jako součet součinů množství skutečně provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v přiloženém rozpočtu. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran činí:

Cena díla celkem bez DPH **511 802,-Kč**

Součástí ceny díla nejsou náklady na zábory veřejných ploch a zpracování DIO.

K ceně díla bude fakturována daň z přidané hodnoty sazbou dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Objednatel není plátce DPH ve smyslu zákona o DPH, §92e – režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění nepoužije pro ekonomickou činnost.

2. Cena díla bude změněna v těchto případech:

2.1 Jednotkové ceny jsou pevné a platí po předpokládanou dobu realizace díla, nejpozději však do 30.9.2012. V případě, že nebude dílo dokončeno v tomto termínu, z důvodů neležících na straně zhotovitele, bude cena části díla zhotoveného po tomto datu valorizována dle cenových indexů vydávaných Českým statistickým úřadem pro stavebnictví ČR.

2.2 Budou-li dodatečné požadavky objednatele na změny množství nebo věcné náplně díla, popř. na nové práce potřebné k dokončení díla, které nejsou předmětem této smlouvy. Cena těchto prací bude stanovena na základě kalkulace zhotovitele, schválené objednatelem před jejich započetím.

2.3 V ostatních případech, vyplývajících např. z veřejnoprávních rozhodnutí, které nebyly součástí zadávací dokumentace.

V. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli.

1.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho část schopnou samostatného užívání v termínech dle této smlouvy.

1.2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla, případně samostatně dokončených dílčích částí díla schopných samostatného užívání i před uplynutím termínu dohodnutém v této smlouvě, podle písemné výzvy zhotovitele.

1.3. Dílo bude předáno ve stanoveném termínu jeho provedení bez nedodělků a vad bránících užívání díla.

2. Lhůty pro přejímací řízení
Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5-ti dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Podklady pro přejímací řízení. Zhotovitel předá při přejímacím řízení objednateli:
a) obvyklou dokumentaci (atesty, protokoly o provedených zkouškách kvality),
b) stavební deník.
Výše uvedené platí, pokud takové doklady nebudou na základě zpracovaných technologických postupů a ČSN předány objednateli již dříve v průběhu výstavby.

4. O odevzdání a převzetí díla nebo jeho části sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis případných drobných vad a nedodělků včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.

5. Pokud objednatel odmítne dílo pro vady převzít, je povinen vady specifikovat a přesně označit rozpor s obecně závazným předpisem nebo smluvním ustanovením mezi objednatelem a zhotovitelem.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.

1. Vlastnosti díla, jeho vady a záruční doby se řídí podle obecně závazných právních předpisů a ustanovení této smlouvy. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Za vady díla se nepovažují změny na díle vzniklé běžným opotřebením při užívání díla, zanedbáním nebo prováděním nevhodné údržby díla, užíváním díla v rozporu s předpoklady projektu díla a okolnostmi, které vylučují odpovědnost zhotovitele.

1.1. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené obecně závaznými českými technickými normami a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví, či případně vzniknou v záruční době.

1.2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo, které je předmětem této smlouvy, záruční dobu v délce **60 měsíců.**
Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují jinou záruční dobu. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů příslušných výrobců. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli seznam zařízení, u kterých je záruční doba jiná, než je uvedeno výše.

1.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, případně jeho uvedením do provozu před předáním a převzetím.

1.4. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené:
a) vadami částí stavby, které zhotovitel neprováděl (např. vady zemního tělesa, stávajících podkladních vrstev atd.), a

b) vadami věcí, které mu předal objednatel.

2. **Uplatňování nároků z vad**.

2.1 Práva z odpovědnosti za zjevné vady a nedodělky, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání, musí objednatel uplatnit nejpozději v zápise o převzetí, jinak nárok z práv z vad díla za tyto vady objednateli zaniká.

2.2 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla, popřípadě někdo jiný, nebo ke kterým došlo za okolností, které vylučují odpovědnost zhotovitele.

2.3 Objednatel je povinen uplatnit odpovědnost za vady písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Přitom musí zjištěné vady odborně popsat a uvést, jak se projevují. Rovněž uvede své požadavky na to, jaká práva ze zjištěných vad uplatňuje. Objednatel je povinen připojit též vhodné důkazní prostředky, je-li to vzhledem k charakteru vad možné.

2.4. Pokud uplatňuje objednatel odstranění vad jejich opravou a zhotovitel tento nárok uzná, dohodnou se bez zbytečného odkladu na termínu odstranění zjištěných vad.

VII. SPLACENÍ CENY ZA DÍLO

1. Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2. Objednatel i zhotovitel se dohodli na následujícím systému platebních podmínek:
   1.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

   1.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve vazbě na provedené práce a dodávky na základě měsíčních daňových dokladů - faktur, vystavených zhotovitelem. Přílohou daňových dokladů bude soupis provedených prací a dodávek, tzv. zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

   1.3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je:
   - den podpisu předávacího protokolu, nebo
   - den podpisu předávacího protokolu sjednané části díla, nebo
   - poslední den předchozího kalendářního měsíce,

   podle toho, která okolnost nastane dříve.

3. Faktury budou mít veškeré náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. a budou odesílány na adresu objednatele uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy o dílo.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITEL PŘI ZHOTOVENÍ DÍLA OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle této smlouvy tak, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy zahájit a plynule v nich pokračovat. Zhotovitel je oprávněn využívat převzaté staveniště bezplatně.

Náležitosti staveniště při jeho předání:

a) staveniště bude předáno ve stavu způsobilém pro provedení stavby a odpovídajícím zadávací dokumentaci,
b) staveniště bude předáno vyklizené, prosté práv třetích osob.

Zápis o přejímce staveniště, který podepíší zástupci obou smluvních stran, se stane nedílnou součástí této smlouvy.

2. **Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen „deník").

2.1. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).
Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla (jeho části), popř. odstraněním ojedinělých drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí.

2.2. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy a s dvěma oddělitelnými průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru objednatele, popř. jiné místo uložení.

2.3. Změny v průběhu realizace a záznamy o jejich technickém vyrovnání a odsouhlasení budou zaznamenány ve stavebním deníku. Objednatel potvrdí změny do tří pracovních dnů. Cenové projednání bude ukončeno do deseti pracovních dnů od předložení návrhu zhotovitelem.

2.4. Záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zaměstnanec (osoba pověřená) generálního projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

2.5. Jestliže některá ze smluvních stran nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření s uvedením svých námitek. Pokud tak ve výše uvedené lhůtě neučiní, nejsou ostatní smluvní strany povinné na takto pozdě uplatněné námitky brát zřetel.

3 **Kontrola způsobu provádění díla**

3.1. Objednatel je povinen zajistit na stavbě osobu provádějící technický a autorský dozor, který zastupuje objednatele při předání a převzetí staveniště, provádí potřebné záznamy ve stavebním deníku, předává zhotoviteli rozhodnutí veřejnoprávních orgánů týkající se stavby.

3.2. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor přejímá dokončené dílo nebo jeho část a vystavuje zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části a potvrzuje doklady pro fakturaci dle této smlouvy.

3.3. Identifikaci technického dozoru s uvedením rozsahu jeho zmocnění je objednatel povinen dodavateli sdělit nejpozději při předání staveniště a v případě jeho změny nejméně jeden den předem.

3.4. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

3.5. Pro ustavení autorského dozoru, jeho práva a povinnosti se užijí přiměřeně ustanovení platná pro technický dozor.

4. **Kontroly prací před zakrytím**

4.1. Zhotovitel je povinen nejméně tři dny předem písemně vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými.

4.2. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.

4.3. Zhotovitel písemně vyzve majitele nebo správce podzemních sítí k jejich kontrole před zakrytím a vyžádá si jejich písemný souhlas se zakrytím.

5. **Vyklizení staveniště**
Nejpozději do deseti dnů od data předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud staveniště nebude vyklizeno ke dni předání objektů, nesmí zařízení staveniště, materiál a stroje bránit užívání objektů.

6. **Okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran**
6.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal.

6.2. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z hospodářských poměrů zhotovitele.

6.3. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

6.4. Bylo-li porušení povinnosti ze závazkového vztahu způsobeno třetí osobou, které zhotovitel svěřil plnění své povinnosti, je u zhotovitele vyloučena odpovědnost jen v případě, kdy je u třetí

osoby vyloučena odpovědnost podle předchozích ustanovení a třetí osoba by rovněž podle těchto ustanovení nebyla odpovědnou, kdyby objednateli byla přímo zavázána místo zhotovitele.

IX. SMLUVNÍPOKUTY

1. Za prodlení s provedením díla ve stanovené lhůtě dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
   Zhotovitel neplatí smluvní pokutu v případech, kdy prodlení se splněním povinnosti dodat vzniklo z důvodů neležících na jeho straně.

2. Je-li objednatel v prodlení s placením peněžních závazků, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% (slovy: Dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od smlouvy je možné v těch případech, kdy to stanoví zákon.

XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY.

1. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele splacením ceny za dílo. Totéž platí v případě splacení části ceny za dílo za tu část díla, kterou již objednatel převzal.

2. Pojištění rizik při zhotovování díla.
   Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění majetku a osob zejména pro tato rizika:
   a) pojištění živelní,
   b) pojištění odpovědnosti za škody třetím osobám,
   c) pojištění stavebně-montážních rizik a rizik souvisejících.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou nebo se stanou tyto dokumenty:
   1.1. Položkový rozpočet zhotovitele č. 12/132.
   1.2. Zápis o předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva a právní vztahy z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory z této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou je řešit v rozhodčím řízení u stálého Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze dle jejího platného Rozhodčího řádu. Za rozhodné právo se pak považuje právo České republiky.

5. Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou.

6. Tato smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

Za objednatele
Dne: 1.6.2012

Jitka Pokorná
starostka města Nová Role

Město Nová Role ②
se sídlem MěÚ, Chodovská 236,
362 25 Nová Role
IČ: 00254819 Tel.: 353 176 311

Za zhotovitele
Dne: - 1 -06- 2012

Ing. Josef Král
provozně-obchodní náměstek
závodu Karlovy Vary
na základě plné moci
EUROVIA CS, a.s.

EUROVIA ④
VINCI
EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod oblast Čechy západ
závod Karlovy Vary
Sedlecká 72, 360 02 Karlovy Vary